

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**О ПРОГРАММЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"
НА 2005 - 2015 ГОДЫ**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры 28 октября 2005 года

(в ред. Законов ХМАО - Югры
от 26.02.2006 N 20-оз, от 25.04.2006 N 42-оз,
от 30.06.2006 N 70-оз, от 17.07.2006 N 80-оз,
от 28.12.2006 N 134-оз, от 28.06.2007 N 81-оз,
от 19.07.2007 N 92-оз, от 12.10.2007 N 128-оз,
от 29.02.2008 N 15-оз, от 05.06.2008 N 44-оз,
от 24.07.2008 N 82-оз, от 30.09.2008 N 100-оз,
от 10.11.2008 N 128-оз, от 27.11.2008 N 141-оз,
от 19.12.2008 N 147-оз, от 24.02.2009 N 3-оз,
от 30.03.2009 N 28-оз, от 15.04.2009 N 63-оз,
от 07.05.2009 N 64-оз, от 10.06.2009 N 87-оз,
от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз,
от 19.11.2009 N 219-оз, от 28.12.2009 N 245-оз,
от 02.02.2010 N 14-оз, от 11.05.2010 N 83-оз,
от 18.07.2010 N 117-оз, от 18.07.2010 N 118-оз,
от 18.10.2010 N 160-оз, от 09.12.2010 N 216-оз,
с изм., внесенными решением Суда ХМАО - Югры
от 27.04.2009 N 3-62)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели и задачи программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы (далее - Программа)

1. Целями Программы являются улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ) и создание рыночного механизма обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории автономного округа.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 10.06.2009 N 87-оз)

2. Задачи Программы:

1) повышение платежеспособного спроса на жилые помещения со стороны значительной части населения на основе организации долгосрочного жилищного кредитования с привлечением бюджетных и внебюджетных источников;

2) обеспечение жилыми помещениями и оказание государственной помощи в его приобретении малоимущим и льготным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) увеличение объемов жилищного строительства в автономном округе, обеспечение повышения качества и доступности жилых помещений за счет совершенствования технологии и организации строительного производства;

4) создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для ускоренной ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда, развитие индивидуального жилищного строительства, реконструкция и модернизация старого жилого фонда;

5) создание современной инфраструктуры рынка жилых помещений и развитие рынка услуг, сопряженных с эксплуатацией недвижимости, активизация функционирования рынка жилых помещений и рынка инвестиционного капитала;

6) обеспечение повышения занятости населения автономного округа и роста его доходов, а также роста доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения объемов строительного и сопряженного с ним рынка услуг;

7) ускорение сроков приобретения молодежью собственных жилых помещений;

8) определение категорий граждан, участвующих в Программе;

9) развитие долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

10) определение форм государственной поддержки приобретения гражданами жилых помещений.

Статья 2. Сроки и этапы реализации Программы

1. Сроки реализации Программы - 2005 - 2015 годы.

2. Этапы реализации Программы:

1) первый этап (2005 год) - подготовительный:

определение размеров и источников финансирования Программы в разрезе муниципальных образований автономного округа (далее - муниципальные образования);

организация взаимодействия органов исполнительной власти автономного округа и муниципальных образований, а также исполнителей отдельных жилищных подпрограмм;

принятие нормативных правовых актов в целях реализации Программы;

внедрение системы автоматизации управления Программой;

создание Ипотечного агентства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - Агентство).

2) второй этап (2006 - 2015 годы) - становление и развитие рыночной системы ипотечного кредитования и обеспечения жителей автономного округа доступными жилыми помещениями:

развитие рынка ипотечных кредитов, трансформация промежуточных форм жилищного кредитования в классическую ипотечную схему с рефинансированием закладных через агентства ипотечного жилищного кредитования, закрытые паевые инвестиционные фонды и других институциональных инвесторов;

продолжение реализации мер по ликвидации непригодного для проживания жилого фонда; (в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.04.2006 N 42-оз)

подготовка к постепенному переходу Программы в полном объеме на режим самофинансирования за счет средств фондового рынка.

Статья 3. Составные части Программы

1. Составными частями Программы являются следующие подпрограммы, направленные на решение задач, поставленных настоящей Программой:

1) "Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания";

2) "Доступное жилье молодым";

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

3) "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

4) "Ипотечное жилищное кредитование";

5) "Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям";

6) "Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда";

7) "Проектирование и строительство инженерных сетей".

2. В рамках настоящей Программы граждане не могут улучшать свои жилищные условия одновременно в рамках нескольких подпрограмм, входящих в ее состав, за исключением случаев, установленных законом.

Глава 2. ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ" (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 1)

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

Статья 4. Цели, задача и участники подпрограммы 1

1. Цели подпрограммы 1:

1) создание условий, способствующих обеспечению граждан, проживающих на территории автономного округа в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, жилыми помещениями, соответствующими санитарно-техническим нормам;

2) уменьшение на территории автономного округа количества жилых домов, признанных непригодными для проживания.

2. Задачей подпрограммы 1 является оказание финансовой помощи органам местного самоуправления для строительства и (или) приобретения жилых помещений в целях переселения граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания.

3. Участниками подпрограммы 1 являются граждане - участники программ муниципальных образований по переселению граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, являющиеся собственниками жилых помещений либо проживающие в жилых помещениях по договору социального найма.

4. В рамках реализации подпрограммы 1 непригодными для проживания признаются жилые дома:

1) в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда или жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанные в установленном законодательством порядке непригодными для проживания по техническим характеристикам до 1 января 2007 года;

2) в которых расположены жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания по причине вредного воздействия факторов среды обитания на основании экспертных заключений аккредитованных испытательно-лабораторных центров, проводивших токсикологические исследования образцов строительных материалов, примененных в ходе строительства указанных домов, основных строительных конструкций, о несоответствии их действующим санитарным стандартам до 1 января 2007 года.

Статья 5. Механизм реализации подпрограммы 1

1. В целях реализации подпрограммы 1 бюджетам муниципальных образований - городских округов и муниципальных районов автономного округа (далее также - муниципальные образования) предоставляются средства бюджета автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями на финансирование строительства жилых помещений (в том числе для завершения начатого строительства) или на приобретение жилых помещений.

3. Государственным заказчиком - координатором подпрограммы 1 является Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

4. Государственный заказчик - координатор подпрограммы 1 утверждает и направляет в качестве информации в органы местного самоуправления:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

1) форму, порядок и сроки представления реестра жилых домов, признанных непригодными для проживания;

2) форму, порядок и сроки представления отчетности об использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 1, и о ходе ее выполнения.

5. Исполнителями подпрограммы 1 являются органы местного самоуправления, уполномоченные осуществлять все необходимые функции по переселению граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания.

6. Исполнители подпрограммы 1 представляют государственному заказчику - координатору подпрограммы 1:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

1) утвержденные программы муниципальных образований по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 1;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

2) реестр жилых домов, признанных непригодными для проживания, в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 1;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

3) отчетность о ходе выполнения подпрограммы 1, финансировании и использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на ее реализацию, в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 1.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

Статья 6. Условия и порядок предоставления средств бюджета автономного округа

1. Средства бюджета автономного округа предоставляются в форме субсидий бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

1) наличие утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) финансирование (софинансирование) мероприятий подпрограммы 1 по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, за счет средств бюджета муниципального образования.

2. Объем софинансирования подпрограммы 1 за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований устанавливается в соотношении 90 процентов и 10 процентов соответственно.

Средства бюджета автономного округа предоставляются из расчета общей площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу в соответствии с условиями подпрограммы 1, и норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемого уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа. Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе увеличивать долю финансирования подпрограммы 1 за счет средств собственных бюджетов.

3. После вступления в силу закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период координатор подпрограммы 1 заключает с органами местного самоуправления соглашения о реализации подпрограммы 1.

4. В соглашениях предусматриваются:

1) обязательства сторон, связанные с финансированием (софинансированием) подпрограммы 1 за счет средств бюджетов муниципальных образований, внебюджетных источников;

2) минимальные параметры выполнения мероприятий подпрограммы 1 за счет передаваемых в очередном финансовом году средств бюджета автономного округа, а также предельный срок их выполнения.

5. Орган местного самоуправления вправе выбрать вариант получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов в текущем финансовом году.

При выборе органом местного самоуправления варианта получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов бюджета муниципального образования сведения об этом отражаются в соглашении.

6. Муниципальные образования несут ответственность за нецелевое использование средств бюджета автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Обеспечение прав участников подпрограммы 1

Гражданам, переселяемым из жилых домов, признанных непригодными для проживания, приобретающим в рамках подпрограммы 1 жилые помещения в собственность, одновременно предоставляется право участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование".

Статья 8. Источники и планируемые объемы финансирования подпрограммы 1

1. Финансирование подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

2. Средства бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 1 ежегодно предусматриваются в бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Распределение средств между муниципальными образованиями осуществляется пропорционально доле площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания на 1 января 2007 года в соответствующем муниципальном образовании, в общей площади непригодных жилых помещений в автономном округе в соответствии с данными, содержащимися в реестрах жилых домов, признанных непригодными для проживания, представленных органами местного самоуправления координатору подпрограммы 1.

Глава 3. ПОДПРОГРАММА "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ МОЛОДЫМ"

(ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 2)

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

Статья 9. Цель, задачи и участники подпрограммы 2

1. Целью подпрограммы 2 является создание системы государственной поддержки молодых семей, молодых специалистов для осуществления ими права на жилище.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

2. Задачи подпрограммы 2:

1) разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, молодым специалистам, проживающим на территории автономного округа и нуждающимся в улучшении жилищных условий;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

2) привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей, молодых специалистов благоустроенными жилыми помещениями;
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

3) создание условий для ускорения сроков приобретения молодыми семьями, молодыми специалистами собственных жилых помещений.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

Пункт 3 статьи 9 признан в части, предусматривающей признание и осуществление права граждан на жилище под условием регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории автономного округа, недействующим решением Суда ХМАО - Югры от 27.04.2009 N 3-62 со дня принятия.

3. Участниками подпрограммы 2 являются:

1) молодые семьи, имеющие детей;

2) молодые семьи, в которых оба супруга (в случае неполной семьи - мать или отец) являются работниками государственных и (или) муниципальных учреждений или организаций агропромышленного комплекса, а также работниками федеральных органов власти или органов местного самоуправления, расположенных на территории автономного округа;
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

3) молодые специалисты.

В рамках данной подпрограммы молодыми семьями считаются семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в которых возраст обоих супругов не превышает 35 лет, в том числе неполные семьи, в которых возраст матери или отца не превышает 35 лет.

В рамках данной подпрограммы молодыми специалистами считаются специалисты, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, возраст которых не превышает 30 лет, работающие в государственных и (или) муниципальных учреждениях или организациях агропромышленного комплекса, а также работающие в федеральных органах власти или органах местного самоуправления, расположенных на территории автономного округа.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

К молодым специалистам относятся выпускники учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования после получения диплома (иного документа), не состоящие в браке, впервые вступившие в трудовые отношения и заключившие трудовые договоры, а в случае призыва на срочную военную службу в армию - после службы в армии. Работа в государственных и (или) муниципальных учреждениях или организациях агропромышленного комплекса должна быть основной.
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

К молодым специалистам, указанным в настоящей статье, относятся также специалисты, вновь вступившие в трудовые отношения после расторжения трудового договора с организациями, указанными в абзаце третьем настоящего подпункта, в случаях расторжения данного договора по инициативе работодателя в связи с сокращением численности или штата работников, ликвидацией организации.

Участниками подпрограммы 2 признаются граждане, имеющие постоянное место жительства на территории автономного округа, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа на протяжении шести месяцев, предшествующих обращению в организацию, привлеченную Исполнителем для реализации подпрограммы 2 в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа. Гражданин должен постоянно проживать или иметь постоянное место работы на территории того муниципального образования автономного округа, где производится предоставление субсидии.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз, от 10.06.2009 N 87-оз)

Участниками настоящей подпрограммы могут являться только граждане Российской Федерации.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 10.11.2008 N 128-оз)

4. В целях подпрограммы 2 нуждающимися в улучшении жилищных условий являются члены молодой семьи, молодые специалисты, если они:
(в ред. Закона ХМАО - Югры от 26.02.2006 N 20-оз)

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

4) являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

5) проживают в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

6) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

Молодая семья, члены которой зарегистрированы в разных жилых помещениях, может быть признана участником подпрограммы 2 в случае, если все члены признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями настоящей статьи.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 12.10.2007 N 128-оз)

5. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, иные близкие родственники (родные братья и сестры, родные дедушки, бабушки, внуки). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов своей семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

(п. 5 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

6. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

(п. 6 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

Статья 10. Механизм реализации подпрограммы 2

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 12.10.2007 N 128-оз)

1. Государственная поддержка молодых семей, имеющих детей, осуществляется путем:

1) предоставления субсидий по договорам на строительство или приобретение жилых помещений или на погашение части кредита (займа), полученного на эти цели, в расчете на фактически имеющихся детей, а также в случае рождения (усыновления) детей в период действия долговых обязательств;

2) предоставления права одновременного участия в подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование".

2. Государственная поддержка молодых семей, в которых оба супруга (в случае неполной семьи - мать или отец) являются работниками государственных и (или) муниципальных учреждений или организаций агропромышленного комплекса, а также работниками федеральных

органов власти или органов местного самоуправления, расположенных на территории автономного округа, осуществляется путем:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 10.11.2008 N 128-оз, от 30.03.2009 N 28-оз)

1) предоставления субсидий молодым семьям на первоначальный взнос в размере 30 процентов от средней стоимости жилья.

Средняя стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения;

Н - норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию автономного округа;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с нормативом жилой площади, используемый для предоставления мер социальной поддержки и утвержденный Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В случае, если размер общей площади приобретаемого жилого помещения меньше норматива жилой площади, размер субсидии рассчитывается исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения.

Субсидия на первоначальный взнос может быть использована на погашение части задолженности по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению;

2) предоставления субсидий по договорам на строительство или приобретение жилых помещений или на погашение части кредита (займа), полученного на эти цели, в расчете на фактически имеющихся детей, а также в случае рождения (усыновления) детей в период действия долговых обязательств;

3) предоставления права одновременного участия в подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование".

Субсидии на первоначальный взнос, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи в размере 30 процентов от средней стоимости жилья, и субсидии, указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, в части, рассчитанной на фактически имеющихся детей (за исключением субсидий, предоставляемых при рождении (усыновлении) детей), предоставляются участникам подпрограммы 2 по их выбору.

3. Государственная поддержка молодых специалистов осуществляется путем:

1) предоставления субсидий молодым специалистам на первоначальный взнос в размере 30 процентов от средней стоимости жилья, которая рассчитывается по формуле, указанной в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи;

2) предоставления субсидий молодым специалистам на погашение задолженности по ипотечному кредиту (займу) в размере до 20 процентов от этой задолженности в зависимости от трудового стажа в учреждениях или организациях, определенных настоящим Законом, в следующем порядке:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 05.06.2008 N 44-оз)

при наличии непрерывного трудового стажа от трех до пяти лет - 10 процентов от имеющейся задолженности;

при наличии непрерывного трудового стажа от пяти лет и более - 20 процентов от имеющейся задолженности;

в случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя в связи с сокращением численности или штата работников, ликвидацией организации при наличии суммарного трудового стажа в государственных и (или) муниципальных учреждениях или предприятиях агропромышленного комплекса от трех до пяти лет - 10 процентов от имеющейся задолженности, при наличии суммарного трудового стажа в государственных и (или) муниципальных учреждениях или предприятиях агропромышленного комплекса от пяти лет и более - 20 процентов от имеющейся задолженности;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

3) предоставления субсидий по договорам на строительство или приобретение жилых помещений или на погашение части кредита (займа), полученного на эти цели, в случае рождения (усыновления) детей в период действия долговых обязательств;

4) предоставления права одновременного участия в подпрограмме 4 "Ипотечное жилищное кредитование".

4. Предоставление субсидий осуществляется на основании договоров строительства или приобретения жилых помещений, договоров ипотечного кредита (займа).

5. Размер субсидий, указанных в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 2, подпункте 3 пункта 3 настоящей статьи, равен стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого ребенка.

6. Стоимость 1 квадратного метра общей площади для расчета субсидий определяется согласно заключенному договору.

Если стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого по договору жилого помещения превышает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, размер субсидий рассчитывается по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения. При расчете размера субсидии учитывается средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения того муниципального образования автономного округа, в котором строится или приобретается жилое помещение.

7. Субсидия может быть использована только на строительство или приобретение жилого помещения, расположенного на территории автономного округа и пригодного для постоянного проживания (отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

(п. 7 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз)

8. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию определяется уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа в установленном порядке.

9. Размер субсидии не может превышать остаток невыплаченной стоимости жилого помещения по договору строительства или приобретения жилого помещения или договору ипотечного кредита (займа).

10. Жилое помещение, приобретаемое с использованием субсидии, получаемой в рамках настоящей подпрограммы, оформляется в собственность в соответствии с федеральным законодательством на всех членов семьи, на которых производились расчет и выплата субсидии.

11. При наличии у участника подпрограммы 2 и (или) членов его семьи, на которых производятся расчет и выплата субсидии, жилых помещений, находящихся в собственности (в том числе долевой), за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, расчет размера субсидии производится за минусом общей площади (доли) имеющихся у указанных граждан жилых помещений.

(п. 11 в ред. Закона ХМАО - Югры от 11.05.2010 N 83-оз)

12. Молодые семьи и молодые специалисты, улучшившие жилищные условия в рамках настоящей подпрограммы, не могут претендовать на получение государственной поддержки повторно в случае дальнейшего улучшения жилищных условий, за исключением субсидий, предоставляемых в случае рождения (усыновления) детей.

13. Молодые семьи, получившие субсидии из бюджета автономного округа по иным подпрограммам Программы, а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами автономного округа, не имеют права на участие в подпрограмме 2.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз)

14. Участниками подпрограммы 2 не могут быть молодые семьи или молодые специалисты, ранее не нуждавшиеся в улучшении жилищных условий, намеренно ухудшившие свои жилищные условия в течение пяти лет, предшествующих обращению с целью постановки на учет для получения мер государственной поддержки, но не ранее даты вступления в силу настоящего Закона.

Под намеренным ухудшением жилищных условий следует понимать совершение указанными гражданами сделок продажи, дарения, обмена ранее имеющегося жилья, находящегося на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в результате чего их

обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного члена семьи стала составлять менее 12 кв. метров.

(п. 14 в ред. Закона ХМАО - Югры от 24.02.2009 N 3-оз)

15. Государственным заказчиком подпрограммы 2 является Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 15 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

15.1. Для реализации подпрограммы 2 государственный заказчик привлекает организацию в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа. За неисполнение указанного требования государственный заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 18.10.2010 N 160-оз)

16. Порядок реализации и финансирования подпрограммы 2 определяется Правительством автономного округа.

(п. 16 в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

17. Условия настоящей подпрограммы распространяются на молодые семьи и молодых специалистов, принятых на учет в качестве участников подпрограммы 2 и заключивших договоры на строительство или приобретение жилого помещения после вступления в силу настоящего Закона.

Условия настоящей подпрограммы распространяются также на молодые семьи и молодых специалистов, являющихся собственниками жилых помещений, приобретенных с использованием мер государственной поддержки, предусмотренных подпрограммой "Ипотечное жилищное кредитование", входящей в состав Программы.

(п. 17 в ред. Закона ХМАО - Югры от 24.02.2009 N 3-оз)

Статья 11. Утратила силу с 1 июля 2009 года. - Закон ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз.

Статья 12. Источники финансирования подпрограммы 2

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

1. Финансирование подпрограммы 2 осуществляется из средств бюджета автономного округа и иных источников.

2. Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств бюджета автономного округа и иных источников определяется ежегодно при составлении бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Компенсация расходов организации, привлеченной для реализации подпрограммы 2, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию подпрограммы 2.

**Глава 4. ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ГРАЖДАН ИЗ ЧИСЛА КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ"
(ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 3)**

Статья 13. Цель, задача и участники подпрограммы 3

1. Целью подпрограммы 3 является создание системы государственной поддержки граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в решении жилищной проблемы.

2. Задачей подпрограммы 3 является усовершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов в решении вопросов по улучшению жилищных условий граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

3. Участниками подпрограммы 3 являются граждане, отнесенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином

перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, проживающие на территории автономного округа и нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также члены их семьи. (в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

4. Нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях настоящей подпрограммы признаются участники подпрограммы 3:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2) не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

3) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

4) являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

5) проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

6) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

5. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, иные близкие родственники (родные братья и сестры, родные дедушки, бабушки, внуки). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов своей семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

(п. 5 введен Законом ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

6. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

(п. 6 введен Законом ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

Статья 14. Механизм реализации подпрограммы 3

1. Государственная поддержка участников подпрограммы 3 может осуществляться путем:

1) предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

2) предоставления права одновременного участия в подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование".

2. Государственным заказчиком подпрограммы 3 является Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

2.1. Для реализации подпрограммы 3 государственный заказчик привлекает организацию в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа. За

неисполнение указанного требования государственный заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 18.10.2010 N 160-оз)

3. Норма предоставления жилого помещения в целях исчисления жилищной субсидии в рамках настоящей подпрограммы устанавливается в размере:

1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек;

2) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

4. При наличии у участника подпрограммы 3 и (или) членов его семьи, на которых производится расчет и выплата субсидии, жилых помещений, находящихся в собственности (в том числе долевой), за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, расчет размера субсидии производится за минусом общей площади (долей) имеющихся у указанных граждан жилых помещений.

(п. 4 в ред. Закона ХМАО - Югры от 11.05.2010 N 83-оз)

5. В случаях, если участник подпрограммы 3 (члены его семьи) со дня вступления в силу настоящего Закона ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве частной собственности, субсидия предоставляется в размере за минусом общей площади отчужденного жилого помещения.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.04.2006 N 42-оз)

6. Жилое помещение, приобретаемое или построенное с использованием субсидии, получаемой в рамках настоящей подпрограммы, оформляется в собственность в соответствии с действующим законодательством на всех членов семьи, на которых производились расчет и выплата субсидии.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз, от 27.11.2008 N 141-оз)

7. Правом получения безвозмездной субсидии участник подпрограммы 3 пользуется один раз. Гражданин, получивший жилищную субсидию по иным жилищным подпрограммам, утрачивает право на получение субсидии, предусмотренной настоящей подпрограммой. Субсидия считается использованной с момента ее перечисления.

(п. 7 в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

8. Граждане, получившие субсидию, в соответствии с действующим законодательством снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(п. 8 в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

9. Порядок реализации и финансирования подпрограммы 3 определяется Правительством автономного округа.

(п. 9 в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

10. Размер субсидии равен стоимости жилого помещения в пределах нормы предоставления, установленной настоящей подпрограммой.

11. Стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения для расчета субсидии определяется согласно заключенному договору, в соответствии с которым предполагается приобретение жилого помещения (договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве).

В случае, если стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого по договору жилого помещения превышает норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, размер субсидии рассчитывается по нормативу средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

При строительстве индивидуального жилого помещения размер субсидии рассчитывается в установленном порядке по нормативу средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с учетом заявленного получателем субсидии состава семьи.

(п. 11 в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.07.2007 N 92-оз)

12. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию определяется уполномоченным

органом исполнительной власти автономного округа в установленном Правительством автономного округа порядке.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 25.04.2006 N 42-оз, от 19.07.2007 N 92-оз)

13. Размер субсидии не может превышать остаток невыплаченной стоимости жилого помещения (ипотечного кредита (займа)).

Статья 15. Утратила силу с 1 июля 2009 года. - Закон ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз.

Статья 16. Источники финансирования подпрограммы 3

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

1. Финансирование подпрограммы 3 осуществляется из средств бюджета автономного округа.

2. Объем финансирования подпрограммы 3 за счет средств бюджета автономного округа определяется ежегодно при составлении бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Компенсация расходов организации, привлеченной для реализации подпрограммы 3, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных для реализации подпрограммы 3.

Глава 5. ПОДПРОГРАММА "ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ" (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 4)

Статья 17. Цель, задачи и участники подпрограммы 4

1. Целью подпрограммы 4 является улучшение жилищных условий населения автономного округа - участников настоящей подпрограммы.

2. Задачи подпрограммы 4:

1) оказание финансовой поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и желающим приобрести жилые помещения в собственность;

2) увеличение доли внебюджетных средств, привлекаемых в жилищное строительство в автономном округе;

3) увеличение объемов строительства жилых помещений и повышение доступности жилых помещений;

4) развитие рынка ипотечного кредитования.

3. Участниками подпрограммы 4 являются следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории автономного округа:

1) участники подпрограмм 1 - 3;

(пп. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

2) молодые семьи, в которых возраст обоих супругов не превышает 35 лет, в том числе неполные семьи, в которых возраст матери или отца не превышает 35 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

(пп. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 05.06.2008 N 44-оз)

3) молодые специалисты, возраст которых не превышает 30 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, работающие в государственных и (или) муниципальных учреждениях или организациях агропромышленного комплекса на территории автономного округа. В рамках данной подпрограммы молодым специалистом считается выпускник учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования после получения диплома (иного документа), не состоящий в браке, впервые вступивший в трудовые отношения и заключивший трудовой договор, а в случае призыва на срочную военную службу в армию - после службы в армии. Работа в государственных и (или) муниципальных учреждениях или организациях агропромышленного комплекса должна быть основной;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

4) государственные гражданские служащие автономного округа, работники, осуществляющие иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется из средств бюджета автономного округа и (или) бюджетов муниципальных образований автономного округа, работники государственных учреждений автономного округа, муниципальные служащие автономного округа, работники муниципальных учреждений автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

5) граждане - участники федеральных целевых программ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и граждане, получающие меры государственной поддержки из федерального бюджета на улучшение жилищных условий;

6) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз;

Подпункт 7 пункта 3 статьи 17 действовал с 1 января по 31 декабря 2010 года и распространялся на граждан, заключивших кредитные договоры (договоры займа) с 1 января по 31 декабря 2010 года (абзац второй статьи 2 Закона ХМАО - Югры от 19.11.2009 N 219-оз).

7) иные граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и желающие приобрести жилые помещения в собственность.

(пп. 7 введен Законом ХМАО - Югры от 19.11.2009 N 219-оз)

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 25.04.2006 N 42-оз)

4. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 70-оз.

5. Гражданин признается участником подпрограммы 4 в порядке, установленном Правительством автономного округа.

(п. 5 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

Статья 17.1. Условия предоставления финансовой поддержки в целях реализации подпрограммы 4

(введена Законом ХМАО - Югры от 30.06.2006 N 70-оз)

1. Финансовая поддержка за счет средств бюджета автономного округа может быть предоставлена участникам подпрограммы 4 при одновременном соблюдении следующих условий:

Подпункт 1 пункта 1 статьи 17.1 признан в части, предусматривающей признание и осуществление права граждан на жилище под условием регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории автономного округа, недействующим решением Суда ХМАО - Югры от 27.04.2009 N 3-62 со дня принятия.

1) проживание на территории автономного округа.

Для участия в подпрограмме проживающими на территории автономного округа признаются граждане, имеющие постоянное место жительства на территории автономного округа, а в случае временного пребывания - постоянное место работы на территории автономного округа на протяжении шести месяцев, предшествующих обращению в организацию, участвующую на конкурсной основе в реализации подпрограммы 4;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 10.06.2009 N 87-оз)

2) наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в настоящей подпрограмме признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 квадратных метров;

проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности;

3) приобретение или строительство жилого помещения, расположенного на территории автономного округа и пригодного для постоянного проживания (отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

В соответствии с подпрограммой 4 участники осуществляют строительство или приобретение жилого помещения при условии, что на каждого члена семьи участника будет приходиться не менее 12 квадратных метров общей площади построенного или приобретенного жилого помещения.

В соответствии с подпрограммой 4 не допускается приобретение жилых помещений, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает:

в отношении жилых помещений в многоквартирных домах капитального исполнения - 50 процентов нормативного срока эксплуатации;

в отношении жилых помещений в многоквартирных домах деревянного исполнения - десять лет с года постройки.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз)

2. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, иные близкие родственники (родные братья и сестры, родные дедушки, бабушки, внуки). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

3. Для участия в настоящей подпрограмме членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

4. Жилые помещения, приобретаемые и строящиеся в рамках подпрограммы 4, должны располагаться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 4 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

5. Жилые помещения, приобретаемые в рамках подпрограммы 4, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан.

(п. 5 в ред. Закона ХМАО - Югры от 05.06.2008 N 44-оз)

6. Государственная поддержка участникам подпрограммы 4 не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников подпрограммы 4, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника подпрограммы 4, либо члены семьи участника подпрограммы 4, не проживающие совместно с ним. К членам семьи участника подпрограммы 4 в целях приобретения и строительства жилых помещений относятся супруг, дети, родители, лица, находящиеся под опекой.

(п. 6 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

7. Государственная поддержка участникам подпрограммы 4 не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками подпрограммы 4, или в общую долевую собственность участника подпрограммы 4 и граждан, не являющихся членами его семьи.

(п. 7 введен Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

8. Государственная поддержка участникам подпрограммы 4 не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты постановки на учет для получения государственной поддержки в рамках подпрограммы 4.

(п. 8 введен Законом ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз)

Статья 18. Механизм реализации подпрограммы 4

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

1. Государственным заказчиком подпрограммы 4 является Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

2. Субъектами отношений по реализации мероприятий подпрограммы 4 являются:

1) организация, привлеченная исполнителем для реализации подпрограммы 4 в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа;

(пп. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

2) органы местного самоуправления;

3) банки и иные субъекты.

3. Порядок реализации, финансирования подпрограммы 4 и (или) распоряжения имущественными правами (правами требований по обязательствам участников подпрограммы 4 по льготным жилищным займам), в том числе порядок определения форм и условий их использования и других условий, не предусмотренных настоящим Законом, устанавливается Правительством автономного округа.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.05.2009 N 64-оз)

4. Для реализации подпрограммы 4 государственный заказчик привлекает организацию в порядке, установленном законодательством о размещении государственного заказа. За неисполнение указанного требования государственный заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 18.10.2010 N 160-оз)

5. Государственная поддержка участников подпрограммы 4 и членов их семей осуществляется в следующих формах:

1) компенсация части процентной ставки;

2) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз;

3) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз.

Статья 18.1. Компенсация части процентной ставки

(введена Законом ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 134-оз)

1. Компенсация части процентной ставки предоставляется на срок не более 20 лет при заключении ипотечных кредитных договоров (договоров займа) на получение целевых денежных средств для строительства или приобретения жилого помещения, кредитных договоров на цели погашения ранее полученных участниками подпрограммы 4, указанными в подпунктах 1 - 5 пункта 3 статьи 17 настоящего Закона, ипотечных кредитов (далее - кредитные договоры).

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 28.06.2007 N 81-оз, от 29.02.2008 N 15-оз, от 15.04.2009 N 63-оз, от 19.11.2009 N 219-оз)

Абзац второй пункта 1 статьи 18.1 действовал с 1 января по 31 декабря 2010 года и распространялся на граждан, заключивших кредитные договоры (договоры займа) с 1 января по 31 декабря 2010 года (абзац второй статьи 2 Закона ХМАО - Югры от 19.11.2009 N 219-оз).

Компенсация части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) на приобретение или строительство жилых помещений, заключенным между банком (организацией) и участниками подпрограммы 4, указанными в подпункте 7 пункта 3 статьи 17 настоящего Закона, предоставляется на срок не более пяти лет.

(абзац введен Законом ХМАО - Югры от 19.11.2009 N 219-оз; в ред. Закона ХМАО - Югры от 28.12.2009 N 245-оз)

2. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз.

3. Компенсация части процентной ставки осуществляется по кредитам (займам), выданным участникам подпрограммы 4 банками (организациями), отвечающими требованиям, установленным Правительством автономного округа.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 28.06.2007 N 81-оз, от 15.04.2009 N 63-оз)

4. Компенсация части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) на приобретение или строительство жилых помещений, заключенным между банком (организацией) и участниками подпрограммы 4, определяется равной 7,5 процента годовых, при этом размер процентной ставки, уплачиваемой участником подпрограммы 4, не может быть менее 5 процентов годовых.

(п. 4 в ред. Закона ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз)

КонсультантПлюс: примечание.

Законом ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз (ред. 30.03.2009) внесены изменения в пункт 5 статьи 18.1, вступившие в силу с 1 июля 2009 года. Но в связи с тем, что ранее пункт 5 статьи 18.1 был отменен Законом ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз, создание новой редакции нецелесообразно.

5. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз.

6. Компенсация части процентной ставки осуществляется по сумме (части суммы) кредита не более 2 млн. рублей.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 28.06.2007 N 81-оз)

7 - 8. Утратили силу. - Закон ХМАО - Югры от 29.02.2008 N 15-оз.

Статья 18.2. Утратила силу с 1 января 2010 года. - Закон ХМАО - Югры от 19.11.2009 N 219-оз.

Статья 18.3. Утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз.

Статья 19. Источники финансирования подпрограммы 4

1. Финансирование подпрограммы 4 осуществляется из средств бюджета автономного округа и внебюджетных источников.

2. Объем финансирования настоящей подпрограммы за счет средств бюджета автономного округа определяется ежегодно при составлении бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период исходя из действующих и принимаемых обязательств по компенсации части процентной ставки и предоставлению льготного жилищного займа.

(п. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.02.2008 N 15-оз)

3. Компенсация расходов организации, привлеченной для реализации подпрограммы 4, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных для реализации подпрограммы 4.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз)

Глава 6. ПОДПРОГРАММА "ЖИЛИЩНЫЕ СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

**ГРАЖДАНАМ, ВЫЕЗЖАЮЩИМ ИЗ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ В СУБЪЕКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ К РАЙОНАМ КРАЙНЕГО СЕВЕРА
И ПРИРАВНЕННЫМ К НИМ МЕСТНОСТЯМ"
(ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 5)**

Действие статьи 20 было приостановлено с 1 января 2010 года по 31 декабря 2012 года Законом ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз.

Статья 20. Цель и участники подпрограммы 5

1. Целью подпрограммы 5 является оказание государственной поддержки в виде безвозмездных жилищных субсидий на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

2. Участниками подпрограммы 5 являются граждане, имеющие в собственности и (или) занимающие на основании договора социального найма жилые помещения, расположенные на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, выезжающие из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, а именно:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз)

1) инвалиды I и II групп независимо от степени ограничения к трудовой деятельности, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов, не менее десяти лет постоянно проживающие на территории автономного округа, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, и не получавшие жилищных субсидий на эти цели;

2) пенсионеры по старости, постоянно проживающие на территории автономного округа, имеющие общую продолжительность стажа работы в автономном округе не менее 15 календарных лет, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации и не получавшие жилищных субсидий на эти цели;

3) граждане, выезжающие из населенных пунктов, находящихся на территории автономного округа и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти автономного округа.

3. Жилищная субсидия за счет средств бюджета автономного округа предоставляется участникам подпрограммы 5, выезжающим из автономного округа на постоянное место жительства за пределы Тюменской области. Гражданам, выезжающим из автономного округа на постоянное место жительства в Тюменскую область (за исключением автономных округов), жилищные субсидии предоставляются в рамках областной целевой программы "Сотрудничество", финансируемой в установленном порядке.

Действие статьи 21 было приостановлено с 1 января 2010 года по 31 декабря 2012 года Законом ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз.

Статья 21. Основные мероприятия и механизм реализации подпрограммы 5

1. Основные мероприятия подпрограммы 5:

1) создание комиссии по вопросам предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям;

2) разработка положения о порядке предоставления субсидий, разработка процедуры предоставления субсидий;

3) постановка на учет граждан, имеющих право на получение субсидий, формирование и ведение списков очередности;

4) уведомление граждан о возможности и сроках предоставления субсидий, определение размера жилищной субсидии, ведение реестра граждан, получивших жилищные субсидии;

5) порядок сдачи (передачи) занимаемых жилых помещений органам местного самоуправления.

2. Государственным заказчиком подпрограммы 5 является Департамент жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

3. Постановка на учет и формирование списков граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, осуществляются органами местного самоуправления, в которых указанные граждане встали на учет в качестве получателей жилищных субсидий.

4. Списки формируются из числа граждан, поставленных на учет и изъявивших желание получить жилищные субсидии в связи с выездом из автономного округа.

5. Размер жилищной субсидии рассчитывается как произведение нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в выбранном гражданином субъекте Российской Федерации.

6. Норма предоставления общей площади жилого помещения в целях исчисления жилищной субсидии в рамках настоящей подпрограммы устанавливается в размере:

1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек;

2) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина.

7. Жилищные субсидии предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилых помещений согласно заключенным договорам. В целях выполнения условий по сдаче занимаемых жилых помещений с гражданином, проживающим на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, заключается договор о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения в соответствии с обязательством об освобождении занимаемого жилого помещения, данным всеми проживающими в освобождаемом жилом помещении гражданами до предоставления субсидии, в простой письменной форме.

(п. 7 в ред. Закона ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз)

8. С гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, заключается предварительный договор о безвозмездной передаче этого жилого помещения в собственность муниципального образования. Исполнение указанного договора осуществляется гражданином в двухмесячный срок после приобретения жилого помещения, а при заключении договора долевого участия в строительстве - в течение двух месяцев с момента сдачи дома в эксплуатацию.

9. Порядок предоставления субсидий, уполномоченный орган исполнительной власти автономного округа по предоставлению жилищных субсидий в целях подпрограммы 5 определяются Правительством автономного округа.

10. При расчете размера жилищной субсидии, выдаваемой гражданину, учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, предшествующий предоставлению жилищной субсидии, не менее чем за десять лет. В этом случае жилищная субсидия предоставляется в размере за минусом общей площади отчужденного жилого помещения.

Действие статьи 22 было приостановлено с 1 января 2010 года по 31 декабря 2012 года Законом ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз.

Статья 22. Источники финансирования подпрограммы 5

1. Финансирование подпрограммы 5 осуществляется из средств бюджета автономного округа и внебюджетных источников.

2. Средства бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 5 ежегодно предусматриваются в бюджете автономного округа на очередной финансовый год.

**Глава 7. ПОДПРОГРАММА "СТРОИТЕЛЬСТВО
И (ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НА УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
ФОРМИРОВАНИЕ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"
(ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 6)**

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.02.2008 N 15-оз)

Статья 23. Цели, задача и участники подпрограммы 6

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Цели подпрограммы 6:

1) обеспечение граждан жилыми помещениями, улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях или улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и состоящих в соответствующих списках в органах местного самоуправления, а также малоимущих граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

2) обеспечение прав граждан на предоставление жилых помещений маневренного фонда в соответствии с федеральным законодательством.

2. Задачей подпрограммы 6 является оказание финансовой помощи органам местного самоуправления для строительства и (или) приобретения жилых помещений в целях предоставления их участникам настоящей подпрограммы и формирования маневренного жилищного фонда.

3. Участниками подпрограммы 6 являются:

1) граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений на условиях социального найма по месту жительства на территории автономного округа;

2) малоимущие граждане, принятые на учет после 1 марта 2005 года в целях предоставления им жилых помещений на условиях социального найма по месту жительства на территории автономного округа;

3) граждане, проживающие на территории автономного округа, относящиеся к категориям граждан, указанным в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 24. Механизм реализации подпрограммы 6

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. В целях реализации подпрограммы 6 бюджетам муниципальных образований - городских округов и муниципальных районов автономного округа предоставляются средства бюджета автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формированию маневренного жилищного фонда.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями на финансирование строительства жилых помещений (в том числе для завершения начатого строительства) или на приобретение жилых помещений.

3. Государственным заказчиком - координатором подпрограммы 6 является Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

4. Государственный заказчик - координатор подпрограммы 6 утверждает и направляет в качестве информации в органы местного самоуправления формы, порядок и сроки представления отчетности об использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 6, и о ходе ее выполнения.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

5. Исполнителями подпрограммы 6 являются органы местного самоуправления, уполномоченные осуществлять все необходимые функции по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формированию маневренного жилищного фонда.

6. Исполнители подпрограммы 6 представляют государственному заказчику - координатору подпрограммы 6:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

1) утвержденные программы муниципальных образований по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формированию маневренного жилищного фонда в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 6;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

2) отчетность о ходе выполнения подпрограммы 6, финансировании и использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на ее реализацию, в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 6.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

Статья 24.1. Условия и порядок предоставления средств бюджета автономного округа

(введена Законом ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Средства бюджета автономного округа предоставляются в форме субсидий бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

1) наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формированию маневренного жилищного фонда;

2) финансирование (софинансирование) мероприятий подпрограммы 6 по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формированию маневренного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования.

2. Объем софинансирования подпрограммы 6 за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований устанавливается в соотношении 90 процентов и 10 процентов соответственно.

Средства бюджета автономного округа предоставляются из расчета общей площади жилых помещений, предоставляемых участникам подпрограммы 6, и норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемого уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа.

Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе увеличивать долю финансирования подпрограммы 6 за счет средств собственных бюджетов.

3. После вступления в силу закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период государственный заказчик - координатор подпрограммы 6 заключает с органами местного самоуправления соглашения о реализации подпрограммы 6.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

4. В соглашениях предусматриваются:

1) обязательства сторон, связанные с финансированием (софинансированием) подпрограммы 6 за счет средств бюджетов муниципальных образований;

2) минимальные параметры выполнения мероприятий подпрограммы 6 за счет передаваемых в очередном финансовом году средств бюджета автономного округа, а также предельный срок их выполнения.

5. Орган местного самоуправления вправе выбрать вариант получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов в текущем финансовом году.

При выборе органом местного самоуправления варианта получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов бюджета муниципального образования сведения об этом отражаются в соглашении.

6. Жилые помещения, построенные (приобретенные) с использованием субсидий, предоставляются гражданам - участникам подпрограммы 6 в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Муниципальные образования несут ответственность за нецелевое использование средств бюджета автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 25. Источники и планируемые объемы финансирования подпрограммы 6

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Финансирование подпрограммы 6 осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований.

2. Средства бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 6 ежегодно предусматриваются в бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Распределение средств между муниципальными образованиями осуществляется пропорционально доле числа семей, состоящих на учете в соответствующем муниципальном образовании в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, в общем числе таких семей в автономном округе в соответствии с данными, содержащимися в форме "4-жилфонд" государственного статистического наблюдения.

Глава 8. ПОДПРОГРАММА "ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ" (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ - ПОДПРОГРАММА 7)

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 29.02.2008 N 15-оз)

Статья 26. Цель, задачи и участники подпрограммы 7

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Целями подпрограммы 7 являются опережающая инженерная подготовка новых строительных площадок и реконструкция инженерных сетей на площадках, где ведется снос старых и строительство новых жилых домов, с целью сохранения и увеличения темпов строительства жилых помещений, сокращения сроков строительства, повышения инвестиционной привлекательности земельных участков; перспективность и плановость их освоения; удешевление строительства жилых помещений для льготных категорий граждан.

2. Задачей подпрограммы 7 является оказание финансовой помощи органам местного самоуправления в освоении новых строительных площадок и реконструкции инженерных сетей.

Статья 27. Механизм реализации подпрограммы 7

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. В целях реализации подпрограммы 7 бюджетам муниципальных образований - городских округов и муниципальных районов автономного округа предоставляются средства бюджета автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований по проектированию и строительству инженерных сетей.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями на финансирование проектирования и строительства инженерных сетей.

3. Государственным заказчиком - координатором подпрограммы 7 является Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

4. Государственный заказчик - координатор подпрограммы 7 утверждает и направляет в качестве информации в органы местного самоуправления формы, порядок и сроки представления отчетности об использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 7, и о ходе ее выполнения.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

5. Исполнителями подпрограммы 7 являются органы местного самоуправления, уполномоченные осуществлять функции по проектированию и строительству инженерных сетей.

6. Исполнители подпрограммы 7 представляют государственному заказчику - координатору подпрограммы 7:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

1) утвержденные программы муниципальных образований по проектированию и строительству инженерных сетей в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 7;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

2) отчетность о ходе выполнения подпрограммы 7, финансировании и использовании средств, передаваемых из бюджета автономного округа на ее реализацию, в сроки, установленные государственным заказчиком - координатором подпрограммы 7.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

Статья 27.1. Условия и порядок предоставления средств бюджета автономного округа

(введена Законом ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Средства бюджета автономного округа предоставляются в форме субсидий бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

1) наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы по проектированию и строительству инженерных сетей;

2) финансирование (софинансирование) мероприятий подпрограммы 7 по проектированию и строительству инженерных сетей за счет средств бюджета муниципального образования и привлеченных внебюджетных источников.

2. Объем софинансирования подпрограммы 7 за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований устанавливается в соотношении 90 процентов и 10 процентов соответственно.

Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе увеличивать долю финансирования подпрограммы 7 за счет средств собственных бюджетов.

3. После вступления в силу закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период координатор подпрограммы 7 в течение месяца утверждает перечень объектов, финансируемых в рамках реализации подпрограммы 7. Порядок формирования перечня устанавливается Правительством автономного округа.

4. Государственный заказчик - координатор подпрограммы 7 заключает с органами местного самоуправления соглашения о реализации подпрограммы 7.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

5. В соглашениях предусматриваются:

1) обязательства сторон, связанные с финансированием (софинансированием) подпрограммы 7 за счет средств бюджетов муниципальных образований, внебюджетных источников;

2) предельные сроки выполнения мероприятий подпрограммы 7.

6. Орган местного самоуправления вправе выбрать вариант получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов в текущем финансовом году.

При выборе органом местного самоуправления варианта получения субсидии в порядке компенсации произведенных кассовых расходов бюджета муниципального образования сведения об этом отражаются в соглашении.

7. Муниципальные образования несут ответственность за нецелевое использование средств бюджета автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Источники и планируемые объемы финансирования подпрограммы 7

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 19.12.2008 N 147-оз)

1. Финансирование подпрограммы 7 осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

2. Средства бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы 7 ежегодно предусматриваются в бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Распределение средств между муниципальными образованиями осуществляется в зависимости от численности населения в муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа.

С 1 января 2010 года распределение средств между муниципальными образованиями осуществляется пропорционально доле площади введенного в соответствующем муниципальном образовании жилья за период с 1 января 2006 года по 30 июня года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, в общей площади введенного жилья на территории автономного округа за тот же период в соответствии с данными, содержащимися в формах государственного статистического наблюдения.

Глава 9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Статья 29. Планируемые объемы и источники финансирования Программы

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

1. Общая потребность в финансовых ресурсах за счет средств бюджета автономного округа для осуществления Программы в 2006 - 2015 годах оценивается в 90812625,9 тыс. рублей.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 19.11.2009 N 219-оз, от 28.12.2009 N 245-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

2. Средства бюджета автономного округа в сумме 90812625,9 тыс. рублей (приложение 1 к настоящему Закону) направляются на реализацию Программы в следующем порядке:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 19.11.2009 N 219-оз, от 28.12.2009 N 245-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

1) 19255581,4 тыс. рублей - на обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

2) 8662395,9 тыс. рублей - на строительство жилых помещений для передачи по договорам социального найма, в том числе на формирование маневренного жилищного фонда;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 02.02.2010 N 14-оз)

3) 12381332,7 тыс. рублей - на выдачу гражданам - участникам Программы субсидий на строительство и (или) приобретение жилых помещений;
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз, от 19.11.2009 N 219-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

4) 14675189,8 тыс. рублей - на проектирование и строительство инженерных сетей;
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 02.02.2010 N 14-оз)

5) 35306579,2 тыс. рублей - на реализацию подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", в том числе на компенсацию расходов, связанных с реализацией подпрограммы 4.

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 09.11.2009 N 205-оз, от 28.12.2009 N 245-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

3. Объемы финансирования Программы и объемы жилищного строительства ежегодно могут корректироваться.

4. Правительство автономного округа вправе перераспределять объемы финансирования между подпрограммами, а также между муниципальными образованиями в рамках утвержденных ассигнований по Программе с последующим внесением изменений в закон о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 30. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 30.03.2009 N 28-оз)

1. Исходя из объемов финансирования Программы с учетом прогнозируемых изменений стоимости строительства и приобретения жилья в рамках ее реализации планируется:

1) улучшение жилищных условий 74602 семей, из них:

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 19.11.2009 N 219-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

предоставление жилых помещений 10779 семьям в связи с переселением из жилых помещений, непригодных для проживания, а также в порядке сложившейся очередности получения жилья на условиях договоров социального найма;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

оказание финансовой поддержки 63823 семьям из средств бюджета автономного округа (в виде субсидий, компенсации части уплачиваемых процентов по ипотечным жилищным займам, предоставления льготных жилищных займов) для самостоятельного приобретения жилых помещений;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 15.04.2009 N 63-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

2) строительство и приобретение жилых помещений общей площадью 4209001 квадратный метр, в том числе новых жилых помещений общей площадью 3687853 квадратных метра;

(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 19.11.2009 N 219-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

3) снос 443815 тысяч квадратных метров жилых помещений, непригодных для проживания.
(в ред. Законов ХМАО - Югры от 12.10.2009 N 150-оз, от 09.11.2009 N 205-оз, от 02.02.2010 N 14-оз, от 18.07.2010 N 117-оз, от 09.12.2010 N 216-оз)

2. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы по годам представлен в приложении 2 к настоящему Закону.

Статья 31. Утратила силу с 1 июля 2009 года. - Закон ХМАО - Югры от 27.11.2008 N 141-оз.

Статья 32. Контроль за исполнением Программы

1. Контроль за исполнением Программы осуществляют Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2. Департамент строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющий контроль и координирующий действия по выполнению Программы, в течение периода реализации Программы осуществляет подготовку информации о ходе выполнения Программы для ежегодного рассмотрения на заседании Правительства автономного округа. Информация о ходе выполнения Программы должна содержать:

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 18.10.2010 N 160-оз)

1) сведения об осуществленных и неосуществленных мероприятиях указанной Программы, а также причины неисполнения мероприятий Программы;

2) объемы планового финансирования согласно закону о бюджете автономного округа на очередной финансовый год, в том числе с разбивкой по мероприятиям Программы;

3) объемы фактического финансирования Программы, в том числе с разбивкой по мероприятиям Программы;

4) общий результат реализации Программы с учетом достижений (либо недостижения) целей и задач и эффективности реализации Программы.

Глава 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 33. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 23 июня 2000 года N 58-оз "О целевой программе автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, N 6, ст. 389);

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 16 ноября 2000 года N 89-оз "О программе "Ликвидация ветхого жилого фонда на территории Ханты-Мансийского автономного округа в 2000 - 2009 годах" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, N 11 (ч. I), ст. 850);

3) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 27 ноября 2000 года N 99-оз "О внесении изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О целевой программе автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, N 11 (ч. I), ст. 860);

4) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 13 февраля 2002 года N 9-оз "О внесении изменений и дополнений в программу "Ликвидация ветхого жилого фонда на территории Ханты-Мансийского автономного округа в 2000 - 2009 годах" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2002, N 1, ст. 9);

5) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 13 февраля 2002 года N 10-оз "О внесении изменений и дополнений в целевую программу автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2002, N 1, ст. 10);

6) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 2 июля 2002 года N 42-оз "О внесении дополнений в раздел 4 целевой программы автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2002, N 6, ст. 718);

7) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18 июня 2003 года N 39-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О программе "Ликвидация ветхого

жилого фонда на территории Ханты-Мансийского автономного округа в 2000 - 2009 годах" и о внесении изменений и дополнений в программу "Ликвидация ветхого жилого фонда на территории Ханты-Мансийского автономного округа в 2000 - 2009 годах" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2003, N 5 (ч. I), ст. 629);

8) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18 июня 2003 года N 40-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О целевой программе автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" и целевую программу автономного округа "Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2003, N 5 (ч. I), ст. 630);

9) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 27 июня 2003 года N 46-оз "О внесении изменений и дополнения в программу Ханты-Мансийского автономного округа "Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в жилье с неблагоприятными экологическими характеристиками в Ханты-Мансийском автономном округе" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2003, N 6, ст. 854);

10) Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 27 июня 2003 года N 47-оз "О внесении дополнений в программу Ханты-Мансийского автономного округа "Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000 - 2009 годах" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2003, N 6, ст. 855);

11) Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 декабря 2003 года N 62-оз "О внесении изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О внесении дополнений в программу Ханты-Мансийского автономного округа "Улучшение жилищных условий лиц, проживающих в ветхом жилье на территории Ханты-Мансийского автономного округа, в 2000 - 2009 годах" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2003, N 11, ст. 1612).

3. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 18.07.2010 N 118-оз.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
А.В.ФИЛИПЕНКО

г. Ханты-Мансийск
11 ноября 2005 года
N 103-оз

**ОБЪЕМ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
В РАЗРЕЗЕ ПОДПРОГРАММ**

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 09.12.2010 N 216-оз)

N п/п	Наименование подпрограммы	Общий объем финансирования, тыс. рублей									
		всего	в том числе по годам								
			2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания	19255581,4	2336210	2506504	3500000	1300000	1448930,4	228524,5	255412,5	2500000	2560000
2.	Доступное жилье молодым	10320665,9	1340202	1501126	1636197	1004645,6	2095565,9	416936,5	465992,9	600000	620000

3.	Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре	2271713,7	204120	357366	488803	230000	265099	123403	137922,7	150000	155000
4.	Ипотечное жилищное кредитование	35306579,2	5831147	2073858	4000000	1736992,6	1753234,1	2088513,5	2334246	4853678	5194830
5.	Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям	320500	30000	35000	40000	5500	-	-	-	65000	70000

6.	Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда	8662395,9	777793	1450666	2000000	1100000	750000	228524,5	255412,4	700000	700000
7.	Проектирование и строительство инженерных сетей	14675189,8	939442	1100000	4300000	1600000	1500000	914098	1021649,8	1100000	110000
	В том числе за счет средств фонда софинансирования расходов	-	-	-	800000	-	-	-	-	-	-
	Всего по Программе	90812625,9	11458914	9024520	15965000	6977138,2	7812829,4	4000000	4470636,3	9968678	10399830

Приложение 2
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 11 ноября 2005 года N 103-оз

**СИСТЕМА
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 09.12.2010 N 216-оз)

N п/п	Наименование показателя результатов	Ба- зовый пока- затель на начало реали- зации Про- граммы	Значения показателей по годам										Целевое значение показателя на момент окончания действия Программы
			2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Строительство и приобретение жилых помещений с участием средств бюджета автономного округа (квadratных метров)	-	367190	479175	483539	122532	401840	287440	287235	469925	465370	462570	4209001
	В том числе новое строительство (квadratных метров)	-	265059	336441	386831	110280	361656	273070	272870	437030	442100	439440	3687853
2.	Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания (квadratных метров)	-	18430	72870	116578	30825	30485	4297	4330	57000	55000	54000	443815

3.	Количество семей, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, улучшивших жилищные условия (семей) В том числе:	-	6661	8961	9287	6255	7340	5228	5225	8625	8535	8485	74602
3.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия в связи с переселением из непригодного жилья и в порядке очередности на условиях социального найма (семей)	-	474	1463	2189	1055	875	158	160	1540	1455	1410	10779

3.2.	Количество семей, получивших финансовую поддержку из средств бюджета автономного округа (субсидии, компенсация части уплачиваемых процентов по ипотечным займам, предоставление льготных ипотечных займов) (семей)	-	6187	7498	7098	5200	6465	5070	5065	7085	7080	7075	63823
------	--	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------
