Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2013 г. N 408-п

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

В 2016 - 2020 ГОДАХ"

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.03.2014 N 98-п,

от 25.04.2014 N 146-п, от 27.06.2014 N 232-п, от 11.07.2014 N 258-п,

от 25.07.2014 N 280-п, от 27.10.2014 N 392-п, от 07.11.2014 N 421-п,

от 21.11.2014 N 442-п, от 12.12.2014 N 483-п, от 19.12.2014 N 491-п,

от 29.12.2014 N 535-п, от 27.03.2015 N 80-п, от 24.04.2015 N 118-п,

от 31.07.2015 N 238-п, от 07.08.2015 N 253-п, от 28.08.2015 N 306-п,

от 25.09.2015 N 334-п, от 06.11.2015 N 384-п, от 13.11.2015 N 416-п,

от 20.11.2015 N 419-п, от 27.11.2015 N 432-п, от 01.12.2015 N 438-п,

от 18.12.2015 N 481-п, от 22.01.2016 N 8-п, от 26.02.2016 N 50-п,

от 29.04.2016 N 130-п, от 06.05.2016 N 137-п, от 01.07.2016 N 229-п,

от 15.07.2016 N 250-п, от 09.09.2016 N 342-п, от 03.11.2016 N 437-п,

от 18.11.2016 N 458-п, от 16.12.2016 N 505-п (ред. 16.12.2016),

от 27.01.2017 N 21-п, от 10.02.2017 N 43-п, от 17.03.2017 N 92-п,

от 24.03.2017 N 101-п, от 31.03.2017 N 113-п, от 14.04.2017 N 139-п)

Руководствуясь государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 323, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2013 года N 247-п "О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 июня 2013 года N 321-рп "О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 13.11.2015 N 416-п)

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#P170) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах" (далее - государственная программа).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 13.11.2015 N 416-п)

2. Определить Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ответственным исполнителем государственной [программы](#P170).

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 февраля 2011 года N 41-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 мая 2011 года N 161-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2011 года N 364-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2011 года N 443-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2011 года N 498-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 года N 7-п "О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 февраля 2012 года N 65-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 марта 2012 года N 102-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2012 года N 122-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июня 2012 года N 189-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 335-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 417-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2012 года N 463-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 февраля 2013 года N 39-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2013 года N 111-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 апреля 2013 года N 134-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2013 года N 226-п "О внесении изменений в раздел 3 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 236-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 сентября 2013 года N 352-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 ноября 2010 года N 285-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 416-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 ноября 2012 года N 441-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 416-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 февраля 2013 года N 41-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 416-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 марта 2013 года N 81-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 416-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 мая 2011 года N 165-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 мая 2011 года N 180-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 июня 2011 года N 216-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 июня 2011 года N 230-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 октября 2011 года N 376-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2011 года N 521-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 февраля 2012 года N 47-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 мая 2012 года N 183-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 235-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2012 года N 249-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2012 года N 271-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 346-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 октября 2012 года N 403-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 декабря 2012 года N 499-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

пункты 4, 7, 8 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 марта 2013 года N 70-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 апреля 2013 года N 136-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 декабря 2010 года N 368-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

пункты 6, 7 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июля 2013 года N 270-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 августа 2013 года N 341-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 сентября 2013 года N 353-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 мая 2011 года N 179-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2011 года N 442-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 года N 5-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 февраля 2012 года N 48-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 марта 2012 года N 84-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2012 года N 131-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 июня 2012 года N 212-п "О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 234-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 августа 2012 года N 310-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 330-п "О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 октября 2012 года N 427-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 января 2013 года N 18-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 мая 2013 года N 177-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 мая 2013 года N 186-п "О приостановлении действия отдельных положений постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 243-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 сентября 2013 года N 379-п "О приостановлении действия отдельных положений постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года N 364-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 октября 2012 года N 410-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2013 года N 102-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 июля 2012 года N 233-п "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 233-п "О Порядке предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры субсидий бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления береговой линии, подверженной абразии";

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2011 года N 101-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2012 года N 550-п "О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 марта 2010 года N 90-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 ноября 2006 года N 251-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 апреля 2007 года N 103-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 г. N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2007 года N 178-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 сентября 2007 года N 233-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 января 2008 года N 18-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19 декабря 2008 года N 266-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 г. N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 мая 2009 года N 106-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июля 2009 года N 178-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2009 года N 348-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 сентября 2010 года N 207-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 февраля 2006 года N 23-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.04.2014 N 146-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 329-п "О Концепции развития рынка арендного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 марта 2013 года N 67-п "О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 329-п "О Концепции развития рынка арендного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 июня 2013 года N 230-п "О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 сентября 2012 года N 329-п "О Концепции развития рынка арендного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года";

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июня 2014 года N 231-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

4. Утратил силу с 1 января 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 13.11.2015 N 416-п.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

Приложение

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 9 октября 2013 года N 408-п

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ В 2016 - 2020 ГОДАХ"

(ДАЛЕЕ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 13.11.2015 N 416-п,

от 22.01.2016 N 8-п, от 26.02.2016 N 50-п, от 29.04.2016 N 130-п,

от 06.05.2016 N 137-п, от 01.07.2016 N 229-п, от 15.07.2016 N 250-п,

от 09.09.2016 N 342-п, от 03.11.2016 N 437-п, от 18.11.2016 N 458-п,

от 16.12.2016 N 505-п (ред. 16.12.2016), от 27.01.2017 N 21-п,

от 10.02.2017 N 43-п, от 17.03.2017 N 92-п, от 24.03.2017 N 101-п,

от 31.03.2017 N 113-п, от 14.04.2017 N 139-п)

Паспорт государственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах |
| Дата утверждения государственной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта) | 13 ноября 2015 года (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 416-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах") |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 06.05.2016 N 137-п) |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| Соисполнители государственной программы | Департамент по недропользованию Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент информационных технологий Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 17.03.2017 N 92-п) |
| Цели государственной программы | 1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, промышленного строительства, объектов транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также модернизации жилищного фонда.2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.3. Формирование фонда наемных домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.4. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.5. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования. |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п) |
| Задачи государственной программы | 1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов и применения строительных композитных материалов.4. Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.6. Реализация проектов по формированию фонда наемных домов.7. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.8. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.9. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений.10. Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственного ей учреждения.11. Утратил силу с 26 февраля 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п, от 01.07.2016 N 229-п) |
| Подпрограммы или основные мероприятия | [Подпрограмма I](#P4750). "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения".[Подпрограмма II](#P5115). "Содействие развитию градостроительной деятельности".[Подпрограмма III](#P5388). "Содействие развитию жилищного строительства".[Подпрограмма IV](#P5795). "Развитие фонда наемных домов".[Подпрограмма V](#P5888). "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".[Подпрограмма VI](#P6664). "Обеспечение реализации государственной программы".Абзац исключен с 26 февраля 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п, от 01.07.2016 N 229-п) |
| Целевые показатели государственной программы | К 2020 году:1. Объем ввода жилья в год составит 1001,0 тыс. кв. м.2. Увеличение доли жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья, с 62 процентов до 70 процентов.3. Снижение коэффициента доступности жилья (количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи) с 2,2 до 1,8.4. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен с уровня 4,1 процентных пунктов до уровня не более 2,2 процентных пунктов.5. Увеличение количества выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе с 15248 до 87191.6. Увеличение доли многодетных семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 6,54% до 37,8%.7. Увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, с 3,14% до 20,29%.8. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия), с 8,25% до 54,7%. |
|  | 9. Сохранение доли муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа на уровне 100% с начала реализации государственной программы.10. Увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, с 10 до 20%.11. Уменьшение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, с 15 до 5.12. Уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, с 130 до 40 дней.13. Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года) составит 20 процентов.14. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда составит 2,73 процента.15. Снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья во всем жилищном фонде с 7,4 процента до 6,9 процента.16. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, с 19,9 кв. м до 21,6 кв. м.17. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса с 0,69 млн. кв. м до 0,7 млн. кв. м. |
|  | 18. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса к 2012 году с 123,1% до 124,0%.19. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса составит 63553,4 рублей.20. Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, % к 2012 году составит 20%. |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п, от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п) |
| Сроки реализации государственной программы | 2016 - 2020 годы |
| Финансовое обеспечение государственной программы | Общий объем финансирования государственной программы - 77008385,2 тыс. рублей, в том числе:2016 год - 22664109,8 тыс. рублей,2017 год - 17100723,2 тыс. рублей,2018 год - 12470774,0 тыс. рублей,2019 год - 14643990,4 тыс. рублей,2020 год - 10128787,8 тыс. рублей |
| (в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 18.11.2016 N 458-п, от 16.12.2016 N 505-п, от 17.03.2017 N 92-п, от 14.04.2017 N 139-п) |

Раздел 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ

СФЕРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

В ходе реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах" созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления, отработаны и усовершенствованы механизмы реализации, исключены отдельные неэффективные мероприятия, сформирована необходимая нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с развитием жилищного строительства, созданием условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья, формированием фонда наемных домов коммерческого и социального использования, развитием жилищно-строительных кооперативов, созданием безопасных условий проживания для граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, а также жилых домах, находящихся в зоне подтопления и зоне береговой линии, подверженной абразии, обеспечением мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Существенных сдвигов удалось добиться в вопросах ликвидации приспособленных для проживания строений (балков).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Так, на 1 октября 2016 года количество приспособленных для проживания строений в Югре составило 6233 единицы и по сравнению с 1 января 2012 года (9998 единиц) снизилось на 3765 единиц, или 37,7%. Количество человек, проживающих в приспособленных для проживания строениях, уменьшилось по сравнению с 1 января 2012 года на 11001, или 36,4% и составило 19193 человека (на 1 января 2012 года - 30194 человека).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В целях улучшения жилищных условий продолжается работа по формированию жилищного фонда наемных (арендных) домов коммерческого и социального использования. Построены и заселены 3 первых арендных дома в городах Нефтеюганск, Сургут, Ханты-Мансийск общей площадью 17008,95 кв. м, включающих 354 меблированных квартиры. Жителями арендных домов стали учителя, врачи и другие работники бюджетной сферы. В 2014 году стартовал пилотный проект по созданию первого наемного дома социального использования в городе Сургуте.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Для привлечения инвесторов и формирования такого рынка жилья с 1 января 2014 года проекты в области доступного наемного (арендного) жилья освобождены от уплаты налога на имущество, льгота предоставляется инвесторам, которые не превышают официально установленную предельную стоимость найма. Кроме того, государственной программой утверждены мероприятия по предоставлению субсидий инвесторам на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для строительства наемных домов, компенсации затрат застройщикам на переселение граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых помещениях и помещениях, приспособленных для проживания (балках), с целью освобождения земельных участков для строительства наемных домов, а также создана нормативная правовая база и условия для формирования жилищного фонда наемных домов социального использования, предоставляемого гражданам по договорам найма. На уровне муниципальных образований предусмотрено формирование земельных участков для строительства наемных домов с обеспечением инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, предоставление земельных участков под строительство таких домов застройщикам в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, установление льгот по уплате земельного налога.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Социологическое исследование, проведенное в 2016 году сотрудниками лаборатории социальных, психолого-педагогических исследований Югорского государственного университета по теме "Спрос и специфика потребностей жителей Ханты-Мансийского автономного округа при строительстве домов социального использования", показало, что около половины опрошенных жителей положительно оценили создание жилищного фонда наемных домов социального использования и поддержали вывод о том, что низкая цена за аренду не сильно "ударяет по кошельку", жилищные условия, предлагаемые в фонде жилья социального использования, вполне благоприятные.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В то же время довольно высока доля тех, кто арендному жилью предпочитает свое собственное (25%), а также тех, кто считает, что аренда лишает их возможности накопить средства на собственное жилье.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В целом число граждан, кто в качестве наиболее приемлемого варианта улучшения жилищных условий выбрал аренду жилья в фонде социального использования, и тех, кто готов взять для этих целей ипотечный кредит, поделилось почти поровну - 41,1% и 40,4% соответственно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В исследовании приняли участие 340 человек в 7 городах округа среднего возраста 38,5 лет, суммарного семейного дохода 46 - 60 тысяч рублей.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В Югре продолжает реализовываться ипотечное кредитование. В рейтинге регионов России по итогам января - июня 2016 года автономный округ занимает второе место по величине предоставленных кредитов на душу населения и 1 место по количеству выданных ипотечных кредитов на душу населения. Второе место принадлежит Югре среди субъектов Уральского федерального округа и по объему выданных ипотечных кредитов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Низкая доля просроченной задолженности по ипотечным кредитам свидетельствует о высоком качестве заемщиков и привлекательности ипотечного рынка. В результате в автономном округе одна из самых высоких "ипотечная закредитованность" населения в стране, в рейтинге регионов автономный округ занимает второе место по остатку ссудной задолженности по предоставленным ипотечным кредитам на душу населения.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

При этом с 2015 года существенно увеличилась доля заемщиков, имеющих возможность получения ипотечного кредита без государственной поддержки, - порядка 80% (до 2014 года доля таких граждан составляла 40%).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

На сохранение определенных темпов ипотечного кредитования повлияли принятые Правительством Российской Федерации в этой области антикризисные меры.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Кроме того, в целях доступности ипотечного кредитования всем жителям Югры в соответствии с поручением Президента Российской Федерации сформированы специальные условия ипотечного кредитования.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Например, в целях поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, в 2014 году стартовал новый механизм накопительной ипотеки, позволяющий гражданам накапливать средства для приобретения жилья в собственность от 1 года до 6 лет, с привлечением государственной поддержки до 450 тысяч рублей.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

С 2015 года расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту за счет участников прежних жилищных программ, купивших жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получающих возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию по новому ипотечному кредиту при условии приобретения жилья в новостройке.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Кроме того, одним из новых механизмов улучшения жилищных условий многодетных семей, стартовавших в 2016 году, является предоставление им социальной выплаты взамен земельного участка, получаемого бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Общее число семей, улучшивших жилищные условий посредством различных видов государственной поддержки (субсидий, компенсаций, выплат) за последние 10 лет составило 100344 семьи, или 18,4% от числа домохозяйств Югры (546915 согласно переписи 2010 года), основная доля которых приходится на молодые семьи и семьи с детьми.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Очередь граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за этот же период снизилась на 49006 семей, или на 55,6% от числа семей, состоящих на учете на 1 января 2005 года (88213 семей), и составила на 1 января 2016 года 39207 семей.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Каждая 4 семья в Югре улучшила свои жилищные условия с государственной поддержкой либо перестала быть нуждающейся в жилье по различным основаниям.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

При этом на 1 октября 2016 года в качестве участников мероприятий государственной программы продолжают состоять 48666 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий либо улучшивших жилищные условия и ожидающих получение мер государственной поддержки как за счет средств бюджета автономного округа, так и за счет субвенций из федерального бюджета, из них:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

30571 молодая семья (из них 17535, или 57,4%, приобрели жилые помещения в собственность, улучшив жилищные условия);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

4074 гражданина из числа коренных малочисленных народов (из них 399, или 10% приобрели жилые помещения в собственность, улучшив жилищные условия);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

92 гражданина, до 1995 года вселившихся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации (из них 6, или 6,5% приобрели жилые помещения в собственность, улучшив жилищные условия);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

1296 граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (из них 269, или 21% приобрели жилые помещения в собственность, улучшив жилищные условия);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

3518 - работников, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работников государственных учреждений автономного округа, иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), а также сотрудников и работников органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставших на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющих стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет (из них 1587, или 45% приобрели жилые помещения в собственность, улучшив жилищные условия);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

6 молодых ученых, осуществляющих научную деятельность в автономном округе;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

6236 граждан, выезжающих из автономного округа;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

2856 ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

17 ветеранов Великой Отечественной войны.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Период ожидания в очереди на получение такого жилья составляет более 10 лет. По состоянию на 1 января 2013 года на учете состояло 46396 семей, на 1 января 2014 года - 43894 семьи, на 1 января 2015 года - 41475 семей, на 1 января 2016 года - 39207 семей, из них 28073, или 71,6% состоят на учете 10 лет и более.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

При этом по сведениям органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ежегодно осуществляются сделки с недвижимостью, в которые вовлечено порядка 5,3% жилых домов и квартир, находящихся в частной собственности, что является существенным показателем развития рынка жилья.

Доля сделок, совершенных физическими лицами без привлечения ипотечных кредитов и займов в автономном округе, увеличилась с 64,8% (2011 год) до 72% (2015 год).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Однако далеко не каждая семья может позволить себе покупку собственной квартиры или дома без помощи кредитных организаций, поскольку невысокий уровень дохода не позволяет решить квартирный вопрос полностью за счет собственных средств.

Ипотечное кредитование продолжает оставаться одним из основных способов решения жилищного вопроса и является на сегодняшний день доминирующим источником финансирования приобретения жилья.

По данным, опубликованным Центральным банком Российской Федерации, за 2008 - 2015 годы в целом в автономном округе предоставлено 101758 ипотечных кредитов, объем которых составил 212,10 млрд. рублей.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Указанным итогам способствовала, в том числе, государственная поддержка, принятая в Югре, предоставляемая за счет средств бюджета автономного округа в виде компенсации части процентной ставки по полученным ипотечным кредитам.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

С 2006 года объем выданных с государственной поддержкой кредитов на приобретение и строительство жилья в Югре составил порядка 133 млрд. рублей, заключено с гражданами более 61 тысячи договоров, приобретено жилья общей площадью более 3 млн. кв. м.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Своего исторического максимума ипотечный рынок достиг в 2013 году, когда в автономном округе было выдано 16,5 тысяч ипотечных кредитов в объеме 40,7 млрд. рублей. В целом высокие темпы ипотечного кредитования наблюдались в автономном округе с 2011 года с определенным снижением в 2014 - 2015 годах: в 2011 году выдано 16 тыс. ипотечных кредитов, 2012 году - 15,3 тыс. ипотечных кредитов, 2013 году - 16,5 тыс. ипотечных кредитов, 2014 году - 15,2 тыс. ипотечных кредитов, 2015 году - 13,5 тыс. ипотечных кредитов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

По информации Центрального банка Российской Федерации за первое полугодие 2016 года в автономном округе выдано 8,08 тыс. ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 16,85 млрд. рублей.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

По сравнению с аналогичным периодом 2015 года количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 3125 единиц, или на 63,1% (по Российской Федерации увеличение составило 39%), объем выданных кредитов увеличился на 6,271 млрд. рублей, или на 59,3% (по Российской Федерации увеличение составило 44,2%).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Так, с 2008 года в автономном округе прослеживается положительная динамика уровня обеспеченности населения жильем, однако, несмотря на реализуемый в автономном округе комплекс мероприятий, данный показатель ниже среднего по стране:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель, кв. м на человека | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Россия | 22,0 | 22,4 | 22,6 | 23,0 | 23,4 | 23,4 | 23,7 | 24,4 |
| Югра | 18,2 | 18,5 | 18,9 | 19,0 | 19,2 | 19,5 | 19,9 | 20,4 |

(таблица в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Общая площадь жилищного фонда в автономном округе на 1 января 2016 года - 33,1 млн. кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя Югры, на 1 января 2016 года составила 20,4 кв. м. Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда на 1 января 2016 года - 7,8% от общей площади обслуживаемого жилищного фонда.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения.

Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении всех типов квартир, составил:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель, % | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Россия | "Первичный" рынок | 96,5 | 98,3 | 105,7 | 110,5 | 104,8 | 103,6 | 99,7 |
| "Вторичный" рынок | 94,6 | 98,4 | 108,3 | 115,2 | 105,7 | 105,1 | 96,8 |
| Югра | "Первичный" рынок | 99,1 | 100,1 | 101,9 | 104,6 | 104,0 | 108,6 | 104,4 |
| "Вторичный" рынок | 89,5 | 99,6 | 104,5 | 109,3 | 100,5 | 109,2 | 98,3 |

(таблица в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В IV квартале 2015 года стоимость 1 кв. м общей площади в целом по России составила 51,5 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 56,3 тыс. рублей - на вторичном рынке, в автономном округе - 55,3 тыс. рублей и 57,9 тыс. рублей соответственно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложение жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для большой части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает показатель "коэффициент доступности жилья". Так, по данным Росстата по итогам 2013 - 2015 годов коэффициент доступности жилья в автономном округе составил 2,2 года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные, в том числе индивидуальные, застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками, в общем объеме введенного жилья в 2015 году составила 14,2%.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Инновации в строительной отрасли связаны с применением новых видов материалов и конструкций, в том числе композитных материалов, изделий и конструкций, обладающих особыми эксплуатационными характеристиками (высокая прочность, коррозийная стойкость, гидрофобность, легкость, тепло- и огнестойкость, устойчивость к агрессивным средам, звукопоглощение), которые определяют возможность применения таких материалов практически во всех отраслях экономики.

В реализации федерального законодательства в Югре сформирована нормативная правовая база для создания жилищно-строительных кооперативов, в том числе определены: категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, которым предоставляются земельные участки в безвозмездное срочное пользование; порядок отбора земельных участков и предоставления их в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым на территории автономного округа.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Составной частью жилищно-строительного комплекса автономного округа является промышленность строительных материалов и индустриального домостроения. Ускоренное развитие и модернизация отрасли обусловлены необходимостью обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента строительных материалов спросу, учитывающему планируемые темпы жилищного, общественного, промышленного строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры (справочные материалы о промышленности строительных материалов приведены в [таблице 1](#P446)).

Таблица 1

Справочные материалы к [подпрограмме I](#P4750) "Содействие развитию

предприятий промышленности строительных материалов

и индустриального домостроения"

В предшествующие 6 лет в структуре жилищного строительства автономного округа преобладали панельные и кирпичные конструктивные системы. Их доля в общем объеме строительства жилья составляла от 34,6% в 2009 году со снижением до 30,5% в 2014 году. Тенденция к снижению материалоемкости, сложившаяся в последние 6 лет, сохранится до 2020 года.

I. Структура жилищного строительства автономного округа

по конструктивным системам

тыс. кв. м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Типы домов по конструктивным системам | 2009 | 2014 | 2015 - 2020 [<\*>](#P533) |
| ввод | к итогу | ввод | к итогу | ввод | к итогу |
| 1 | блочные | 138,291 | 16,7 | 296,729 | 26,6 | 1307,743 | 18,1 |
| 2 | панельные | 285,278 | 34,6 | 340,527 | 30,5 | 2499,884 | 34,6 |
| 3 | каменные | 2,930 | 0,4 | 5,610 | 0,5 | 43,350 | 0,6 |
| 4 | кирпичные | 175,209 | 21,1 | 191,796 | 17,2 | 1445,02 | 20,0 |
| 5 | монолитные | 118,049 | 14,3 | 141,216 | 12,7 | 1011,514 | 14,0 |
| 6 | деревянные | 70,782 | 8,6 | 35,032 | 3,1 | 432,06 | 6,0 |
| 7 | прочие | 36,186 | 4,3 | 104,340 | 9,4 | 486,249 | 7,0 |
| 8 | итого: | 826,725 | 100 | 1115,250 | 100 | 7225,1 | 100 |

--------------------------------

<\*> прогнозные показатели

II. Потребность в основных видах строительных материалов

с учетом экономического развития автономного округа

до 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование материалов | Ед. измерения | Примерная потребность в основных строительных материалах для строительства промышленных объектов и объектов инфраструктуры |
| жилье | прочее | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цемент для производства сборного железобетона | тонн | 987136,0 | 65411,0 | 1052547,0 |
| Цемент для производства монолитного бетона и растворов | тонн | 1378774,0 | 649107,0 | 2027881,0 |
| Щебень | куб. м | 5408139,0 | 2508543,0 | 7916682,0 |
| Песок | куб. м | 6329937,0 | 9936675,0 | 16266612,0 |
| Кирпич | млн. штук | 522,2 | 69,3 | 591,5 |
| Блоки | куб. м | 351662,0 | 271760,0 | 623422,0 |
| Деревянные панели | куб. м | 197484,0 | 0,0 | 197484,0 |
| Керамзит | куб. м | 83463,0 | 43036,0 | 126499,0 |
| Утеплитель из минераловатных плит | куб. м | 1003064,0 | 364009,0 | 1367073,0 |
| Утеплитель их пенополистирола | куб. м | 70297,0 | 0,0 | 70297,0 |
| Пиломатериалы | куб. м | 616904,0 | 133353,0 | 750257,0 |
| Окна и двери из ПВХ | кв. м | 529560,0 | 382650,0 | 912210,0 |
| Окна и двери деревянные | кв. м | 2341673,0 | 260639,0 | 2602312,0 |

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике автономного округа. Объем работ, выполненный собственными силами по виду экономической деятельности "Строительство" в 2013 году составил 223391,9 млн. рублей, в 2014 году - 207041,9 млн. рублей.

В настоящий момент в автономном округе функционируют предприятия, выпускающие железобетонные конструкции, стеновые материалы, быстровозводимые деревянные дома, нерудные материалы и т.д.

Суммарную мощность предприятий стройиндустрии автономного округа можно оценить в 1,065 млн. кв. м жилья в год. Имеющиеся в автономном округе мощности крупнопанельного домостроения составляют 244,0 тыс. кв. м жилья в год. Суммарная мощность предприятий, выпускающих комплекты деревянных домов заводской готовности различных конструктивных систем, в автономном округе составляет 5,9 тыс. кв. м жилья в год.

Загрузка предприятий строительной индустрии автономного округа в 2014 году составила от 7,2 процентов до 110 процентов проектной мощности, средняя - около 66,3 процентов, при этом - железобетонными деталями и конструкциями до 67,9 процентов, кирпичом и мелкоштучными стеновыми материалами до 46,6 процентов, стекло, утеплитель, кровельные и отделочные материалы не производятся. Аналогичная ситуация с нерудными полезными ископаемыми. Обеспеченность местным строительным песком составляет около 36 процентов, песком для планировочных работ - 93 процента, щебень и цемент в автономный округ завозятся.

Материально-техническая оснащенность предприятий, производящих строительные материалы, находится на достаточно высоком уровне, но при этом средний износ основного оборудования на предприятиях, производящих железобетонные детали и конструкции, достигает 50,4 процентов. Проходит постепенная замена оборудования на более современное, модернизация производственных процессов и технологий в целях минимизации трудозатрат и экономии энергоресурсов.

Тем не менее автономный округ будет оставаться зависимым от "импорта" в обеспечении строительными материалами.

Обеспеченность строительными материалами и конструкциями местного производства по полному кругу составляет ориентировочно 25 процентов. Недостающая потребность будет и далее удовлетворяться за счет ввоза продукции из других регионов Российской Федерации.

III. Действующие производственные мощности по выпуску

основных видов строительных материалов, изделий

и конструкций на территории автономного округа по состоянию

на 1 января 2015 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Действующие производственные мощности по выпуску основных видов строительных материалов, изделий и конструкций | Количество предприятий | Мощность предприятия или предприятий | Примерная степень износа основного оборудования | Общий объем производства продукции в 2014 г. |
| 1 | Штучные стеновые материалы, млн. штук условного кирпича | 5 | 17,888 | 63,0 | 13,307 |
| 2 | Сборные железобетонные конструкции и изделия, тыс. м3 | 9 | 326,5 | 50,0 | 169,3 |
| 3 | Панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, тыс. м3 | 4 | 244,0 | 46,0 | 89,6 |
| 4 | Деревянные конструкции для малоэтажного домостроения - быстровозводимые панельно-каркасные дома (включая блоки оконные, дверные в сборе), тыс. м2 | 2 | 5,9 | 18,0 |  |
| 5 | Нерудные строительные материалы в целом, в том числе щебень, гравий, тыс. м3 | 7 | 32150,0 | 75,0 |  |

На территории автономного округа имеются полезные ископаемые, пригодные для производства строительных материалов: пески строительные, пески кварцевые, песчано-гравийные смеси, строительный камень, глины кирпично-керамзитовые, бентонитовые, каолиновые, суглинки, кремнистые породы (опоки, диатомиты, диатомовые глины), торф.

Пески строительные, глины кирпичные, суглинки и торф широко распространены практически на всей равнинной территории автономного округа. Месторождения строительного камня расположены в пределах Березовского района.

Песчано-гравийные смеси и кварцевые пески встречаются в основном в Березовском, Советском, Октябрьском районах.

Месторождения кремнистых пород расположены в Советском, Белоярском и Октябрьском районах автономного округа.

Всего в автономном округе насчитывается 1568 месторождений полезных ископаемых, используемых для производства строительных материалов, в том числе в распределенном фонде недр 872 месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

Перечень общераспространенных полезных ископаемых автономного округа включает 25 наименований горных пород, охватывающих весь спектр их основных видов: магматические, осадочные и метаморфические.

Магматические и метаморфические комплексы представлены, как правило, скальными породами, а осадочные - как скальными, так и рыхлыми разновидностями.

Ресурсный потенциал общераспространенных полезных ископаемых практически неисчерпаем и способен удовлетворить в соответствующих видах сырья потребности большинства отраслей народного хозяйства автономного округа и, прежде всего, строительной отрасли.

IV. Запасы и ресурсы полезных ископаемых автономного округа

для производства строительных материалов по состоянию

на 1 января 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид полезного ископаемого | Ед. изм. запасов, ресурсов | Всего | Распределенный фонд | Нераспределенный фонд | Применение для производства строительных материалов |
| Кол-во месторождений | Запасы ABC1C2 | Кол-во проявлений | Ресурсы P1P2P3 | Кол-во месторождений | Запасы ABC1C2 | Кол-во месторождений | Запасы ABC1C2 |
| 1 | Пески для планировочных работ | млн. м3 | 1041 | 1338,1 | 0 | 0,0 | 668 | 781,1 | 373 | 557,0 | отсыпка оснований при строительстве дорог, зданий, промышленных объектов и т.д. |
| 2 | Пески строительные | млн. м3 | 53 | 1189,1 | 10 | 3230,8 | 5 | 24,9 | 48 | 1164,2 | заполнитель тяжелых, легких, мелкозернистых, ячеистых и силикатных бетонов, строительных растворов, приготовление сухих смесей, устройство оснований и покрытий автомобильных дорог и аэродромов, производство силикатного кирпича, стеновых блоков |
| 3 | Пески кварцевые | млн. м3 | 1 | 5,3 | 7 | 517,82 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | стекло, керамика, силикатные изделия, карбид кремния, в качестве формовочных, огнеупорных, абразивных материалов, в цементной промышленности |
| 4 | Песчано-гравийные смеси | млн. м3 | 43 | 344,4 | 1 | 4,3 | 9 | 3,6 | 34 | 340,8 | заполнитель для тяжелого бетона, устройство оснований и покрытий автомобильных дорог, устройство балластного слоя железнодорожного пути |
| 5 | Строительный камень, в т.ч.: | млн. м3 | 11 | 26,8 | 1 | 3,3 | 5 | 13,0 | 6 | 13,8 |  |
| 5.1 | габбро | млн. м3 | 1 | 4,7 | 0 | 0,0 | 1 | 4,7 | 0 | 0 | производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня |
| 5.2 | Базальты (базальтоиды) | млн. м3 | 1 | 2,1 | не опред. | не опред. | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня, утеплителей |
| 5.3 | конгломераты | млн. м3 | 1 | 1,7 | 0 | 0,0 | 1 | 1,7 | 0 | 0,0 | производство щебня, бутового, блочного камня |
| 5.4 | диориты | млн. м3 | 1 | 5,6 | 0 | 0,0 | 1 | 5,6 | 0 | 0,0 | производство щебня |
| 5.5 | сланцы | млн. м3 | 3 | 1,5 | 0 | 0,0 | 2 | 1,0 | 1 | 0,5 |
| 5.6 | фельзит | млн. м3 | 1 | 2,1 | 1 | 3,3 | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | производство блочного и облицовочного камня |
| 5.7 | мрамор | млн. м3 | 2 | 1,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,2 |
| 5.8 | известняк | млн. м3 | 1 | 7,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,9 | производство щебня, бутового, блочного и облицовочного камня, извести, цемента |
| 6 | Глинистые породы | млн. м3 | 55 | 20,6 | 0 | 0,0 | 31 | 17,7 | 24 | 2,9 | устройство оснований и покрытий автомобильных дорог |
| 7 | Глины кирпичные | млн. м3 | 55 | 185,3 | 25 | 10733,7 | 2 | 1,8 | 53 | 183,5 | производство кирпича, керамзита, керамических изделий |
| 8 | Глины бентонитовые | млн. м3 | 1 | 2,6 | 1 | 25,3 | 0 | 0,0 | 1 | 2,6 | окомкование железорудных концентратов, производство формовочных смесей, керамзита, керамических изделий, адсорбентов, в буровых растворах и др. |
| 9 | Глины каолиновые | млн. м3 | 0 | 0,0 | 1 | 18,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | производство огнеупорных, кислотоупорных, керамических изделий, наполнителей, катализаторов и т.д. |
| 10 | Опоки | млн. м3 | 9 | 20,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 20,5 | производство кирпича, керамзита, термолита, жидкого стекла, теплоизоляционных изделий, фильтровальных материалов и наполнителей, адсорбентов |
| 11 | Диатомиты | млн. м3 | 1 | 7,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,6 |
| 12 | Диатомовые глины | млн. м3 | 8 | 38,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 38,0 |
| 13 | Торф | млн. т | 284 | 1354,1 | 2118 | 43381,0 | 152 | 4,3 | 132 | 1349,8 | производство тепло- и звукоизоляционных материалов, уплотнителей, торфобетона, реагентов для цементной промышленности и буровых растворов |

Серьезным ограничением при реализации инвестиционных проектов является отсутствие достаточных мощностей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Создание транспортно-логистических центров в автономном округе позволит снизить долю транспортных и складских затрат в себестоимости продукции местных производителей, увеличит конкурентоспособность их продукции на внутреннем и внешнем рынках.

В настоящее время ряд предприятий промышленности строительных материалов автономного округа проводит работу по обоснованию инновационных проектов применения новейших технологий в производстве строительных материалов.

Внедрение современных технологий на предприятиях отрасли позволит снизить материалоемкость, сократить влияние человеческого фактора, приведет к повышению производительности труда и, как следствие, к снижению себестоимости строительных материалов, стоимости возводимого жилья.

V. Инновационная деятельность предприятий промышленности

строительных материалов на территории автономного округа

по состоянию на 1 января 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предприятия, использующего инновационные технологии для производства энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций (адрес) | Наименование и краткое описание инновационной технологии, с какого времени используется новая технология либо планируется применение новой технологии | Выпускаемые инновационные виды строительных материалов, изделий и конструкций | Мощность предприятия | Преимущество перед аналогами | Себестоимость 1 кв. м готового здания, построенного с использованием инновационных стройматериалов |
| 1 | ЗАО "Акросилтекс - Югра", г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27, блок А, офис 109 | 1) использование свай с геотекстильной оболочкой GEC при создании экономичных фундаментов для насыпей на мягких грунтах | фундаменты на участках грунтов с низкой несущей способностью на автомобильных, железных дорогах, плотинах и насыпях | имеющиеся мощности предприятия по созданию фундаментов 74000 м/год | подходит для мягких грунтов.Приспосабливаемость к местным условиям и нагрузкам.Осадка происходит в период строительства.Исключено обрушение системы.Нет неблагоприятного воздействия на грунтовый сток.Экономия места и материалов.Сокращение стоимости и сроков строительства | 25 млн. руб. 1 км дороги |
|  |  | 2) технология производства кирпича из песка на кремнесодержащем вяжущем | кирпич строительный с пределом прочности на сжатие до М 1200Камень бордюрный,Плитка тротуарная,Черепица,плитка отделочная | планируется строительство завода мощностью 40 млн. шт. усл. кирпича | уникальный материал, превосходящий керамический кирпич по всем параметрам (прочность, теплопроводность, морозостойкость), при этом значительное снижение затрат в связи с малой энергоемкостью и использованием дешевого местного сырья | 1428 руб./куб. м |
|  |  | 3) комплексное решение задач при строительстве зданий с применением каркаса из легкого металла | легкие, быстросборные дома на каркасе из металлического профиля | планируется создание предприятия мощностью 500 тыс. кв. м в год | данная технология имеет множество преимуществ: высокое качество сборки, более долгий срок службы продукции, высокая энергоэффективность | 18000,0 руб. |
| 2 | ОАО "Строительно-промышленный комбинат", г. Нижневартовск | технология безопалубочного формования плит пустотного настила | плиты перекрытия необходимой длины | 65 тыс. кв. м плиты в год (14250 куб. м) | плиты выпускаются любой длины, так как разрезаются алмазной пилой в нужном месте.Становятся возможными более свободное проектирование внутреннего пространства здания и воплощение сложных фасадных и объемно-планировочных решений | 2700,0 руб. |
| 3 | ОАО "Югорский лесопромышленный комплекс" ОАО "ЛВЛ - Югра", г. Нягань, ул. Лазарева, 28 | завод по производству клеенного бруса LVL и линия по изготовлению комплектов деревянных домов с каркасом LVL | брус LVL, комплекты деревянных сборных каркасных домов заводской готовности | 39 тыс. куб. м клеенного бруса LVL45 тыс. кв. м каркасно-щитовых домов в год | каркас из клеенного бруса обвешивается панелями из многослойной фанеры с минеральным утеплителем.Отличается повышенной прочностью и огнестойкостью по сравнению с другими деревянными конструкциями | 25000,0 руб. за 1 куб. м бруса ЛВЛ, 17000 руб. - без фундаментов, отделки и сетей |
| 4 | ОАО "ЗЖБИ" г. Сургут, п. Кедровый | проект конструктивно улучшенной серии 112 | плиты перекрытия, стеновые панели | 180 тыс. кв. м КПД | стеновые панели из "тяжелого бетона" с применением вентилируемого фасада - позволяют добиться низкой материалоемкости и высоких показателей теплосбережения.Устройство бесчердачной совмещенной кровли с двумя гидроизоляционными покрытиями, позволяющей снизить металлоемкость объекта.Проектные решения позволяют исключить обязательное строительство техэтажей и увеличить площадь жилых помещений, без увеличения площади застройки объекта |  |

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков как конечного результата необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В автономном округе обеспеченность муниципальных образований автономного округа на 1 января 2015 года составляет:

документами территориального планирования - 100,0 процентов,

правилами землепользования и застройки - 100,0 процентов (сведения об обеспечении муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки приведены в [таблице 2](#P1023)).

Таблица 2

Сведения об обеспеченности муниципальных образований

автономного округа документами территориального планирования

и правилами землепользования и застройки (городской округ,

муниципальный район, поселение, населенный пункт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование (городской округ), городское (сельское) поселение | Информация об утверждении градостроительных документов |
| Схема территориального планирования (СТП) | Генеральный план (ГП) | Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Белоярский район | 31.10.2008 N 86 | - | 24.12.2012 N 325 |
| 1.1. | городское поселение - город Белоярский | - | 21.05.2010 N 14 | 21.09.2012 N 25(в ред. от 02.06.2014 N 20) |
| 1.2. | сельское поселение - поселок Верхнеказымский | - | 20.03.2012 N 9 | 18.10.2012 N 39 |
| 1.3. | сельское поселение Казым | - | 20.03.2012 N 9 | 22.10.2012 N 30 |
| с. Казым |
| дер. Юильск |
| дер. Нумто |
| 1.4. | сельское поселение - поселок Лыхма | - | 19.05.2012 N 19 | 10.10.2012 N 31 |
| 1.5. | сельское поселение Полноват | - | 28.04.2012 N 22 | 17.10.2012 N 37(в ред. от 25.12.2013 N 20) |
| с. Полноват |
| с. Тугияны |
| дер. Пашторы |
| с. Ванзеват |
| 1.6. | сельское поселение - поселок Сорум | - | 03.02.2012 N 2 | 22.11.2012 N 40(в ред. от 17.09.2013 N 25) |
| 1.7. | сельское поселение - поселок Сосновка | - | 22.02.2012 N 4 | 22.08.2012 N 34 |
| 2. | Березовский район | 03.10.2008 N 338 | - | 04.06.2009 N 439 |
| 2.1. | городское поселение Березово | - | - | - |
| пгт. Березово | - | 21.12.2012 N 265(в ред. от 14.07.2014 N 474) | 02.06.2011 N 45(в ред. от 21.12.2012 N 265) |
| пос. Устрем | - | 21.12.2012 N 265 | 02.06.2011 N 45 |
| дер. Деминская |
| дер. Пугоры |
| дер. Тутлейм |
| дер. Шайтанка |
| с. Теги |
| 2.2. | городское поселение Игрим | - | 03.06.2010 N 601 | 16.09.2010 N 638 |
| пгт. Игрим | - |
| пос. Ванзетур |
| дер. Анеева |
| дер. Новинская |
| 2.3. | сельское поселение Саранпауль | - | 17.12.2009 N 535 | 03.06.2010 N 602 |
| с. Саранпауль | - |
| пос. Сосьва |
| с. Ломбовож |
| дер. Верхненильдина | - |
| дер. Кимкьясуй | 17.12.2009 N 535 |
| дер. Патрасуй | - |
| дер. Сартынья | 17.12.2009 N 535 |
| дер. Щекурья | 17.12.2009 N 535 |
| дер. Ясунт | - |
| дер. Хурумпауль | 17.12.2009 N 535 |
| 2.4. | сельское поселение - поселок Приполярный | - | 17.12.2009 N 537 | 03.06.2010 N 604 |
| 2.5. | сельское поселение - поселок Светлый | - | 21.12.2012 N 267 | 21.12.2012 N 268 |
| 2.6. | сельское поселение Хулимсунт | - | 17.12.2009 N 536 | 03.06.2010 N 603 |
| пос. Хулимсунт |
| с. Няксимволь |
| дер. Усть-Манья |
| дер. Нерохи |
| 3. | Город Когалым | - | 25.07.2008 N 275-ГД | 29.06.2009 N 390-ГД |
| 4. | Кондинский район | 24.12.2009 N 890 | - | 24.02.2011 N 59 |
| 4.1. | Кондинское городское поселение | - | 24.06.2010 N 989 | 15.10.2009 N 844 |
| пгт. Кондинское |
| дер. Ильичевка |
| дер. Никулкина |
| дер. Старый Катыш |
| 4.2. | городское поселение - пгт. Куминский | - | 24.06.2010 N 992 | 15.10.2009 N 843(в ред. от 28.02.2012 N 208) |
| 4.3. | городское поселение - пгт. Луговой | - | 26.03.2009 N 761 | 15.10.2009 N 845 |
| 4.4. | городское поселение - пгт. Междуреченский | - | 24.06.2010 N 990 | 15.10.2009 N 841 |
| 4.5. | городское поселение Мортка | - | 24.06.2010 N 991 | 15.10.2009 N 842 |
| п.г.т. Мортка |
| дер. Юмас |
| с. Ямки |
| дер. Сотник |
| 4.6. | сельское поселение Леуши | - | 17.09.2009 N 814 | 15.10.2009 N 850 |
| с. Леуши |
| пос. Дальний |
| пос. Лиственичный |
| пос. Ягодный |
| 4.7. | сельское поселение Мулымья | - | 24.06.2010 N 994 | 15.10.2009 N 849 |
| пос. Мулымья |
| с. Чантырья |
| пос. Назарово |
| с. Шаим |
| дер. Супра |
| дер. Ушья |
| 4.8. | сельское поселение Шугур | - | 17.09.2009 N 814 | 15.10.2009 N 848 |
| дер. Шугур |
| с. Карым |
| 4.9. | сельское поселение Болчары | - | 24.06.2010 N 993 | 15.10.2009 N 847 |
| с. Болчары |
| дер. Кама |
| с. Алтай |
| 4.10. | сельское поселение - поселок Половинка | - | 26.03.2009 N 761 | 15.10.2009 N 846 |
| 5. | Город Лангепас | - | 29.08.2008 N 93(в ред. от 29.08.2009 N 81) | 27.03.2008 N 28(в ред. от 23.03.2012 N 21) |
| 6. | Город Мегион (с.п. Высокий) | - | 23.12.2011 N 209 | 25.04.2014 N 410(в ред. от 30.01.2015 N 494) |
| 7. | Город Нефтеюганск | - | 29.09.2009 N 625-IV(в ред. от 26.12.2011 N 185-V) | 23.10.2008 N 467-IV(в ред. от 01.10.2010 N 812-IV) |
| 8. | Нефтеюганский район | 19.12.2007 N 623 | - | 25.09.2013 N 405 |
| 8.1. | городское поселение - п.г.т. Пойковский | - | 19.09.2009 N 84 | 19.09.2009 N 84 |
| 8.2. | сельское поселение Салым | - | 26.01.2012 N 283 | 26.01.2012 N 284 |
| пос. Салым | - | 07.07.1993 N 547 |
| пос. Сивыс-Ях | 18.12.2008 N 21 |
| 8.3. | сельское поселение Сентябрьский | - | 16.02.2012 N 194 | 16.02.2012 N 195 |
| 8.4. | сельское поселение Сингапай | - | 22.10.2009 N 45 | 22.10.2009 N 45 |
| 8.5. | сельское поселение Усть-Юган | - | 13.02.2012 N 222 | 28.12.2012 N 276 |
| пос. Усть-Юган | - | 28.06.1993 N 513 |
| пос. Юганская Обь | 15.10.2001 N 1743-р |
| 8.6. | сельское поселение Чеускино | - | 22.12.2010 N 113 | 22.12.2010 N 112 |
| 8.7. | сельское поселение Каркатеевы | - | 11.11.2009 N 93 | 27.12.2012 N 316 |
| 8.8. | сельское поселение Куть-Ях | - | 27.03.2009 N 49 | 29.05.2009 N 79 |
| 8.9. | сельское поселение Лемпино | - | 27.12.2011 N 202 | 27.12.2011 N 202 |
| 9. | Город Нижневартовск | - | 23.05.2006 N 31(в ред. от 18.11.2011 N 123) | 27.09.2006 N 77(в ред. от 31.03.2010 N 752) |
| 10. | Нижневартовский район | 09.12.2009 N 112 | 09.12.2012 N 112 | 09.12.2009 N 113 |
| с. Былино |  |
| дер. Вампугол |
| дер. Пасол |
| дер. Соснина |
| 10.1. | городское поселение Излучинск | - | 22.05.2007 N 63(в ред. от 15.05.2009 N 44) | 07.03.2008 N 9(в ред. от 15.05.2009 N 45) |
| пгт. Излучинск |
| с. Большетархово |
| 10.2. | городское поселение Новоаганск | - | 11.04.2008 N 26(в ред. от 16.04.2015 N 644) | 16.02.2007 N 14 |
| пгт. Новоаганск |
| с. Варьеган |
| 10.3. | сельское поселение - поселок Аган | - | 17.04.2008 N 29 | 17.04.2009 N 30 |
| 10.4. | сельское поселение Ларьяк | - | 06.07.2012 N 223 | 06.07.2012 N 224 |
| с. Ларьяк |
| с. Корлики |
| дер. Большой Ларьяк |
| дер. Пугьюг |
| дер. Сосновый Бор |
| дер. Чехломей |
| 10.5. | сельское поселение Ваховск | - | 29.10.2008 N 79 | 29.10.2008 N 80 |
| пос. Ваховск |
| с. Охтеурье |
| дер. Колекьеган |
| дер. Усть-Колекъеган |
| 10.6. | сельское поселение Ваховск | - | 29.10.2008 N 79 | 29.10.2008 N 80 |
| 10.7. | сельское поселение - Покур | - | 18.11.2011 N 124 | 18.11.2011 N 125 |
| 10.8. | сельское поселение - деревня Вата | - | 18.11.2011 N 122 | 18.11.2011 N 123 |
| 10.9. | сельское поселение - поселок Зайцева Речка | - | 21.09.2009 N 77 | 21.09.2009 N 78 |
| 11. | Город Нягань | - | 27.03.2009 N 544 | 27.03.2007 N 149(в ред. от 14.11.2014 N 586) |
| 12. | Октябрьский район | 17.06.2008 N 405 |  | 24.12.2013 N 441 |
| 12.1. | городское поселение Октябрьское | - | 08.12.2011 N 175 | 24.06.2008 N 155 |
| пгт. Октябрьское |
| с. Большой Камень |
| пос. Кормужиханка |
| 12.2. | городское поселение Андра | - | 04.03.2008 N 24(в ред. от 06.09.2011 N 36) | 04.03.2008 N 23(в ред. от 26.09.2013 N 5) |
| 12.3. | сельское поселение Шеркалы | - | 31.03.2008 N 15 | 31.03.2008 N 16 |
| с. Шеркалы |
| дер. Язовка |
| 12.4. | сельское поселение Уньюган | - | 05.06.2009 N 24(в ред. от 22.04.2011 N 9) | 22.04.2009 N 25(в ред. от 25.12.2013 N 20) |
| 12.5. | сельское поселение Каменное | - | - | - |
| с. Каменное | 28.11.2011 N 29 | 05.12.2012 N 60 |
| с. Пальяново | 28.04.2008 N 106(в ред. от 25.05.2010 N 70) | 28.04.2008 N 106(в ред. от 25.05.2010 N 71) |
| 12.6. | сельское поселение Карымкары | - | - | - |
| пос. Карымкары | 06.08.2008 N 139(в ред. от 24.04.2009 N 65) | 06.08.2008 N 141(в ред. от 24.04.2009 N 75) |
| пос. Горнореченск | 25.05.2009 N 76 | 25.05.2009 N 75 |
| 12.7. | сельское поселение Малый Атлым | - | - | - |
| с. Малый Алтым | 26.12.2008 N 17(в ред. от 27.12.2010 N 41) | 26.12.2008 N 17(в ред. от 23.04.2009 N 22) |
| пос. Большие Леуши | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) |
| пос. Заречный | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) |
| пос. Комсомольский | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) | 19.07.2008 N 26(в ред. от 27.12.2010 N 41) |
| с. Большой Алтым | 26.12.2008 N 17(в ред. от 27.12.2010 N 41) | 26.12.2008 N 17(в ред. от 27.12.2010 N 41) |
| пос. Сотниково | - | - |
| 12.8. | сельское поселение Перегребное | - | 30.06.2009 N 31(в ред. от 08.02.2012 N 1) | 30.06.2009 N 30(в ред. от 08.02.2012 N 9) |
| с. Перегребное | - | - |
| д. Чемаши | - | - |
| дер. Нижние Нарыкары | - | - |
| дер. Верхние Нарыкары | - | - |
| 12.9. | сельское поселение Сергино | - | 11.06.2008 N 28 | 11.06.2008 N 29 |
| 12.10. | городское поселение Приобье | - | 27.11.2008 N 11 | 27.11.2008 N 11(в ред. от 14.11.2013 N 15) |
| 12.11. | городское поселение Талинка | - | 11.12.2007 N 114 | 11.12.2007 N 114 |
| 13. | Город Покачи | - | 03.11.2009 N 121(в ред. от 17.12.2014 N 111) | 21.11.2006 N 86(в ред. от 22.10.2013 N 108) |
| 14. | Город Пыть-Ях | - | 26.04.2006 N 16 | 15.04.2006 N 16(в ред. от 15.02.2013 N 195) |
| 15. | Город Радужный | - | 24.11.2007 N 411 | 26.02.2009 N 557(в ред. от 23.04.2015 N 574) |
| 16. | Советский район | 28.03.2012 N 125 | - | 10.10.2013 N 254 |
| пос. Нюрих |
| пос. Тимкапауль |
| 16.1. | городское поселение - пгт. Зеленоборск | - | 23.03.2010 N 14 | 23.03.2010 N 15(в ред. от 18.03.2015 N 17) |
| 16.2. | городское поселение - пгт. Таежный | - | 26.03.2010 N 113 | 26.03.2010 N 112(в ред. от 29.12.2014 N 65) |
| 16.3. | городское поселение - пгт. Агириш | - | 24.03.2010 N 95 | 24.03.2010 N 96(в ред. от 28.04.2015 N 97) |
| 16.4. | городское поселение - пгт. Коммунистический | - | 15.03.2010 N 88 | 15.03.2010 N 87(в ред. от 30.12.2014 N 164) |
| 16.5. | городское поселение - п. Пионерский | - | 19.03.2010 N 98 | 19.03.2010 N 99(в ред. от 28.10.2014 N 81) |
| 16.6. | городское поселение - г. Советский | - | 22.09.2011 N 239 | 22.09.2011 N 240 |
| 16.7. | городское поселение Малиновский | - | 25.03.2010 N 50 | 25.03.2010 N 50(в ред. от 12.12.2011 N 111) |
| пгт. Малиновский |
| пос. Юбилейный |
| 16.8. | сельское поселение - пос. Алябьевский | - | 24.03.2010 N 85 | 24.03.2010 N 85(в ред. от 25.12.2014 N 61) |
| 17. | Город Сургут | - | 07.10.2009 N 593-IV ДГ(в ред. от 17.12.2014 N 635-V ДГ) | 28.06.2005 N 475-III ГД(в ред. от 30.06.2015 N 737-V ДГ) |
| 18. | Сургутский район | 27.12.2011 N 11 | - | - |
| пос. Банный |
| дер. Юган |
| 18.1. | городское поселение - пгт. Белый Яр | - | 31.03.97 N 274-р(в ред. от 21.04.2014 N 513) | 30.09.2009 N 491(в ред. от 26.11.2012 N 269) |
| 18.2. | городское поселение - пгт. Барсово | - | 17.05.2000 N 139-р(в ред. от 12.02.2012 N 1) | 04.06.2009 N 458(в ред. от 30.05.2012 N 180) |
| 18.3. | городское поселение - пгт. Федоровский | - | 04.11.2004 N 1475-р | 22.12.2009 N 553(в ред. от 18.03.2015 N 659-нпа) |
| 18.4. | городское поселение г. Лянтор | - | 04.04.2011 N 150 | 28.01.2010 N 79(в ред. от 29.01.2015 N 107) |
| 18.5. | сельское поселение Солнечный | - | - | - |
| пос. Солнечный | 17.05.2000 N 139-р | 30.09.2009 N 492 |
| дер. Сайгатина |  |  |
| 18.6. | сельское поселение Локосово | - | 29.12.12 N 298 | 22.12.2009 N 551 |
| 18.7. | сельское поселение Русскинская | - | - | 30.09.2009 N 493 |
| дер. Русскинская | 02.11.2004 N 1455-р |
| дер. Кочевая | - |
| 18.8. | сельское поселение Сытомино | - | - | 01.12.2009 N 530 |
| с. Сытомино | 29.09.2010 N 666 |
| пос. Горный | - |
| 18.9. | сельское поселение - поселок Нижнесортымский | - | 02.11.2004 N 1453-р | 30.09.2009 N 494 |
| 18.10. | сельское поселение Лямина | - | - | 01.12.2009 N 531 |
| дер. Лямина | 28.03.95 N 127-р |
| пос. Песчаный |  |
| 18.11. | сельское поселение Тундрино | - | - | 01.12.2009 N 532 |
| пос. Высокий Мыс | 02.11.2004 N 1456-р |
| с. Тундрино | 02.11.2004 N 1454-р |
| 18.12. | сельское поселение Угут | - | - | 01.12.2009 N 533 |
| с. Угут | 01.04.2009 N 427 |
| пос. Малоюганский | - |
| дер. Каюкова |  |
| дер. Таурова |  |
| дер. Тайлакова |  |
| 18.13. | сельское поселение Ульт-Ягун | - | 26.12.2012 N 283 | 22.12.2009 N 552 |
| пос. Уль-Ягун |
| пос. Тром-Аган |
| 19. | Город Урай | - | 30.10.2008 N 84 | 26.11.2009 N 106 |
| 20. | Город Ханты-Мансийск | - | от 29.01.1998 N 3 в редакции от 30.05.2008 N 541 (в ред. от 30.10.2015 N 714-V РД) | 26.09.2008 N 590 (в ред. от 03.03.2014 N 492-V РД) |
| 21. | Ханты-Мансийский район | 21.03.2008 N 283 | - | 21.03.2008 N 284 |
| дер. Долгое Плесо |
| 21.1. | сельское поселение Красноленинский | - | 30.03.2012 N 17 | 30.03.2012 N 16 |
| пос. Красноленинский |
| пос. Урманный |
| дер. Сухорукова |
| 21.2. | сельское поселение Луговской | - | 25.12.2012 N 88 | 25.12.2012 N 88 |
| пос. Луговской |
| дер. Белогорье |
| пос. Кирпичный |
| с. Троица |
| дер. Ягурьях |
| 21.3. | сельское поселение Кышик | - | 05.10.2012 N 156 | 05.10.2012 N 157 |
| 21.4. | сельское поселение Нялинское | - | 28.12.2008 N 86(в ред. от 20.09.2011 N 25) | 09.06.2011 N 21 |
| с. Нялинское |
| дер. Нялина |
| дер. Скрипунова | - |
| пос. Пырьях | 20.09.2011 N 25 |
| 21.5. | сельское поселение Согом | - | 12.04.2012 N 7 | 12.04.2012 N 8 |
| 21.6. | сельское поселение Цингалы | - | 20.06.2012 N 21 | 13.07.2012 N 27 |
| с. Цингалы |
| дер. Семейка |
| дер. Чембакчина |
| 21.7. | сельское поселение Шапша | - | 18.12.2009 N 84 | 18.12.2009 N 82 |
| дер. Шапша | 18.12.2009 N 84 | 18.12.2009 N 82 |
| дер. Ярки | 18.12.2009 N 84 | 18.12.2009 N 82 |
| дер. Базьяны | - | - |
| с. Зенково | - | - |
| 21.8. | сельское поселение Кедровый | - | 30.07.2012 N 18 | 30.07.2012 N 17 |
| пос. Кедровый |
| с. Елизарово |
| 21.9. | сельское поселение Селиярово | - | 12.01.2012 N 158 | 20.02.2012 N 163 |
| 21.10. | сельское поселение Выкатной | - | 23.12.2011 N 105 | 23.12.2011 N 105 |
| пос. Выкатной |
| с. Тюли |
| 21.11. | сельское поселение Сибирский | - | 24.01.2008 N 67-р | 30.03.2010 N 6 |
| пос. Сибирский |
| с. Реполово |
| с. Батово |
| 21.12. | сельское поселение Горноправдинск | - | 18.06.2008 N 34 | 18.06.2008 N 33(в ред. от 28.12.2012 N 44) |
| пос. Горноправдинск |
| пос. Бобровский |
| дер. Лугофилинская |
| 22. | Город Югорск |  | 17.12.2009 N 107 | 27.11.2012 N 81(в ред. от 26.03.2015 N 17) |

На 1 января 2015 года обеспеченность муниципальных образований автономного округа документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки составляет 100 процентов.

Государственная поддержка застройщиков на комплексное градостроительное планирование территорий будет способствовать существенному увеличению темпов жилищного строительства.

Ограниченные возможности так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующей коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры подтвердили правильность выбранного направления по реализации комплексного подхода к освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства, осуществлявшегося в рамках целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

За период 2011 - 2012 годов в соответствии с программой реализовывалось 138 инвестиционных проектов в муниципальных образованиях автономного округа. Были достигнуты положительные результаты, появилась заинтересованность в привлечении кредитных ресурсов при реализации инвестиционных проектов в целях обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Общий объем привлеченной в жилищную сферу кредитной массы в 2010 - 2015 годах по данным Банка России составил 186,7 млрд. рублей (объем предоставленных ипотечных кредитов). Объем ввода жилья за этот период составил 4448,2 тыс. кв. м.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Общий объем привлеченной кредитной массы в 2015 году составил 28,8 млрд. рублей. Ввод жилья составил 1098,5 тыс. кв. м.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Благодаря реализации целевых и государственных программ автономного округа удалось увеличить уровень обеспеченности жильем на каждого жителя автономного округа с 17,5 кв. м на человека в 2005 году до 20,4 кв. м на 1 января 2016 года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Однако, несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами.

Таким образом, анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся ситуация обусловливают необходимость планирования мероприятий и определения новых стратегических целей, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства и создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

Развитие и модернизация строительной отрасли, в том числе материально-технической базы, и жилищной сферы осуществляется с привлечением средств предприятий (организаций), осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, заемных финансовых средств.

Характеристика текущего состояния социально-экономического развития автономного округа в жилищной сфере и строительной отрасли представлена на основании аналитических данных, полученных в результате социологических исследований, статистических данных, сбора и анализа данных в динамике.

Раздел 2. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ И НЕГОСУДАРСТВЕННОГО

СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры

от 03.11.2016 N 437-п)

Глава 2.1 "Развитие материально-технической базы"

Для достижения целей государственной программы, развития материально-технической базы предусмотрены следующие мероприятия:

предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства [(подпрограмма III)](#P5388);

предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для строительства систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства [(Подпрограмма III)](#P5388);

формирование фонда наемных домов социального и коммерческого использования путем предоставления инвесторам-застройщикам земельных участков для строительства и обеспечение данных участков системами коммунальной и транспортной инфраструктуры ([Подпрограмма IV](#P5795), задача 6), включая решение задач по реализации инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации наемных домов, созданию и внедрению экономических стимулов для строительства наемных домов, в том числе путем компенсации затрат на инженерную и коммунальную инфраструктуру в соответствии с целевыми программами автономного округа.

Развитие материально-технической базы с участием средств частных инвесторов и средств бюджета автономного округа обеспечивается путем создания новых производств, развития (модернизации, реконструкции) существующих производств при реализации мероприятий государственной программы, направленных на развитие материально-технической базы, способствующей стимулированию инвестиционной и инновационной деятельности предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения [(подпрограмма I)](#P4750), а также реализации плана мероприятий "дорожной карты", утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 февраля 2015 года N 35-рп.

Проводимый при реализации [подпрограммы I](#P4750) анализ потребления (ассортимента и количества) ввозимых в автономный округ материалов позволяет выработать рекомендации по замене их местным сырьем.

2.2. Формирование благоприятной деловой среды

Мероприятия государственной программы по снижению и устранению административных барьеров в сфере градостроительства, в том числе улучшения целевых показателей "Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства", "Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства", оказывают положительное влияние на создание благоприятных условий для деловой среды.

Так, в ноябре 2015 года по инициативе Департамента строительства автономного округа запущен приоритетный организационный проект "Сокращение предельного количества процедур и сроков, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства" (2015 - 2018 годы) с применением проектно-ориентированной системы управления, целью которого является сокращение количества процедур по выдаче разрешения на строительство с 15 до 5 единиц, срока их предоставления - от 130 до 40 дней. Совместные коммуникации команды проекта и рабочей группы "Регуляторная среда" - совещательного и консультативного органа Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре имеют положительный эффект по внедрению элементов Национального рейтинга в субъектах Российской Федерации, созданию благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Благоприятная деловая среда в сфере стройиндустрии, производства строительных материалов и индустриального домостроения в автономном округе поддерживается мероприятием государственной программы, направленным на развитие материально-технической базы и стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности предприятий промышленности путем оказания мер государственной поддержки в виде субсидий юридическим лицам (за исключением государственных, муниципальных учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим инновационную деятельность на территории автономного округа, включая компенсацию расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций, субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование, на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры [(подпрограмма I)](#P4750).

Улучшение делового климата также обеспечивается организацией процедуры оценки регулирующего воздействия принимаемых нормативных правовых актов на предмет наличия в них излишних административных барьеров для ведения предпринимательской деятельности.

2.3. Реализация инвестиционных проектов

При реализации мероприятий [подпрограммы III](#P5388) оказывается государственная поддержка инвестиционных проектов, направленных на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предусмотренных для строительства жилья, в том числе программы "Жилье для российской семьи" в составе государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", направленной на улучшение жилищных условий семей со средним достатком.

Субсидии предоставляются для развития многоквартирного жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, включая строительство, осуществляемое объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также гражданами из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа.

2.4. Развитие конкуренции в автономном округе

Реализация отдельных мероприятий государственной программы, создающих здоровую и полноценную конкуренцию, в перспективе служит основой для достижения поставленных задач в полном объеме.

Одним из основных целевых индикаторов государственной программы является годовой объем ввода жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Существенным препятствием развития массового жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Реализация этой стратегической цели государственной программы предполагает решение следующих приоритетных задач:

стимулирование органов местного самоуправления к активному проведению эффективной градостроительной политики, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, созданию условий для строительства жилья эконом-класса, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой;

развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

создание стимулов и условий для развития и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства.

Реализация отдельных мероприятий государственной программы, создающих здоровую и полноценную конкуренцию, в перспективе служит основой для достижения поставленных целей и задач в полном объеме.

Содержащими признаки конкуренции в государственной программе также является мероприятие, реализуемое с применением проектно-ориентированной системы управления при реализации приоритетного проекта "Внедрение новых эффективных механизмов развития жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях" (2016 - 2019 годы), в том числе посредством проведения окружного конкурса "Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования", предоставления в 2017 - 2019 годах грантов победителям конкурса в номинациях:

эффективная градостроительная политика, в том числе территориальное планирование, управление развитием территорий, снижение административных барьеров в сфере жилищного строительства, внедрение методов проектного управления;

эффективная модель развития застроенных территорий, в том числе в целях увеличения показателя по ликвидации аварийного и ветхого жилья;

эффективная модель комплексного освоения территории, в том числе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, инженерная подготовка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, вовлечение в оборот свободных земельных участков для жилищного строительства;

эффективная модель привлечения инвестиций в жилищное строительство, в том числе средства федерального бюджета, внебюджетные источники;

развитие жилищно-строительных кооперативов;

развитие фонда наемных домов социального и коммерческого использования;

развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе деревянного домостроения, жилищного строительства с использованием местных и композитных материалов, низкозатратное жилищное строительство.

Исполнение программных мероприятий осуществляется на основе государственных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнения работ) для государственных нужд, заключаемых соисполнителями государственной программы, органами местного самоуправления с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

С целью снижения зависимости автономного округа от импорта товаров (работ, услуг) за счет удовлетворения внутреннего спроса высококачественной продукцией отечественного производства, повышения эффективности использования импортируемых технологических ресурсов созданы условия для развития конкурентоспособных эффективных организаций, обеспечения благоприятного инвестиционного климата Планом мероприятий "дорожной картой" (распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 февраля 2015 года N 35-рп) предусмотрены мероприятия по созданию (модернизации) производств.

Раздел 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента Российской Федерации N 600), Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года (утверждены Председателем Правительства Российской Федерации 31 января 2013 года N 404п-П13), Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года N 101-рп, определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере (далее - Приоритеты):

1. Снижение стоимости 1 кв. м жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

2. Развитие рынка арендного жилья.

3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

4. Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Исходя из приоритетов сформированы цели и задачи государственной программы.

Цели государственной программы:

1. Создание условий для увеличения объемов выпуска современных строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного, промышленного строительства, объектов транспортной инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также модернизации жилищного фонда.

2. Создание условий и механизмов для увеличения объемов жилищного строительства.

3. Формирование фонда наемных домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для улучшения жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

4. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Задачи государственной программы:

1. Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов.

2. Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов.

3. Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов и применения строительных композитных материалов.

(п. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

4. Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

6. Реализация инвестиционных проектов по строительству и эксплуатации жилых домов для целей коммерческого найма.

7. Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

8. Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

9. Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений.

10. Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственного ей учреждения.

11. Утратил силу с 26 февраля 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п.

Поддержка массового жилищного строительства в соответствии с государственной программой будет осуществляться путем реализации мероприятий подпрограмм, направленных на развитие промышленности строительных материалов, поддержку градостроительной деятельности, на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, оказание мер государственной поддержки инвесторам.

Годовой объем ввода жилья в автономном округе к 2020 году должен быть доведен до 1001 тыс. кв. м жилья в год:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение | Ввод по годам (тыс. кв. м) | Всего за 2016 - 2020 годы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Жилые | 800 | 800 | 800 | 900 | 1001 | 4301 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| в том числе в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы | 0,0 | 55,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 55,5 |
| (введено постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| Социально-культурные | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 1600 |
| Промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 |

Мероприятия государственной программы по развитию жилищного строительства представляют собой взаимоувязанный комплекс, направленный на повышение доступности жилья для граждан со средним уровнем доходов, путем массового его строительства, обеспечения строящихся объектов необходимой коммунальной инфраструктурой, сокращения сроков решения жилищных проблем населения.

Данные окружной статистики свидетельствуют, что, несмотря на постепенное увеличение объемов ввода жилья, сопровождаемое одновременно увеличением вводимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре наблюдается ежегодное сокращение среднесписочной численности работников по разделу "Строительство" по полному кругу предприятий: 2011 год - 92243 человек, 2012 год - 86559 человек, 2013 год - 82683 человек, 2014 год - 76488 человек, на июль 2015 года - 72434 человека.

Это связано с применением современных архитектурно-строительных технологий, материалов, методов организации бизнес-процессов, что позволяет сокращать как сроки строительства, так и затраты по трудовым ресурсам, занятым на производстве.

Реализация мероприятий государственной программы в прогнозный период не потребует создания новых рабочих мест в строительном комплексе, потребность в трудовых ресурсах, в том числе в инженерно-технических кадрах, будет снижаться.

При этом предполагается формирование различных моделей партнерства в жилищном строительстве, предусматривающего финансовое содействие органами государственной власти застройщикам при реализации масштабных проектов строительства комфортного жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего современным требованиям энергоэффективности и экологичности.

При развитии арендного жилищного фонда коммерческого использования созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более 5 лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

На сегодняшний день Правительством автономного округа принят комплекс мер, направленных на развитие рынка жилья, повышение платежеспособного спроса граждан на жилые помещения.

При этом ожидалось, что рост спроса увеличит объем предложения жилья за счет активизации инвестиционной деятельности в жилищном строительстве и в сопряженных с ним промышленных отраслях.

Однако стимулирование опережающего развития ипотеки в сочетании с ростом доходов населения при ограниченных объемах строительства нового жилья привело к росту его рыночной стоимости. В результате снизился уровень доступности приобретения жилых помещений для многочисленных групп населения. Стало очевидным, что необходимо альтернативное приобретению гражданами жилья в собственность предложение. Таким направлением служит развитие фонда наемных домов социального и коммерческого использования.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Наличие жилых домов для целей коммерческого найма в муниципальных образованиях автономного округа предоставит населению автономного округа право выбора условий проживания - приобретать жилье в собственность, неся бремя его содержания, или арендовать его у собственника в соответствии с располагаемыми доходами.

Целесообразно строительство жилых домов для целей коммерческого найма различных форм собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан автономного округа.

Развитие сектора жилья для целей коммерческого найма позволит сделать его открытым, так как на сегодняшний день рынок арендного жилья преимущественно "теневой".

Кроме того, по оценке Департамента строительства автономного округа, только для обеспечения служебным жильем работников организаций, финансируемых из бюджета автономного округа, необходимо не менее 3800 квартир.

Таким образом, при строительстве доходных домов необходимо ориентироваться на потребность в жилых помещениях бюджетных учреждений автономного округа и промышленных предприятий для привлечения в регион специалистов.

Принимая во внимание первоочередные задачи по удовлетворению потребности в жилье работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований для обеспечения работы социальной инфраструктуры, потребуется строительство до 5540 квартир общей площадью до 277 тыс. кв. м.

Основополагающими факторами при определении потребности и привлекательности для строительства жилых домов для целей коммерческого найма становятся:

инвестиционная привлекательность территории;

потенциальный спрос со стороны работников бюджетной сферы автономного округа и муниципальных образований автономного округа.

Кроме того, в 2014 - 2015 годах в Югре заложены основы для формирования нового жилищного фонда наемных домов социального использования, предоставляемого гражданам по договорам найма.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, за счет бюджетных средств остается предоставление субсидий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Субсидии и социальные выплаты будут предоставляться из различных бюджетов в зависимости от категории граждан, в том числе на условиях софинансирования из различных бюджетов.

Мероприятия, предусмотренные в [подпрограмме](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан", направлены на расширение доступности ипотечных кредитов с помощью компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также компенсацию процентной ставки по кредитам на рефинансирование ранее выданных ипотечных кредитов с высокой процентной ставкой, внедрения нового механизма накопительной ипотеки, предоставления мер государственной поддержки в виде субсидий и социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, как за счет средств автономного округа, так и за счет всех источников бюджетов.

Государственная политика по развитию рынка жилья будет направлена на обеспечение эффективного оборота жилья на рынке, снижения издержек при совершении сделок с жильем, усиление защиты жилищных прав.

Целевые показатели (индикаторы) государственной программы приведены в [таблице 3](#P4502).

Методика расчета целевых показателей (индикаторов).

Объем ввода жилья в год определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", N 1-ИЖС (срочная) "Сведения о построенных населением жилых домах", N 1-ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах").

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации N 600:

доля жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме введенного жилья рассчитывается как отношение объема жилья, соответствующего стандартам экономкласса, к общему объему жилья, введенного в автономном округе, умноженного на 100 процентов;

снижение средней стоимости 1 кв. м жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" (в процентах к уровню 2012 года), рассчитывается как отношение средней стоимости 1 кв. м на первичном рынке к средней стоимости 1 кв. м на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство". Средняя стоимость 1 кв. м на первичном рынке определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на основании ежеквартальной формы "Экспресс-информации. Цены на рынке жилья";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в млн. кв. м определяется ежемесячно по форме федерального статистического наблюдения N 1-Экономкласс "Сведения о вводе в эксплуатацию жилья экономического класса";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в процентах к 2012 году определяется ежемесячно по форме федерального статистического наблюдения N 1-Экономкласс "Сведения о вводе в эксплуатацию жилья экономического класса";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса определяется ежеквартально по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на основании ежеквартальной формы "Экспресс-информации. Цены на рынке жилья";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса в % к 2012 году определяется ежеквартально по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на основании ежеквартальной формы "Экспресс-информации. Цены на рынке жилья";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

коэффициент доступности жилья (количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи) рассчитывается как отношение стоимости квартиры в 54 кв. м по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из 3 человек;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен определяется на основании статистических данных Центробанка Российской Федерации и органа Государственной статистики (форма 1 "Потребительские цены") как разница между средним уровнем процентной ставки по ипотечным кредитам и индексом потребительских цен, сложившихся в отчетном году в автономном округе;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п;

доля семей, обеспеченных жилыми помещениями от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия) определяется 1 раз в год как соотношение общего числа семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий за соответствующий календарный год по отдельным мероприятиям государственной программы по данным Департамента строительства автономного округа, к общему числу семей, состоящих в списках участников отдельных мероприятий государственной программы на 1 ноября 2015 года, - 59855, нарастающим итогом;

количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в автономном округе определяется исходя из количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в автономном округе по данным Центрального банка Российской Федерации после их официального опубликования.

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 года N 1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации":

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитывается исходя из общего числа молодых семей, состоящих на учете для получения мер господдержки в целях улучшения жилищных условий на 1 ноября 2015 года, - 34965, и количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном году, нарастающим итогом;

доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, определяется 1 раз в год как соотношение общего количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия за соответствующий календарный год, по данным органов местного самоуправления автономного округа к общему числу многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января 2015 года, на основании статистических данных органа государственной статистики - 2522 нарастающим итогом;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда рассчитывается в процентах как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", N 1-ИЖС (срочная) "Сведения о построенных населением жилых домах", N 1-ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах", N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде");

удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде рассчитывается в процентах как отношение всей общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда к общей площади жилищного фонда на начало отчетного года на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде");

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, рассчитывается как отношение общей площади всего жилищного фонда на начало отчетного года к численности постоянного населения на эту же дату на основании статистических данных органа государственной статистики (форма федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде") и Методики расчета показателя "численность населения (человек)", утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 5 июля 2013 года N 261.

Показатели, достижение которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 года N 1276 "Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности", распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 1336-р "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства":

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, рассчитывается в соответствии с методикой определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности и проведения сравнительной рейтинговой оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года N 570-р "Об утверждении перечней показателей оценки эффективности деятельности и методик определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности руководителей органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года)" (далее - распоряжение N 570-р);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, определяется в соответствии с методикой определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности и проведения сравнительной рейтинговой оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, утвержденной распоряжением N 570-р, и уточняется в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 декабря 2014 года N 671-рп "О плане мероприятий ("дорожной карте") по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа определяется как соотношение количества муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования к общему количеству муниципальных образований автономного округа.

Показатель, достижение которого предусмотрено поручениями Президента Российской Федерации от 12 ноября 2012 года N Пр-3028 и Планом мероприятий ("дорожной картой") "Развитие отрасли производства композитных материалов", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2013 года N 1307-р:

увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, с 10 до 20% определяется по результатам мониторинга предприятий строительного комплекса, выполняющих работы с применением композитных материалов.

Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Для достижения целей и решения задач государственной программы необходимо реализовать комплекс мероприятий.

[Подпрограмма I](#P4750). "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения".

На решение задачи 1 "Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов" направлена реализация следующих мероприятий:

разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии;

разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии;

компенсация расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций.

На решение задачи 2 "Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов" направлена реализация следующих мероприятий:

анализ потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем;

геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд строительного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Решение задачи 3 "Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов и применения строительных композитных материалов" будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки в виде субсидий на возмещение части затрат:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также по лизинговым платежам за технологическое оборудование;

на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма II](#P5115). "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Однократное, бесплатное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов и предварительное согласование мест размещения объектов для строительства индивидуальных жилых домов осуществляется гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В целях реализации единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказания государственных услуг в сфере градостроительной деятельности, государственной программой предусмотрено осуществление мероприятий по следующим направлениям:

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа;

корректировка схемы территориального планирования автономного округа;

подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения;

создание единой автоматизированной информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

[Подпрограмма III](#P5388). "Содействие развитию жилищного строительства".

Решение задачи 5 "Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений" будет осуществляться посредством предоставления государственной поддержки в виде субсидий:

инвесторам на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства;

органам местного самоуправления муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, в том числе на создание наемных домов социального использования;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

органам местного самоуправления муниципальных образований для проектирования и строительства систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства;

фонду "Жилище" в виде имущественного взноса для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы на 2015 - 2019 годы;

органам местного самоуправления муниципальных образований на строительство социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

органам местного самоуправления - победителям окружного конкурса "Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования".

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В целях создания безопасных условий проживания для граждан, проживающих в приспособленных помещениях и жилых домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предусматривается софинансирование соответствующих направлений в рамках предоставления субсидии органам местного самоуправления для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

Органам местного самоуправления рекомендуется разработка, принятие и реализация соответствующих муниципальных программ.

[Подпрограмма IV](#P5795). "Развитие фонда наемных домов".

На решение задачи 6 "Реализация проектов по формированию фонда наемных домов" предполагается реализация мероприятий по созданию наемных домов социального и коммерческого использования.

В целях стимулирования инвесторов-застройщиков (застройщиков) будет осуществляться формирование и предоставление земельных участков для строительства наемных домов социального и коммерческого использования, их обеспечение системами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Стимулирование инвесторов-застройщиков предполагается за счет предоставления налоговых льгот, а также субсидий по найму жилья.

(подраздел в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

[Подпрограмма V](#P5888). "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

На решение задачи 7 "Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан" направлены следующие мероприятия государственной программы.

Мероприятие "Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" направлено на предоставление жилищных субсидий инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов, пенсионерам, вставшим на учет до 31 декабря 2013 года по подпрограмме "Жилищные субсидии на строительство и (или) приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям" в соответствии с Законом автономного округа от 11 ноября 2005 N 103-оз "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры автономного округа "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы" (далее - Закон автономного округа N 103-оз), постановлением Правительства автономного округа от 5 апреля 2011 года N 108-п "О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" (далее - постановление Правительства автономного округа N 108-п), для приобретения жилья в районах, имеющих более благоприятные климатические условия, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства автономного округа N 108-п. В случае предоставления органом местного самоуправления участнику мероприятия и (или) членам его семьи взамен изъятого жилого помещения иного жилого помещения, общая площадь изъятого жилого помещения не учитывается при расчете размера субсидии, независимо от общей площади предоставленного жилого помещения. При этом участником мероприятия и (или) членами его семьи подписывается обязательство о передаче предоставленного жилого помещения в муниципальную собственность. В случае изменения участником мероприятия места жительства в пределах автономного округа право на участие в мероприятии за ним сохраняется при условии подачи соответствующего заявления и документов, подтверждающих изменение места жительства, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, в котором он состоит на учете. Учет участника мероприятия по новому месту жительства осуществляется по первоначальной дате постановки его на учет, на основании учетного дела участника мероприятия, направленного уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, в котором он состоит на учете, в течение 10 рабочих дней с даты подачи участником мероприятия заявления.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 06.05.2016 N 137-п)

Мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность молодым семьям, вставшим на учет по подпрограмме "Доступное жилье молодым" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" направлено на предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членам их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет по подпрограмме "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными актами, до вступления в силу государственной программы.

В целях предоставления субсидии участник подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в соответствии с Законом автономного округа N 103-оз, постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, включенный в Единый список участников подпрограммы, представляет в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, в уполномоченную организацию заявление о ее предоставлении в планируемом финансовом году.

Уполномоченная организация на основании Единого списка и поданных заявлений на предоставление субсидии в планируемом финансовом году формирует в течение первых 5 рабочих дней года, следующего за годом представления заявлений о предоставлении субсидии в планируемом финансовом году, список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления на получение субсидии и очередности его регистрации в журнале учета.

Решение о предоставлении Уведомления участнику принимает уполномоченная организация в соответствии со списком граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий год на реализацию мероприятия "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм" государственной программы автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах".

Мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" предусматривает предоставление субсидий на приобретение жилых помещений в собственность гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданам, до 1995 года вселившимся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающим в этих помещениях в настоящее время, а также членам семей указанных граждан, проживающим совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, работникам, осуществляющих иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, а также сотрудникам и работникам органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшим на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенных до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющим стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет, молодым ученым, нуждающимся в улучшении жилищных условий, осуществляющим научную деятельность на территории автономного округа, вставшим на учет по подпрограмме "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" в соответствии с постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, в порядке и на условиях, установленных указанными нормативными правовыми актами, до вступления в силу государственной программы.

В целях предоставления субсидии участник мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" в соответствии с постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, включенный в Единый список участников мероприятия, представляет в период с 1 января по 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, в уполномоченную организацию заявление о ее предоставлении в планируемом финансовом году.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п; в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

Уполномоченная организация на основании Единых списков участников мероприятия и поданных заявлений на предоставление субсидии в планируемом финансовом году формирует в течение первых 5 рабочих дней года, следующего за годом представления заявлений о предоставлении субсидии, списки граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления на получение субсидии и очередности его регистрации в журнале учета, отдельно по каждой категории.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Решение о предоставлении Уведомления участнику принимает уполномоченная организация в соответствии со списком граждан по категории, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году, в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий год на реализацию мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" государственной программы автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах".

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Распределение средств бюджета автономного округа на выплату субсидий между категориями граждан, указанными в мероприятии, осуществляется пропорционально количеству таких граждан, включенных в список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом финансовом году по мероприятию "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий", с учетом граждан, представивших до даты распределения лимитов бюджетных ассигнований документы о приобретении жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работниками иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Семьи, имеющие 3 и более детей, из числа участников мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм", "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм", "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий" сохраняют право на получение государственной поддержки в порядке и на условиях, определенных этими мероприятиями, в случае направления на улучшение жилищных условий средств Югорского семейного капитала.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы" предусматривает предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов ее участникам, в том числе признанных участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 5 апреля 2011 года N 108-п.

Мероприятие "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" предусматривает предоставление государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилых помещений в собственность постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет гражданам из числа:

граждан, отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам автономного округа, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий;

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа.

Действие мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" в части подачи гражданами заявлений на участие в нем приостановлено с 1 января 2015 года по 31 декабря 2020 года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Мероприятие "Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" предусматривает реализацию следующий направлений:

улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны" посредством предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов за счет средств федерального бюджета и бюджета автономного округа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов";

улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, посредством предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года на территории автономного округа.

Мероприятие "Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" направлено на предоставление местным бюджетам из бюджета автономного округа субвенций для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством".

Мероприятие "Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" предусматривает предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, при условии исключения таких семей из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет и проживания на территории автономного округа не менее 15 лет.

Мероприятие "Погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями" предусматривает предоставление за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ханты-Мансийский автономный округ - Югру, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года N 982 "Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями", постановлением Правительства автономного округа от 9 апреля 2009 года N 69-п "Об осуществлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, избравшими местом жительства Ханты-Мансийский автономный округ - Югру".

Мероприятие "Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц" предусматривает обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, за счет субвенции из федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", статьей 7.2.1 Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года N 258-п "О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Мероприятие "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно" [подпрограммы](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" предусматривает размер, порядок и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьями 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", с их согласия социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность взамен земельного участка бесплатно.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

На решение задачи 8 "Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" направлены следующие мероприятия государственной программы.

Мероприятие "Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения" предусматривает предоставление компенсации части процентной ставки по полученным кредитам, в том числе на рефинансирование ранее выданных кредитов, в порядке и на условиях, определенных постановлениями Правительства автономного округа N 368-п, N 108-п, категориям граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы.

Мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" предусматривает оказание государственной поддержки в форме компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам и кредитам на рефинансирование ранее полученных кредитов на срок до 10 лет гражданам, проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет, за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, срок проживания в автономном округе для которых не ограничивается, а также добровольно переселившимся в автономный округ соотечественникам, проживающим за рубежом, в соответствии с государственной программой автономного округа "Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2015 годы", в том числе гражданам, получившим на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставшим участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получившим гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы, гражданам, имеющим специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Прием заявлений на участие в данном мероприятии осуществляется до 1 декабря 2019 года.

В соответствии с механизмом реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" граждане привлекают ипотечный кредит для улучшения жилищных условий, а также на цели рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов и займов. В целях стимулирования платежеспособного спроса из средств бюджета автономного округа на счета граждан, открытые для обслуживания кредита, из средств автономного округа ежемесячно в течение 10 лет направляются денежные средства для компенсации части платежей по уплаченным процентам. При этом предусматривается предельная сумма кредита (части кредита), по которому предоставляется компенсационная выплата, в размере не более 2 млн. рублей, а также дифференцированный подход к исчислению размера компенсационной выплаты при приобретении жилых помещений на "первичном", "вторичном" рынке и рефинансирования ранее полученных кредитов, снижение размера компенсации части банковской процентной ставки в период действия кредитного договора.

Мероприятие "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" предусматривает предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения, отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке.

Абзацы тридцать третий - тридцать четвертый утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

[Подпрограмма VI](#P6664) "Обеспечение реализации государственной программы" направлена на решение задачи 9 "Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений" и задачи 10 "Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственного ей учреждения".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

Мероприятия указанной [подпрограммы](#P6664) направлены на организационное обеспечение деятельности:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

1. Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений - казенного учреждения автономного округа "Управление капитального строительства" (далее - КУ "УКС") и бюджетного учреждения автономного округа "Югорский институт развития строительного комплекса" (далее - БУ "ЮИРСК").

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

КУ "УКС" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренной его уставом, осуществляет реализацию функций заказчика по строительству объектов, выполнение проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

БУ "ЮИРСК" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными его уставом, оказывает и выполняет:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

1) государственные услуги, в том числе:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

оказание услуг по техническому обследованию зданий и сооружений, технические испытания и исследования строительных материалов;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

оценку эффективности инвестиций (составление инвестиционного паспорта);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

деятельность в области энергоаудита (составление энергетического паспорта);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

услуги в области архитектуры и дизайна;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

2) государственные работы в области строительства, архитектуры и градостроительства.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

2. Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственного ему учреждения - автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

Автономное учреждение "Управление государственной экспертизы проектной документации" в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными его уставом, оказывает государственные услуги, в том числе:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

государственную экспертизу проектной документации и государственную экспертизу результатов инженерных изысканий;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

проведение проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств соответствующего бюджета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

Абзацы семьдесят седьмой - восемьдесят первый утратили силу с 26 февраля 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п.

Основные мероприятия государственной программы приведены в [таблице 4](#P4723) к государственной программе.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Положением о Департаменте строительства автономного округа, утвержденным постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 163, Департамент строительства автономного округа является исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Департамент строительства автономного округа является ответственным исполнителем государственной программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий (совместно с соисполнителями государственной программы), координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач государственной программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Оценка хода исполнения мероприятий государственной программы основана на мониторинге ожидаемых целевых (непосредственных) показателей и конечных ее результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам, а также в случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий, в государственную программу могут быть внесены корректировки.

Реализация мероприятий государственной программы осуществляется с учетом технологий бережливого производства путем повышения прозрачности и открытости деятельности Департамента, устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, снижения излишней бюрократической нагрузки на получателей государственных услуг, разработки автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, позволяющей снизить количество запрашиваемой информации.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Комплексный подход внедрения бережливого производства предусматривает широкое вовлечение сотрудников всех уровней в новый способ работы, построенной на последовательной и продуманной коммуникации, проведение обучающих мероприятий по оптимизации процессов, обеспечению управленческой инфраструктуры, формированию образа мышления и поведения служащих Департамента и подведомственных учреждений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Механизм реализации государственной программы включает:

разработку и принятие нормативных правовых актов автономного округа, правовых актов Департамента строительства автономного округа, необходимых для ее выполнения;

заключение соглашений (договоров) с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, кредитными организациями, организациями, учреждениями, общественными объединениями о взаимодействии в целях совместной реализации государственной программы на территории автономного округа;

заключение государственных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для государственных нужд, заключаемых Департаментом строительства автономного округа с поставщиками, исполнителями, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

передачу, при необходимости, части функций по реализации государственной программы подведомственным Департаменту строительства автономного округа учреждениям;

ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации государственной программы, с учетом результатов проводимых в автономном округе социологических исследований, а также связанные с изменениями внешней среды;

предоставление отчета о реализации государственной программы в состав итогов социально-экономического развития автономного округа;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Должностные лица исполнительного органа государственной власти автономного округа - ответственного исполнителя Государственной программы автономного округа несут персональную ответственность за реализацию мероприятий и достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету автономного округа.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, осуществляющих реализацию мероприятий государственной программы, направленных на решение жилищного вопроса многодетных семей, несут персональную ответственность за реализацию данных мероприятий и достижение показателей, предусмотренную соглашениями о реализации мероприятий.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 27.01.2017 N 21-п)

Департамент строительства автономного округа принимает меры для полного и качественного выполнения мероприятий государственной программы.

Департамент строительства автономного округа осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему учреждения автономного округа.

Соисполнители государственной программы несут ответственность за эффективное и целевое использование средств и, с целью координации действий, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют ответственному исполнителю государственной программы отчет об исполнении мероприятий государственной программы, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

В перечень мероприятий, реализуемых Департаментом строительства автономного округа, входят направления, по которым необходимо взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, так как реализация их предусмотрена на условиях софинансирования из средств федерального и регионального бюджетов, а также уточнением затрат по программным мероприятиям на очередной финансовый год и плановый период. Привлечение средств федерального бюджета для софинансирования программных мероприятий потребует ассигнований из средств бюджета автономного округа.

В целях реализации государственной программы предполагается привлечение средств муниципальных образований автономного округа, личных средств граждан, средств инвесторов, застройщиков.

С муниципальными образованиями автономного округа Департаментом строительства автономного округа заключаются соглашения о реализации отдельных мероприятий государственной программы (далее - Соглашения), на основании которых осуществляется предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа.

В процессе реализации государственной программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

Внешние риски:

сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение государственной программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр задач государственной программы с точки зрения их сокращения, снижения ожидаемых эффектов от их решения;

отсутствие поставщиков товаров, исполнителей работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами автономного округа;

удорожание стоимости товаров, работ (услуг).

Внутренние риски:

недостаточно качественная экспертиза материалов (документов, информации), представляемых заявителями на получение государственной поддержки;

недостаточность средств на реализацию отдельных мероприятий государственной программы, что снижает эффективность ее реализации в целом;

недостатки в управлении государственной программой, в первую очередь, из-за отсутствия должной координации действий участников ее реализации.

Минимизация внешних и внутренних рисков государственной программы осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

корректировка государственной программы по мере необходимости;

разработка нормативных правовых актов, их методическое, информационное сопровождение;

оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, принимающим участие в реализации государственной программы;

заключение соглашений, договоров о взаимодействии с четкой регулировкой ответственности и контролем за эффективностью их реализации;

информационное, организационно-методическое и экспертно-аналитическое сопровождение проводимых мероприятий, исследований (в том числе социологических), освещение в средствах массовой информации процессов и результатов реализации государственной программы;

внедрения и применения технологий бережливого производства.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

[Подпрограмма I](#P4750). "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения"

Реализация задачи 1 "Повышение эффективности научно-исследовательских и конструкторских работ и инновационной активности предприятий по производству строительных материалов" предусмотрена [порядком](#P2234) предоставления субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (порядок 1).

Реализация задачи 2 "Обеспечение воспроизводства местной минерально-сырьевой базы для производства основных видов строительных материалов" основывается на:

анализе потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ, с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем;

геологическом изучении недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Реализация задачи 3 "Стимулирование развития предприятий промышленности строительных материалов и применения строительных композитных материалов" предусмотрена в соответствии с:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

[порядком](#P2281) предоставления субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (порядок 2);

[порядком](#P2363) предоставления субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (порядок 3).

Порядок 1

Порядок предоставления субсидии на компенсацию расходов

на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые

виды строительных материалов и конструкций

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного в виде субсидии на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов, в том числе композитных, и конструкций в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности строительных материалов (далее в настоящем порядке - инвестиционные проекты), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим инновационную деятельность на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - получатели).

2. Критериями отбора получателей, имеющих право на получение субсидии, являются:

регистрация и осуществление инновационной деятельности на территории автономного округа;

отсутствие задолженности в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

не находящиеся в процессе реорганизации, банкротства или ликвидации.

3. Предоставление субсидии из средств бюджета автономного округа осуществляется в размере 90% от заявленной получателем суммы, но не более 3 миллионов рублей.

4. Для получения субсидии получатель предоставляет в Департамент строительства автономного округа:

1) единовременно:

заявление о предоставлении субсидии, подписанное уполномоченным лицом, с указанием объема запрашиваемой субсидии и банковских реквизитов для ее перечисления;

копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

копию справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам;

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копию документа о регистрации в органах государственной статистики;

копию учредительных документов (для юридического лица);

копии документов, подтверждающих расходы организации на цели, указанные в [пункте 1](#P2238) настоящего порядка.

2) в течение 1 года после предоставления субсидии не позднее 20 марта текущего финансового года - копии бухгалтерского баланса и налоговых деклараций по применяемым специальным режимам налогообложения (для применяющих такие режимы), а также статистической информации в виде копий форм федерального статистического наблюдения, представляемых в органы статистики, а также копии документов, подтверждающих расходы получателя на цели, предусмотренные данным мероприятием.

5. В случае непредставления получателем документов, указанных в [абзацах 3](#P2247) - [7 подпункта 1 пункта 4](#P2251) настоящего порядка, Департаментом строительства автономного округа самостоятельно запрашиваются указанные документы.

6. Департамент строительства автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [подпункте 1 пункта 4](#P2245) настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет достоверности сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

Принятие решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Предоставление субсидии осуществляется исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели бюджетом автономного округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю договор о предоставлении субсидии на компенсацию расходов на проведение экспертиз, получение сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (далее в настоящем порядке - договор) для подписания.

Договор должен содержать согласие получателя на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа и возвращает документы получателя.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие получателя требованиям, указанным в [пункте 2](#P2239) настоящего порядка;

несоответствие направлений расходов получателем целям данного мероприятия;

возбуждение в отношении получателя производства по делу о банкротстве и применение процедуры наблюдения или внешнего управления, а также признание в установленном порядке банкротом;

непредставление получателем документов, указанных в [подпункте 1 пункта 4](#P2245) настоящего порядка;

выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

наличие просроченной задолженности по обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

10. Основанием для перечисления субсидии является договор, заключенный между Департаментом строительства автономного округа и получателем, на основании приказа Департамента строительства автономного округа о ее предоставлении, изданного в соответствии с решением Комиссии о предоставлении субсидии.

11. Субсидия предоставляется единовременно или частями в соответствии с заключенным договором, после документального подтверждения осуществленных затрат.

12. В случае обращения нескольких получателей с заявлениями о предоставлении субсидии, при условии превышения затрат обратившихся получателей над размерами средств, предусмотренных на данные цели в течение текущего финансового года, субсидии предоставляются Департаментом строительства автономного округа в размере, пропорциональном затратам получателей. При этом приоритет имеют организации, реализующие инвестиционные проекты, ориентированные на производство и/или применение композитных материалов.

13. В случаях выявления недостоверных сведений в документах, представленных получателем в целях ее получения, субсидия не выплачивается, а выплаченные в счет нее суммы подлежат возврату.

14. Департамент строительства автономного округа в 5-дневный срок со дня выявления случаев, предусмотренных [пунктом 13](#P2272) настоящего порядка, направляет получателю письменное уведомление о прекращении выплаты субсидии и необходимости возврата выплаченных в счет нее сумм (далее в настоящем порядке - уведомление).

15. Получатель в 30-дневный срок со дня направления уведомления обязан выполнить требования, указанные в нем.

16. При невозврате субсидии в указанный срок Департамент строительства автономного округа обращается в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

18. Ответственность за достоверность сведений в представленных документах несут получатели.

Порядок 2

Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат

на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам,

а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам

за технологическое оборудование

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам (далее в настоящем порядке - субсидии на уплату процентов), а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (далее в настоящем порядке - субсидии по лизинговым платежам), предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Предоставление субсидии на уплату процентов осуществляется ежеквартально. Субсидия на уплату процентов, произведенную в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

3. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, больше или равна ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов по кредиту, субсидия предоставляется в размере 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов.

4. В случае если процентная ставка по кредиту, полученному в рублях, меньше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов, субсидия предоставляется в размере 1/2 суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту.

5. Предоставление субсидии по лизинговым платежам осуществляется ежеквартально. Субсидия по лизинговым платежам, произведенным в декабре предшествующего финансового года, предоставляется в I квартале текущего финансового года.

6. Субсидия по лизинговым платежам предоставляется в рублях в размере 1/2 разницы между суммой выплаченных в расчетном периоде лизинговых платежей и стоимостью приобретенного лизинговой компанией технологического оборудования в составе данных платежей, но не более произведения 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты данных платежей, на текущую стоимость оборудования и на количество дней между двумя лизинговыми платежами в расчетном периоде, которое делится на количество дней в году, умноженное на 100 процентов.

7. Стоимость технологического оборудования при его покупке в рублях определяется как стоимость, указанная в договоре его купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость), а при покупке в иностранной валюте - как стоимость технологического оборудования, указанная в грузовой таможенной декларации на дату ее оформления в соответствии с договором купли-продажи (без учета налога на добавленную стоимость).

8. Предоставление субсидии осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах, утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

9. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляется в целях реализации инвестиционных проектов, соответствующих следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 5 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

9.1. Определить, что обязательства по оплате субсидий в рамках целевой программы "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 29 октября 2012 года N 416-п, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа на реализацию мероприятия, предусмотренного [пунктом 1.6 Подпрограммы I](#P4977) "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения" Таблицы 4.

10. Субсидии предоставляются организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

11. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются при соблюдении следующих условий:

договор на предоставление кредита в размере, необходимом для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской кредитной организацией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - кредитный договор). По указанному кредитному договору не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа;

договор лизинга на поставку технологического оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, заключен с российской лизинговой компанией не ранее 1 января 2014 года (далее в настоящем порядке - договор лизинга). По указанному договору лизинга не предоставлена государственная гарантия автономного округа (муниципальная гарантия муниципальных образований автономного округа) и (или) иная поддержка за счет средств бюджета автономного округа.

12. Субсидия на уплату процентов и (или) субсидия по лизинговым платежам предоставляются за счет средств бюджета автономного округа при условии своевременного погашения кредитов и уплаты процентов, начисленных в соответствии с кредитными договорами, своевременной уплаты в полном объеме лизинговых платежей в соответствии с договором лизинга.

13. Затраты на уплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной задолженности по кредиту, не возмещаются.

14. Предоставление субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам осуществляется на основании договора, заключенного между Департаментом строительства автономного округа и организацией (далее в настоящем порядке - договор на предоставление субсидии на уплату процентов, договор на предоставление субсидии по лизинговым платежам).

15. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов и (или) субсидии по лизинговым платежам, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

заявление по установленной Департаментом строительства автономного округа форме;

копии документов, подтверждающих полномочия ответственного лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации (представляется в случае отсутствия таких данных в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

копию лицензии, если наличие указанной лицензии необходимо в целях реализации инвестиционного проекта;

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов.

15.1. Документы, указанные в [абзацах 2](#P2307), [3 пункта 15](#P2308) настоящего порядка, представляет организация в Департамент строительства автономного округа самостоятельно. Документы, указанные в [абзацах 4](#P2309), [5 пункта 15](#P2310) настоящего порядка, запрашиваются в срок не более 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок в соответствующих органах Департаментом строительства автономного округа или могут быть представлены Инвестором по собственной инициативе.

16. Организация, претендующая на получение субсидии на уплату процентов, помимо документов, указанных в [пункте 15](#P2306) настоящего порядка, представляет:

заверенную кредитной организацией копию кредитного договора и графиков погашения кредита и уплаты процентов по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную кредитной организацией, в которой получен кредит (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде).

Организация, претендующая на получение субсидии по лизинговым платежам, помимо документов, указанных в [пункте 15](#P2306) настоящего порядка, представляет:

копии договора лизинга и графиков лизинговых платежей по нему;

копию бизнес-плана, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта, за исключением проектной документации, заверенную организацией и согласованную лизинговой организацией, с которой заключен договор лизинга (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

копии договора купли-продажи технологического оборудования и соответствующих грузовых таможенных деклараций (в случае покупки технологического оборудования в иностранной валюте);

копии документов, подтверждающих передачу лизинговой компанией организации технологического оборудования, являющегося предметом договора лизинга.

17. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации.

18. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

19. Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет организации уведомление о принятии документов к рассмотрению.

20. Отбор заявок осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссией). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

21. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в прилагаемых к нему документах, а также правильность расчетов субсидии;

в срок не более 5 рабочих дней по завершении проверки полноты и достоверности сведений, содержащихся в прилагаемых к заявлению документах, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении.

22. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление организацией документов, указанных в [пунктах 15](#P2306) и [16](#P2312) настоящего порядка, за исключением документов, указанных в [абзацах 4](#P2309), [5 пункта 15](#P2310) настоящего порядка;

непредставление соответствующими органами запрашиваемых Департаментом строительства автономного округа документов, указанных в [абзацах 4](#P2309), [5 пункта 15](#P2310) настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным [пунктом 11](#P2300) настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом комиссией решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме.

24. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

25. В распоряжении Правительства автономного округа о предоставлении субсидии указываются:

1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;

2) размер субсидии;

3) существенные условия предоставления субсидии.

26. В течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

27. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии, в том числе частями, но не чаще чем 1 раз в квартал,

сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта,

порядок осуществления проверки его реализации,

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

28. Для получения очередной части субсидии организация, заключившая договор на предоставление субсидии, представляет в Департамент строительства автономного округа следующие документы:

подтверждающие реализацию инвестиционного проекта на контрольную дату в соответствии с договором на предоставление субсидии;

копии платежных документов, заверенные организацией, с отметкой кредитной организации, подтверждающих использование кредита на цели, предусмотренные данным мероприятием, или копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату;

расчет суммы субсидий за отчетный период по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа;

копии документов, заверенные кредитной организацией и подтверждающие выполнение обязательств по кредитному договору на контрольную дату (при получении субсидии по кредиту);

копии документов, заверенные лизинговой компанией и подтверждающие выполнение обязательств по договору лизинга на контрольную дату (при получении субсидии по лизинговым платежам).

29. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

30. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидии и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидии в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организацией условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

31. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

32. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

33. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

34. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

Порядок 3

Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат

на строительство инженерных сетей и объектов инженерной

инфраструктуры

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее в настоящем порядке - субсидия), которая предоставляется юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов в области производства строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций в автономном округе (далее в настоящем порядке - организация, инвестиционный проект).

2. Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, внутриквартальных дорог и проездов, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов в границах отведенного для реализации инвестиционного проекта земельного участка), а также на демонтаж существующих в пределах отведенного земельного участка инженерных сетей и их перенос за его границы (далее в настоящем порядке - объекты).

3. Предоставление субсидии организации, осуществляющей инвестиционные проекты, осуществляется Департаментом строительства автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах утвержденных на соответствующий год лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные настоящим программным мероприятием.

4. Предоставление субсидии осуществляется путем отбора Инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным [пунктом 8](#P2374) настоящего порядка, исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

5. Проведение отбора инвестиционных проектов осуществляется не чаще 1 раза в квартал с учетом выполнения (принятия обязательств по выполнению) условий участия в государственной программе.

6. Отбор инвестиционных проектов для целей получения субсидий осуществляется комиссией, образованной Департаментом строительства автономного округа (далее в настоящем порядке - комиссия). Комиссию возглавляет директор Департамента строительства автономного округа, она состоит не менее чем из 5 человек.

7. Информация о сроках проведения отбора и начале приема заявок от организаций доводится Департаментом строительства автономного округа до сведения муниципальных образований автономного округа извещением, а также публикуется на едином официальном сайте государственных органов автономного округа в разделе Департамента строительства автономного округа "Деятельность" - "Государственная программа" - "Отбор инвестиционных проектов".

8. В отборе на предоставление субсидии участвуют инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

полностью ориентированные на производство строительных материалов, в том числе композитных, изделий и конструкций;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого не ранее 1 января 2014 года на территории автономного округа, должна составлять не менее 10 млн. рублей;

достижение положительного бюджетного и (или) социального эффекта для автономного округа, связанного с реализацией Инвестиционного проекта, характеризующегося увеличением поступления налогов и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет автономного округа, сохранением или увеличением численности списочного состава работников.

9. Субсидия предоставляется организациям, соответствующим требованиям, установленным статьей 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

10. Для получения субсидии организация представляет в Департамент строительства автономного округа заявление по установленной им форме и следующие документы:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 2 недели до даты предоставления документов;

копии документов, подтверждающих полномочия лица (далее в настоящем порядке - руководитель) на осуществление действий от имени организации (представляется в случае отсутствия таких данных в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

копии документов, подтверждающих право организации на использование земельного участка, предназначенного для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копию разрешения на строительство, выданного в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

копию бизнес-плана инвестиционного проекта (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде);

копии разделов проектной документации на объекты в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в случае разработки отдельной проектной документации на объекты;

копии разделов 1, 2, 5, 7 и 11 (при демонтаже и переносе объектов за пределы земельного участка) проектной документации на инвестиционный проект в составе, установленном для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, в случае, если строительство объектов предусмотрено в составе проектной документации на инвестиционный проект;

копию положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию по строительству объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.1. Документы, указанные в [абзацах 3](#P2381), [6](#P2384), [7](#P2385), [8 пункта 10](#P2386) настоящего порядка, представляет организация в Департамент строительства автономного округа самостоятельно. Документы, указанные в [абзацах 2](#P2380), [4](#P2382), [5](#P2383), [9 пункта 10](#P2387) настоящего порядка, запрашиваются в срок не более 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок в соответствующих органах Департаментом строительства автономного округа или могут быть представлены Инвестором по собственной инициативе.

11. Документы, представляемые в виде копий, должны быть прошиты (каждый отдельно) и заверены руководителем организации.

12. Документы, прилагаемые к заявлению, также должны быть представлены на электронных носителях (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

13. Представление заявления и документов, предусмотренных в [пункте 10](#P2379), осуществляется в срок, указанный в извещении о проведении отбора инвестиционных проектов.

14. Заявление регистрируется Департаментом строительства автономного округа в специальном журнале в день его подачи.

15. БУ "ЮИРСК", в срок, не превышающий 15 рабочих дней, выполняет укрупненный расчет стоимости строительства объектов.

16. В течение 25 рабочих дней с даты окончания приема заявок комиссия рассматривает заявку и документы организации по инвестиционному проекту и Департамент строительства автономного округа направляет мотивированное заключение о необходимости корректировки инвестиционного проекта с указанием замечаний в следующих случаях:

представление документов, не соответствующих требованиям [пункта 10](#P2379) настоящего порядка;

выявление несоответствий инвестиционного проекта требованиям [пункта 8](#P2374) настоящего порядка;

наличие в представленных документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

17. Организация в течение 10 рабочих дней со дня направления Департаментом строительства автономного округа мотивированного заключения о необходимости корректировки инвестиционного проекта представляет в Департамент строительства автономного округа заявление и документы, откорректированные с учетом замечаний Департамента строительства автономного округа.

18. В случае непредставления в указанный срок документов первоначально направленные заявление и документы, а также копия мотивированного заключения о необходимости корректировки Инвестиционного проекта выносятся на рассмотрение комиссии.

19. Стоимость строительства объектов, подлежащая компенсации за счет субсидий, не может превышать:

- указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства Объектов;

- балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

Компенсации подлежат не более 90% от указанной в укрупненном расчете БУ "ЮИРСК" стоимости строительства объектов, а также балансовой стоимости объектов, указанной в акте приема-передачи Объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием автономного округа и организацией.

20. В случае если при проведении отбора инвестиционных проектов размер заявленной суммы необходимых субсидий превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на них, инвестиционные проекты отбираются по наименьшему сроку завершения строительства инвестиционного проекта. При этом приоритет имеют организации, реализующие инвестиционные проекты, ориентированные на производство и/или применение композитных материалов.

21. Департамент строительства автономного округа на основании заключения комиссии в срок не более 45 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок вносит предложения Правительству автономного округа о предоставлении субсидии в форме распоряжения Правительства автономного округа или принимает решение об отказе в ее предоставлении.

22. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

основания, установленные подпунктами 1 - 3 пункта 2 статьи 7 Закона автономного округа от 31 марта 2012 года N 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре". Определение финансового состояния, показателей текущей ликвидности, обеспеченности собственным потенциалом организации не осуществляется;

непредставление организацией документов, указанных в [пункте 10](#P2379) настоящего порядка, за исключением документов, указанных в [абзацах 2](#P2380), [4](#P2382), [5](#P2383), [9 пункта 10](#P2387) настоящего порядка;

непредставление соответствующими органами запрашиваемых Департаментом строительства автономного округа документов, указанных в [абзацах 2](#P2380), [4](#P2382), [5](#P2383), [9 пункта 10](#P2387) настоящего порядка;

несоответствие инвестиционного проекта и объектов требованиям, установленным [пунктом 8](#P2374) настоящего порядка;

недостаточность объема средств, предусмотренных для предоставления субсидии Законом автономного округа о бюджете округа на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

23. О принятом решении Департамент строительства автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет организацию в письменной форме. В случае отказа в предоставлении субсидии Департамент строительства автономного округа возвращает документы организации.

24. В распоряжении Правительства автономного округа указываются:

1) данные об организации, которой предоставляется субсидия;

2) размер субсидии;

3) существенные условия предоставления субсидии.

25. В течение 30 рабочих дней с момента принятия решения Правительством автономного округа о предоставлении субсидий Департамент строительства автономного округа заключает договор об ее предоставлении.

26. Договор должен содержать:

условия предоставления субсидии,

сроки и порядок предоставления отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта,

согласие организации на осуществление Департаментом строительства автономного округа и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий;

порядок осуществления проверки его реализации.

27. Субсидия перечисляется в размере, определенном в соответствии с [пунктом 19](#P2400) настоящего порядка, после предоставления копии разрешения на ввод объектов в эксплуатацию или пускового комплекса, входящего в состав проектной документации инвестиционного проекта.

28. В случае, когда объекты по инвестиционному проекту должны быть переданы в муниципальную или иную собственность, для выплаты субсидии организация представляет дополнительно следующие документы:

соглашение или акт приема-передачи объектов в муниципальную собственность или собственность иных хозяйствующих субъектов между муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом и организацией с указанием балансовой стоимости объектов, которая является подтверждением затрат, произведенных организацией по строительству объектов;

копия акта передачи исполнительной документации по объекту между организацией и муниципальным образованием или иным хозяйствующим субъектом.

29. Копии документов, представляемые с заявлением, и копии документов для выплаты субсидий должны быть заверены подписью руководителя организации, печатью организации и штампом "копия верна".

30. Департамент строительства автономного округа, орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

31. Департамент строительства автономного округа приостанавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушения организации условий договора на предоставление субсидии;

наличия письменного заявления от организации;

прекращения (приостановления) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

32. Департаментом строительства автономного округа по фактам о недостоверности сведений, представленных в документах, составляется акт о нарушении условий предоставления субсидии, в котором указываются выявленные нарушения.

33. В течение 5 рабочих дней со дня выявления Департаментом строительства автономного округа фактов о недостоверности сведений, представленных в документах, направляется получателю субсидии уведомление о ее возврате.

34. Срок, реквизиты и иные условия возврата субсидии указываются в уведомлении о ее возврате.

35. В случае неперечисления получателем субсидии денежных средств в бюджет автономного округа в сумме и в указанный срок Департамент строительства автономного округа осуществляет взыскание суммы субсидии в судебном порядке.

[Подпрограмма II](#P5115). "Содействие развитию градостроительной деятельности".

Реализация задачи 4 "Совершенствование градостроительной документации для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" предусмотрена в соответствии со следующими мероприятиями:

разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа с целью нормативного правового обеспечения инвестиционно-строительных проектов на региональном уровне;

внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа с целью приведения схемы в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и системой требований Росреестра, а также в части размещения инфраструктурных объектов регионального значения и инвестиционных объектов регионального значения, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики автономного округа;

подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения с перечнем сформированных земельных участков для строительства, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

создание и ввод в промышленную эксплуатацию автоматизированной информационной системы "Оперативное управление проектами капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

[Подпрограмма III](#P5388). "Содействие развитию жилищного строительства".

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию задачи 5 "Стимулирование застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства и органов местного самоуправления муниципальных образований на осуществление единой государственной политики в сфере строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений".

В соответствии с указанной [подпрограммой](#P5388) предусматривается:

1. Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в соответствии с порядком, указанным в [порядке 4](#P2451).

Порядок 4

Порядок предоставления инвестору субсидии на возмещение

части затрат на строительство инженерных сетей и объектов

инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного

проекта комплексного развития территорий в целях жилищного

строительства

1. Настоящий порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии инвестору (далее в настоящем порядке - организация) на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (далее в настоящем порядке - инвестиционный проект), линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

2. В рамках реализации настоящего порядка осуществляется выплата субсидий по договорам, заключенным Департаментом строительства автономного округа с организациями по проведенным конкурсным отборам в рамках мероприятия "Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства" целевой программы автономного округа "Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" на основании условий, установленных заключенными договорами.

3. Департамент строительства автономного округа и орган государственного финансового контроля автономного округа осуществляют проверку соблюдения инвестором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4. Департамент строительства автономного округа останавливает выплату субсидий и осуществляет мероприятия по возврату выплаченных сумм субсидий в бюджет автономного округа в следующих случаях:

нарушение организацией условий договора на предоставление субсидий;

наличие письменного заявления от организации;

прекращение (приостановление) реализации инвестиционного проекта в период действия договора;

выявления недостоверных сведений в документах, представленных организацией в целях получения субсидии.

5. Решение о выплате либо возврате субсидии принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего порядка. Комиссия формируется из представителей Департамента строительства автономного округа, состав комиссии утверждается приказом Департамента строительства автономного округа.

6. В течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возврате субсидии Департамент строительства автономного округа направляет заказным письмом с уведомлением требование инвестору о ее возврате.

7. В течение 10 календарных дней с даты получения требования инвестор обязан осуществить возврат субсидии по платежным реквизитам, указанным в нем.

8. В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, в соответствии с [порядком](#P2473), указанным в порядке 5.

Порядок 5

Порядок предоставления субсидий из бюджета автономного

округа бюджетам муниципальных образований автономного округа

для реализации полномочий в области строительства,

градостроительной деятельности и жилищных отношений

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа (далее в настоящем порядке - программы муниципальных образований автономного округа).

2. Данное мероприятие направлено на стимулирование строительства жилья и реализацию муниципальными образованиями автономного округа (городскими округами и муниципальными районами) полномочий в области градостроительной деятельности и жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и программами муниципальных образований автономного округа.

3. Объем финансирования за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2016 - 2020 годы - 89% и 11% соответственно.

Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. При этом органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования за счет средств собственных бюджетов.

4. Распределение 80% субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по следующей формуле:

 - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования;

 - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

Sni - площадь ветхого и аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Sn - общая площадь ветхого и аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Sbi - площадь приспособленных для проживания строений в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Sb - общая площадь приспособленных для проживания строений в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Sai - площадь жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии в i-м муниципальном образовании на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Sa - общая площадь жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии в автономном округе на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Vi - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

V - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих году, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Pi - численность населения i-го муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

P - численность населения автономного округа на 1 января года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Расчет субсидий осуществляется по данным органов государственной статистики, за исключением данных о количестве приспособленных для проживания строений, жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, предоставляемых муниципальными образованиями автономного округа.

Остальные 20% субсидий распределяются между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа Правительством автономного округа на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях. Для распределения субсидий муниципальные образования автономного округа в течение 15 календарных дней с даты направления Департаментом строительства автономного округа уведомления о начале приема заявок для распределения субсидий направляют их в Департамент строительства автономного округа по форме, установленной приказом Департамента строительства автономного округа.

Распределение 80% и 20% субсидий в текущем финансовом году не осуществляется между муниципальными образованиями автономного округа, в которых уполномоченными органами государственной власти установлены факты нарушения бюджетного законодательства в предыдущем и текущем финансовых годах, до устранения данных нарушений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

5. В случае выделения дополнительных объемов финансирования в течение текущего финансового года распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется Департаментом строительства автономного округа на основании заявленной муниципальными образованиями автономного округа потребности в субсидиях.

Информацию о дополнительной потребности органы местного самоуправления муниципальных образований городских округов и муниципальных районов автономного округа предоставляют в соответствии с запросом Департамента строительства автономного округа заявки по установленной Департаментом строительства автономного округа форме.

В случае если заявленная муниципальными образованиями автономного округа потребность в субсидиях превышает общий размер субсидий, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год, субсидии между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа распределяются Правительством автономного округа.

Распределение субсидий в текущем финансовом году не осуществляется между муниципальными образованиями, в которых уполномоченными органами государственной власти установлены факты нарушения бюджетного законодательства в предыдущем и текущем финансовых годах, до устранения данных нарушений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

6. Департамент строительства автономного округа вправе ежеквартально вносить предложения в Департамент финансов автономного округа о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий не заключены муниципальные контракты, на начало соответствующего квартала или не принято решение о предоставлении субсидий гражданам, инвесторам на условиях, установленных программами муниципальных образований автономного округа.

7. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы.

8. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа при условии наличия:

- утвержденных программ муниципальных образований автономного округа, предусматривающих мероприятия, порядок и условия расходования субсидий, установленные настоящим порядком;

- утвержденных списков очередности сноса жилых домов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и/или жилых домов признанных аварийными с указанием сроков их расселения.

9. Муниципальные образования автономного округа заключают с Департаментом строительства автономного округа соглашение о предоставлении субсидии.

Указанным соглашением предусмотрено следующее: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия; направление, порядок и условия расходования субсидии; целевые показатели, порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки приобретаемых жилых помещений в целях реализации данного порядка, с участием комиссий, создаваемых в соответствие с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с включением в состав комиссий представителей общественности.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п)

Форма соглашения утверждается приказом Департамента строительства автономного округа.

10. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа для реализации следующих мероприятий, предусмотренных в программах муниципальных образований автономного округа:

приобретение жилья, в целях реализации муниципальными образованиями автономного округа (городскими округами и муниципальными районами) полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации;

создание наемных домов социального использования;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

градостроительная деятельность;

реализация программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии;

подготовка территорий для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

на возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры и по переселению граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и приспособленных для проживания строениях.

11. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями на приобретение жилья, используются для приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее 60 процентов (для населенных пунктов численностью до 5000 человек - не менее 40 процентов) от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 16.12.2016 N 505-п (ред. 16.12.2016))

Копии разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов при приобретении в них жилых помещений, справки о строительной готовности строящихся жилых домов при приобретении жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве органы местного самоуправления представляют в Департамент строительства автономного округа для согласования информации к заявке на перечисление субсидий.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 10.02.2017 N 43-п)

В 2017 году допускается приобретение квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию в 2013 - 2014 годах.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п)

абзацы четвертый - шестой утратили силу с 24 марта 2017 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п)

В домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 года, предшествующего текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется с уменьшением на 10% цены, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п)

В домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет и более, предшествующих текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения и показателей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п)

Приобретенное жилье используется муниципальными образованиями для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, а также формирование маневренного жилищного фонда.

11.1. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями автономного округа на создание наемных домов социального использования, используются для приобретения завершенных строительством жилых домов, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или строящихся домов, в случае если их строительная готовность составляет не менее 50 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительную готовность соответствующего дома подтверждает уполномоченный орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство.

Приобретение помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Субсидии используются для создания наемных домов социального использования при наличии в программе муниципального образования автономного округа положений, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 5, частью 6 статьи 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии гарантированного обеспечения их соблюдения муниципальными образованиями автономного округа.

Муниципальные образования автономного округа используют субсидию на приобретение наемных домов социального использования при условии, что жилые помещения в таких домах имеют чистовую отделку (ремонт) и сантехническое оборудование.

Не допускается приобретение жилых помещений, стоимость которых превышает норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение наемного дома социального использования.

(п. 11.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

12. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями на градостроительную деятельность, используются в целях:

разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов, генеральные планы населенных пунктов);

разработки правил землепользования и застройки для приведения правил в соответствие с действующим законодательством;

разработки проектов планировки, проектов межевания для территорий, на которые ранее не выполнялись проекты планировки и межевания;

выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории.

(п. 12 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

13. Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений используются на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений, включенных в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 1 января 1995 года до 1 марта 2005 года.

Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

Способы и порядок расселения граждан, вселенных в строения до 1995 года и после 1 января 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестры строений на 1 января 2012 года, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.

Приоритетность ликвидации приспособленных для проживания строений определяется муниципальными образованиями автономного округа самостоятельно с учетом наибольшего количества факторов неблагоприятных условий проживания граждан в приспособленных для проживания строениях (расположение приспособленных для проживания строений на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности, концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл, в водоохранных зонах).

14. Субсидии на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, используются на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, и ликвидацию таких жилых домов, включенных в реестр жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии на 1 января 2013 года.

Под выселением граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, и ликвидацией домов понимается комплекс мер по организованному переселению населения и вывозу их имущества из жилых домов, находящихся в опасной близости обрушения берега реки, в безопасные условия проживания в соответствии с условиями программ муниципальных образований автономного округа по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, разбору, демонтажу и утилизации жилых домов, а также отключение от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения.

Способы и порядок выселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.

15. Субсидии на ликвидацию приспособленных для проживания строений, ликвидацию жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, используются муниципальными образованиями в размере, указанном в программах муниципальных образований автономного округа.

15.1. Субсидии на расселение приспособленных для проживания строений, на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии, подверженной абразии, могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа, в том числе для приобретения жилых помещений (в том числе маневренного фонда) в порядке и на условиях, определенных [пунктом 11](#P2526) настоящего Порядка, с учетом установленных в программах муниципальных образований автономного округа нормативов общей площади жилого помещения, но не свыше:

1) 33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 1 человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 или более человек, - при выселении из приспособленных для проживания строений;

2) общей площади занимаемого жилого помещения - при выселении из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии.

Субсидии на выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) зоне береговой линии также могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа на возмещение за жилое помещение, не превышающее среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленную для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

16. Субсидии, направляемые на реализацию программ муниципальных образований автономного округа по переселению граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, ликвидации приспособленных для проживания строений, по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, могут использоваться муниципальными образованиями автономного округа, в том числе для предоставления субсидий переселяемым гражданам на приобретение или строительство жилья.

При определении размера субсидий переселяемым гражданам может применяться средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа, а также нормативы общей площади жилого помещения, установленные в программах муниципальных образований автономного округа, но не свыше нормативов, указанных в [подпункте 1 пункта 15.1](#P2562) настоящего порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

В этом случае финансирование дополнительных расходов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

17. Субсидии, предоставляемые муниципальными образованиями инвесторам (застройщикам), могут предоставляться в целях стимулирования реализации проектов развития территорий, на основании заключенных договоров: развития застроенных территорий; комплексного освоения территории; освоения территории в целях строительства жилья экономического класса; комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса; и/или инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства.

Субсидии предоставляются на возмещение части затрат на строительство или реконструкцию предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, линий водопровода, канализации (в том числе ливневой), линий электропередач, линий теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, котельных, трансформаторных подстанций, водозаборных и очистных сооружений, канализационно-насосных станций, а также внутриквартальных дорог и проездов (за исключением инженерных сетей, дорог и проездов, которые будут отнесены к общему имуществу собственников жилого дома).

Субсидии инвесторам (застройщикам) в целях стимулирования реализации инвестиционных проектов комплексного развития территорий в целях жилищного строительства могут предоставляться муниципальными образованиями до 31 декабря 2016 года.

Под инвестиционным проектом комплексного развития территорий в целях жилищного строительства понимается проект, реализуемый одним инвестором на предоставленном земельном участке с объемом ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас):

при индивидуальном жилищном строительстве - не менее 1000 кв. м;

при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве - не менее 2500 кв. м;

при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве - не менее 6000 кв. м.

Для определения размера субсидий стоимость строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимостей строительства по каждому виду работ (затрат), указанных в данном пункте, и определяется по наименьшей из стоимостей:

стоимости строительства вида работ (затрат), указанной в укрупненном расчете стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте приема-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и инвестором (застройщиком).

При этом расчет затрат, используемый для определения стоимости строительства инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, подлежащей компенсации, не может превышать при индивидуальном жилищном строительстве 10,0 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом; при многоквартирном малоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей не более 3-х) 5,5 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом; при многоквартирном многоэтажном жилищном строительстве (с количеством этажей 4 и более) 3,2 тыс. рублей на 1 кв. м жилья, предусмотренного инвестиционным проектом.

18. Субсидии, предоставляемые муниципальными образованиями инвесторам (застройщикам) в целях стимулирования реализации проектов развития застроенных территорий на возмещение части затрат на переселение граждан, проживающих в непригодных (ветхих, аварийных, "фенольных") для проживания жилых домах и помещениях, приспособленных для проживания (балках), рассчитываются по рыночной стоимости, но не выше норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату принятия решения о ее предоставлении и площади ранее занимаемых переселяемыми гражданами помещений.

18.1. Субсидии, направляемые муниципальными образованиями на подготовку территорий для индивидуального жилищного строительства, используются для реализации проектов по искусственному повышению рельефа территорий с целью формирования земельных участков и обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

Субсидии направляются муниципальными образованиями автономного округа для реализации проектов по искусственному повышению рельефа территорий площадью не менее 10 га, в том числе реализуемых с 2016 года, при условии наличия разработанной проектно-сметной документации для выполнения работ по искусственному повышению рельефа, положительного заключения экспертизы проектной документации и экспертизы достоверности сметной стоимости.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям автономного округа, если на их территориях:

утверждены генеральный план, правила землепользования и застройки и местные нормативы градостроительного проектирования;

утвержден проект планировки и проект межевания территории, подлежащей искусственному повышению рельефа;

градостроительный регламент предусматривает зону застройки индивидуальными жилыми домами территории, подлежащей искусственному повышению рельефа;

утверждены муниципальные программы, предусматривающие установленные настоящим пунктом мероприятия по подготовке территорий для индивидуального жилищного строительства, порядок и условия расходования субсидии, сроки реализации мероприятий и целевые показатели по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства с указанием сроков их достижения.

Субсидии используются муниципальными образованиями автономного округа для выполнения работ по искусственному повышению рельефа территорий в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, установленной градостроительным регламентом.

Сформированные земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов предоставляются гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона автономного округа от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

В случае использования субсидии, полученной муниципальными образованиями автономного округа из бюджета автономного округа, не по целевому назначению либо в случае недостижения целевых показателей, установленных муниципальными программами, в рамках реализации мероприятия по подготовке территорий для индивидуального жилищного строительства, она подлежит возврату в бюджет автономного округа в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Департамента строительства автономного округа о ее возврате.

(п. 18.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

19. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевой счет, открытый финансовому органу муниципального образования в территориальном органе Федерального казначейства, ежедневно в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

Заявки на перечисление субсидий финансовый орган муниципального образования направляет в адрес Департамента финансов автономного округа после согласования Департаментом строительства автономного округа информации к заявке по форме, установленной Департаментом финансов автономного округа.

Для согласования информации к заявке на перечисление субсидий органы местного самоуправления предоставляют в Департамент строительства автономного округа документы, перечень которых устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

(п. 19 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

20. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

21. Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

22. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Департамент строительства автономного округа.

23. Ответственность за соблюдение условий, установленных Порядком и соглашениями о предоставлении субсидии, заключенными между муниципальными образованиями автономного округа и Департаментом строительства автономного округа, возлагается на муниципальные образования автономного округа.

Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут персональную ответственность за реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, и достижение показателей, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 24.03.2017 N 101-п)

24. В случае возникновения оснований для возврата субсидий, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, а также выявления нецелевого использования средств субсидии, выразившегося в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям предоставления указанных средств, средства бюджета автономного округа подлежат возврату в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Департамента строительства автономного округа о ее возврате.

25. Инвестиционные проекты, для реализации которых предоставлена субсидия, подлежат включению в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Информация для включения в реестр направляется муниципальными образованиями автономного округа в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

3. Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства осуществляется в соответствии с [порядком](#P2613), указанным в порядке 6.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Порядок 6

Порядок реализации мероприятия "Строительство систем

инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной

подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного

строительства" (далее - Порядок)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 03.11.2016 N 437-п)

1. Порядок определяет правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа, предусматривающих строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

2. Средства бюджета автономного округа направляются муниципальными образованиями автономного округа для оплаты работ по строительству и реконструкции систем инженерной инфраструктуры по заключенным муниципальным контрактам.

3. Для реализации мероприятия "Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства" (далее в настоящем порядке - мероприятие) средства бюджета автономного округа ежегодно предусматриваются в расходной части бюджета и предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4. Объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в следующем соотношении:

2017 год - 80% и 20%

2018 - 2020 годы - 75% и 25% соответственно.

При этом ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа по каждому объекту должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа по объекту.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

6. Средства бюджета автономного округа предоставляются для развития многоквартирного жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, включая строительство, осуществляемое объединениями граждан, имеющих трех и более детей, а также гражданами из числа иных категорий, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством автономного округа.

7. К системе инженерной инфраструктуры относятся линии водопровода, канализации (в том числе ливневой), линии электропередач (за исключением электроосвещения), линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, котельные, а также внутриквартальные проезды.

Финансирование строительства котельных предусматривается при объеме ввода жилья на подготавливаемой территории для жилищного строительства в размере не менее 20000 кв. м.

8. В целях реализации мероприятия Департамент строительства автономного округа ежегодно формирует инвестиционное предложение для включения объектов капитального строительства в Адресную инвестиционную программу автономного округа (далее в настоящем порядке - инвестиционное предложение) в пределах объема средств, предусмотренных на эти цели бюджетом автономного округа на очередной финансовый год и плановый период.

9. В инвестиционное предложение включаются объекты капитального строительства последовательно по следующим направлениям:

а) объекты капитального строительства, обеспечивающие системами инженерной инфраструктурой земельные участки, проекты жилищного строительства, которые участвуют в программе "Жилье для российской семьи" при реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

б) объекты, в отношении строительства которых имеется поручение Губернатора автономного округа и (или) решение, принятое Правительством автономного округа;

в) объекты капитального строительства, финансирование из бюджета автономного округа строительства которых было начато ранее при реализации мероприятия "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства" государственной программы автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах" и заключен до 1 января 2018 года муниципальный контракт на строительство объекта капитального строительства в очередном и (или) плановом периоде;

г) объекты капитального строительства, обеспечивающие системами инженерной инфраструктурой земельные участки жилищно-строительных кооперативов;

д) объекты капитального строительства, обеспечивающие системами инженерной инфраструктурой земельные участки при реализации договоров развития застроенных территорий;

е) объекты капитального строительства, обеспечивающие системами инженерной инфраструктурой земельные участки при реализации договоров комплексного освоения территории;

ж) объекты капитального строительства, финансирование из бюджета автономного округа строительства которых было начато ранее при реализации мероприятия "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства" государственной программы автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах".

10. В случае если при формировании инвестиционного предложения размер заявленной суммы необходимой субсидии превышает бюджетные ассигнования, предусмотренные на них, Департамент строительства автономного округа отбирает объекты капитального строительства при реализации каждого направления, указанного в [пункте 9](#P2633) Порядка, и ранжирует их в соответствии со следующими критериями, применяемыми последовательно:

а) наименьшее соотношение стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта к объему вводимого жилья на земельном участке, предназначенном для жилищного строительства;

б) наименьший срок строительства жилья на земельном участке, предназначенном для жилищного строительства.

11. Для формирования инвестиционного предложения органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа ежегодно, до 1 мая представляют в Департамент строительства автономного округа:

11.1. Заявку для включения объектов в инвестиционное предложение по установленной Департаментом строительства автономного округа форме.

11.2. Справку о финансировании объекта, где указывается финансирование, произведенное по объекту на начало года, в котором предоставляется заявка, в разрезе источников финансирования по годам и с указанием следующих видов затрат: строительно-монтажные работы и оборудование, проектно-изыскательские работы, прочие работы и затраты. Справка должна быть подписана заместителем главы муниципального образования автономного округа, курирующим вопросы строительства, и руководителем финансового органа муниципального образования автономного округа.

Справка представляется по объектам, заявленным к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год.

11.3. В случае если заявка содержит объекты капитального строительства, указанные в [абзацах "а"](#P2634), ["б"](#P2635), ["г"](#P2637), ["д"](#P2638), ["е" пункта 9](#P2639) Порядка, заявленные к финансированию за счет средств бюджета автономного округа на очередной финансовый год, которые не обеспечены положительным заключением о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, предоставляются документы, необходимые для проведения таких проверок, подготовленные в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 2 апреля 2011 года N 93-п "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения".

11.4. Проектную и рабочую документацию на электронном носителе (на диске CD-R или DVD-R) в формате PortableDocumentFormat (PDF).

Проектная и рабочая документация предоставляется по объектам, финансирование по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые.

11.5. В отношении проекта жилищного строительства, указанного:

в [подпункте "г" пункта 9](#P2637) Порядка, предоставляется копия договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилья;

в [подпункте "д" пункта 9](#P2638) Порядка, предоставляется копия договора о развитии застроенной территории;

в [подпункте "е" пункта 9](#P2639) Порядка, предоставляется копия договора о комплексном освоении территории.

12. Объект, включаемый в инвестиционное предложение, должен быть обеспечен финансовыми средствами в объеме, необходимом для строительства объекта.

13. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 373-п "О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевой счет, открытый финансовому органу муниципального образования в территориальном органе Федерального казначейства, ежедневно в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

Заявки на перечисление субсидий финансовый орган муниципального образования направляет в адрес Департамента финансов автономного округа после согласования Департаментом строительства автономного округа информации к заявке по форме, установленной Департаментом финансов автономного округа.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 10.02.2017 N 43-п)

14. Департамент строительства автономного округа осуществляет контроль за целевым использованием субсидии муниципальными образованиями автономного округа.

15. Муниципальное образование автономного округа по форме и в порядке, утвержденным Департаментом строительства автономного округа, представляет в Департамент строительства автономного округа отчет о ходе выполнения мероприятия.

16. В случае неполного использования муниципальными образованиями автономного округа выделенных для реализации данного мероприятия средств, а также дополнительного финансирования в течение финансового года распределение и перераспределение средств между объектами и муниципальными образованиями автономного округа осуществляется с учетом:

поручений Губернатора автономного округа и решений, принятых Правительством автономного округа;

освоения (неосвоения) предусмотренных объемов капитальных вложений;

результатов размещения муниципального заказа на выполнение работ по строительству систем инженерной инфраструктуры.

Приоритетными для выделения дополнительных объемов капитальных вложений являются объекты капитального строительства, обеспечивающие инженерной инфраструктурой земельные участки, проекты жилищного строительства для реализации на территории автономного округа программы "Жилье для российской семьи" при реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

17. Инвестиционное предложение на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов сформировано в 2016 году в соответствии с мероприятием "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства" государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах".

4. Предоставление субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище" для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан, в рамках производственной программы на 2015 - 2019 годы, в соответствии с [порядком](#P2673), указанным в порядке 7.

Порядок 7

Порядок предоставления субсидии в виде имущественного взноса

из бюджета автономного округа некоммерческой организации

"Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище"

1. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище" (далее - субсидия, Фонд "Жилище").

2. Субсидию предоставляет Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в пределах средств, предусмотренных в бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан.

3. Перечень объектов, строительство которых осуществляется за счет субсидии, устанавливается производственной программой Фонда "Жилище" на 2015 - 2019 годы.

4. В целях предоставления субсидии между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Депимущества Югры), Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Депстрой Югры) и Фондом "Жилище" заключается трехстороннее соглашение, в котором в том числе предусматриваются:

цели, условия, размер, сроки предоставления субсидии, порядок ее возврата в случае нарушения условий, установленных соглашением;

порядок, сроки и формы представления отчетности, подтверждающей выполнение условий соглашения;

порядок перечисления субсидии;

право Депимущества Югры, Депстрой Югры и органов государственного финансового контроля автономного округа в течение срока действия соглашения проводить проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

согласие Фонда "Жилище" на осуществление Депимущества Югры, Депстрой Югры и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

ответственность за несоблюдение условий соглашения.

5. Депимущества Югры, Депстрой Югры и орган государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

6. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. Перечисление субсидии осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевой счет, открытый Фонду "Жилище" в Департаменте финансов автономного округа, ежедневно, в размере потребности на осуществление расходов путем списания денежных средств с лицевого счета исполнительного органа государственной власти, осуществляющего полномочия по управлению государственным имуществом.

8. Операции по перечислению средств, отраженных на лицевом счете, осуществляются в соответствии с порядком санкционирования расходов юридических лиц, установленным нормативным правовым актом автономного округа.

9. В случае возникновения оснований для возврата субсидии, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, а также выявления нецелевого использования средств субсидии, выразившегося в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям предоставления указанных средств, средства бюджета автономного округа подлежат возврату в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Депимущества Югры о ее возврате.

10. Фонд "Жилище" в течение 10 рабочих дней после получения требования о возврате субсидии обязан перечислить указанную в требовании сумму в бюджет автономного округа. При этом Фонд "Жилище" письменно уведомляет Депимущества Югры о возврате субсидии, приложив копию платежного поручения.

11. В случае неисполнения Фондом "Жилище" требования о возврате субсидии денежные средства подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление гранта в форме субсидии муниципальным образованиям автономного округа - победителям конкурса "Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования" осуществляется в соответствии с [порядком 7.1](#P2699).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Порядок 7.1

Порядок предоставления грантов в форме субсидии

муниципальным образованиям автономного округа - победителям

окружного конкурса "Современная модель развития жилищного

строительства муниципального образования" (далее - Порядок)

(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры

от 03.11.2016 N 437-п)

1. Порядок устанавливает условия и механизм предоставления гранта в форме субсидии (далее - Грант) муниципальным образованиям автономного округа - победителям конкурса "Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования" (далее - конкурс) в целях выявления, поощрения и распространения лучших проектов органов местного самоуправления по организации муниципального управления и решению вопросов местного значения муниципальных образований в области развития жилищного строительства, улучшения жилищных условий населения в муниципальном образовании.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

2. В целях реализации настоящего Порядка под современной моделью развития жилищного строительства муниципального образования понимается комплексный презентационный проект по внедрению новых эффективных механизмов в развитие жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях, с привлечением внебюджетных инвестиций на указанные цели, способствующих увеличению объемов жилищного строительства, снижению стоимости жилья и повышению уровня обеспеченности населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями применительно к конкретному муниципальному образованию (далее в настоящем Порядке - конкурсный Проект).

3. Предоставление Гранта осуществляется на конкурсной основе. Конкурс организует и проводит Департамент строительства автономного округа (далее - Департамент) ежегодно.

(п. 3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

4. Грант предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

5. Размер Гранта составляет 165 000,0 тысяч рублей.

Грант предоставляется на условиях софинансирования за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа в соотношении 99,0% и 1,0% соответственно.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

6. В конкурсе вправе участвовать следующие муниципальные образования автономного округа (далее также - участники), распределяемые по следующим категориям:

1 категория - городские округа;

2 категория - муниципальные районы и входящие в их состав городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

7. Получателем Гранта является победитель конкурса (далее также - победитель) - муниципальное образование, конкурсный Проект которого признан лучшим в номинации по категории.

8. Конкурс состоит из двух этапов, проводимых последовательно:

1) отбор конкурсных Проектов;

2) презентация отобранных конкурсных Проектов.

Определение победителей конкурса осуществляется по результатам второго этапа.

9. Конкурсные Проекты разрабатываются по следующим направлениям, которые могут быть объединены участниками конкурса по своему усмотрению:

1) эффективная градостроительная политика, в том числе территориальное планирование, управление развитием территорий, снижение административных барьеров в сфере жилищного строительства, внедрение методов проектного управления;

2) эффективная модель развития застроенных территорий, в том числе в целях увеличения показателя по ликвидации аварийного и ветхого жилья;

3) эффективная модель комплексного освоения территории, в том числе по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, инженерная подготовка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, вовлечение в оборот свободных земельных участков для жилищного строительства;

4) эффективная модель привлечения инвестиций в жилищное строительство, в том числе средств федерального бюджета, внебюджетных источников;

5) развитие жилищно-строительных кооперативов;

6) развитие фонда наемных домов социального и коммерческого использования;

7) развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе деревянного домостроения, жилищного строительства с использованием местных и композитных материалов, низкозатратное жилищное строительство.

10. Критерии отбора конкурсных Проектов:

1) соответствие конкурсного Проекта цели конкурса;

2) наличие эффективного современного механизма привлечения внебюджетных инвестиций в реализацию конкурсного Проекта;

3) вовлечение в жилищное строительство и использование свободных земельных участков на территории муниципального образования;

4) наличие эффективных механизмов вовлечения населения в жилищно-строительные кооперативы;

5) предложения по внедрению методов стимулирования застройщиков, способствующих снижению стоимости кв. метра жилья, в том числе путем решения вопроса с инженерным обеспечением земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства;

6) наличие механизмов по обеспечению жилыми помещениями населения муниципального образования, способствующих сокращению очередности граждан на улучшение жилищных условий (в том числе: состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях (аварийных жилых домах), проживающих в приспособленных для проживания строениях (балках) и др.);

7) наличие предложений по совершенствованию механизмов приобретения и предоставления жилых помещений гражданам, нуждающимся в жилье;

8) наличие предложений по совершенствованию законодательства в области градостроительной деятельности и жилищного строительства;

9) наличие финансово-экономического обоснования затрат на реализацию конкурсного Проекта с необходимыми расчетами и анализом, в том числе возможных финансовых рисков;

10) наличие презентационной части конкурсного Проекта;

11. Критерии определения победителя конкурса:

1) доказанная реализуемость (возможность внедрения) конкурсного Проекта на практике на территории конкретного муниципального образования в условиях действующего федерального и регионального законодательства, с учетом утвержденных градостроительных правил и имеющихся ресурсов в муниципальном образовании;

2) доказанная экономическая эффективность конкурсного Проекта и возможность привлечения внебюджетных источников для его реализации, окупаемость конкурсного Проекта;

3) доказанное обоснование объема финансовых средств для реализации проекта;

4) доказанная социальная значимость результатов конкурсного Проекта.

12. Порядок представления документов для участия в конкурсе и допуск к его участию:

12.1. Департамент обеспечивает публикацию извещения о проведении конкурса на официальном сайте Департамента не позднее 60 календарных дней до дня окончания срока приема документов для участия в конкурсе.

12.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующую информацию:

условия участия, порядок и критерии оценки представленных проектов;

срок и адрес подачи документов;

порядок и сроки объявления результатов.

12.3. Участник представляет в Департамент заявку по форме, утвержденной им, с приложением конкурсного Проекта, в состав которого входят:

паспорт проекта (форма утверждается Департаментом);

аннотация проекта (краткое описание, презентации, фото-, видео- и иные материалы, отражающие суть);

бизнес-план (технико-экономическое обоснование);

финансово-экономическое обоснование;

список исполнителей проекта;

информация об участнике;

ожидаемые результаты;

дальнейшее развитие.

12.4. Участник имеет право внести изменения в конкурсный Проект до истечения срока, указанного в извещении о проведении конкурса.

12.5. Участник несет ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, указанных в них.

13. Порядок отбора конкурсных Проектов, определения победителей конкурса и предоставления Гранта.

13.1. Отбор конкурсных Проектов и определение победителей конкурса осуществляет Комиссия в соответствии с положениями о Комиссии и о конкурсе, утверждаемыми Департаментом.

13.2. На первом этапе конкурса в течение 10 рабочих дней после истечения указанного в извещении срока для подачи документов комиссия:

проверяет наличие всех предусмотренных документов и достоверность указанных в них сведений;

осуществляет отбор конкурсных Проектов согласно установленным настоящим Порядком критериям отбора;

по результатам рассмотрения документов принимает решение, где указывает конкурсные Проекты, допущенные к участию во втором этапе конкурса и не допущенные к участию в нем, которое оформляется протоколом.

13.3. О принятом решении участники письменно извещаются (копией протокола) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

13.4. Основаниями для отказа в участии в конкурсе являются:

несоответствие конкурсного проекта целям и критериям отбора, предусмотренным настоящим Порядком;

непредставление документов, указанных в [подпункте 12.3](#P2754) настоящего Порядка, в установленный срок;

представление недостоверных сведений.

13.5. По результатам второго этапа конкурса Комиссия определяет победителей конкурса.

13.6. Победитель конкурса определяется на основании критериев, указанных в [пункте 11](#P2743) Порядка.

13.7. Комиссия определяет трех победителей конкурса по категориям участников конкурса, среди которых распределяются первое - третье места победителей конкурса.

13.8. Случаи, когда подведение итогов конкурса не осуществляется либо определяется меньшее число мест победителей конкурса, определяются Комиссией.

13.9. Размер Гранта определяется путем распределения средств, предусмотренных на эти цели, между победителями в следующих пропорциях:

а) по категориям участников конкурса, предусмотренным [пунктом 6](#P2716) настоящего Порядка:

I категория - 70 процентов;

II категория - 30 процентов.

б) по каждой категории участников конкурса:

первое место - 50 процентов;

второе место - 30 процентов;

третье место - 20 процентов.

13.10. В случае если подведение итогов конкурса не осуществлялось либо определено меньшее число мест победителей конкурса, перераспределение средств Гранта осуществляется по решению Комиссии.

13.11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения об определении победителей конкурса Департамент вносит на рассмотрение Правительства автономного округа проект распоряжения Правительства автономного округа о предоставлении Гранта (далее - распоряжение).

(пп. 13.11 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

13.12. Грант используется победителем на реализацию конкурсного Проекта.

13.13. В течение 2 рабочих дней со дня принятия распоряжения Департамент направляет Победителю проект соглашения о предоставлении Гранта (далее - соглашение).

(пп. 13.13 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

13.14. Форму соглашения утверждает Департамент.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

13.15. Обязательными условиями соглашения являются согласие победителя на осуществление Департаментом и органом государственного финансового контроля автономного округа проверок соблюдения победителем условий использования Гранта, а также порядок и сроки предоставления отчета об использовании Гранта.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

13.16. Победитель в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в Департамент.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

13.17. Перечисление гранта муниципальным образованиям автономного округа осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевые счета, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальном органе Федерального казначейства, на основании заявок органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

(пп. 13.17 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

6. Предоставление субсидий муниципальным образованиям автономного округа на строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства при реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы осуществляется в соответствии с [порядком 7.2](#P2807).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п)

Порядок 7.2

Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям

автономного округа на строительство социальной

и транспортной инфраструктуры в целях развития

жилищного строительства при реализации мероприятий

подпрограммы "Стимулирование программ развития

жилищного строительства субъектов Российской Федерации"

федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

(далее - Порядок)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 17.03.2017 N 92-п)

1. Порядок устанавливает условия предоставления субсидий муниципальным образованиям автономного округа на строительство социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства.

2. Предоставление субсидий осуществляется по итогам распределения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации при реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

3. Субсидии могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации) при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - автомобильные дороги) при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

4. Предоставление субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, установленными приложением N 4 к подпрограмме "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

5. Реализация мероприятия из бюджета автономного округа осуществляется в соответствии с порядком формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2010 года N 373-п "О порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", и (или) порядком предоставления субсидии на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года N 418-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы".

6. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляет Департамент финансов автономного округа на лицевой счет, открытый финансовому органу муниципального образования в территориальном органе Федерального казначейства, ежедневно в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

7. Размер уровня софинансирования мероприятий по капитальному строительству или реконструкции объектов социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации) за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа ежегодно по каждому объекту устанавливается в следующем соотношении: не более 90% и не менее 10% соответственно.

8. Размер уровня софинансирования мероприятий по капитальному строительству или реконструкции автомобильных дорог за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа ежегодно по каждому объекту устанавливается в следующем соотношении: не более 95% и не менее 5% соответственно.

9. Муниципальное образование автономного округа вправе увеличить объем финансирования объектов за счет средств местного бюджета.

10. Перечень проектов по развитию территорий, в том числе проекты жилищного строительства, реализуемые при реализации программы "Жилье для российской семьи", приведен в [таблице](#P2832).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проекта/микрорайона (квартала) | Территория муниципального образования | Площадь осваиваемой территории, гектаров |
| Проекты жилищного строительства, реализуемые по программе "Жилье для российской семьи" |
| 1 | Земельный участок под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории "Гидронамыв" в п.г.т. Белый Яр Сургутского района. Многоквартирная застройка | Сургутский район | 21,0 га |
| Проекты по развитию территорий |
| 2 | Восточный планировочный район г. Нижневартовска. III очередь строительства | г. Нижневартовск | 112 га |
| 3 | Восточный планировочный район (IV очередь строительства) г. Нижневартовска | г. Нижневартовск | 149,7 га |

11. Перечень проектов по развитию территорий может быть скорректирован с учетом предложений по развитию территорий, поступающих от органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, инвесторов и организаций строительного комплекса, при условии соответствия проектов требованиям федеральной целевой программы "Жилище". Окончательный перечень проектов формируется ежегодно по результатам распределения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации при реализации подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

12. При реализации мероприятия соисполнители государственной программы заключают соглашение с муниципальными образованиями.

Указанным соглашением предусматривается следующее: размер предоставляемой субсидии из федерального бюджета, цели, на которые предоставляются субсидии, сроки использования субсидии, перечень объектов, для строительства (реконструкции) которых предоставляются субсидии, значения целевых показателей эффективности использования субсидии, порядок и сроки предоставления отчетности, ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

13. Контроль за целевым использованием субсидий из федерального бюджета и бюджета автономного округа осуществляется органом государственного финансового контроля автономного округа и соисполнителями мероприятия государственной программы.

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за своевременность, полноту и целевое использование предоставленной субсидии, за достоверность предоставляемой информации, документов и отчетности по использованию субсидии в установленном законодательством порядке.

15. В случаях выявления нецелевого использования субсидий, а также нарушения условий соглашения средства федерального бюджета и бюджета автономного округа подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

[Подпрограмма IV](#P5795). "Развитие фонда наемных домов".

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

В целях решения задачи 6 "Реализация проектов по формированию фонда наемных домов" предусмотрена реализация мероприятия по созданию наемных домов социального и коммерческого использования.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

[Порядок](#P2868) формирования перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе и определения размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования приведен в порядке 8.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Перечень наемных домов коммерческого использования в автономном округе представлен в [таблице 6](#P7871).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Порядок 8

Порядок формирования перечня наемных домов

коммерческого использования в автономном округе

и определения размера платы за наем жилого помещения

в наемном доме коммерческого использования

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.07.2016 N 229-п)

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе и определения размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, в целях применения налоговой льготы.

Под наемным домом коммерческого использования понимается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания по договорам найма жилых помещений.

2. Для включения в перечень наемных домов коммерческого использования в автономном округе (далее в настоящем порядке - Перечень) собственник наемного дома коммерческого использования представляет в Департамент строительства автономного округа:

2.1. заявление по форме, утвержденной приказом Департамента строительства автономного округа;

2.2. правоустанавливающие документы на все жилые помещения в наемном доме коммерческого использования;

2.3. оригинал справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие у собственника наемного дома коммерческого использования просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

2.4. заверенные собственником наемного дома коммерческого использования копии кадастровых (технических) паспортов на жилые помещения, входящие в состав наемного дома коммерческого использования;

2.5. сведения о размере установленной собственником наемного дома коммерческого использования платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения в наемном доме коммерческого использования;

Документы, указанные в [подпунктах 2.1](#P2879), [2.5 пункта 2](#P2883) настоящего Порядка, представляются собственником наемного дома коммерческого использования.

Документы, указанные в [подпунктах 2.2](#P2880) - [2.4 пункта 2](#P2882) настоящего Порядка, представляются уполномоченными органами в Департамент строительства автономного округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Собственник наемного дома коммерческого использования вправе предоставить документы, указанные в [подпунктах 2.2](#P2880) - [2.4 пункта 2](#P2882) настоящего порядка, по собственной инициативе.

3. В Перечень подлежат включению наемные дома коммерческого использования, размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в которых не превышает размер платы, рассчитанный по формуле:

РАПi = (СННЗП по МО x 45%) x количество квартир в наемном доме коммерческого использования x ИПЦ / совокупная общая площадь всех жилых помещений в наемном доме коммерческого использования, где:

РАПi - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, расположенном на территории муниципального образования автономного округа, за i-й год;

СННЗП по МО - среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по соответствующему муниципальному образованию автономного округа в предшествующем предыдущему году;

ИПЦ - индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу в предшествующем предыдущему году.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работника по муниципальным образованиям автономного округа, индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по автономному округу определяются по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу.

В размер платы за наем не включаются коммунальные платежи, плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Департамент строительства автономного округа регистрирует заявление в день его получения, после чего в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы.

5. Департамент строительства автономного округа отказывает собственнику наемного дома коммерческого использования во включении в Перечень в следующих случаях:

1) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному [пунктом 2](#P2878) настоящего порядка;

2) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;

3) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 3](#P2887) настоящего порядка, для включения наемного дома коммерческого использования в Перечень;

4) стоимость найма 1 кв. м жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, установленная собственником наемного дома коммерческого использования, превышает размер стоимости найма, рассчитанной в соответствии с [пунктом 3](#P2887) настоящего порядка;

5) выявление Департаментом строительства автономного округа в документах, представленных собственником наемного дома коммерческого использования, недостоверных сведений.

6. Департамент строительства автономного округа уведомляет собственника наемного дома коммерческого использования о включении или об отказе во включении наемного дома коммерческого использования в Перечень, направляя по почте копию приказа Департамента строительства автономного округа об этом, в течение 1 рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения документов и включения (отказа во включении) в Перечень.

7. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень размещается в сети Интернет на официальном сайте Департамента строительства автономного округа www.ds.admhmao.ru по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9. Собственник наемного дома коммерческого использования, включенного в Перечень, обязан ежегодно в срок с 1 апреля по 1 мая предоставлять в уполномоченный орган документы, перечисленные в [подпунктах 2.3](#P2881), [2.5 пункта 2](#P2883) настоящего порядка.

10. Департамент строительства автономного округа исключает наемные дома коммерческого использования из Перечня по следующим основаниям:

1) письменное заявление собственника наемного дома коммерческого использования об исключении из Перечня;

2) выявление Департаментом строительства автономного округа недостоверных сведений после даты включения в Перечень;

3) неисполнение собственником наемного дома коммерческого использования обязанности по ежегодному предоставлению документов в соответствии с [пунктом 9](#P2906) настоящего порядка;

4) наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей;

5) отчуждение жилого(ых) помещения(ий), входящего(их) в состав наемного дома коммерческого использования;

6) стоимость найма 1 кв. м жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, установленная собственником наемного дома коммерческого использования, превышает размер стоимости найма, рассчитанной в соответствии с [пунктом 3](#P2887) настоящего порядка.

11. Заявление об исключении наемного дома коммерческого использования из Перечня представляется собственником наемного дома коммерческого использования в Департамент строительства автономного округа в произвольной письменной форме.

12. Копия приказа Департамента строительства автономного округа об исключении наемного дома коммерческого использования из Перечня направляется Департаментом строительства автономного округа в адрес собственника наемного дома коммерческого использования в течение 2 рабочих дней с даты поступления в Департамент строительства автономного округа информации о наличии оснований, указанных в [пункте 10](#P2907) настоящего порядка.

13. Датой включения (исключения) наемного дома коммерческого использования в Перечень (из Перечня) считается дата соответствующего приказа Департамента строительства автономного округа.

14. Сведения в Перечень вносятся в день издания Департаментом строительства автономного округа приказа о включении в него наемного дома коммерческого использования или об исключении из него.

15. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) наемного дома коммерческого использования, осуществляется Департаментом строительства автономного округа.

16. Департамент строительства автономного округа ежегодно в срок до 30 сентября текущего года обязан произвести расчет в соответствии с [пунктом 3](#P2887) настоящего порядка и опубликовать на следующий календарный год размер платы за наем 1 кв. м жилого помещения по каждому наемному дому коммерческого использования, включенному в Перечень.

[Подпрограмма V](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан".

Реализация задачи 7 "Государственная поддержка на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан" предусмотрена в соответствии с:

Законом автономного округа N 103-оз;

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

постановлением Правительства автономного округа от 7 апреля 2006 года N 67-п "О Порядке реализации подпрограммы "Доступное жилье молодым" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы";

постановлением Правительства автономного округа от 2 мая 2006 года N 95-п "О Порядке реализации и финансирования подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

постановлением Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года N 31-п "О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа";

постановлением Правительства автономного округа N 69-п;

постановлением Правительства автономного округа N 108-п.

Реализация мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года" предусмотрена в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года N 237-п "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность";

[порядком](#P2945) реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (порядок 9);

[порядком](#P3246) предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельным категориям граждан (порядок 10);

[порядком](#P3874) реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" (порядок 13);

[порядком](#P3996) предоставления семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (порядок 14);

[порядком](#P4145) предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (порядок 15).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 06.05.2016 N 137-п)

Реализация мероприятия "Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц" предусмотрена в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", статьей 7.2.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 июля 2011 года N 258-п "О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Реализация задачи 8 "Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения" предусмотрена в соответствии с:

постановлением Правительства автономного округа N 108-п;

постановлением Правительства автономного N 368-п;

[порядком](#P3447) реализации мероприятия "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" (порядок 11);

[порядком](#P3675) реализации мероприятия "Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения" (порядок 12).

Порядок 9

Порядок реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий

молодых семей в соответствии с федеральной целевой

программой "Жилище"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа молодых семей - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее в настоящем порядке - мероприятие).

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

участник мероприятия - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, нуждающаяся в улучшении жилищных условий;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

социальная выплата - мера государственной поддержки, предоставляемая в виде субсидии участникам мероприятия;

свидетельство - документ на имя участника для предъявления в банк, с целью получения социальной выплаты в виде субсидии на улучшение жилищных условий в текущем году;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:

4.1. Социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

4.2. Социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанный органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

7. Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет.

Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

8. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение (строится индивидуальный жилой дом) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории автономного округа.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 4.2 пункта 4](#P2961) настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

9. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра устанавливается нормативным правовым актом Департамента строительства автономного округа.

10. Обработка персональных данных заявителя и его членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия членов его семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии.

11. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

12. Целевым подтверждением использования участником мероприятия социальной выплаты является государственная регистрация его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его прав собственности и всех членов его семьи, на которых осуществляется расчет и предоставление социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

в иных случаях - не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования социальной выплаты уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Участники мероприятия, получившие свидетельства, предъявляют их в банк, отобранный Департаментом строительства автономного округа, где на их имена открываются банковские счета, предназначенные для зачисления социальной выплаты (далее в настоящем порядке - банк).

14. Участник мероприятия заключает с банком договор банковского счета.

15. Департамент строительства автономного округа осуществляет отбор банков, претендующих на участие в мероприятии, при соблюдении следующих условий:

15.1. Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте.

15.2. Наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года).

15.3. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

15.4. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

15.5. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

15.6. Наличие структурного подразделения банка на территории автономного округа.

15.7. Участие банка в системе страхования вкладов.

16. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании следующих документов и сведений:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

16.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

16.2. Удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 16.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

16.3. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

16.4 - 16.5. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

16.6. Сведений, содержащих информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

(пп. 16.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

16.7. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его (их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

16.8. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

16.9. Документа, подтверждающего признание семьи молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16.10. Выписка из Единого государственного реестра прав на приобретенное жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство) (при наличии).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 03.11.2016 N 437-п)

16.11. Копии кредитного договора (договора займа) (при наличии).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

16.12. Справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (при наличии).

16.13. Документа, подтверждающего, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [абзацем вторым пункта 6](#P2969) настоящего порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте 16.11 пункта 16](#P3015) настоящего порядка (при наличии).

16.14. Документа, подтверждающего предоставление (непредоставление) заявителю в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

16.15. Сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.

(пп. 16.15 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

16.16. Выписка из домовой книги или копия домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копия поквартирной карточки, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

(пп. 16.16 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

17. Документы и сведения, указанные в [подпунктах 16.1](#P3003), [16.2](#P3004), [16.11](#P3015), [16.12](#P3017), [16.15](#P3020), [16.16 пункта 16](#P3022) настоящего порядка, представляет заявитель (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Остальные документы представляют в уполномоченную организацию исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 16.6](#P3008) - [16.10](#P3013), [16.13](#P3018), [16.14 пункта 16](#P3019) настоящего порядка документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(п. 17 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

18. Молодой семьей с целью принятия решения уполномоченного органа о наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо наличии иных денежных средств и иного имущества, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, предоставляются документы:

18.1. Заявление.

18.2. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.

18.3. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.

18.4. Справки банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.

18.5. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.

18.6. Договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования.

18.7. Разрешения на строительство индивидуального жилого дома и акта обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденного органом местного самоуправления, подтверждающего готовность жилого дома в процентах (в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом).

18.8. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

18.9. Правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев с даты подачи заявления молодой семьей на участие в мероприятии до даты выдачи свидетельства.

В случае представления документов, указанных в [подпунктах 18.2](#P3030), [18.3 пункта 18](#P3031) настоящего порядка, сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае представления документов, указанных в [подпунктах 18.4](#P3032) - [18.6](#P3034), [18.8 пункта 18](#P3036) настоящего порядка, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Положения настоящего пункта не распространяются на молодые семьи в случае, если они претендуют на получение социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

19. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимает уполномоченный орган, по месту жительства заявителя.

20. Из документов, указанных в [пунктах 16](#P3001), [18](#P3028) настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

Учетному делу участника мероприятия присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

21. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальной выплаты (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

22. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

23. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю (ям) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным [абзацем четвертым пункта 2](#P2953) и [пункта 7](#P2974) настоящего порядка;

использования им ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в [подпунктах 16.1](#P3003) - [16.3](#P3006), [16.10](#P3013) - [16.12](#P3017), [16.15](#P3020), [16.16 пункта 16](#P3022), [пункте 18](#P3028) настоящего порядка;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

если члены молодой семьи в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью получения социальной выплаты, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, за исключением случаев, когда до ухудшения жилищных условий члены молодой семьи нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 6](#P2968) настоящего порядка;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

25. Уполномоченным органом ежегодно в срок с 1 января по 1 августа формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в пределах срока действия подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

В первую очередь в список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Список формируется исходя из регистрационных номеров в книге регистрации и учета заявлений, в том числе в отношении молодых семей, имеющих первоочередное право на включение в него.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в случаях:

изменения состава молодой семьи;

исключения молодой семьи из числа участников мероприятия.

Уполномоченный орган осуществляет включение участника мероприятия в список изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, а также внесение изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в течение 1 рабочего дня: с даты принятия решения о признании заявителя участником мероприятия, с даты принятия решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, с даты получения сведений об изменении состава семьи.

26. Уполномоченный орган принимает решение об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, и из числа участников мероприятия в следующих случаях:

несоответствие требованиям, предусмотренным [абзацем четвертым пункта 2](#P2953) настоящего Порядка, за исключением утраты нуждаемости участниками мероприятия в связи с приобретением жилого помещения с целью получения социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 4.2 пункта 4](#P2961) настоящего порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

использование ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке участниками мероприятия, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, получения в установленном порядке компенсации части процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2005 - 2015 годы");

установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

несоблюдение требований, предусмотренных пунктом настоящего Порядка;

личное обращение об отзыве заявления;

отказ в выдаче участнику мероприятия свидетельства по основаниям, предусмотренным [пунктом 68](#P3219) настоящего Порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям [пункта 8](#P2976) настоящего Порядка;

выезд участника мероприятия за пределы муниципального образования, уполномоченным органом которого он признан участником, за исключением выезда участника мероприятия в связи с приобретением жилого помещения на территории иного муниципального образования автономного округа с целью получения социальной выплаты в соответствии с настоящим порядком;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

отказ участника мероприятия в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты.

27. Исключение из списка молодых семей - участников мероприятия в случае достижения одним из членов молодой семьи возраста 35 лет осуществляется уполномоченным органом на основании сведений о возрасте, содержащихся в учетом деле молодой семьи, в срок не позднее 30 календарных дней с даты превышения данного возраста, а в случае превышения возраста на момент формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году - в срок не позднее даты формирования такого списка.

Исключение из списка молодых семей - участников мероприятия оформляется решением с указанием основания исключения из списка молодых семей - участников мероприятия по возрасту и направляется по почте либо вручается членам молодой семьи (одному из членов молодой семьи) в течение 5 рабочих дней.

28. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении участника мероприятия из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 34](#P3090) настоящего порядка, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 34](#P3090) настоящего порядка, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

30. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

31. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

32. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участников мероприятия и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

33. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

34. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

35. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальной выплаты в виде субсидии молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5 процентов от суммы социальной выплаты в виде субсидии, определяемой в соответствии с настоящим порядком.

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

36. Участнику мероприятия, получившему свидетельство на приобретение (строительство) жилья, при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты включения его в список участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году до окончания срока действия свидетельства, предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета автономного округа в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (далее в настоящем Порядке - дополнительная субсидия) в порядке, установленном [пунктами 70](#P3229) - [74](#P3234) настоящего Порядка.

(п. 36 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

37. Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления свидетельства и сохраняется в течение срока его действия.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом строительства автономного округа списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в нем, за исключением свидетельства, выданного после 20 мая текущего года, срок действия которого истекает 20 декабря текущего года.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

38. Выдача свидетельства участнику мероприятия осуществляется уполномоченным органом в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом строительства автономного округа сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее в настоящем порядке - сводный список молодых семей).

39. Участник мероприятия получает социальную выплату в банке при предъявлении свидетельства и выполнении требований настоящего порядка.

40. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет участника мероприятия (далее в настоящем порядке - распорядитель счета), открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат в виде субсидии.

41. Участник мероприятия в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства предъявляет его в банк.

Свидетельство, предъявленное в банк по истечении 1 месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока участник мероприятия, получивший свидетельство, вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 69](#P3225) настоящего порядка, в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

42. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельствах, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личности участников мероприятия, а также своевременность представления свидетельств в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство участнику мероприятия, а в остальных случаях заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

43. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и участника мероприятия, на чье имя открыт банковский счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты в виде субсидии) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

44. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

45. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с участниками мероприятия, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства). Данные сведения представляются по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

46. Участник мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего требованиям [пункта 8](#P2976) настоящего порядка.

47. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета - участник мероприятия представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

48. Для использования участником мероприятия социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) ими представляются в банк:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

48.1. Договор банковского счета.

48.2. Кредитный договор (договор займа).

48.3. В случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию.

48.4. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

49. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам участник мероприятия представляет в банк:

49.1. Договор банковского счета.

49.2. Кредитный договор (договор займа).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

49.3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляется договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

49.4. Справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

50. В случае направления участником мероприятия социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

50.1. Справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование.

50.2. Копию устава кооператива.

50.3. Выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в нем.

50.4. Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

50.5. Копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

51. Приобретаемые жилые помещения оформляются в долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

52. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных [пунктах 47](#P3122) - [50](#P3140) настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов обоснованное уведомление в письменной форме. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Оригиналы договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа от такого перечисления, а затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

53. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

54. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

55. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты.

56. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

56.1. До истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

56.2. В банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на приобретение жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

57. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

58. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке и хранятся в течение 3 лет.

Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

59. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок его действия воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

60. Отбор муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии осуществляет Департамент строительства автономного округа на основании представленной муниципальным образованием автономного округа заявки в произвольной форме, заверенной главой муниципального образования автономного округа.

61. Критериями отбора муниципальных образований автономного округа для участия в мероприятии являются:

наличие утвержденной муниципальной программы (проекта программы), предусматривающей обеспечение жильем молодых семей, в том числе обязательств по финансированию программных мероприятий в размере не менее 5 процентов от размера социальной выплаты;

наличие сформированного в установленном порядке списка участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее в настоящем порядке - список участников мероприятия - претенденты);

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий из бюджета автономного округа в предшествующем планируемому периоде.

62. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляет список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, в Департамент строительства автономного округа по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

В случае внесения уполномоченным органом изменений в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, после 1 сентября года, предшествующего планируемому, уполномоченный орган информирует Департамент строительства автономного округа о внесенных изменениях в течение 5 рабочих дней с даты такого внесения изменений.

63. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, предоставленных уполномоченными органами, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, при наличии средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, по форме, утверждаемой государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы" в пределах срока ее действия.

Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, представляет государственному заказчику подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы" в установленные им сроки Департамент строительства автономного округа.

После определения государственным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы размера субсидии, предоставляемой бюджету автономного округа на текущий год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти автономного округа Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете автономного округа и местных бюджетах на соответствующий год на реализацию настоящего мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Департаментом строительства автономного округа списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном [пунктом 27](#P3077) настоящего Порядка.

64. Распределение субсидий, выделяемых из бюджета автономного округа, в том числе и за счет средств федерального бюджета, между муниципальными образованиями автономного округа, участвующими в реализации мероприятия, осуществляется по следующей методике:

64.1. Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренные на реализацию мероприятия, перечисляются в бюджеты муниципальных образований автономного округа на счета органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключенных между Департаментом строительства автономного округа и уполномоченными органами, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

Заключаемое Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия;

б) значение целевого показателя, установленного с учетом показателя результативности использования субсидии и обязательств автономного округа по его достижению, предусмотренных соглашением, заключенным Правительством автономного округа с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий финансовый год;

в) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

г) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии.

Средства федерального бюджета и бюджета автономного округа перечисляются Департаментом финансов автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на основании заявки, представленной Департаментом строительства автономного округа, при соблюдении муниципальными образованиями автономного округа следующих условий:

наличие утвержденной программы муниципального образования автономного округа, предусматривающей обеспечение жильем молодых семей;

наличие в бюджете муниципального образования автономного округа на соответствующий финансовый год средств на софинансирование мероприятия в размере не менее 5 процентов размера социальной выплаты, подтверждаемой выпиской из бюджета муниципального образования автономного округа.

(пп. 64.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

64.2. Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований автономного округа, участвующих в реализации мероприятия, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанных программ муниципальных образований автономного округа в финансовом году.

Распределение субсидий муниципальным образованиям автономного округа должно предусматривать возможность получения ими средств на выплату не менее 1 социальной выплаты по мероприятию.

64.3. Департамент строительства автономного округа в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году направляет уполномоченным органам выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(пп. 64.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

64.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения уведомления, указанного в [пункте 64.3](#P3192) настоящего порядка, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия, включенных в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, о необходимости представления ими документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

64.5. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и бюджета автономного округа, предназначенных для предоставления социальной выплаты участникам мероприятия, уполномоченный орган осуществляет оформление свидетельств и их выдачу участникам мероприятия, включенным в сводный список.

64.6. Департамент строительства автономного округа вправе вносить изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, по основаниям, предусмотренным в [пункте 26](#P3065) настоящего Порядка;

изменение состава семьи участников мероприятия;

непредоставление участником мероприятия необходимых документов в соответствии с настоящим порядком для получения свидетельства в срок, установленный [пунктом 65](#P3207) настоящего порядка;

отказ в выдаче участнику свидетельства по основаниям, предусмотренным [пунктом 68](#P3219) настоящего порядка;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям [пункта 8](#P2976) настоящего порядка;

отказ участника подпрограммы, в течение срока действия свидетельства, от получения социальной выплаты.

Изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год при условии достижения значения показателя результативности использования средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, установленных соглашением, заключенным Правительством автономного округа с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий финансовый год.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа вправе увеличивать объем финансирования Мероприятия за счет средств собственных бюджетов.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

65. Для получения свидетельства участник мероприятия - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа, и документы:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

в случае использования социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере - документы, предусмотренные [подпунктами 16.2](#P3004), [16.16 пункта 16](#P3022) настоящего порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам - документы, предусмотренные [подпунктами 16.2](#P3004), [16.16](#P3022), [16.10](#P3013) - [16.12 пункта 16](#P3017) настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 31.03.2017 N 113-п)

Документы и сведения, указанные в [подпунктах 16.6](#P3008), [16.7](#P3010), [16.14 пункта 16](#P3019) настоящего порядка, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Документы и сведения, указанные в [подпунктах 16.6](#P3008), [16.7](#P3010), [16.14 пункта 16](#P3019) настоящего порядка, могут быть представлены участниками мероприятия по собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

66. В заявлении участник мероприятия дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

67. Уполномоченный орган осуществляет проверку содержащихся в представленных документах сведений.

68. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного [пунктом 65](#P3207) настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных в [пункте 65](#P3207) документов;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 8](#P2976) настоящего порядка.

69. При возникновении у участников мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданных свидетельств, они представляют в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявления об их замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельств, уважительные причины, не позволившие участникам мероприятия представить свидетельства в установленный срок в банк.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

70. Дополнительная субсидия в соответствии с [пунктом 36](#P3104) настоящего порядка предоставляется безналичным платежом без оформления свидетельства на основании приказа Департамента строительства автономного округа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии.

При поступлении до использования свидетельства от участника мероприятия заявления на дополнительную субсидию уполномоченный орган до 5 числа каждого месяца формирует списки участников мероприятия, подавших заявление на получение дополнительной субсидии, утверждает их своим решением и направляет в Департамент строительства автономного округа с приложением заверенных копий документов, предоставленных участниками мероприятия, а также копии заявления молодой семьи об участии в мероприятии, копии свидетельства, копии платежного поручения о перечислении средств социальной выплаты в счет исполнения обязательств.

71. По результатам рассмотрения представленных документов Департамент строительства автономного округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований в течение одного месяца со дня поступления списков от уполномоченных органов формирует список получателей дополнительной субсидии в хронологическом порядке по дате подачи заявления и утверждает его своим приказом.

72. Департамент строительства автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка участников мероприятия - получателей дополнительной субсидии доводит до уполномоченных органов выписку из приказа.

73. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления дополнительных субсидий участникам мероприятия, осуществляет перечисление указанных средств.

74. Средства бюджета автономного округа, предназначенные на оплату дополнительных субсидий, перечисляются уполномоченным органам в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году. В случае недостаточности средств бюджета автономного округа в соответствующем финансовом году выплата дополнительной субсидии переносится на следующий финансовый год.

75. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа:

ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета автономного округа и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат участникам мероприятия;

ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, - сведения о расходовании средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предоставляемых на софинансирование мероприятия.

76. Уполномоченный орган - получатель субсидии несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

77. Департамент строительства автономного округа вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями автономного округа в случае невыполнения условий предоставления субсидий, указанных в [пункте 64](#P3179) настоящего порядка.

78. Контроль целевого использования средств субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Порядок 10

Порядок предоставления субсидий на приобретение жилых

помещений в собственность отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия обеспечения в соответствии с мероприятием "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" (далее в настоящем Порядке - мероприятие) мерой государственной поддержки автономного округа в виде субсидии на приобретение жилого помещения в собственность постоянно проживающих на территории автономного округа:

граждан, отнесенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также членов их семей, проживающих на территории автономного округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);

граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее в настоящем Порядке - очередники);

молодых ученых, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем порядке - молодые ученые).

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

орган местного самоуправления - органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

список граждан по мероприятию - список граждан, в отношении которых приняты решения о признании участниками мероприятия, сформированный уполномоченной организацией в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений;

единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, - список граждан, сформированный уполномоченной организацией из списка граждан по мероприятию, в хронологической последовательности, с учетом регистрационных номеров заявлений в пределах лимита бюджетных ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год;

извещение - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

уведомление - документ, которым уведомляется гражданин о возможности получения меры государственной поддержки в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается один раз.

Гражданин, изъявивший желание получить меры государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

4. Государственная поддержка в соответствии с мероприятием осуществляется в виде субсидии:

на оплату договора приобретения жилого помещения;

на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;

на первоначальный взнос при кредитовании на строительство объекта индивидуального жилищного строительства граждан из числа коренных малочисленных народов;

на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства граждан из числа коренных малочисленных народов.

В расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства могут включаться:

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы, связанные с работами или услугами по строительству и отделке;

расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

5. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

6. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет совокупно.

7. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении на участие в мероприятии. Заявление на участие в мероприятии подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru), а также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении на участие в мероприятии и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления на участие в мероприятии в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления на участие в мероприятии является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении на участие в мероприятии электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления на участие в мероприятии является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

8. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом, с приложением заверенных соответствующим образом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

9. Принятие решения о признании граждан участниками мероприятия (отказе в участии в мероприятии) осуществляется уполномоченной организацией на основании следующих документов и сведений:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

9.1. Заявления на участие в мероприятии по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.2. Удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 9.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

9.3. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

9.4. Сведений, содержащих информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

(пп. 9.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

9.5. Документа, подтверждающего статус молодого ученого. Порядок присвоения статуса молодого ученого, форма соответствующего документа и реестр выданных документов утверждаются приказом Департамента образования и молодежной политики автономного округа.

9.6. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа.

9.7. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

9.8. Решения о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

9.9. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на заявителя и всех совершеннолетних членов семьи заявителя, указанных в заявлении на участие в мероприятии.

9.10. Сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.

(пп. 9.10 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

9.11. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

9.12. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

9.13. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

9.14. Выписку из домовой книги или ее копию с одновременным представлением оригинала, или копию поквартирной карточки, заверенную лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

Документы и сведения, указанные в [подпунктах 9.1](#P3296), [9.2](#P3297), [9.10](#P3307), [9.14](#P3312) настоящего пункта, представляемые всеми гражданами (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Документ, указанный в [подпункте 9.5](#P3302) настоящего пункта, дополнительно представляют молодые ученые.

Документ, указанный в [подпункте 9.6](#P3303) настоящего пункта, дополнительно представляют граждане из числа коренных малочисленных народов.

Документы, указанные в [подпунктах 9.4](#P3300), [9.7](#P3304) - [9.9](#P3306), [9.11](#P3309) настоящего пункта, представляют в уполномоченную организацию исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 9.4](#P3300), [9.7](#P3304) - [9.9](#P3306), [9.11](#P3309) настоящего пункта документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(п. 9.14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

10. Из документов, указанных в [пункте 9](#P3294) настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело гражданина. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление о постановке на учет по подпрограмме (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

11. Решение о признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии) принимается после проверки документов, представленных гражданином и полученных по запросам уполномоченной организацией из уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, на соответствие требованиям настоящего порядка, не позднее 20 рабочих дней с даты представления гражданином заявления и документов на участие в мероприятии.

Граждане из числа признанных участниками мероприятия включаются уполномоченной организацией в список граждан по мероприятию в хронологической последовательности с учетом регистрационных номеров заявлений в книге регистрации и учета в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о признании участником мероприятия.

12. Решение о признании участником мероприятия (отказе в участии в мероприятии) вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае невозможности вручения решения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

13. Уполномоченная организация принимает решение об отказе в участии в мероприятии в следующих случаях:

13.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 1](#P3249) настоящего порядка.

13.2. Использования им либо членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

13.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

13.4. Непредставления документов, указанных в [подпунктах 9.2](#P3297), [9.5](#P3302), [9.6](#P3303), [9.10](#P3307), [9.14](#P3312) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

13.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение об отказе в участии в мероприятии может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган принимает решение об исключении из участников мероприятия и исключении из списка граждан по мероприятию по следующим основаниям:

14.1. Выезд гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

14.2. Письменное заявление гражданина.

14.3. Смерть гражданина.

14.4. Получение гражданином или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа) и получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, направления средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий.

14.5. Изменение условий, в результате которых утрачены основания для участия в мероприятии.

14.6. Непредставление в период действия уведомления документов на получение мер государственной поддержки (за исключением случаев, когда непредставление таких документов вызвано потерей работоспособности и невозможностью представления заявления и документов через законного представителя).

14.7. Отказа от получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году, а также от получения мер государственной поддержки в текущем году.

Решение о снятии гражданина с учета и исключении из списка граждан по мероприятию должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения для очередников, молодых ученых рассчитывается по формуле:

СЖ = (Н x РсЖ) x 30%, где:

СЖ - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в [пункте 17](#P3357) настоящего порядка;

РсЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

16. Размер субсидии на оплату договора приобретения жилого помещения либо на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения, либо на первоначальный взнос при кредитовании на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства для представителей коренных малочисленных народов рассчитывается по формуле:

СЖ1 = (Н x РсЖ) x 50%, где:

СЖ1 - размер субсидии;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения, указанная в [пункте 17](#P3357) настоящего порядка;

РсЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

17. Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из одного человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из трех или более человек.

18. При расчете размера государственной поддержки учитываются следующие условия:

18.1. Право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

18.2. К членам семьи гражданина, претендующего на получение субсидии, относятся постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), его родители, дети, а в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, к членам семьи участника мероприятия относятся супруга (супруг), дети, а также его родители, супруг (супруга) его детей и внуки, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вместе с ним.

18.3. Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, в течение 5 лет, предшествующих обращению, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, размер субсидии устанавливается исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, за вычетом общей площади (долей) отчужденного жилого помещения.

Если гражданин и (или) члены его семьи, на которых осуществляются расчет субсидии, имеют жилые помещения, принадлежащие на праве собственности либо по договору социального найма, расчет субсидии производится за минусом общей площади имеющихся жилых помещений.

19. Расчет размера субсидии производится на дату принятия решения о предоставлении субсидии.

20. Расходы по оформлению жилья в собственность несет гражданин, получивший субсидию, за счет собственных средств.

Риск убытков несет получатель субсидии в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Получатель субсидии также несет ответственность за ее использование по целевому назначению. В случае использования субсидии не по целевому назначению уполномоченная организация взыскивает с гражданина предоставленные ему денежные средства бюджета автономного округа в форме субсидии в соответствии с действующим законодательством.

21. Гражданин, получивший субсидию, включается уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии.

22. Право на получение меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком удостоверяется уведомлением.

Для получения уведомления гражданин в период с 1 января по 1 июня года, предшествующего году предоставления меры государственной поддержки, подает в уполномоченную организацию заявление о ее предоставлении в планируемом финансовом году.

Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня доведения Департаментом строительства автономного округа лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятие, на основании списка граждан по мероприятию формирует единый список граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки в текущем году, и направляет этим гражданам извещение о возможности получения уведомления о предоставлении меры государственной поддержки в текущем году.

Информация о дате направления извещения заносится в список граждан по мероприятию, который размещается на официальном сайте уполномоченной организации.

(п. 22 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

23. О своем решении о получении (об отказе в получении) уведомления о предоставлении субсидии в текущем году граждане должны сообщить не позднее 10 рабочих дней с даты получения извещения.

Извещение утрачивает свою силу по истечении 30 календарных дней с даты его направления.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

24. Граждане, принявшие решение о получении субсидии в текущем году, в течение 20 рабочих дней с даты получения извещения представляют в уполномоченную организацию:

24.1. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 24.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

24.2 - 24.3. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п;

24.4 - 24.5. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

24.6. Выписку из домовой книги или копию домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копию поквартирной карточки, заверенную лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

(пп. 24.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

25. Уполномоченная организация направляет запросы:

в Департамент образования и молодежной политики автономного округа о предоставлении документа, подтверждающего статус молодого ученого;

в органы местного самоуправления - о предоставлении сведений о постановке заявителя на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, о предоставлении (непредоставлении) гражданину в установленном порядке земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих 3 и более детей;

в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества, о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Сведения о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

26. После проверки уполномоченной организацией представленных документов, указанных в [пункте 24](#P3379) настоящего порядка, и сведений, указанных в [пункте 25](#P3386) настоящего Порядка, уполномоченная организация принимает в течение 10 рабочих дней решение о выдаче (либо об отказе в выдаче) гражданину уведомления о возможности получения субсидии в текущем году.

Решение об отказе в выдаче уведомления принимается по основаниям, указанным в [подпунктах 14.1](#P3335) - [14.5 пункта 14](#P3339) настоящего Порядка.

27. Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Уведомление вручается гражданину в течение 3 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче уведомления.

В случае невозможности вручения уведомления лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

28. Гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении меры государственной поддержки в виде субсидии:

заявление о предоставлении субсидии, по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи заявителя, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии;

договор приобретения жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, либо с распиской органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, с указанием срока оформления государственной регистрации, заключенный в период действия уведомления, оформленный на всех членов семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

выписка из Единого государственного реестра прав на жилое помещение (при наличии);

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств;

кредитный договор - в случае использования субсидии на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения с учетом положений [пункта 4](#P3265) настоящего Порядка;

банковские реквизиты для перечисления субсидии;

обязательство об освобождении приспособленного помещения и снятии с регистрационного учета, если расчет субсидии осуществляется на всех проживающих в приспособленном помещении граждан или осуществляется выселение из приспособленного помещения последней из проживавших в нем семей, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (в случае проживания в приспособленном для проживания помещении);

правоустанавливающий документ на земельный участок;

разрешение на строительство;

документы, подтверждающие строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копию договора строительного подряда, иные документы, подтверждающие расходы по строительству, указанные в [пункте 4](#P3265) настоящего порядка).

Документы, указанные в [абзацах девятом](#P3410), [десятом](#P3411) настоящего пункта, запрашиваются уполномоченной организацией в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении граждан из числа коренных малочисленных народов при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Документ, указанный в [абзаце одиннадцатом](#P3412) настоящего пункта, предоставляется гражданами из числа коренных малочисленных народов при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Документы, указанные в [абзацах первом](#P3399) - [восьмом](#P3409) настоящего пункта, представляются всеми гражданами.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

29. Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) принимается уполномоченной организацией в течение 20 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, указанных в [пункте 28](#P3399) настоящего порядка.

Об отказе в предоставлении субсидии гражданин уведомляется уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

30. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) утрата оснований для участия в мероприятии;

2) письменный отказ заявителя от получения субсидии в текущем году;

3) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным [пунктом 31](#P3425) настоящего порядка;

4) непредставление документов, предусмотренных [абзацами первым](#P3399) - [восьмым пункта 28](#P3409) настоящего порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

31. С использованием субсидии по настоящему порядку граждане должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

Объект индивидуального жилищного строительства, на который осуществляется предоставление субсидии в соответствии с настоящим порядком, должен находиться на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, на территории традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по месту жительства гражданина.

32. Предоставление субсидий за счет средств бюджета автономного округа производится в пределах средств, утвержденных на эти цели государственной программой на соответствующий финансовый год.

Распределение средств бюджета автономного округа на выплату субсидии между категориями граждан, установленными [пунктом 1](#P3249) настоящего порядка, осуществляется пропорционально количеству таких граждан, включенных в список по мероприятию, и должно предусматривать возможность предоставления не менее 1 субсидии по категории.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

32.1. Обязательства по предоставлению субсидий в соответствии с настоящим Порядком действуют только в отношении граждан, получивших уведомления о предоставлении субсидии в планируемом году.

33. Информация о гражданах, получивших субсидии, заносится уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа.

34. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с его согласия и согласия совершеннолетних членов семьи, данных в заявлении на участие в мероприятии.

35. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о признании участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (выезд на новое место жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости в жилом помещении, иные обстоятельства).

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, извещений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

36. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность в порядке и по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

37. Целевым подтверждением использования участником мероприятия субсидии является государственная регистрация его права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием субсидии жилое помещение в общую собственность на состав семьи, указанный в решении о предоставлении субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случаях участия в долевом строительстве и строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - не позднее 3 лет с даты предоставления субсидии;

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия субсидии в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по не зависящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования субсидии уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок 11

Порядок реализации мероприятия "Компенсация гражданам,

постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам

их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части

процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту

на приобретение (строительство) жилых помещений на срок

до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных

кредитов и займов"

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки:

по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет (за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом, граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, для которых срок проживания в автономном округе не устанавливается, а также добровольно переселившихся в автономный округ соотечественников в соответствии с государственной программой автономного округа "Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы", в том числе граждан, получивших на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставших участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получивших гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (далее - соотечественники), граждан, имеющих специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

по кредитам (займам) на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия;

по кредитам (займам) на завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов в случае прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев и (или) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома, заключенным гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенными к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающими в автономном округе не менее 15 лет;

по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия или целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" или подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы", в целях приобретения жилого помещения большей площади.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов" государственной программы;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

уполномоченная организация - государственное учреждение или организация, привлекаемая на конкурсной основе для реализации мероприятия;

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии в текущем году;

участник мероприятия - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, получающий государственную поддержку в форме компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в соответствии с мероприятием;

уведомление - документ, которым извещается заявитель о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим Порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - российская организация независимо от ее организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

Государственная поддержка оказывается 1 раз.

Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется участнику и членам его семьи один раз и только по одному кредиту (займу), за исключением случаев, указанных в [абзацах третьем](#P3459), [пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений предоставляется собственникам аварийного и непригодного жилья по целевым кредитам, привлекаемым для покрытия разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и возмещением за жилое помещение, предоставляемой органом местного самоуправления.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.04.2016 N 130-п)

4. Прием заявлений на участие в мероприятии в текущем году осуществляется до 1 декабря каждого текущего года (включительно) и завершается 1 декабря 2019 года.

5. Компенсация части процентной ставки предоставляется на основании решения, принимаемого уполномоченной организацией.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется на срок до 10 лет.

Размер и срок компенсации по кредиту (займу) на погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, не может превышать размер и оставшийся срок компенсации по первоначальному решению о предоставлении компенсации части процентной ставки с учетом положений [пункта 37](#P3622) настоящего Порядка.

Размер компенсации в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка, устанавливается равным размеру компенсации на дату полного досрочного погашения кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки, при этом размер процентной ставки, самостоятельно уплачиваемый участником мероприятия, не может составлять менее 5 процентов годовых, а срок компенсации не может превышать оставшийся срок компенсации части процентной ставки на дату полного досрочного гашения кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки.

Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка, осуществляется по сумме, не превышающей компенсируемую часть остатка задолженности погашенного кредита (займа) на дату его полного досрочного погашения, но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Компенсируемая часть остатка ссудной задолженности на дату его полного досрочного погашения в случае полного досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки участникам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшим на учет до 9 января 2007 года и заключившим кредитные договоры до 31 марта 2007 года, определяется по следующей формуле:

КЧосз1 = ОЗПК, где:

КЧосз1 - компенсируемая часть остатка ссудной задолженности;

ОЗПК - остаток задолженности погашенного кредита (займа), предоставленного по договорам, заключенным до 31 марта 2007 года участниками подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшими на учет до 9 января 2007 года, на дату полного досрочного погашения кредита (займа), но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Компенсируемая часть остатка ссудной задолженности в случае полного досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки участникам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование", вставшим на учет после 9 января 2007 года, определяется по следующей формуле:

КЧосз2 = ОСЗ \* ПКЧ, где:

КЧосз2 - компенсируемую часть остатка задолженности погашенного кредита (займа) на дату полного досрочного погашения;

ОСЗ - остаток ссудной задолженности погашенного кредита (займа) на дату полного досрочного погашения кредита (займа);

ПКЧ - процент компенсируемой части, установленный по кредиту (займу), ранее предоставленному с компенсацией части процентной ставки, но не более суммы вновь предоставленного кредита (займа).

Максимальный совокупный объем обязательств по выплате компенсации в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка, рассчитывается исходя из параметров погашенного кредита (займа), действующих на дату полного досрочного погашения кредита (займа) с компенсацией части процентной ставки. Выплата компенсации части процентной ставки прекращается при достижении максимального объема обязательств.

6. Кредит (заем) с компенсацией процентной ставки с учетом положений [пункта 1](#P3456) настоящего Порядка может быть направлен на:

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки в рамках настоящего мероприятия, в случае, указанном в [абзаце третьем пункта 1](#P3459) настоящего Порядка;

завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов в случае, указанном в [абзаце четвертом пункта 1](#P3460) настоящего Порядка;

заключения договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа в случае, указанном в [абзаце четвертом пункта 1](#P3460) настоящего Порядка;

оплату договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка;

оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка;

погашение основного долга по кредиту (займу), полученному гражданином с компенсацией части процентной ставки и одновременного приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства по договору купли-продажи у застройщика в случае, указанном в [абзаце пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка.

7. Заявление на участие в мероприятии в текущем году подается заявителем лично либо его законным представителем, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии в текущем году и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru), через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, несет заявитель.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законом порядке, с приложением нотариально заверенных документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления в уполномоченную организацию.

8. В целях настоящего Порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа по его месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года;

9. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее 12 квадратных метров;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

10. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

11. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

12. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

13. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается гражданин, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет (за исключением граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом, граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, для которых срок проживания в автономном округе не устанавливается, а также добровольно переселившихся в автономный округ соотечественников в соответствии с государственной программой автономного округа "Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы", в том числе граждан, получивших на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставших участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получивших гражданство Российской Федерации, срок проживания которых в автономном округе устанавливается не менее 2 лет с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (далее - соотечественники), граждан, имеющим специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование, срок проживания для которых устанавливается не менее 2 лет) совокупно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Для участия в мероприятии соответствовать данному критерию проживания на территории автономного округа должен только заявитель.

14. Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (1 или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи (за исключением граждан, признанных участниками мероприятия "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно" [подпрограммы V](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" настоящей государственной программы, для которых требование по приобретению жилых помещений общей площадью не менее 12 квадратных метров на одного члена семьи не устанавливается).

Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения их в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения их в эксплуатацию (за исключением граждан, признанных участниками мероприятия "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно" [подпрограммы V](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" настоящей государственной программы, для которых не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения (строительства) жилого помещения превышает 2 года с момента введения их в эксплуатацию).

(п. 14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

15. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

16. Обработка персональных данных заявителей и членов их семей мероприятия, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется с их согласия, представленного в заявлении на участие в мероприятии.

17. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки (смена места жительства, изменение состава семьи, утрата оснований нуждаемости, иные обстоятельства), в течение 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил их об этом.

18. В целях подтверждения целевого использования государственной поддержки участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки (даты принятия решения о предоставлении компенсации части процентной ставки);

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 3 лет со дня заключения соглашения о компенсации части процентной ставки (даты принятия решения о предоставлении компенсации части процентной ставки).

19. Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется межведомственный запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия.

20. В случае неисполнения участником мероприятия условий, указанных в [пункте 18](#P3534) настоящего Порядка, выплаченные ранее из бюджета автономного округа средства подлежат возврату участником мероприятия.

21. В целях реализации мероприятия привлекаются банки, организации, предоставляющие займы, соответствующие следующим условиям:

21.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года.

21.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

21.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (для банков).

21.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

21.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

21.6. Осуществление деятельности организации по предоставлению ипотечных займов в соответствии с учредительными документами данной организации (для организаций, предоставляющих займы).

22. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия в мероприятии через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, иными способами.

23. Для участия в мероприятии банк, организация, предоставляющая займы, подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждение отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования населения (опыта предоставления ипотечных займов) более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности (только для банков);

заверенных в установленном порядке копий учредительных документов (только для организаций, предоставляющих займы).

24. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации в Департаменте строительства автономного округа.

Результатом рассмотрения заявки является заключение между Департаментом строительства автономного округа и банком (организацией, предоставляющей займы) соглашения по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк (организация) заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений денежных средств для предоставления компенсации части процентной ставки по кредитным договорам (договорам займа) участников мероприятия.

25. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

25.1. Непредставление документов, установленных [пунктом 23](#P3547) настоящего Порядка.

25.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

25.3. Несоответствие требованиям, установленным [пунктом 21](#P3539) настоящего Порядка.

26. Банки (организации, предоставляющие займы) в период действия соглашения должны подтверждать свое соответствие установленным в [подпунктах 21.2](#P3541) - [21.6 пункта 21](#P3545) настоящего Порядка требованиям путем ежегодного представления в Департамент строительства автономного округа в срок до 1 июня документов, указанных в [пункте 23](#P3547) настоящего Порядка. В случае непредставления документов, указанных в [пункте 23](#P3547) настоящего Порядка, в установленный срок соглашения о компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) не заключаются.

27. Заявление на участие в мероприятии в текущем году вправе подать граждане, соответствующие [пункту 1](#P3456) настоящего Порядка, с учетом положений [пунктов 8](#P3511) - [13](#P3524) настоящего Порядка.

28. Для участия в мероприятии в текущем году заявителем представляются следующие документы и сведения:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

28.1. Заявление по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

28.2. Удостоверяющие личность заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 28.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

28.3. Сведения, подтверждающие проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (не менее 2 лет: для соотечественников с момента получения свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию; для граждан, имеющих специальности, пользующиеся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, из числа граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование).

(пп. 28.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

28.4. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

28.5. Сведения, содержащие информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

(пп. 28.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

28.6. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, его супруга(и), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

28.7. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования на заявителя, его супруга(у), несовершеннолетних детей, иных членов семьи, указанных в заявлении.

28.8. Сведения из органа местного самоуправления о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих [пункту 8](#P3511) настоящего Порядка).

28.9. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении. На несовершеннолетних детей свидетельство о постановке на учет в налоговом органе представляется при наличии.

28.10. Свидетельство об участии в государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (для соотечественников).

28.11. Сведения о предоставлении временного убежища.

28.12. Сведения о включении многоквартирного дома в реестр проблемных объектов в случае прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев и (или) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.

28.13. Сведения о включении заявителя в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенных к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

28.14. Договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с требованиями федерального законодательства, иные документы, подтверждающие привлечение денежных средств граждан на строительство многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

28.15. Справка работодателя о наличии у заявителя специальности, пользующейся устойчивым спросом на рынке труда автономного округа, сроком действия не более 12 календарных дней (для граждан, имеющих высшее и среднее медицинское и педагогическое образование).

Абзацы семнадцатый - восемнадцатый утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п.

28.16. Решение органа местного самоуправления о расселении граждан из непригодных жилых помещений в связи со сносом жилого дома, признанного в установленном порядке непригодным или аварийным и подлежащим сносу.

28.17. Сведения органа местного самоуправления, подтверждающие факт начала расселения непригодных жилых помещений, в соответствии с решением, указанным в [подпункте 28.16](#P3584) настоящего пункта, включающие информацию о планируемом способе расселения собственников жилых помещений по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

28.18. Сведения о включении органа местного самоуправления приспособленного для проживания строения в реестр таких строений на 1 января 2012 года.

28.19. Обязательство об освобождении и сносе приспособленного для проживания строения, снятии с регистрационного учета по форме, утвержденной Департаментом строительства автономного округа.

28.20. Решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о признании заявителя по месту его жительства участником мероприятия "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно" настоящей государственной программы.

(пп. 28.20 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 06.05.2016 N 137-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

28.21. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

28.22. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

28.23. Выписка из домовой книги или копии домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копии поквартирной карточки, заверенной лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Абзацы второй - четвертый утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

28.24. Документы и сведения, указанные в [подпунктах 28.1](#P3565) - [28.3](#P3568), [28.7](#P3574), [28.14](#P3581), [28.15](#P3582), [28.20](#P3588), [28.23](#P3592) настоящего пункта, заявители представляют в уполномоченную организацию с учетом положений [пункта 1](#P3456) настоящего Порядка (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Остальные документы представляют в уполномоченную организацию исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по запросам.

Сведения, указанные в [подпункте 28.3](#P3568) настоящего пункта, не представляет заявитель из числа граждан, вставших на учет до вступления в силу государственной программы по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года; граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в непригодных и аварийных жилых домах, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение и ведется расселение в связи с их сносом; граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года.

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 28.5](#P3571), [28.6](#P3573), [28.8](#P3575) - [28.13](#P3580), [28.16](#P3584) - [28.19](#P3587) настоящего пункта документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(пп. 28.24 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

29. Заявитель, не соответствующий условиям [пункта 8](#P3511) настоящего Порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в [подпунктах 28.1](#P3565) - [28.7](#P3574) настоящего Порядка.

30. Из документов, указанных в [пункте 28](#P3563) настоящего Порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в [подпунктах 28.2](#P3566) - [28.8 пункта 28](#P3575) настоящего Порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

31. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

32. Уполномоченная организация проверяет документы, предусмотренные [пунктом 28](#P3563) настоящего Порядка, на соответствие требованиям настоящего Порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии.

33. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии вручается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

34. Уполномоченная организация принимает решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии в следующих случаях:

34.1. Несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 1](#P3456) настоящего Порядка.

34.2. Использование заявителем, его супругом(ой), несовершеннолетними детьми, иными членами его семьи, указанными в заявлении, ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, либо иной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, а также использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

(п. 34.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 06.05.2016 N 137-п)

34.3. Установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

34.4. Непредставление документов, указанных в [подпунктах 28.1](#P3565) - [28.3](#P3568), [28.7](#P3574), [28.14](#P3581), [28.15](#P3582), [28.20](#P3588) - [28.23 пункта 28](#P3592) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 31.03.2017 N 113-п)

34.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

Решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, значится в списке граждан в статусе претендента на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам), отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в [пункте 42](#P3632) настоящего Порядка, а также по основанию, указанному в [пункте 48](#P3653) настоящего Порядка.

36. Для участников мероприятия государственная поддержка оказывается в виде компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) в размере, не превышающем 6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2014 году, 5 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 4 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 3 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017 году, 2 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, при привлечении кредитов (займов) на следующие цели:

36.1. Для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства, продавцами которого являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

36.2. На оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа.

37. В рамках заключенного участником мероприятия кредитного договора (договора займа) размер компенсации части процентной ставки ежегодно снижается на 1/10 первоначального размера компенсации исходя из даты выдачи кредита (займа).

38. Размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

39. Для приобретения жилых помещений иным способом, не предусмотренным в [пункте 36](#P3619) настоящего Порядка, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере 3,2 процентов годовых по кредитным договорам, заключенным в 2014 году, 2,6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году, 2 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году, 1,4 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017, 1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году, 0,5 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году, а размер процентной ставки, уплачиваемой участником мероприятия, не может быть менее 5 процентов годовых.

40. Для участников мероприятия компенсация:

40.1. Осуществляется на срок не более 10 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 2 млн. рублей.

В случае если сумма кредита (займа) превышает 2 млн. рублей, проценты за пользование суммой кредита (займа) до 2 млн. рублей подлежат компенсации в порядке, определяемом соглашением о компенсации части процентной ставки. Проценты за пользование суммой кредита (займа), превышающей 2 млн. рублей, оплачиваются участником самостоятельно за счет собственных средств без предоставления компенсации. Расчет компенсации части процентной ставки по кредиту производится исходя из пропорционального погашения участником компенсируемой и некомпенсируемой частей суммы кредита.

40.2. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение или строительство жилых помещений, покупателями или заказчиками по которым, помимо участников мероприятия, выступают граждане, не являющиеся членами семьи участника мероприятия, либо члены семьи участника мероприятия, не проживающие совместно с ним (за исключением супруга(и) и детей участника).

40.3. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение, если после приобретения такой доли (долей) жилое помещение оформляется в собственность граждан, не являющихся участниками мероприятия, или в общую долевую собственность участника мероприятия и граждан, не являющихся членами его семьи.

40.4. Не предоставляется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений, в том случае, если соответствующие кредитные договоры (договоры займа) были заключены до даты выдачи уведомления, указанного в [пункте 42](#P3632) настоящего Порядка.

41. Максимальный совокупный размер компенсации части процентной ставки на весь период ее предоставления рассчитывается на дату принятия решения о компенсации части процентной ставки.

42. Право граждан на получение компенсации части процентной ставки по кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается претенденту уполномоченной организацией после доведения Департаментом строительства автономного округа утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий год и показателей (3700 - 2016 год; 1300 - 2017 год; 1650 - 2018 год; 2250 - 2019 год).

Срок действия уведомления составляет 90 календарных дней с даты его выдачи, за исключением уведомления, выданного после 1 сентября текущего года, срок действия которого истекает 31 декабря текущего года.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество заявителя, состав семьи, основные условия предоставления компенсации части процентной ставки, срок его действия.

Предоставление компенсации в случаях, указанных в [абзацах третьем](#P3459), [пятом пункта 1](#P3461) настоящего Порядка, осуществляется без выдачи уведомления, на основании заявления гражданина на предоставление компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) в целях приобретения жилого помещения большей площади, подаваемого в соответствии с положениями [пункта 7](#P3505) настоящего Порядка и документов, предоставленных банком (организацией, предоставляющей займы) в соответствии с [пунктом 45](#P3641) настоящего Порядка.

43. Для получения компенсации претендент в период действия уведомления обращается в банк (организацию, предоставляющую займы), принимающий участие в реализации мероприятия, с заявлением о предоставлении заемных средств.

44. Банк (организация, предоставляющая займы) проводит оценку кредитоспособности претендента и соответствия планируемой сделки приобретения жилья условиям мероприятия и в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина предоставляет гражданину оферту на предоставление заемных средств с указанием параметров кредитного договора (договора займа) и исчерпывающим перечнем документов, необходимых для заключения кредитного договора (договора займа) и перечисления заемных средств. Срок действия оферты составляет не менее 20 рабочих дней.

Не допускаются изменения указанных в настоящем пункте параметров оферты в течение срока ее действия.

Не допускается выдача заемных средств до принятия уполномоченной организации решения о предоставлении компенсации части процентной ставки.

45. Для принятия решения о компенсации части процентной ставки банк (организация, предоставляющая займы) в течение 5 рабочих дней со дня предоставления претендентом заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в пределах срока действия уведомления направляет в уполномоченную организацию, в том числе посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации:

45.1. Копию кредитного договора (договора займа).

45.2. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

45.3. Копию договора приобретения жилого помещения.

45.4. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

45.5. Уполномоченная организация запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о приобретаемом участниками мероприятия объекте недвижимости, о его технической характеристике.

Указанные документы могут быть представлены гражданами в уполномоченную организацию по собственной инициативе.

(пп. 45.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

В случае если организация, предоставляющая займы, является уполномоченной организацией, решение о компенсации части процентной ставки принимается при предоставлении участником мероприятия в уполномоченную организацию документов, указанных в [подпунктах 45.2](#P3643) - [45.4 пункта 45](#P3645) настоящего Порядка.

46. В целях реализации мероприятия претендент должен выступать заемщиком.

47. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 45](#P3641) настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения либо об отказе в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

Решение об отказе в компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

48. Основаниями отказа в предоставлении компенсации части процентной ставки по кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения являются:

48.1. Письменный отказ от получения мер государственной поддержки.

48.2. Непредставление документов, предусмотренных [подпунктами 45.1](#P3642), [45.3 пункта 45](#P3644) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

48.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с [пунктом 45](#P3641) настоящего Порядка документов условиям предоставления государственной поддержки, указанным в [пунктах 6](#P3496), [14](#P3527), [46](#P3650) настоящего Порядка.

48.4. Выдача заемных средств (кредита) до принятия решения о компенсации части процентной ставки.

49. В случае непредставления в течение срока действия уведомления документов, указанных в [пункте 45](#P3641) настоящего Порядка, уведомление утрачивает свою силу.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения вручается претенденту на бумажном носителе и направляется в банк (организацию, предоставляющую займы) посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае невозможности вручения лично, решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения направляется претенденту почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

50. Компенсация части процентной ставки предоставляется в виде траншей, выплачиваемых в соответствии с графиком платежей процентов по кредитам (займам). При этом выплата траншей осуществляется при условии документального подтверждения выполнения участником мероприятия обязательств по уплате основного долга и процентов, предоставляемого банками, организациями, предоставляющими займы, участвующими в реализации мероприятия, в течение 5 рабочих дней после документального подтверждения.

51. Компенсация части процентной ставки предоставляется участнику мероприятия путем безналичного перечисления денежных средств уполномоченной организацией на его банковский счет.

52. Участник мероприятия самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением, обслуживанием и обеспечением компенсации части процентной ставки по кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения и уплатой налогов.

53. В случае расторжения кредитного договора (договора займа), невыполнения участником мероприятия компенсации своих платежных обязательств по кредитному договору (договору займа), выявления в представленных и (или) полученных сведениях и документах отсутствия оснований для участия в мероприятии, бюджетные средства подлежат возврату в уполномоченную организацию на основании требования, направляемого участнику мероприятия, в течение 20 календарных дней с даты его получения.

Требование формируется и направляется уполномоченной организацией участнику мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты выявления указанных в настоящем пункте обстоятельств.

54. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с компенсацией процентной ставки;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по выдаче кредитов с компенсацией части процентной ставки.

55. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период, исходя из объемов расходных обязательств.

56. Компенсация расходов уполномоченной организации осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных на реализацию государственной программы.

Порядок 12

Порядок реализации мероприятия "Предоставление социальной

выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа

к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу

на счетах, открытых в банке в целях приобретения

(строительства) жилого помещения"

1. Настоящий порядок устанавливает правила осуществления меры государственной поддержки в форме социальной выплаты (доплаты) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим на территории автономного округа, открывшим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств в целях приобретения (строительства) жилого помещения и относящимся к следующим категориям:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

2) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 1 и более детей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату принятия решения о выдаче уведомления о возможности получения государственной поддержки в текущем году (далее в настоящем Порядке - молодая семья);

3) граждане, отнесенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2000 года N 255 "О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации" к коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также члены их семей, проживающие на территории автономного округа и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - граждане из числа коренных малочисленных народов);

4) граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

5) граждане, до 1995 года вселившиеся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (в том числе в случаях, когда указанные строения расположены на земельных участках, относящихся к производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающих в этих помещениях в настоящее время, а также члены семей указанных граждан, проживающие совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации (далее - граждане, проживающие в приспособленных помещениях);

6) молодые ученые, осуществляющие научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа (далее в настоящем Порядке - молодые ученые);

7) лица, замещающие государственные должности автономного округа, государственные гражданские служащие автономного округа (далее - в настоящем Порядке - служащие), работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров), нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее в настоящем Порядке - работники);

8) сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет (далее в настоящем Порядке - сотрудники ОВД и ГПС);

9) участники мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

10) участники мероприятия "Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм";

11) участники мероприятия "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Предоставление социальной выплаты (доплаты) на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, включая период накопления денежных средств на счете в банке" подпрограммы "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы;

уполномоченная организация - государственное учреждение или иная организация, привлекаемая на конкурсной основе, для реализации мероприятия;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление о постановке на учет в целях получения мер государственной поддержки в рамках мероприятия;

гражданин - совершеннолетний гражданин Российской Федерации;

уведомление - документ, которым извещается гражданин о том, что он может получить государственную поддержку в текущем году при соблюдении условий, установленных настоящим порядком;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

4. Государственная поддержка в соответствии с настоящим порядком осуществляется в виде социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения.

5. Граждане осуществляют накопление средств на первоначальный взнос для приобретения (строительства) жилого помещения в течение фиксированного срока, равного годам, от 1 до 6 лет на целевых счетах, открытых в банках, с учетом положений [пункта 16](#P3734) настоящего Порядка.

В течение срока действия договора накопительного вклада ежемесячно формируются бюджетные обязательства автономного округа по предоставлению социальной выплаты (доплаты) в размере 50 процентов от суммы внесенных гражданином на вклад денежных средств за календарный месяц в соответствии с договором вклада, но не свыше предельного размера социальной выплаты за календарный месяц, равного 12500 рублей.

Предельный совокупный размер социальной выплаты за период накопления не может превышать 450000 рублей.

При этом минимальный взнос гражданина в целях начисления социальной выплаты (доплаты) должен составлять не менее 6250 рублей в месяц. Максимальный ежемесячный взнос участника не ограничен.

6. Граждане вправе расторгнуть договор накопительного вклада и договор социальной выплаты до истечения его срока, но не ранее чем через один год периода накоплений, а также соблюдения срока, определенного [пунктом 16](#P3734) настоящего Порядка.

Гражданин должен уведомить уполномоченную организацию о намерении досрочного расторжения договора социальной выплаты и направлении средств на приобретение жилого помещения за 20 дней до даты расторжения договора.

Предоставление социальной выплаты при досрочном расторжении договора накопительного вклада в текущем году осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на мероприятие в текущем году при достаточности средств бюджета автономного округа, предусмотренных на перечисления социальных выплат по договорам социальной выплаты, срок действия которых истек либо истекает в текущем году.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

7. После окончания договора накопительного вклада сумма накопленных средств с учетом депозитных процентов и социальной выплаты направляется на:

оплату договора участия в долевом строительстве на территории автономного округа;

оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа.

8. Социальная выплата (доплата) предоставляется гражданам однократно, единовременно и только по одному договору вклада за период со дня (с месяца) заключения договора вклада.

Социальная выплата (доплата) предоставляется в пределах сформированных обязательств на оплату сделки по приобретению жилого помещения путем перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения.

9. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя, представителем по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченной организации или многофункционального центра, принимающим документы.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru), также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в Департамент строительства автономного округа или уполномоченную организацию.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

10. Заявитель имеет право направить заявление на участие в мероприятии, заверенное нотариусом в установленном законодательством порядке, с приложением нотариально заверенных документов, по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

11. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

состоящий на учете по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, до 1 марта 2005 года;

признанный органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, после 1 марта 2005 года.

12. В иных случаях нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях получения государственной поддержки признаются граждане:

12.1. Не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

12.2. Не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

12.3. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

12.4. Являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 12 кв. м.

12.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

12.6. Являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

13. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

14. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

15. Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг(а) его детей и внуки. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи и признаны таковыми в судебном порядке.

16. Для участия в мероприятии проживающим на территории автономного округа признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа в течение 15 лет совокупно, включая период накопления денежных средств на счете в банке в соответствии с настоящим мероприятием.

17. Для участия в мероприятии соответствовать критерию постоянного проживания на территории автономного округа может только заявитель.

В случае участия в мероприятии молодой семьи, соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

Критерий постоянного проживания на территории автономного округа не распространяется на категории граждан, указанных в [подпунктах 9](#P3690) - [11 пункта 1](#P3692) настоящего порядка.

18. Участник мероприятия обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

19. Участники мероприятия после окончания договора накопительного вклада должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв. м на одного члена семьи.

В соответствии с мероприятием не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

20. Информация о гражданах, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченной организацией в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Если размер государственной поддержки определялся на состав семьи, то в реестр заносятся сведения обо всех членах семьи. Форма реестра утверждается Департаментом строительства автономного округа.

21. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

22. Заявитель обязан уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о постановке на учет для участия в мероприятии, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил ее об этом.

23. Целевое использование гражданином социальной выплаты подтверждается государственной регистрацией его права собственности на приобретенное жилое помещение.

Гражданин обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 2 месяцев с даты предоставления субсидии;

в случае участия в долевом строительстве - не позднее 2 лет с даты предоставления субсидии.

Для подтверждения целевого использования государственной поддержки уполномоченной организацией осуществляется запрос в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о предоставлении сведений о наличии права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи участника мероприятия.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по независящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченной организацией на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления гражданина.

24. К членам семьи заявителя в целях оказания мер государственной поддержки относятся постоянно проживающие совместно с ним супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

25. Для целей реализации мероприятия кредитные организации (банки), осуществляющие открытие накопительных счетов в валюте Российской Федерации, принимают на себя обязательства по предоставлению ипотечных кредитов участникам мероприятия.

Банки, гарантирующие накопление средств граждан на вкладах на срок от 1 до 6 лет, заключают с уполномоченной организацией соглашение об обмене информацией о накопительных вкладах физических лиц - получателей социальных выплат, открывших вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий.

26. Граждане, состоящие на учете по мероприятию, открывают накопительные счета в банках, указанных в [пункте 25](#P3751) настоящего порядка.

27. Банки принимают участие в мероприятии при соблюдении следующих условий:

27.1. Наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года.

27.2. Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

27.3. Выполнение обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации.

27.4. Отсутствие убытков за последний отчетный год.

27.5. Наличие структурного подразделения на территории автономного округа.

27.6. Обязательство предоставить ипотечный кредит по определенной ставке в определенной сумме и на определенный срок.

28. Департамент строительства автономного округа информирует о приеме заявок для участия банков в мероприятии через средства массовой информации.

29. Для участия в мероприятии банк подает в Департамент строительства автономного округа заявку с приложением следующих документов по состоянию на последнюю отчетную дату:

оригинала справки налоговой инспекции, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

подтверждения выполнения обязательных нормативов, установленных для банков Центральным банком Российской Федерации (только для банков);

подтверждение отсутствия убытков за последний отчетный год;

подтверждения наличия структурного подразделения на территории автономного округа;

подтверждения опыта жилищного кредитования более одного года;

заверенной копии лицензии на осуществление банковской деятельности.

30. Рассмотрение заявки осуществляется Департаментом строительства автономного округа в течение 30 календарных дней со дня ее подачи.

Результатом рассмотрения заявки является заключение Департаментом строительства автономного округа соглашения с банком по реализации мероприятия либо отказ в подписании соглашения. Уполномоченная организация и банк заключают в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения с Департаментом строительства автономного округа соглашение о порядке обмена информацией и перечислений социальной выплаты участникам мероприятия.

31. Основаниями для отказа в подписании соглашения являются:

31.1. Непредставление документов, указанных в [пункте 29](#P3762) настоящего порядка.

31.2. Предоставление сведений, не соответствующих действительности.

31.3. Несоответствие требованиям, установленным мероприятием.

32. В случае изменения условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов в рамках настоящего мероприятия банки информируют Департамент строительства автономного округа об изменении условий за 5 рабочих дней до дня вступления в силу новых условий по привлечению вкладов физических лиц и предоставления ипотечных кредитов.

33. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии принимается на основании следующих документов и сведений:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

33.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

33.2. Удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 33.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

33.3. Сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет.

(пп. 33.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

33.4. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

33.5. Сведений, содержащих информацию о технических характеристиках жилых помещений, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

(пп. 33.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

33.6. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

33.7. Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении.

33.8. Сведений из органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о постановке на учет с указанием состава семьи в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа (для заявителей, соответствующих [пункту 11](#P3721) настоящего Порядка).

33.9. Сведений из органа местного самоуправления муниципальных образований о жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

33.10. Документа, подтверждающего статус молодого ученого по форме, установленной Департаментом образования и молодежной политики автономного округа.

33.11. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа коренных малочисленных народов.

33.12. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа служащих.

33.13. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа работников.

33.14. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам из числа сотрудников ОВД и ГПС.

33.15. Документа, подтверждающего принадлежность заявителя к гражданам, проживающим в приспособленных помещениях.

33.16. Свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на заявителя, его супруга(и), совершеннолетних членов семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии в текущем году. На несовершеннолетних детей свидетельства о постановке на учет в налоговом органе представляются при наличии.

33.17. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п.

33.18. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

33.19. Выписки из домовой книги или копии домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копию поквартирной карточки, заверенной лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

(пп. 33.19 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

34. Документы и сведения, указанные в [подпунктах 33.1](#P3778) - [33.3](#P3781), [33.7](#P3787), [33.19](#P3799) настоящего Порядка, представляют граждане (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

Документы, указанные в [подпунктах 33.5](#P3784), [33.6](#P3786), [33.8](#P3788) - [33.10](#P3790), [33.16](#P3796) настоящего Порядка, представляют в уполномоченную организацию исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований по запросам.

Документы, указанные в [подпунктах 33.11](#P3791) - [33.15 пункта 33](#P3795), граждане представляют дополнительно, исходя из отнесенности к категории граждан, указанных в [пункте 1](#P3681) настоящего Порядка.

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 33.5](#P3784), [33.6](#P3786), [33.8](#P3788) - [33.10](#P3790), [33.16](#P3796) настоящего пункта документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(п. 34 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

35. Заявитель, не соответствующий условиям [пункта 11](#P3721) порядка, в целях участия в мероприятии признается уполномоченной организацией в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий на основании документов, указанных в [подпунктах 33.17](#P3797), [33.19 пункта 33](#P3799) настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 03.11.2016 N 437-п)

36. Решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии принимает уполномоченная организация.

37. Из документов, указанных в [пункте 33](#P3776) порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело заявителя.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, а также копии документов, указанных в [подпунктах 33.2](#P3779), [33.3](#P3781), [33.6](#P3786) - [33.9 пункта 33](#P3789) настоящего порядка, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

(п. 37 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

38. Уполномоченная организация регистрирует заявление в электронной книге регистрации заявлений граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

39. Уполномоченная организация проверяет документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии.

40. Решение уполномоченной организации о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в мероприятии вручается заявителю(ям) в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

41. Уполномоченная организация принимает решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии в следующих случаях:

41.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным настоящим порядком.

41.2. Использования им и членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с получением государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения в установленном порядке гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома и использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

41.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставление недостоверных, недействительных документов.

41.4. Непредставления документов, указанных в [подпунктах 33.1](#P3778) - [33.3](#P3781), [33.7](#P3787), [33.11](#P3791) - [33.15](#P3795), [33.17](#P3797), [33.19 пункта 33](#P3799) настоящего порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п, от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

41.5. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

42. Решение о несоответствии заявителя условиям участия в мероприятии может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Уполномоченная организация в период с 1 января по 31 декабря текущего года формирует в электронном виде список граждан, в отношении которых приняты решения о соответствии условиям участия в мероприятии на текущий год (далее - список граждан), исходя из даты принятия решения о соответствии условиям участия в мероприятии в хронологическом порядке.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителя условиям участия в мероприятии и достаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, классифицируется в списке граждан в статусе претендента на заключение договора социальной выплаты.

Заявитель, в отношении которого принято решение о его соответствии заявителя условиям участия в мероприятии и недостаточно утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период на финансирование мероприятия, включается в список граждан в резерв на заключение договора социальной выплаты.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на заключение договора социальной выплаты, отказа в получении (неполучения) уведомления, указанного в [пункте 45](#P3830) настоящего Порядка, а также по основаниям, указанным в [пункте 49](#P3843) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

44. Уполномоченная организация из документов, представленных на бумажном носителе, формирует учетные дела граждан.

45. Право граждан на заключение договора о предоставлении социальной выплаты удостоверяется уведомлением.

Уведомление выдается гражданину из числа претендентов уполномоченной организацией исходя из утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на плановый период следующих показателей, установленных на соответствующий год (117 - в 2016 году).

Срок действия уведомления составляет 30 календарных дней со дня его вручения, за исключением уведомления, выданного после 1 декабря, срок действия которого истекает 20 декабря.

Уведомление должно содержать фамилию, имя, отчество гражданина, состав его семьи, основные условия предоставления социальной выплаты, срок его действия.

46. Гражданин, получивший уведомление, в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления представляет в уполномоченную организацию для принятия решения о предоставлении социальной выплаты следующие документы:

46.1. Оригинал и копию договора банковского вклада, заключенного с банком на срок от 1 до 6 лет (далее в настоящем порядке - договор вклада).

46.2. Уведомление, содержащее предварительное решение банка о предоставлении кредита в течение 6 месяцев после окончания срока договора вклада и содержащее условия кредитования, в том числе о сумме кредита, сроке кредита и процентной ставке по кредиту, соответствующие поданным заявкам на участие в мероприятии, указанным в [пункте 29](#P3762) настоящего порядка.

47. Уполномоченная организация принимает от гражданина все документы на заключение договора о предоставлении социальной выплаты в соответствии с требованиями настоящего порядка.

В случае непредставления гражданином в течение срока действия уведомления документов, указанных в [пункте 46](#P3834) настоящего порядка, уведомление утрачивает свою силу.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

48. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 46](#P3834) настоящего порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего порядка, принимает решение о заключении договора о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Гражданам, в отношении которых принято решение о заключении договора о предоставлении социальной выплаты, уполномоченная организация направляет гражданину проект договора социальной выплаты.

49. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты (доплаты) являются:

49.1. Письменный отказ гражданина от получения мер государственной поддержки.

49.2. Непредставление документов, предусмотренных [пунктом 46](#P3834) настоящего порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

49.3. Несоответствие предоставленных в соответствии с [пунктом 46](#P3834) настоящего порядка документов условиям предоставления государственной поддержки.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

49.4. Непредставление гражданином в уполномоченную организацию подписанного со своей стороны договора социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора социальной выплаты.

49.5. Выезд из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

49.6. Получение гражданином или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев направления материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (в том числе за пределами автономного округа), получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, направление средств Югорского семейного капитала на улучшение жилищных условий.

50. Решение об отказе в заключении договора о предоставлении социальной выплаты вручается гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. В случае невозможности вручения лично оно направляется гражданину почтой либо факсимильным, электронным отправлением, подтверждающим его передачу.

51. Договор социальной выплаты заключается между гражданином из числа претендентов и уполномоченной организацией на срок действия договора вклада. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней выдает или направляет претенденту его экземпляр договора социальной выплаты способом, позволяющим подтвердить получение.

52. После заключения договора социальной выплаты гражданин признается участником мероприятия.

53. Расчет социальной выплаты осуществляется уполномоченной организацией на основании договора социальной выплаты и ежемесячной информации, предоставляемой банком, осуществляющим хранение накоплений участников мероприятия.

54. Информация о размерах социальной выплаты ежемесячно передается уполномоченной организацией в Департамент строительства автономного округа.

55. Социальная выплата выплачивается участнику мероприятия уполномоченной организацией за счет средств, предоставляемых Департаментом строительства автономного округа, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления участником мероприятия документов, указанных в [пункте 56](#P3860) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Право на получение социальной выплаты сохраняется за участником мероприятия в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора накопительного вклада.

56. Для получения социальной выплаты участник мероприятия предоставляет в уполномоченную организацию договор приобретения жилого помещения и расписку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о приеме документов для государственной регистрации.

57. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет автономного округа в случаях:

представления участником недостоверных сведений или документов;

неподтверждения целевого использования социальной выплаты.

58. При уклонении участника от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику с момента списания денежных средств со счета уполномоченной организации.

60. В случае смерти участника при заключенном договоре социальной выплаты один из членов семьи вправе осуществить перевод права по заключенному договору социальной выплаты на себя и других членов семьи.

61. Департамент строительства автономного округа определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации мероприятия. Расчет величины необходимого объема бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год производится с разбивкой на месяцы на основании:

действующих обязательств по договорам о предоставлении социальной выплаты;

прогнозных (плановых, расчетных) показателей по заключению договоров о предоставлении социальной выплаты и осуществлению социальных выплат.

62. Бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия предусматриваются в бюджете автономного округа на соответствующий год и плановый период исходя из объемов расходных обязательств.

Порядок 13

Порядок реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий

ветеранам Великой Отечественной войны"

1. Настоящий порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа ветеранов Великой Отечественной войны - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (далее в настоящем порядке - Указ Президента Российской Федерации N 714).

2. Для целей, настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий отдельные функции по предоставлению государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

заявитель - гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии, относящийся к одной из категорий:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

участник - заявитель, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714, по месту жительства на территории автономного округа;

гарантийное письмо - документ, которым извещается участник о принятом решении уполномоченного органа о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3. Участие в мероприятии добровольное.

В первую очередь мерой государственной поддержки обеспечиваются следующие категории граждан:

инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период.

4. Государственная поддержка участников осуществляется в виде:

4.1. Единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

4.2. Жилого помещения по договору социального найма.

5. Заявление на участие в мероприятии подается лично либо законным представителем заявителя. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного (http://86.gosuslugi.ru).

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

6. В целях настоящего порядка нуждающимся в улучшении жилищных условий признается заявитель:

Признанный органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлен ли Заявитель на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади указанных жилых помещений.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма признаются проживающие совместно с ним его супруг, а также их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством в судебном порядке.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий членами семьи собственника жилого помещения признаются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении супруг(а), их дети, родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и, в исключительных случаях, иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи.

Для целей определения нуждаемости в улучшении жилищных условий применяются положения статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимается уполномоченным органом на основании следующих документов:

7.1. Заявления, указанного в [пункте 5](#P3895) настоящего порядка, по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

7.2. Паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и проживающих с ним членов семьи.

7.3. Справки о наличии заболевания, включенного в Перечень соответствующих заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно) (для определения права на предоставление жилья во внеочередном порядке).

7.4. Домовой (поквартирной) книги или заверенной копии поквартирной карточки на занимаемое жилое помещение.

(пп. 7.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

7.5. Страхового свидетельства Государственного пенсионного страхования Российской Федерации.

7.6. Сведений об отнесении гражданина к соответствующей категории граждан.

7.7. Сведений об основаниях пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи.

7.8. Решения о признании занимаемого гражданином жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

7.9. Сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи, а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Российской Федерации.

7.10. Сведений об использовании заявителем права на обеспечение жилым помещением с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714 по предыдущему месту жительства.

8. Документы, указанные в [подпунктах 7.1](#P3906) - [7.5 пункта 7](#P3911) настоящего Порядка, представляет заявитель. Остальные документы представляются в уполномоченный орган исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по запросу.

Гражданин вправе представить документы и сведения, указанные в [подпунктах 7.6](#P3912) - [7.10 пункта 7](#P3916) настоящего Порядка, в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

9. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, установленных [пунктом 7](#P3905) настоящего порядка, принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет.

10. Решение уполномоченного органа о постановке на учет либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке на учет в следующих случаях:

несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным [абзацем 4 пункта 2](#P3881) настоящего порядка;

использования им ранее права на обеспечение жильем с использованием государственной поддержки, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714;

установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

непредставления документов, указанных в [подпунктах 7.1](#P3906) - [7.3](#P3908), [7.5 пункта 7](#P3911) настоящего порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

предоставления документов, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии;

в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления.

12. Решение о признании заявителя в качестве участника мероприятия принимается на основании информации из органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации N 714.

13. Заявление на участие в мероприятии предоставляется заявителем, сведения о постановке на учет предоставляются органами местного самоуправления в уполномоченный орган по запросу.

14. Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, подавших заявление на участие в мероприятии (далее в настоящем порядке - книга регистрации и учета), в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

15. Уполномоченный орган проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего порядка и в течение 5 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующем случае:

непредставления документов, указанных в [пункте 7](#P3905) настоящего порядка.

Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо отказе вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

18. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

19. Информация об участниках мероприятия, получивших государственную поддержку, заносится уполномоченным органом в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

20. Обработка персональных данных заявителя, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия, данного в его заявлении на участие в мероприятии.

21. Из документов, указанных в [пунктах 7](#P3905), [12](#P3930) настоящего порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело участника.

Учетному делу участника присваивается номер, соответствующий регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся органом местного самоуправления в электронном виде.

22. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января текущего года формирует список участников мероприятия.

Список формируется в хронологической последовательности, в соответствии с датой постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В первую очередь в список включаются участники мероприятия, указанные в [пункте 3](#P3888) настоящего Порядка. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

Список утверждается уполномоченным органом.

При наличии оснований включения в список граждан (исключения из списка граждан) уполномоченный орган вносит в него соответствующие изменения. Список, сведения о внесенных в него изменениях направляются в Департамент строительства автономного округа в трехдневный срок с даты принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

23. Уполномоченный орган включает участника в список в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании его участником мероприятия.

24. Уполномоченный орган принимает решение об исключении заявителя из списка участников мероприятия по следующим основаниям:

24.1. Выезд участника из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

24.2. Письменное заявление участника.

24.3. Смерть участника.

24.4. Получение участником или членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

25. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия или исключении из списка участников мероприятия должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего порядка, и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется участнику в порядке очередности.

27. Жилое помещение предоставляется участнику по норме, установленной Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

28. Единовременная денежная выплата (далее в настоящем Порядке - выплата) предоставляется в первую очередь участникам мероприятия, указанным в [пункте 3](#P3888) настоящего Порядка, затем иным участникам в порядке очередности.

29. Выплата предоставляется участнику безвозмездно в размере, рассчитанном в соответствии с Законом автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

30. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней выносит решение о предоставлении участнику выплаты. Решение оформляется в виде гарантийного письма.

Размер выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения и указывается в гарантийном письме.

31. Выплата носит целевой характер и используется участником на следующие цели:

приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;

финансирование строительства квартиры по договору об участии в долевом строительстве (договору уступки прав) жилого помещения в жилом многоквартирном доме при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем году;

строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств, при этом выплата на строительство индивидуального жилого дома предоставляется после окончания строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом (часть жилого дома).

32. Для получения выплаты участник представляет следующие документы:

1) оригиналы и копии договора на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенного участником;

2) оригиналы и копии платежных документов, подтверждающих внесение собственных (заемных) средств;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина на жилой дом (в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома).

Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются.

33. Документы, указанные в [подпунктах 1](#P3966) - [2 пункта 32](#P3967) настоящего порядка, представляются участником. Сведения по документу, указанному в [подпункте 3 пункта 32](#P3968), запрашиваются уполномоченным органом путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер выплаты, перечисление выплаты производится после внесения участником собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

35. Перечисление выплаты осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа на счет:

организации, осуществляющей строительство жилого помещения;

продавца жилого помещения;

на индивидуальный счет участника в случае использования выплаты на строительство индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома).

36. Срок перечисления выплаты - не более двадцати дней с даты предоставления участником документов, установленных [пунктом 32](#P3965) настоящего порядка.

37. Жилое помещение, приобретаемое участником за счет выплаты, оформляется в собственность в соответствии с федеральным законодательством на получателя выплаты.

38. В выплате отказывается в следующих случаях:

1) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в [подпунктах 1](#P3966) - [2 пункта 32](#P3967) настоящего порядка;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

2) выявления в представленных участником документах сведений, не соответствующих действительности;

3) смерти участника либо вступления в силу решения об объявлении участника умершим или вступления в силу решения о признании его безвестно отсутствующим.

39. Уполномоченный орган согласно утвержденному списку, с учетом суммы полученных субвенций из федерального бюджета и бюджета автономного округа информирует участников о возможности получения жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в текущем году.

40. Предоставляемые (приобретаемые) жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного участником для постоянного проживания.

41. В случае, если в семье участника, имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, имеются иные члены семьи, обладающие правом на получение жилого помещения по договору социального найма или выплаты, жилое помещение по договору социального найма или выплаты по настоящему порядку предоставляется им одновременно.

42. Отказ участника от получения жилого помещения по договору социального найма или выплаты в текущем году не является основанием для снятия его с учета.

43. Уполномоченный орган представляет в Департамент строительства автономного округа отчетность по форме и в сроки, установленные Департаментом строительства автономного округа.

44. Уполномоченный орган несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество представляемых отчетов, а также за обоснованность, своевременность и целевое использование средств федерального бюджета и бюджета автономного округа.

45. Контроль целевого использования средств субвенций осуществляет Департамент строительства автономного округа.

В случае выявления нецелевого использования средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, указанные средства подлежат возврату в установленном законодательством порядке.

Субвенция, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и автономного округа.

В задачу 10 входит мероприятие "Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы", требования к государственному учреждению или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе, порядок исполнения этой организацией программного мероприятия определяются положением о государственном учреждении или государственным контрактом, заключаемым с организацией в установленном действующим законодательстве порядке.

Порядок 14

Порядок предоставления семьям, имеющим трех и более детей

и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим

детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности

по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным

кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет

средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия обеспечения мерой государственной поддержки в виде субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа семей, имеющих трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семей, имеющих детей-инвалидов, при соблюдении следующих условий:

исключение из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет;

получение за счет средств бюджета автономного округа компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам, полученным до 31 декабря 2013 года;

постоянное проживание в автономном округе не менее 15 лет для одного родителя и 10 лет для другого родителя в полной семье или 15 лет для родителя в неполной семье на дату исключения из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года".

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные термины и понятия:

заявитель - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

мероприятие - мероприятие "Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" [подпрограммы V](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы;

уполномоченная организация - организация, привлекаемая на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа, для реализации мероприятия;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) - Российская организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3. Участие в мероприятии добровольное.

3. Гражданин, изъявивший желание получить меру государственной поддержки в соответствии с настоящим порядком, обязан соблюдать требования, установленные настоящим порядком.

Государственная поддержка в соответствии с настоящим порядком оказывается один раз.

4. Для участия в мероприятии постоянно проживающим на территории автономного округа признаются оба супруга в полной семье либо родитель в неполной семье, имеющие место жительства на территории автономного округа, не менее срока, указанного в [пункте 1](#P4003) настоящего порядка, определяемого совокупно периодам проживания в автономном округе.

Для участия в мероприятии семьей, имеющей трех и более детей, признается семья, имеющая трех и более детей на дату принятия решения об исключении из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

Для участия в мероприятии семьей, имеющей ребенка-инвалида, признается семья, имеющая ребенка-инвалида на дату принятия решения об исключении из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2016 N 229-п)

5. В целях настоящего порядка невысоким уровнем дохода для семей, имеющих трех и более детей, является доход, не превышающий 2,7 прожиточного минимума в среднем на каждого члена семьи за каждый месяц календарного года, предшествующего обращению.

В доход включаются все виды заработной платы (денежного вознаграждения, содержания) и дополнительного вознаграждения по всем местам работы, в том числе:

суммы, начисленные по тарифным ставкам (должностным окладам), сдельным расценкам или исходя из выручки от реализации продукции (выполнения работ и оказания услуг);

все виды доплат и надбавок к тарифным ставкам (и должностным окладам), установленные законодательством Российской Федерации, в том числе за работу на тяжелых работах, на работах с вредными условиями труда и на работах в местностях с тяжелыми климатическими условиями, в ночное время, занятым на подземных работах, за квалификацию, классный чин, квалификационный разряд, дипломатический ранг, особые условия государственной службы, совмещение профессий и выполнение обязанностей временно отсутствующих работников, со сведениями, составляющими государственную тайну, ученую степень и ученое звание, выслугу лет и стаж работы;

премии и вознаграждения;

суммы, начисленные за сверхурочную работу, работу в выходные и праздничные дни;

заработная плата, сохраняемая на время отпуска, а также денежная компенсация за неиспользованный отпуск;

средняя заработная плата, сохраняемая на время выполнения государственных и общественных обязанностей, и в других случаях, предусмотренных законодательством о труде;

выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, а также компенсация при выходе в отставку;

заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, осуществлением мероприятий по сокращению численности или штата работников;

дополнительные выплаты, установленные работодателем сверх сумм, начисленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

все виды пенсий, установленные законодательством Российской Федерации, автономного округа и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты названным категориям граждан в период нахождения их в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, а также стипендия, получаемая безработным в период профессионального обучения и переобучения;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданину, состоящему в трудовых отношениях на условиях найма и находящемуся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие по уходу за ребенком от полутора до трех лет и от трех до четырех лет;

ежемесячное социальное пособие детям, потерявшим кормильца;

ежемесячное социальное пособие на детей-инвалидов;

иные регулярные ежемесячные виды выплат семьям, имеющим детей, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью при исполнении трудовых и служебных обязанностей, за исключением дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с назначением учреждения медико-социальной экспертизы;

надбавки и доплаты (кроме носящих единовременный характер) ко всем видам выплат, установленные органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и другими организациями;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и федеральных органов налоговой службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и федеральных органов налоговой службы;

комиссионное вознаграждение штатным страховым агентам и штатным брокерам;

выплаты по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

авторское вознаграждение, выплачиваемое штатным работникам редакций газет, журналов и иных средств массовой информации;

доходы, получаемые от избирательных комиссий членами избирательных комиссий, осуществляющими свою деятельность в них на постоянной основе;

доходы, получаемые физическими лицами от избирательных комиссий, а также из избирательных фондов кандидатов в депутаты и избирательных фондов избирательных объединений, за выполнение указанными лицами работ, непосредственно связанных с проведением избирательных кампаний;

доходы физических лиц, осуществляющих старательскую деятельность;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации (дивиденды, выплаты по долевым паям);

доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности семье или отдельным ее членам;

алименты, получаемые на несовершеннолетних детей;

проценты по вкладам.

Доход определяется как общая сумма доходов членов молодой семьи за календарный год, предшествующий обращению.

Доходы каждого члена семьи учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

Для определения уровня дохода семьи, имеющей трех и более детей, применяется прожиточный минимум, действующий на дату подачи заявления, указанного в [пункте 6](#P4062) настоящего порядка.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

6. Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, подается в уполномоченную организацию в период с 1 января до 1 июля года, на который утверждены средства на реализацию мероприятия, с приложением документов, указанных в [пункте 8](#P4075) настоящего порядка.

(п. 6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

7. Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, подается в уполномоченную организацию лично либо законным представителем заявителя по доверенности и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении. Заявление на участие в мероприятии подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником, принимающим документы.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, несет заявитель.

В случае направления заявления о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, супругами молодой семьи (молодым родителем в неполной семье) датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченную организацию.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

Заявление на участие в мероприятии и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru), а также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и Департаментом строительства автономного округа, органами местного самоуправления.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В случае отсутствия в заявлении о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, супругов молодой семьи (молодого родителя в неполной семье) датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченной организации.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

Заявитель имеет право направить заявление о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, заверенное нотариусом либо иным уполномоченным на это лицом, с приложением заверенных нотариусом либо иным уполномоченным на это лицом документов по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

8. Принятие решения о включении заявителя в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, осуществляется уполномоченной организацией на основании следующих документов и сведений, представляемых заявителем:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п, от 31.03.2017 N 113-п)

8.1. Заявления по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа.

8.2. Удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

(пп. 8.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

8.3. Копии трехстороннего соглашения о компенсации части процентной ставки по полученному кредиту.

8.4. Копии кредитного договора.

8.5. Копии решения либо выписки из решения об исключении из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет.

8.6. Сведений, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет для заявителя и 10 лет для супруга (супруги) заявителя.

(пп. 8.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

8.7. Документа, подтверждающего наличие в семье ребенка-инвалида.

8.8. Сведений о полученном заявителем и членами его семьи доходе за предшествующий обращению календарный год.

8.9. Справки банка о задолженности по ипотечному жилищному кредиту.

8.10. Сведений об использовании заявителем и (или) членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

8.11. Выписка из домовой книги или копию домовой книги с одновременным предоставлением оригинала, или копию поквартирной карточки, заверенной лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов.

В случае реализации мероприятия за счет средств бюджета автономного округа документы, указанные в [подпунктах 8.1](#P4077), [8.2](#P4078), [8.6](#P4083) - [8.9](#P4087), [8.11](#P4089) настоящего Порядка, представляет заявитель (с предъявлением их оригиналов, включая документы о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справку с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанную руководителем организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания, копии которых заверяет ответственное лицо, принимающее документы, после чего оригиналы возвращает заявителю).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Документы, указанные в [подпунктах 8.3](#P4080) - [8.5](#P4082), [8.10](#P4088) настоящего пункта, представляются в уполномоченную организацию по запросу.

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 8.3](#P4080) - [8.5](#P4082), [8.10](#P4088) настоящего пункта документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(пп. 8.11 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

9. Из документов, указанных в [пункте 8](#P4075) настоящего порядка, уполномоченная организация формирует учетное дело гражданина. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета.

Заявления и документы, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью заявителя и совершеннолетних членов его семьи, хранятся уполномоченной организацией в электронном виде.

Уполномоченная организация регистрирует заявление в книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

10. Решение о включении заявителя (отказе во включении) в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, принимается в форме решения за подписью руководителя уполномоченной организации либо заменяющего его лица после проверки документов, представленных заявителем и полученных по запросам, уполномоченной организацией не позднее 20 рабочих дней с даты представления заявителем заявления и документов, указанных в [пункте 8](#P4075) настоящего порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

11. Уполномоченная организация принимает решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, в следующих случаях:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

11.1. Несоответствия заявителя требованиям, предусмотренным [пунктом 1](#P4003) настоящего порядка.

11.2. Использования заявителем и (или) членами его семьи ранее права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, кроме получения компенсации части процентной ставки по полученному ипотечному кредиту, получения в установленном порядке земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала.

11.3. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, предоставления недостоверных, недействительных документов.

11.4. Непредставления документов, указанных в [пункте 8](#P4075) настоящего порядка.

11.5. Отсутствия задолженности по кредиту.

11.6. Выезда гражданина из автономного округа в другой субъект Российской Федерации на постоянное место жительства.

11.7. В связи с личным обращением гражданина об отзыве заявления.

11.8. Смерти обоих супругов (молодого родителя в неполной семье).

Решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, может быть обжаловано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

12. Уполномоченная организация формирует в электронном виде список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году (далее - список граждан), в хронологическом порядке, исходя из даты подачи заявления, указанного в [подпункте 8.1 пункта 8](#P4077) настоящего порядка.

Заявителю, в отношении которого принято решение о включении его в список граждан, при условии достаточности утвержденных средств на текущий год на финансирование мероприятия присваивается статус претендента на получение субсидии в текущем году, о чем делается соответствующая отметка в списке граждан.

Заявитель, в отношении которого принято решение о включении его в список граждан, при условии недостаточности утвержденных средств на текущий год на финансирование мероприятия заносится в резерв граждан на получение субсидии в текущем году, о чем делается соответствующая отметка в списке граждан. Соответствующее уведомление направляет заявителю уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней с даты включения его в список граждан.

Исключение из списка граждан осуществляется в случае реализации заявителем права на получение субсидии, отказа в получении (неполучение) уведомления, указанного в [пункте 13](#P4117) настоящего Порядка, а также в случае отказа в предоставлении субсидии в соответствии с [пунктом 15](#P4123) настоящего порядка.

(п. 12 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

13. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней с даты включения заявителя в список граждан с присвоением статуса претендента на получение субсидии в текущем году направляет уведомление о возможности получения субсидии и необходимости предоставления в течение 10 календарных дней со дня его получения заявления о предоставлении субсидии, справки банка о задолженности по ипотечному жилищному кредиту, банковских реквизитов для перечисления субсидии.

Предоставление субсидий за счет средств бюджета автономного округа производится в пределах средств, утвержденных на эти цели государственной программой на соответствующий финансовый год.

(п. 13 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

14. Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) принимается уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявителем заявления, указанного в [пункте 13](#P4117) настоящего порядка.

Решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) вручается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае невозможности вручения решения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи.

15. В предоставлении субсидии отказывается в случаях:

отсутствия задолженности по кредиту;

непредставления документов, указанных в [пункте 13](#P4117) настоящего порядка.

16. Субсидия предоставляется в размере, рассчитанном по следующей формуле:

С = К x 12 кв. м x РсЖ, где:

С - размер субсидии;

К - количество детей в семье из числа детей, входящих в состав семьи до исключения из единого списка участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками программы" государственной программы или единого списка участников подпрограммы "Доступное жилье молодым" целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года" в связи с достижением возраста 36 лет;

РсЖ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по автономному округу, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер субсидии определяется на дату принятия решения о предоставлении субсидии и не может превышать остаток задолженности по кредиту.

17. Субсидия перечисляется не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 14](#P4120) настоящего порядка.

Налогообложение средств субсидии производится в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

18. Информация о гражданах, получивших субсидии, заносится уполномоченной организацией в реестр граждан, получивших субсидии, не позднее 3 рабочих дней с даты перечисления субсидии. Форма реестра устанавливается Департаментом строительства автономного округа.

19. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных настоящим порядком, осуществляется с его согласия и согласия совершеннолетних членов семьи, данных в заявлении, указанном в [подпункте 8.1 пункта 8](#P4077) настоящего порядка.

20. Заявитель и совершеннолетние члены его семьи обязаны уведомить уполномоченную организацию, принявшую решение о включении заявителя в список граждан, изъявивших желание на предоставление субсидии в текущем году, о предоставлении субсидии об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение государственной поддержки, не позднее 30 календарных дней с даты изменения обстоятельств.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 N 8-п)

Уполномоченная организация не несет ответственность за неполучение заявителем уведомления, решений, если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом уполномоченную организацию.

21. Уполномоченная организация представляет в Департамент строительства автономного округа информацию о реализации мероприятия ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

Порядок 15

Порядок предоставления гражданам, имеющим трех

и более детей, социальной поддержки по обеспечению

жилыми помещениями взамен предоставления им

земельного участка в собственность (далее - Порядок)

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 01.07.2016 N 229-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

мероприятие - мероприятие "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно [подпрограммы V](#P5888) "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" настоящей государственной программы;

уполномоченный орган - орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, осуществляющий функции по признанию граждан, имеющих трех и более детей, участниками мероприятия и предоставлению социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п;

участник мероприятия - совершеннолетний гражданин Российской Федерации, нуждающийся в улучшении жилищных условий, принятый до 2 апреля 2016 года включительно в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства на основании заявления, указанного в пункте 2 статьи 6.2 Закона автономного округа "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", поданного и подписанного им либо его представителем по доверенности, по категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в отношении которого уполномоченным органом принято решение о признании его участником мероприятия в соответствии с настоящим Порядком;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п, от 03.11.2016 N 437-п)

социальная выплата - мера социальной поддержки, направленная на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предоставляемая участникам мероприятия;

член семьи участника мероприятия - являющиеся гражданами Российской Федерации совместно проживающие с участником мероприятия его супруг (супруга), родители и дети, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на воспитание в семью участника мероприятия;

свидетельство - документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение социальной выплаты;

список участников мероприятия - список граждан, признанных участниками мероприятия, сформированный уполномоченным органом в хронологической последовательности согласно дате и очередности принятия граждан на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п;

список получателей - список граждан - получателей социальной поддержки в рамках мероприятия, сформированный уполномоченным органом в хронологической последовательности согласно дате и очередности принятия граждан на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства из числа граждан, включенных в список участников мероприятия, исходя из объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением социальных выплат участникам мероприятия, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

4. Участие граждан в мероприятии добровольное.

5. Социальная выплата в соответствии с настоящим Порядком предоставляется гражданину один раз.

6. Гражданин, изъявивший желание получить социальную выплату в соответствии с настоящим Порядком, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

7. Для признания участником мероприятия гражданин подает в уполномоченный орган заявление о признании участником мероприятия и согласие на обработку персональных данных по формам, установленным уполномоченным органом, с приложением документов, указанных в [пункте 8](#P4181) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п, от 03.11.2016 N 437-п)

Абзацы второй - третий утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

7.1. В заявлении указываются все совместно проживающие члены семьи заявителя. Совершеннолетние члены семьи также подписывают данное заявление. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.

7.2. Заявление и соответствующие документы могут быть поданы заявителем через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (http://gosuslugi.ru), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (http://86.gosuslugi.ru), а также через многофункциональные центры.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

В случае направления заявления в электронном виде и подписания его электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителем и совершеннолетними членами его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его поступления в уполномоченный орган.

В случае отсутствия в заявлении электронной подписи, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, заявителя или любого совершеннолетнего члена его семьи датой и временем регистрации заявления является дата и время его подписания в уполномоченном органе.

7.3. Заявитель имеет право направить нотариально заверенные заявление и документы по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления в уполномоченный орган.

8. Принятие решения о признании граждан участниками мероприятия (отказе в признании участниками мероприятия) осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина и следующих документов:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

8.1. Удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи, а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

8.2. Содержащих сведения о сроке проживания участника мероприятия на территории автономного округа, в случае если срок проживания в автономном округе не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации.

8.3. Содержащих сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на текущую дату в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом (свидетельство о регистрации по месту жительства для членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, домовая (поквартирная) книга либо заверенная копия поквартирной карточки).

(пп. 8.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

8.4. Содержащих сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

8.5. Выписки из решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства с указанием состава семьи.

8.6. Содержащих сведения о получении (неполучении) мер государственной (социальной) поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации заявителем и членами семьи заявителя.

8.7. Содержащих сведения о предоставлении (непредоставлении) жилого помещения по договору социального найма заявителю и членам семьи заявителя и заверенных копий соответствующих документов, при их наличии (решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, договоры социального найма).

8.8. Страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на заявителя и членов его семьи.

(пп. 8.8 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

8.9. На занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества, а также в органах местного самоуправления).

Документы, указанные в [подпунктах 8.1](#P4183) - [8.3](#P4185), [8.8](#P4191), [8.9](#P4193) настоящего пункта, представляют граждане в уполномоченный орган самостоятельно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Документы и сведения, указанные в [подпунктах 8.4](#P4187) - [8.7](#P4190) настоящего пункта, запрашивает уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 8.4](#P4187) - [8.7](#P4190) настоящего пункта документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

При личном обращении заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа, принимающим документы.

Уполномоченный орган регистрирует заявление в книге регистрации и учета в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер. В книге регистрации и учета фиксируется дата и время регистрации заявления. Форма книги регистрации и учета устанавливается уполномоченным органом.

9. Решение о признании заявителя участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия) принимается уполномоченным органом после проверки заявления, документов, указанных в [пункте 8](#P4181) настоящего Порядка, представленных гражданином и (или) полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и заявителя на соответствие требованиям настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней с даты представления указанного заявления и документов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

Решение о признании участником мероприятия (отказе в признании участником мероприятия) вручается уполномоченным органом заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

10.1. Отсутствует решение органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о принятии гражданина по месту его жительства на учет в целях однократного бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, по категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

10.2. Заявитель не соответствует требованиям, установленным [абзацем четвертым пункта 2](#P4158) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

10.3. Заявитель не соответствует требованиям статьи 7.4 Закона автономного округа "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

10.4. Заявителю и всем членами его семьи ранее предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

10.5. Не представлены документы, указанные в [подпунктах 8.1](#P4183) - [8.3](#P4185), [8.8](#P4191), [8.9 пункта 8](#P4193) настоящего Порядка.

(пп. 10.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

10.6. Представлены документы и сведения, которые не подтверждают право заявителя на участие в мероприятии.

10.7. Представлены недостоверные, недействительные документы и сведения.

10.8. Гражданин выехал из муниципального образования автономного округа, в котором он состоит на учете для бесплатного предоставления земельного участка, на постоянное место жительства в другое муниципальное образование автономного округа либо в другой субъект Российской Федерации.

10.9. Гражданином подано обращение в уполномоченный орган об отзыве заявления.

Допускается повторная подача заявления на участие в мероприятии при устранении оснований для отказа, указанных в [пункте 10](#P4205) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

Решение уполномоченного органа об отказе в признании участником мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган на основании заявлений граждан, в отношении которых приняты решения о признании участниками мероприятия, формирует список участников мероприятия по форме, установленной Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

11.1. Список участников мероприятия формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности согласно дате и очередности принятия граждан на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, указанных в решении органа местного самоуправления о принятии гражданина на такой учет.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

11.2 - 11.3. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

Список участников мероприятия публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа в сети Интернет.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

12. В отношении каждого гражданина, включенного в список участников мероприятия, уполномоченным органом заводится учетное дело, в котором хранятся заявление гражданина и представленные с заявлением документы, в том числе полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Номер учетного дела соответствует регистрационному номеру в книге регистрации и учета. Учетное дело может храниться уполномоченным органом в электронном виде.

13. Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия в случаях:

13.1. Изменения состава семьи участника мероприятия.

13.2. Изменения фамилии, имени, отчества участника мероприятия и/или членов семьи участника мероприятия.

13.3. Восстановления гражданина в списке участников мероприятия по решению суда.

13.4. Исключения гражданина из списка участников мероприятия в соответствии с [пунктом 14](#P4238) настоящего Порядка.

13.5. Принятия решения о признании гражданина участником мероприятия.

(пп. 13.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

13.6. Изменения сведений о сроке проживания участника мероприятия на территории автономного округа.

(пп. 13.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

Уполномоченный орган осуществляет внесение изменений в список участников мероприятия в день получения документов, содержащих сведения, указанные в настоящем пункте.

14. Граждане исключаются из списка участников мероприятия в следующих случаях:

14.1. Получения участником мероприятия социальной выплаты по настоящему Порядку.

14.2. Получения гражданином и всеми членами его семьи иной государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, а также компенсации гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов, в соответствии с настоящей государственной программой, полученной в период действия свидетельства в целях приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком).

14.3. Утраты гражданином оснований, дающих ему право на участие в мероприятии.

14.4 - 14.6. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

14.7. Выезда гражданина из муниципального образования, в котором он состоит на учете на бесплатное предоставление земельного участка, на постоянное место жительства в другое муниципальное образование автономного округа или в другой субъект Российской Федерации.

14.8. Установления факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

14.9. Письменного заявления гражданина в уполномоченный орган об исключении из списка участников мероприятия и отказа от получения социальной выплаты.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

14.10. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

14.11. Смерти гражданина, с учетом [пункта 15](#P4249) настоящего Порядка.

15. В случае смерти гражданина - участника мероприятия, либо вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим или вступления в силу решения суда о признании его безвестно отсутствующим, право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком переходит к совершеннолетнему члену семьи участника мероприятия, который соответствует условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком.

16. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

17. Информация о внесении изменений в список участников мероприятия направляется уполномоченным органом в Департамент ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

(п. 17 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

18. Департамент на основании представленных уполномоченными органами списков участников мероприятия, исходя из объема утвержденных средств на реализацию мероприятия, осуществляет распределение лимитов средств, предусмотренных на реализацию мероприятия, между муниципальными образованиями автономного округа.

(п. 18 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

19. Распределение лимитов средств, предусмотренных на реализацию мероприятия, между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется пропорционально заявленной потребности муниципальных образований автономного округа и должно предусматривать возможность получения муниципальным образованием автономного округа средств на предоставление не менее 1 социальной выплаты по мероприятию, рассчитанной в соответствии с [пунктом 33](#P4323) настоящего Порядка.

Лимиты средств, утвержденных на реализацию мероприятия, доводятся Департаментом до уполномоченных органов информационным письмом.

Департамент ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет перераспределение лимитов средств, утвержденных на реализацию мероприятия, в случае если в течение отчетного квартала на доведенный объем средств уполномоченным органом не выданы свидетельства.

При распределении лимитов средств для муниципальных образований автономного округа Департамент устанавливает показатели по обеспечению мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и сроки их достижения, которые отражаются в соглашениях о реализации мероприятий.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 27.01.2017 N 21-п)

(п. 19 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Департамента информационного письма о доведении лимитов средств, предусмотренных на реализацию мероприятия, исходя из объема доведенных лимитов средств формирует и утверждает список получателей социальной выплаты по муниципальному образованию автономного округа, по форме, установленной Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения списка получателей (включения участника мероприятия в список получателей) способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия о включении их в список получателей и необходимости подтверждения ими в течение 10 календарных дней с даты получения данного уведомления своего намерения получить социальную выплату, а также разъясняют порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

(п. 20 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

21. Уполномоченный орган вносит изменения в список получателей в следующих случаях:

изменения объема средств на реализацию мероприятия;

внесения изменений в список участников мероприятия, с учетом положений [абзаца первого пункта 20](#P4261) настоящего Порядка;

исключения гражданина из списка получателей в соответствии с [подпунктом 21.1](#P4270) настоящего пункта.

21.1. Граждане исключаются из списка получателей в следующих случаях:

исключение гражданина из списка участников мероприятия;

необращение участника мероприятия в уполномоченный орган для подтверждения своего намерения получить социальную выплату после получения уведомления о включении в список получателей в срок, установленный [абзацем вторым пункта 20](#P4263) настоящего Порядка;

необращение участника мероприятия в уполномоченный орган для вручения свидетельства либо неполучения гражданином свидетельства в порядке и сроки, установленные [пунктом 26](#P4300) настоящего Порядка;

непредставление после получения свидетельства документов, указанных в [пункте 41](#P4397) настоящего Порядка, в уполномоченный орган в течение срока действия свидетельства, установленного [пунктом 28](#P4307) настоящего Порядка;

принятие уполномоченным органом решения об отказе в выдаче свидетельства участнику мероприятия;

письменного заявления гражданина в уполномоченный орган об исключении из списка получателей и отказа от получения социальной выплаты в текущем году;

представление в уполномоченный орган документов, указанных в [пункте 41](#P4397) настоящего Порядка, не соответствующих условиям предоставления социальной выплаты по настоящему Порядку;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

по основаниям, указанным в [пункте 14](#P4238) настоящего Порядка.

Граждане, исключенные из списка получателей в соответствии с настоящим подпунктом, повторно включаются в список получателей на основании соответствующего заявления в произвольной форме, поданного ими в уполномоченный орган, с учетом положений [абзаца первого пункта 20](#P4261) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления.

(п. 21 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подтверждения участником мероприятия своего намерения получить социальную выплату в текущем году, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности участника мероприятия и членов его семьи;

сведения о предоставлении иных мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений участнику мероприятия и членам его семьи.

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п;

сведения органа местного самоуправления, подтверждающие нахождение участника мероприятия и членов его семьи на учете в целях однократного бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства на текущую дату.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

23. Право участника мероприятия на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком удостоверяется свидетельством, выдаваемым уполномоченным органом участникам мероприятия, включенным в список получателей, по форме, установленной Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

24. Решение о выдаче свидетельства (отказе в выдаче свидетельства) принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [пункте 22](#P4282) настоящего Порядка.

25. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

25.1. Исключение гражданина из списка участников мероприятия.

25.2. Выявление факта неправомерности включения гражданина в список участников мероприятия.

25.3. Представление недостоверных, недействительных документов и сведений.

25.4. Представление документов и сведений, которые не подтверждают право заявителя на получение свидетельства.

25.5. Подача гражданином письменного обращения в уполномоченный орган об отказе от получения социальной выплаты в текущем году.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче свидетельства может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уведомление о принятии уполномоченным органом решения об отказе в выдаче свидетельства участнику мероприятия в течение 5 рабочих дней со дня его принятия вручается уполномоченным органом участнику мероприятия лично либо путем направления почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

26. На основании решения уполномоченного органа о выдаче свидетельства на имя участника мероприятия уполномоченным органом оформляется свидетельство.

26.1. Свидетельства вручаются уполномоченным органом участникам мероприятия лично, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче свидетельства. Информация о вручении свидетельства фиксируется в книге выдачи свидетельств, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом.

26.2. Для получения свидетельства участник мероприятия в день оформления свидетельств приглашается в уполномоченный орган путем информирования доступными способами связи либо путем направления уведомления о выдаче свидетельства почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

26.3. Допускается направление свидетельства участнику мероприятия почтовым отправлением с уведомлением о вручении с согласия участника мероприятия.

26.4. При вручении (направлении) свидетельства участник мероприятия информируется уполномоченным органом о порядке и условиях получения социальной выплаты.

27. Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня получения свидетельства и сохраняется в течение срока его действия.

(п. 27 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

28. Срок действия свидетельства составляет 40 календарных дней со дня его выдачи и может быть продлен еще на срок до 20 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления, за исключением свидетельств, выданных после 1 ноября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Срок действия свидетельств, выданных в 2016 году, составляет 40 календарных дней со дня их выдачи и может быть продлен еще на срок до 20 календарных дней с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для его продления, независимо от даты выдачи свидетельства.

29. Основаниями продления срока действия свидетельства являются:

29.1. Не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия свидетельства;

29.2. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п.

Заявление в произвольной форме о продлении срока действия свидетельства и документы, подтверждающие основание для его продления, представляются участником мероприятия не позднее чем за 1 рабочий день до окончания срока действия свидетельства в уполномоченный орган.

Решение о продлении действия свидетельства либо об отказе в продлении действия свидетельства принимается уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня с даты подачи гражданином заявления и документов, подтверждающих основание для продления срока действия свидетельства, по истечении которых свидетельство с отметкой о продлении либо уведомление об отказе в продлении свидетельства выдается гражданину.

30. Срок действия свидетельства заканчивается в момент использования социальной выплаты.

31. При наличии обстоятельств, потребовавших замены (повторной выдачи) выданного свидетельства, гражданин представляет в уполномоченный орган заявление о замене (повторной выдаче) свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены (повторной выдачи) и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (при их наличии).

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина и документов, подтверждающих основание для замены (повторной выдачи) свидетельства, осуществляет проверку документов и сведений на предмет соответствия настоящему Порядку и принимает решение о замене (повторной выдаче) свидетельства или об отказе в замене (повторной выдаче) свидетельства.

32. Основаниями для замены (повторной выдачи) свидетельства являются:

32.1. Изменение фамилии, имени, отчества участника мероприятия и/или членов семьи участника мероприятия.

32.2. Порча свидетельства.

32.3. Утрата свидетельства.

32.4. Изменение состава семьи участника мероприятия в сторону уменьшения количества членов семьи, на которых произведен расчет социальной выплаты, и размера социальной выплаты.

На основании решения уполномоченного органа оформляется новое свидетельство, в котором указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия, либо уведомление об отказе в замене (повторной выдаче) свидетельства. Свидетельство или уведомление уполномоченным органом вручаются гражданину в порядке и сроки, установленные [пунктом 26](#P4300) настоящего Порядка.

33. Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату выдачи свидетельства и является неизменным на весь срок действия свидетельства, за исключением случая, указанного в [подпункте 33.6](#P4374) настоящего пункта.

Размер социальной выплаты (Рсв) определяется по формуле:

Рсв = (Ч x Н x С x Кп) x 30%, где:

Ч - количество членов семьи;

Н - норма предоставления общей площади жилого помещения;

С - средняя стоимость квадратного метра площади жилого помещения в капитальном исполнении, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа на дату выдачи свидетельства;

Кп - коэффициент срока проживания на территории автономного округа.

Коэффициент срока проживания на территории автономного округа устанавливается на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты и определяется по количеству лет проживания участника мероприятия или члена его семьи (супруги или супруга) следующим образом:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество лет проживания на территории автономного округа (совокупно) на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты | Коэффициент срока проживания на территории автономного округа |
| 15 и более лет | 1 |
| 14 | 0,94 |
| 13 | 0,88 |
| 12 | 0,82 |
| 11 | 0,76 |
| 10 | 0,7 |
| 9 | 0,64 |
| 8 | 0,58 |
| 7 | 0,52 |
| 6 | 0,46 |
| 5 | 0,4 |

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

33.1. Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

33.2. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, размер нормы предоставления общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с [подпунктом 33.1](#P4362) настоящего пункта, приходящейся на указанного в настоящем абзаце гражданина и (или) членов его семьи, и площадью отчужденного жилого помещения (жилых помещений).

Указанные гражданско-правовые сделки по отчуждению жилых помещений учитываются в течение 5 лет, предшествующих дате предоставления гражданину социальной выплаты.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п в абзац третий подпункта 33.2 пункта 33 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Не учитываются сделки по отчуждению жилых помещений, совершенные в период действия свидетельства, с целью приобретения жилого помещения большей площадью с помощью социальной выплаты, а также сделки по отчуждению жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, либо жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, совершенные независимо от даты выдачи свидетельства с целью приобретения жилых помещений, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания, гражданами, не получавшими социальную выплату в соответствии с настоящим порядком (факт признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, должен быть подтвержден соответствующим решением межведомственной комиссии).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п)

33.3. В случае если в составе семьи получателя есть члены семьи, использовавшие ранее право на получение мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, либо таковым является сам получатель, такие граждане не учитываются при расчете размера социальной выплаты.

33.4. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты договора приобретения жилого помещения ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка стоимости жилого помещения.

33.5. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам или займам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

33.6. В случае замены (повторной выдачи) свидетельства по основаниям, установленным [пунктом 32](#P4317) настоящего Порядка, для расчета размера социальной выплаты применяются стоимость квадратного метра площади жилого помещения в капитальном исполнении, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа, и коэффициент срока проживания на территории автономного округа, установленные на дату выдачи первого свидетельства.

34. Право граждан на дополнительную площадь не учитывается.

35. Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на следующие цели:

35.1. Оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключенного в период действия свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п, от 31.03.2017 N 113-п)

35.2. Финансирование строительства жилых помещений (квартир) по договору участия в долевом строительстве жилья, заключенному в период действия свидетельства.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

35.3. Первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома в период действия свидетельства.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

35.4. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства, выданного гражданину уполномоченным органом).

35.5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу настоящего Порядка, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(пп. 35.5 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

36. С использованием социальной выплаты по настоящему Порядку граждане должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартир, индивидуальных жилых домов, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

37. Не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения (строительства) жилого помещения превышает 2 года с момента введения их в эксплуатацию, за исключением случая использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 35.5 пункта 35](#P4384) настоящего Порядка.

Не допускается использование социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 35.5 пункта 35](#P4384) настоящего Порядка на приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения (строительства) жилого помещения превышает 15 лет с момента введения их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения (строительства) жилого помещения не должен превышать 7 лет.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

(п. 37 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

38. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на дачных, огородных или садовых участках.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

39. Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия. Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов, либо единственного родителя в семье, а также иных членов семьи участника мероприятия. При этом участник мероприятия представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение в долевую собственность на состав семьи, указанный в решении о признании участником мероприятия, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения (далее в настоящем Порядке - нотариально заверенное обязательство).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п)

40. Расходы по оформлению жилья в собственность граждане, получившие социальную выплату, несут за счет собственных средств.

41. Принятие решения о предоставлении социальной выплаты (отказе в предоставлении социальной выплаты) участнику мероприятия, получившему свидетельство, осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина по форме, установленной уполномоченным органом, и следующих документов, представленных в уполномоченный орган:

41.1. Удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи, а также документов, подтверждающих родственные отношения и состав семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении)).

41.2. Содержащих сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи на текущую дату в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом (свидетельство о регистрации по месту жительства для не достигших 14-летнего возраста членов семьи, домовая (поквартирная) книга либо заверенная копия поквартирной карточки).

(пп. 41.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

41.3. Содержащих сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

41.4. Содержащих сведения органа о получении (неполучении) мер государственной (социальной) поддержки для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации заявителем и членами семьи заявителя.

41.5. Договора (ов) приобретения (строительства) жилого (ых) помещения (ий), оформленного (ных) на всех членов семьи (договоры приобретения (строительства) жилых помещений, подлежащие в соответствии с действующим законодательством государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в установленном порядке), с учетом положений [пункта 39](#P4394) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 09.09.2016 N 342-п, от 31.03.2017 N 113-п)

41.6. Нотариально заверенного обязательства, предусмотренного [пунктом 39](#P4394) настоящего Порядка, при его наличии.

(пп. 41.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

41.7. Кредитного договора (договора займа).

(пп. 41.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

41.8. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п;

41.9. Платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

(пп. 41.9 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

41.10. Содержащих сведения кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), за исключением задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (в случае, если социальная выплата направляется на уплату основного долга по ипотечному кредиту или займу);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

41.11. Банковских реквизитов для перечисления социальной выплаты.

Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются ответственным сотрудником уполномоченного органа, принимающим документы, после чего оригиналы документов возвращаются гражданину.

Заявитель имеет право направить нотариально заверенные заявление и документы по почте. Датой регистрации заявления в этом случае считается дата поступления почтового отправления в уполномоченный орган.

Документы, указанные в [подпунктах 41.1](#P4398), [41.2](#P4399), [41.5](#P4403) - [41.11](#P4414) настоящего пункта, представляют граждане в уполномоченный орган самостоятельно.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Документы и сведения, указанные в [подпунктах 41.3](#P4401), [41.4](#P4402) настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

Гражданин вправе представить указанные в [подпунктах 41.3](#P4401), [41.4](#P4402) настоящего пункта документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В случае использования социальной выплаты на оплату договора приобретения жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома), на оплату договора финансирования строительства жилых помещений (квартир) по договору участия в долевом строительстве жилья перечисление социальной выплаты осуществляется на основании документов, предусмотренных [подпунктами 41.1](#P4398) - [41.6](#P4405), [41.9](#P4410), [41.11](#P4414) настоящего пункта.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п, от 31.03.2017 N 113-п)

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, перечисление социальной выплаты осуществляется на основании документов, предусмотренных [подпунктами 41.1](#P4398) - [41.11](#P4414) настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, перечисление социальной выплаты осуществляется на основании документов, предусмотренных [подпунктами 41.1](#P4398) - [41.9](#P4410), [41.11](#P4414) настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

42. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от участника мероприятия документов, указанных в [пункте 41](#P4397) настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, в том числе путем запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведений органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности участника мероприятия и членов его семьи;

сведений о предоставлении иных мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений участнику мероприятия и членам его семьи;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п.

43. В течение 20 рабочих дней с даты получения сведений, указанных в [пункте 42](#P4429) настоящего порядка, уполномоченный орган рассматривает представленные документы и сведения и принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты участнику мероприятия.

44. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

44.1. Письменный отказ гражданина от получения социальной выплаты.

44.2. Утрата оснований для участия в мероприятии, за исключением утраты нуждаемости в улучшении жилищных условий в связи с приобретением жилого помещения с помощью социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

44.3. Несоответствие приобретенного жилого помещения требованиям, установленным [пунктами 36](#P4386) - [38](#P4391) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

44.4. Нарушение срока предоставления, непредставление, предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных [подпунктами 41.1](#P4398), [41.2](#P4399), [41.5](#P4403) - [41.11 пункта 41](#P4414) настоящего Порядка, в период срока действия свидетельства, установленного [пунктом 28](#P4307) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

44.5. Несоответствие документов, предусмотренных [пунктом 41](#P4397) настоящего Порядка, условиям предоставления социальной выплаты по настоящему Порядку.

44.6. Выявление фактов недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

44.7. Получение участником мероприятия и всеми членами его семьи иной государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала, а также компенсации гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов, в соответствии с настоящей государственной программой, полученной в период действия свидетельства в целях приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком).

44.8. Выезда участника мероприятия из муниципального образования, в котором он состоит на учете на бесплатное предоставление земельного участка, на постоянное место жительства в другое муниципальное образование автономного округа или в другой субъект Российской Федерации.

Решение об отказе должно быть обоснованным, со ссылкой на положения настоящего Порядка, и может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты уполномоченный орган направляет в Департамент заявку на перечисление социальной выплаты по форме, установленной Департаментом, содержащую объемы фактически возникших обязательств (сделок) с приложением заверенной уполномоченным органом копии решения о предоставлении социальной выплаты участнику мероприятия.

46. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявки и документа, указанных в [пункте 45](#P4446) настоящего Порядка, направляет заявку на перечисление гражданину социальной выплаты в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, уполномоченный на реализацию мероприятия за счет средств государственной программы "Сотрудничество" (далее - уполномоченный орган Тюменской области).

Порядок и механизм взаимоотношений между уполномоченным органом Тюменской области и Департаментом регулируются отдельно заключенным соглашением о порядке реализации мероприятия (далее - Соглашение).

Перечисление социальной выплаты производится уполномоченным органом Тюменской области на счет продавца (застройщика), кредитора в порядке и сроки, установленные Соглашением.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченного органа Тюменской области о перечислении социальной выплаты участнику мероприятия уведомляет об этом уполномоченный орган.

В случае выявления Департаментом факта неправомерности принятия уполномоченным органом решений о признании гражданина участником мероприятия, о предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты либо принятия решения, не соответствующего условиям, установленным настоящим Порядком, заявку о перечислении социальной выплаты в уполномоченный орган Тюменской области Департамент не направляет.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

47. В заявке Департамента на перечисление социальной выплаты участнику мероприятия указываются:

реквизиты решения уполномоченного органа о предоставлении социальной выплаты участнику мероприятия;

фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты и всех членов семьи участника мероприятия, на которых приобретено жилое помещение;

фамилия, имя, отчество членов семьи участника мероприятия, на которых рассчитан размер социальной выплаты;

расчет социальной выплаты;

размер социальной выплаты;

адрес, общая площадь приобретенного жилого помещения, реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение жилого помещения;

стоимость приобретенного жилого помещения;

размер собственных средств участника мероприятия, направляемых на приобретение жилого помещения;

банковские реквизиты для перечисления социальной выплаты.

48. Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на государственную регистрацию его права собственности и права собственности членов его семьи на приобретенное жилое помещение, с учетом положений [пункта 39](#P4394) настоящего Порядка, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения в собственность (в том числе в долевую собственность) - в период действия свидетельства;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

в иных случаях - не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.

48.1. Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения по месту жительства на территории автономного округа.

48.2. В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные [абзацем третьим](#P4466) настоящего пункта сроки по не зависящим от него причинам, указанные сроки продлеваются уполномоченным органом на срок устранения таких причин, на основании письменного заявления участника мероприятия.

(п. 48 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п)

49. Контроль за целевым и эффективным использованием средств социальной выплаты участниками мероприятия осуществляется Уполномоченным органом, Департаментом.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

Департамент осуществляет проверку правомерности принятия уполномоченным органом решений о признании гражданина участником мероприятия и предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

50. Получатель социальной выплаты несет ответственность за ее использование по целевому назначению. В случае расходования гражданином средств социальной выплаты не по целевому назначению социальная выплата подлежит возврату получателем социальной выплаты в бюджет в полном объеме.

Возврат социальной выплаты в бюджет осуществляется получателем социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с момента получения мотивированного уведомления о ее возврате, направленного уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня выявления случая, указанного в [абзаце первом](#P4474) настоящего пункта.

В случае невыполнения требования, установленного [абзацем вторым](#P4475) настоящего пункта, возврат социальной выплаты обеспечивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения договора приобретения жилого помещения, в счет оплаты которого перечислена социальная выплата, до истечения срока завершения действий, направленных на государственную регистрацию права собственности гражданина и членов его семьи на приобретенное (строящееся) жилое помещение, социальную выплату в бюджет возвращает продавец (застройщик), кредитор, на счет которого перечислена социальная выплата, в полном объеме. В данном случае право гражданина на получение социальной выплаты считается нереализованным, повторное его участие осуществляется при соблюдении условий настоящего порядка.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п)

51. Граждане, получившие социальную выплату, включаются уполномоченным органом в реестр граждан, получивших меры государственной и социальной поддержки на улучшение жилищных условий.

52. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты предоставления социальной выплаты, с учетом положений абзацев третьего и четвертого пункта 18 статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", письменно уведомляет органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа о гражданах, получивших социальную поддержку в соответствии с настоящим Порядком, в целях исключения их из списка граждан, состоящих на учете для однократного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, принятых на такой учет в муниципальных образованиях автономного округа, не являющихся местом их жительства.

53. Уполномоченный орган представляет в Департамент отчетность по форме и в сроки, установленные Департаментом.

54. Между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом заключается соглашение о реализации мероприятия по форме, утвержденной приказом Департамента.

Соглашение о реализации мероприятия должно содержать:

показатели по обеспечению мерами государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в органе местного самоуправления муниципального образования автономного округа на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и сроки их достижения (далее - показатели, установленные соглашением о реализации мероприятия);

ответственность органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (должностных лиц) за невыполнение показателей, установленных соглашением о реализации мероприятия.

(п. 54 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 27.01.2017 N 21-п)

55. Ответственность за соблюдение условий, установленных Порядком и соглашениями о реализации мероприятий, возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

(п. 55 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 27.01.2017 N 21-п)

[Подпрограмма VI](#P6664). "Обеспечение реализации государственной программы".

В целях реализации задачи 9 "Организационное обеспечение деятельности Департамента строительства автономного округа и подведомственных ему учреждений" предусмотрены следующие мероприятия:

"Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

"Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) бюджетным учреждением "Югорский институт развития строительного комплекса";

"Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление капитального строительства" функций заказчика по строительству объектов, выполнению проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ".

В целях реализации задачи 10 "Организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и подведомственного ей учреждения" предусмотрены мероприятия:

"Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

"Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением "Управление государственной экспертизы проектной документации".

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы "Обеспечение реализации Департаментом строительства автономного округа своих функций и полномочий" приведены в [таблице 4](#P4723).

Абзацы десятый - пятнадцатый утратили силу с 26 февраля 2016 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 50-п.

Таблица 3

Целевые показатели государственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N показателя | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации государственной программы(на 1 января 2015 года) | Значения показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия государственной программы |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объем ввода жилья в год, тыс. кв. м | 1115,8 | 800,0 | 800,0 | 800,0 | 900,0 | 1001,0 | 1001,0 |
| (п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 2 | Доля жилья, соответствующего стандартам эконом-класса, в общем объеме введенного жилья, % | 62 | 68 | 69 | 70 | 70 | 70 | 70% |
| 3 | Коэффициент доступности жилья (количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи) | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 1,8 | 1,8 |
| 4 | Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, процентных пунктов | 4,1 | 4,0 | 2,8 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| (п. 4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 5 | Количество выдаваемых гражданам ипотечных жилищных кредитов в автономном округе, нарастающим итогом | 15248 | 40720 | 56441 | 64691 | 75941 | 87191 | 87191 |
| (п. 5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п) |
| 6 | Доля многодетных семей, улучшивших жилищные условия, от общего числа многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, нарастающим итогом | 6,54 | 13 | 19,2 | 25,4 | 31,6 | 37,8 | 37,8 |
| (п. 6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 7. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в соответствии с государственной программой, в общем числе молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, нарастающим итогом | 3,14 | 13,34 | 14,44 | 15,04 | 15,64 | 20,29 | 20,29 |
| (п. 7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п) |
| 8. | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия), нарастающим итогом | 8,25 | 33,7 | 41,3 | 46,6 | 51,4 | 54,7 | 54,7 |
| (п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п) |
| 9. | Доля муниципальных образований автономного округа с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований автономного округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10. | Увеличение доли предприятий строительной отрасли, применяющих композитные материалы, шт. | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 20 |
| 11 | Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, шт. | 15 | 11 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| (п. 11 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 12 | Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства, дней | 130 | 85 | 56 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| (п. 12 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 13. | Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года) | 11,8 | 12,5 | 15,7 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| (п. 13 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 14. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, % | 3,5 | 2,37 | 2,33 | 2,28 | 2,52 | 2,73 | 2,73 |
| (п. 14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 15. | Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, % | 7,4 | 7,7 | 7,5 | 7,3 | 7,1 | 6,9 | 6,9 |
| (п. 15 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 16. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м | 19,9 | 20,5 | 20,7 | 20,9 | 21,1 | 21,6 | 21,6 |
| (п. 16 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 17. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, млн. кв. м | 0,69 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 0,63 | 0,7 | 0,7 |
| (п. 17 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 18. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, в % к 2012 году | 123,1 | 97,0 | 98,0 | 105,0 | 110,0 | 124,0 | 124,0 |
| (п. 18 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 19. | Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в рублях | 55309 | 57027 | 57249 | 57316 | 60354 | 63553 | 63553 |
| (п. 19 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |
| 20. | Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса, в % к 2012 году | 11,8 | 12,5 | 15,7 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| (п. 20 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2016 N 437-п) |

Таблица 4

Перечень основных мероприятий государственной программы

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 03.11.2016 N 437-п)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основного мероприятия | Основные мероприятия государственной программы (связь мероприятий с показателями государственной программы) | Ответственный исполнитель/соисполнитель | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) |
| всего | в том числе |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подпрограмма I "Содействие развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения" |
| 1.1. | Разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, направленных на активизацию деятельности предприятий строительной индустрии (10, 13) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Разработка и ежегодное обновление электронной версии каталога продукции местных предприятий стройиндустрии (10, 13) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Компенсация расходов малых и средних инновационных компаний на проведение экспертиз, получение заключений, сертификатов на новые виды строительных материалов и конструкций (10) | Депстрой Югры | всего | 19440,0 | 0,0 | 5000,0 | 4730,0 | 4710,0 | 5000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 19440,0 | 0,0 | 5000,0 | 4730,0 | 4710,0 | 5000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 1.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| 1.4. | Анализ потребления (ассортимента и количества) материалов, ввозимых в автономный округ, с целью выработки рекомендаций по замене их местным сырьем (10, 13) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.5. | Геологическое изучение недр на общераспространенные полезные ископаемые в целях подготовки для нужд комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (13) | Депстрой Югры, Депнедра Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.6. | Субсидия на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, а также на возмещение части затрат по лизинговым платежам за технологическое оборудование (10, 13) | Депстрой Югры | всего | 660220,0 | 0,0 | 125000,0 | 156090,0 | 164130,0 | 215000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 58320,0 | 0,0 | 15000,0 | 14190,0 | 14130,0 | 15000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 601900,0 | 0,0 | 110000,0 | 141900,0 | 150000,0 | 200000,0 |
| (п. 1.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| 1.7 | Субсидия на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (1, 3, 13, 16) | Депстрой Югры | всего | 210446,3 | 222,2 | 53555,6 | 50663,6 | 50449,3 | 55555,6 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 189401,6 | 200,0 | 48200,0 | 45597,2 | 45404,4 | 50000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 21044,7 | 22,2 | 5355,6 | 5066,4 | 5044,9 | 5555,6 |
| (п. 1.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
|  | Итого по подпрограмме I |  | всего | 890106,3 | 222,2 | 183555,6 | 211483,6 | 219289,3 | 275555,6 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 267161,6 | 200,0 | 68200,0 | 64517,2 | 64244,4 | 70000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 622944,7 | 22,2 | 115355,6 | 146966,4 | 155044,9 | 205555,6 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| Подпрограмма II "Содействие развитию градостроительной деятельности" |
| 2.1. | Однократное, безвозмездное предоставление в собственность земельных участков без проведения торгов отдельным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов (3, 6, 8) | Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования автономного округа (3) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3. | Внесение изменений в схему территориального планирования автономного округа (9, 11, 12) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Подготовка документов по планировке территории для размещения объектов регионального значения (9, 11, 12) | Депстрой Югры | всего | 10496,8 | 0,0 | 2700,0 | 2553,4 | 2543,4 | 2700,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 10496,8 | 0,0 | 2700,0 | 2553,4 | 2543,4 | 2700,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 2.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| 2.5. | Создание единой информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (11, 12) | Депинформтехнологий Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого по подпрограмме II |  | всего | 10496,8 | 0,0 | 2700,0 | 2553,4 | 2543,4 | 2700,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 10496,8 | 0,0 | 2700,0 | 2553,4 | 2543,4 | 2700,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| Подпрограмма III "Содействие развитию жилищного строительства" |
| 3.1. | Предоставление инвестору субсидии на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (1, 2, 14, 16, 17) | Депстрой Югры | всего | 820,9 | 820,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 738,8 | 738,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 82,1 | 82,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2. | Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений (1, 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) | Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа | всего | 15344601,8 | 9039285,3 | 1647896,9 | 1515496,5 | 1119679,2 | 2022243,9 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 13656694,8 | 8044964,3 | 1466627,9 | 1348791,5 | 996514,2 | 1799796,9 |
| местный бюджет | 1687907,0 | 994321,0 | 181269,0 | 166705,0 | 123165,0 | 222447,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 3.2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 3.3. | Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства (1, 2, 14, 16, 17, 18, 19, 20) | Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа | Всего | 3714445,9 | 837681,3 | 684944,2 | 730606,8 | 730606,6 | 730607,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 2861964,7 | 670144,8 | 547955,0 | 547954,9 | 547955,0 | 547955,0 |
| местный бюджет | 852481,2 | 167536,5 | 136989,2 | 182651,9 | 182651,6 | 182652,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 3.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 3.4. | Предоставление субсидии в виде имущественного взноса Фонду "Жилище" для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы на 2015 - 2019 годы (1, 2, 14, 16, 17, 19) | Депимущества Югры | всего | 959000,0 | 959000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 959000,0 | 959000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.5. | Предоставление грантов в форме субсидии муниципальным образованиям автономного округа - победителям окружного конкурса "Современная модель развития жилищного строительства муниципального образования" (1, 2, 14, 15, 16) | Депстрой Югры | всего | 166667,0 | 0,0 | 166667,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 165000,0 | 0,0 | 165000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 1667,0 | 0,0 | 1667,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 3.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 3.6. | Предоставление субсидий муниципальным образованиям на строительство социальной и транспортной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы | Депдорхоз и транспорта Югры, Депобразования и молодежи Югры, муниципальные образования автономного округа | всего | 309981,4 | 0,0 | 309981,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 213614,1 | 0,0 | 213614,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 91548,9 | 0,0 | 91548,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 4818,4 | 0,0 | 4818,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Депдорхоз и транспорта Югры, муниципальные образования автономного округа | всего | 309981,4 | 0,0 | 309981,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 213614,1 | 0,0 | 213614,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 91548,9 | 0,0 | 91548,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 4818,4 | 0,0 | 4818,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Депобразования и молодежи Югры, муниципальные образования автономного округа | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 3.6 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
|  | Итого по подпрограмме III |  | всего | 20495517,0 | 10836787,5 | 2809489,5 | 2246103,3 | 1850285,8 | 2752850,9 |
| федеральный бюджет | 213614,1 | 0,0 | 213614,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 17734947,2 | 9674847,9 | 2271131,8 | 1896746,4 | 1544469,2 | 2347751,9 |
| местный бюджет | 2546873,6 | 1161857,5 | 324743,6 | 349356,9 | 305816,6 | 405099,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 82,1 | 82,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| Подпрограмма IV "Развитие фонда наемных домов" |
| 4.1. | Формирование фонда наемных домов коммерческого использования (1, 8) | Депстрой Югры | всего | 2055648,4 | 724476,1 | 387182,7 | 361001,7 | 319742,5 | 263245,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 2055648,4 | 724476,1 | 387182,7 | 361001,7 | 319742,5 | 263245,4 |
| (п. 4.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
|  | Итого по подпрограмме IV |  | всего | 2055648,4 | 724476,1 | 387182,7 | 361001,7 | 319742,5 | 263245,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 2055648,4 | 724476,1 | 387182,7 | 361001,7 | 319742,5 | 263245,4 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| Подпрограмма V "Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" |
| 5.1. | Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 808373,5 | 110373,5 | 362000,0 | 112000,0 | 112000,0 | 112000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 748373,5 | 98373,5 | 350000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| внебюджетные источники | 60000,0 | 12000,0 | 12000,0 | 12000,0 | 12000,0 | 12000,0 |
| (п. 5.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 5.2. | Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 7, 8) | Депстрой Югры | всего | 3129373,1 | 1014036,3 | 215036,3 | 152878,3 | 152422,2 | 1595000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 2193373,1 | 714036,3 | 164036,3 | 107878,3 | 107422,2 | 1100000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 936000,0 | 300000,0 | 51000,0 | 45000,0 | 45000,0 | 495000,0 |
| 5.3. | Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 659720,0 | 331560,0 | 84000,0 | 80220,0 | 79940,0 | 84000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 542160,0 | 270000,0 | 70000,0 | 66220,0 | 65940,0 | 70000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 117560,0 | 61560,0 | 14000,0 | 14000,0 | 14000,0 | 14000,0 |
| 5.4. | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 708848,6 | 189248,6 | 132700,0 | 127300,0 | 126900,0 | 132700,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 538048,6 | 149248,6 | 100000,0 | 94600,0 | 94200,0 | 100000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 170800,0 | 40000,0 | 32700,0 | 32700,0 | 32700,0 | 32700,0 |
| (п. 5.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 5.5. | Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 15227883,4 | 3101016,9 | 3346084,4 | 2989117,2 | 2777550,3 | 3014114,6 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 15227883,4 | 3101016,9 | 3346084,4 | 2989117,2 | 2777550,3 | 3014114,6 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 5.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 5.6. | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года (3, 8) | Депстрой Югры, муниципальные образования | Всего | 603399,3 | 122531,8 | 136356,7 | 172255,4 | 172255,4 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 584075,1 | 118353,6 | 128464,5 | 168628,5 | 168628,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 19324,2 | 4178,2 | 7892,2 | 3626,9 | 3626,9 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 5.6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 5.7. | Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой "Жилище" (3, 5, 7, 8) | Депстрой Югры, муниципальные образования | всего | 1071692,7 | 251308,7 | 219575,0 | 198603,0 | 198203,0 | 204003,0 |
| федеральный бюджет | 31144,0 | 15572,0 | 15572,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 490447,3 | 101647,3 | 100000,0 | 94600,0 | 94200,0 | 100000,0 |
| местный бюджет | 30501,4 | 6169,4 | 6083,0 | 6083,0 | 6083,0 | 6083,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 519600,0 | 127920,0 | 97920,0 | 97920,0 | 97920,0 | 97920,0 |
| (п. 5.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 5.8. | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 132760,0 | 27000,0 | 27000,0 | 25920,0 | 25840,0 | 27000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 97760,0 | 20000,0 | 20000,0 | 18920,0 | 18840,0 | 20000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 35000,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 |
| 5.9. | Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 2510,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 2510,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.10. | Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (3, 6, 8) | Депстрой Югры | всего | 423588,1 | 153668,1 | 90000,0 | 85140,0 | 84780,0 | 10000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 423588,1 | 153668,1 | 90000,0 | 85140,0 | 84780,0 | 10000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 5.10 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 5.11. | Погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (3, 8) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.12. | Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (3, 8) | Депстрой Югры, муниципальные образования | всего | 5604,5 | 2438,1 | 3166,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 5604,5 | 2438,1 | 3166,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.13. | Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов (3, 4, 5, 8) | Депстрой Югры | всего | 23166961,0 | 4892854,6 | 4831310,2 | 4953537,0 | 7769106,2 | 720153,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 3177361,0 | 472854,6 | 701310,2 | 663937,0 | 619106,2 | 720153,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 19989600,0 | 4420000,0 | 4130000,0 | 4289600,0 | 7150000,0 | 0,0 |
| (п. 5.13 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| 5.14. | Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения (3, 4, 5, 8) | Депстрой Югры | всего | 177908,0 | 954,0 | 13500,0 | 13127,4 | 14326,6 | 136000,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 121908,0 | 954,0 | 13500,0 | 13127,4 | 14326,6 | 80000,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 56000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56000,0 |
| (п. 5.14 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 5.15. | Компенсация расходов государственного учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы (3, 4, 5, 6, 7, 8) | Депстрой Югры | всего | 727868,2 | 136094,6 | 136094,6 | 128745,5 | 128201,1 | 198732,4 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 727868,2 | 136094,6 | 136094,6 | 128745,5 | 128201,1 | 198732,4 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5.16. | Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (3, 4, 5, 6, 8) | Депстрой Югры | всего | 3660463,6 | 150463,6 | 3510000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 3660463,6 | 150463,6 | 3510000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 5.16 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
|  | Итого по подпрограмме V |  | всего | 50506954,0 | 10484050,8 | 13107325,6 | 9039345,8 | 11642026,8 | 6234205,0 |
| федеральный бюджет | 620823,6 | 136363,7 | 147202,9 | 168628,5 | 168628,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 23562231,9 | 5124200,6 | 4749419,7 | 4266414,3 | 4008695,3 | 5413502,0 |
| местный бюджет | 30501,4 | 6169,4 | 6083,0 | 6083,0 | 6083,0 | 6083,0 |
| программа "Сотрудничество" | 4408837,1 | 248837,1 | 3860000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| внебюджетные источники | 21884560,0 | 4968480,0 | 4344620,0 | 4498220,0 | 7358620,0 | 714620,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| Подпрограмма VI "Обеспечение реализации государственной программы" |
| 6.1. | Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (9) | Депстрой Югры | всего | 469430,7 | 96195,6 | 95776,7 | 95776,7 | 95776,7 | 85905,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 469430,7 | 96195,6 | 95776,7 | 95776,7 | 95776,7 | 85905,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 6.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| 6.2. | Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) бюджетным учреждением "Югорский институт развития строительного комплекса" (9) | Депстрой Югры | всего | 393620,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 393620,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 | 78724,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6.3. | Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление капитального строительства" функций заказчика по строительству объектов, выполнению проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (9) | Депстрой Югры | всего | 1084902,9 | 228339,3 | 214370,4 | 214186,8 | 214003,2 | 214003,2 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 1084902,9 | 228339,3 | 214370,4 | 214186,8 | 214003,2 | 214003,2 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6.4. | Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (10) | Жилстройнадзор Югры | всего | 1060712,7 | 210588,7 | 212531,0 | 212531,0 | 212531,0 | 212531,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 1060712,7 | 210588,7 | 212531,0 | 212531,0 | 212531,0 | 212531,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 6.4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| 6.5. | Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением "Управление государственной экспертизы проектной документации" (10) | Жилстройнадзор Югры | всего | 40996,4 | 4725,6 | 9067,7 | 9067,7 | 9067,7 | 9067,7 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 40996,4 | 4725,6 | 9067,7 | 9067,7 | 9067,7 | 9067,7 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (п. 6.5 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
|  | Итого по подпрограмме VI |  | всего | 3049662,7 | 618573,2 | 610469,8 | 610286,2 | 610102,6 | 600230,9 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 3049662,7 | 618573,2 | 610469,8 | 610286,2 | 610102,6 | 600230,9 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2016 N 505-п) |
| Всего по государственной программе: | всего | 77008385,2 | 22664109,8 | 17100723,2 | 12470774,0 | 14643990,4 | 10128787,8 |
| федеральный бюджет | 834437,7 | 136363,7 | 360817,0 | 168628,5 | 168628,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 44624500,2 | 15417821,7 | 7701921,3 | 6840517,5 | 6230054,9 | 8434184,8 |
| местный бюджет | 2577375,0 | 1168026,9 | 330826,6 | 355439,9 | 311899,6 | 411182,0 |
| программа "Сотрудничество" | 4408837,1 | 248837,1 | 3860000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| внебюджетные источники | 24563235,2 | 5693060,4 | 4847158,3 | 5006188,1 | 7833407,4 | 1183421,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| Инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности | всего | 6080075,7 | 1562157,4 | 1382108,3 | 1091608,5 | 1050349,1 | 993852,4 |
| федеральный бюджет | 213614,1 | 0,0 | 213614,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 2953513,6 | 670144,8 | 639503,9 | 547954,9 | 547955,0 | 547955,0 |
| местный бюджет | 857299,6 | 167536,5 | 141807,6 | 182651,9 | 182651,6 | 182652,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 2055648,4 | 724476,1 | 387182,7 | 361001,7 | 319742,5 | 263245,4 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| Прочие расходы | всего | 70928309,5 | 21101952,4 | 15718614,9 | 11379165,5 | 13593641,3 | 9134935,4 |
| федеральный бюджет | 620823,6 | 136363,7 | 147202,9 | 168628,5 | 168628,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 41670986,6 | 14747676,9 | 7062417,4 | 6292562,6 | 5682099,9 | 7886229,8 |
| местный бюджет | 1720075,4 | 1000490,4 | 189019,0 | 172788,0 | 129248,0 | 228530,0 |
| программа "Сотрудничество" | 4408837,1 | 248837,1 | 3860000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| внебюджетные источники | 22507586,8 | 4968584,3 | 4459975,6 | 4645186,4 | 7513664,9 | 920175,6 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| Депстрой Югры | всего | 53728773,5 | 11236048,3 | 13710034,9 | 9631711,6 | 12201145,5 | 6949833,2 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 25276301,2 | 5422070,8 | 5100796,6 | 4623443,5 | 4365658,1 | 5764332,2 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 4408837,1 | 248837,1 | 3860000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| внебюджетные источники | 24043635,2 | 5565140,4 | 4749238,3 | 4908268,1 | 7735487,4 | 1085501,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |
| Жилстройнадзор Югры |  | всего | 1101709,1 | 215314,3 | 221598,7 | 221598,7 | 221598,7 | 221598,7 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 1101709,1 | 215314,3 | 221598,7 | 221598,7 | 221598,7 | 221598,7 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 458-п) |
| Депнедра Югры |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Депинформтехнологий Югры |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Депимущества Югры |  | всего | 959000,0 | 959000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 959000,0 | 959000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Депдорхоз и транспорта Югры |  | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (введено постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| Депобразования и молодежи Югры |  | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| (введено постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| Муниципальные образования автономного округа | всего | 21218902,6 | 10253747,2 | 3169089,6 | 2617463,7 | 2221246,2 | 2957355,9 |
| федеральный бюджет | 834437,7 | 136363,7 | 360817,0 | 168628,5 | 168628,5 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 17287489,9 | 8821436,6 | 2379526,0 | 1995475,3 | 1642798,1 | 2448253,9 |
| местный бюджет | 2577375,0 | 1168026,9 | 330826,6 | 355439,9 | 311899,6 | 411182,0 |
| программа "Сотрудничество" | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 519600,0 | 127920,0 | 97920,0 | 97920,0 | 97920,0 | 97920,0 |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.04.2017 N 139-п) |

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры

от 03.11.2016 N 437-п)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование муниципального образования | Наименование объекта | Мощность | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования |
| 1 | г. Когалым | магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма | 61,94 км | 2006 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет, программа "Сотрудничество" |
| 2 | г. Когалым | магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул. Комсомольской в городе Когалыме. 2 этап | 4 508,3 м, 4 МВт | 2014 - 2015 | местный бюджет |
| 2015 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 3 | г. Когалым | сети газоснабжения кварталов "Н" и "М" поселка Пионерный | 5243,1 м | 2014 | местный бюджет |
| 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 4 | г. Лангепас | инженерные сети индивидуальной жилой застройки в микрорайоне N 4а, г. Лангепас | 4,77 км, 14,69 куб. м/час | 2012 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 5 | г. Лангепас | инженерные сети ул. Молодежная. 1 этап | 1735 м | 2017 | местный бюджет |
| 2018 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 6 | г. Мегион | участок тепловых сетей 2Д800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2Д700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегион. 1 этап строительства | 1588 м | 2015 - 2016 | местный бюджет |
| 2017 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 7 | г. Нефтеюганск | сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС, сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11 (II - IV этап) в г. Нефтеюганске (14 этап строительства) | 1889,2 м | 2010 - 2011, 2015 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 8 | г. Нефтеюганск | сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС, сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11 (I этап) в г. Нефтеюганске (9 этап строительства) | 463 м | 2010 - 2011, 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 9 | г. Нефтеюганск | сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11Б с КНС, сети тепловодоснабжения и канализации в микрорайоне 11 (II - IV этап) в г. Нефтеюганске (11 этап строительства) | 264 м | 2010 - 2011, 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 10 | г. Нефтеюганск | газоснабжение коттеджной застройки в 11Б микрорайоне г. Нефтеюганска | 3388,2 м | 2012 - 2015 | местный бюджет |
| 2017 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 11 | г. Нефтеюганск | инженерное обеспечение 4 микрорайона г. Нефтеюганска (1 этап) | 1254,0 м | 2017 | местный бюджет |
| 2018 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 12 | г. Нижневартовск | Восточный планировочный район (IV очередь строительства) города Нижневартовска. Инженерное обеспечение микрорайона I (кварталы N 25, 26) | 10,77 км, 10 шт., 50 МВт | 2013 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 13 | г. Нягань | жилые улицы, магистральные инженерные сети и инженерное обеспечение микрорайонов N 6, 7 ж.р. Центральный в г. Нягань | 79,637 км | 2005 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет, программа "Сотрудничество" |
| 14 | г. Нягань | жилые улицы, магистральные инженерные сети и инженерное обеспечение микрорайона N 5 ж.р. Центральный в г. Нягань | КНС - 3 шт., ТП - 11 шт., 72649 м | 2005 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 15 | г. Покачи | строительство сетей тепловодоснабжения и канализации в 8 микрорайоне города Покачи | 3,74 км | 2017 | местный бюджет |
| 2018 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 16 | г. Радужный | внутриквартальный проезд | 1,01723 км | 2015 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 17 | г. Сургут | улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте | 4,416 км | 2010 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 18 | г. Сургут | инженерные сети в поселке Снежный (квартал С46, С47) | 2,68 км | 2013 - 2015 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 19 | г. Сургут | улица Киртбая от ул. 1 "З" до ул. 3 "З" | 0,91193 км | 2013 - 2015 | местный бюджет |
| 2017 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 20 | г. Сургут | улица 5"З" от Нефтеюганского шоссе до ул. 39"З" | 0,95434 км | 2013 - 2015 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 21 | г. Урай | инженерные сети микрорайона 1 А, г. Урай | 9357 м | 2011 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 22 | г. Ханты-Мансийск | газопровод к жилому микрорайону "Иртыш" и району "Береговая зона" | 10767,82 м | 2012 - 2013 | местный бюджет |
| 2013 - 2016 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 23 | г. Ханты-Мансийск | инженерные сети микрорайона "Восточный". Сети водоснабжения. 1 этап | 15,230 км | 2012 - 2015 | местный бюджет |
| 2016 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 24 | г. Ханты-Мансийск | инженерные сети микрорайона "Восточный". Сети газоснабжения. 1 этап | 18,564 км | 2012 - 2015 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 25 | г. Югорск | внутриквартальный проезд к жилому кварталу "Авалон" в городе Югорске | 1,8285 км | 2013 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 26 | г. Югорск | сети канализации микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе улицы Полевая в городе Югорске | 4062,8 м, КНС - 2 шт. | 2013 - 2014, 2015 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 27 | г. Югорск | инженерные сети микрорайона 14а в городе Югорске | 3426 м, ТП - 1 шт. | 2016 - 2017 | местный бюджет |
| 2018 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 28 | Белоярский район | инженерные сети микрорайона 3А г. Белоярский. 2 этап | 2241,4 м | 2011 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 29 | Белоярский район | застройка микрорайона 5А г. Белоярский. Инженерные сети. 3 этап | 5888,1 м | 2015 - 2016 | местный бюджет |
| 2018 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 30 | Березовский район | инженерные сети к многоквартирному жилому дому по ул. Транспортная, 33 в пгт. Игрим Березовского района | 1713,87 м | 2014 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 31 | Березовский район | инженерные сети к многоквартирным жилым домам N 15, N 17 по ул. Молодежная в пгт. Березово Березовского района | 3721,0 м | 2013 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 32 | Березовский район | строительство сетей тепловодоснабжения к индивидуальным жилым домам по ул. Мира в с. Саранпауль, Березовского района | 0,587 км | 2011 - 2015, 2018 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 33 | Березовский район | инженерные сети к многоквартирным жилым домам по ул. Брусничная, ул. Вербная в пгт. Березово Березовского района | 7,3 км, ТП - 1 шт. | 2018 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 34 | Кондинский район | инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации пгт. Междуреченский | 3783 м, КНС - 1 шт. | 2016 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 35 | Кондинский район | сети водоснабжения микрорайона "Южный", пгт. Междуреченский | 2,563 км | 2017 | местный бюджет |
| 2018 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 36 | Нефтеюганский район | инженерная подготовка квартала В-1 п. Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства (I очередь строительства: 3 этап) | 0,754 км | 2012 - 2013 | местный бюджет |
| 2015 - 2016 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 37 | Нефтеюганский район | инженерная подготовка квартала В-1 п. Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства (I очередь строительства: 2 этап) | 0,723 км | 2012 - 2013 | местный бюджет |
| 2017 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 38 | Нефтеюганский район | инженерная подготовка квартала В-1 п. Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. I, II, III очереди строительства (I очередь строительства: 1 этап и 4 этап; II очередь строительства: 1 - 3 этапы; III очередь строительства: 1 этап) | 3356 м, КНС - 1 шт., ТП - 2 шт. | 2012 - 2013 | местный бюджет |
| 2013 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 39 | Нефтеюганский район | строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ к земельным участкам индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан по адресу: квартал 01:04:09, участки 1 - 101 в гп. Пойковский Нефтеюганского района | 4,38 км | 2018 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 40 | Нефтеюганский район | реконструкция КТПН 10/0,4 кВ по ул. Транспортная и сети электроснабжения 0,4 по пр. Дружбы и пр. Радужный в сп. Салым Нефтеюганского района для льготной категории граждан | ТП - 1 шт., 0,818 км | 2018 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 41 | Нижневартовский район | инженерные сети участка частной застройки (2 очередь) в пгт. Излучинск Нижневартовского района | 15504,5 м, 5 шт. | 2005 - 2006, 2011 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 42 | Октябрьский район | инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки N 5 в пгт. Талинка Октябрьского района, 1 очередь строительства (сети электроснабжения) | 9,077 км | 2013 - 2016 | местный бюджет |
| 2018 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 43 | Советский район | инженерные сети микрорайона индивидуальной жилой застройки "Картопья 4" в г. Советский Советского района | 19822 м | 2013 - 2014 | местный бюджет |
| 2015 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 44 | Сургутский район | инженерные сети к многоквартирным жилым домам мкр. 6, пгт. Федоровский (2 этап) | 1762 м | 2013 - 2015 | местный бюджет |
| 2017 - 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 45 | Сургутский район | инженерные сети в микрорайоне ИЖС (1 очередь), п. Солнечный | 32,42 км | 2007 - 2016 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 46 | Сургутский район | внеплощадочные сети тепло-, водоснабжения к территории "Гидронамыв" в пгт. Белый Яр Сургутского района | 630 м | 2015 - 2016 | внебюджетные средства |
| 2016 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 47 | Сургутский район | внеплощадочные сети к территории "Гидронамыв" в пгт. Белый Яр Сургутского района. Канализационный коллектор | 896,7 м | 2015 - 2016 | внебюджетные средства |
| 2016 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 48 | Сургутский район | внеплощадочные сети тепловодоснабжения к территории "Гидронамыв" в пгт. Белый Яр Сургутского района. Контрольно-распределительный пункт | 21,39 Гкал/час | 2015 - 2016 | внебюджетные средства |
| 2016 - 2017 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 49 | Сургутский район | инженерные сети в микрорайоне ИЖС (1 этап) пгт. Федоровский. Электроснабжение | 26231 м, ТП - 3 шт. | 2012 - 2015 | местный бюджет |
| 2018 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 50 | Ханты-Мансийский район | инженерные сети для микрорайона индивидуальной застройки, п. Шапша Ханты-Мансийского района. 1, 2 очереди. 1 очередь | 1332,1 м | 2014 - 2015 | местный бюджет |
| 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 51 | Ханты-Мансийский район | инженерные сети (сети водоснабжения) с. Цингалы Ханты-Мансийского района (3, 4 этап) | 6153,6 м | 2012 - 2015 | местный бюджет |
| 2015 - 2016 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 52 | Ханты-Мансийский район | инженерные сети в п. Луговской Ханты-Мансийского района | 3000 м | 2017 | местный бюджет |
| 2019 - 2020 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 53 | Ханты-Мансийский район | строительство сетей водоснабжения д. Ягурьях | 669,4 м | 2014 - 2015 | местный бюджет |
| 2018 - 2019 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 54 | Ханты-Мансийский район | сети водоснабжения п. Выкатной (4 этап) | 1074 м | 2013 - 2016 | местный бюджет |
| 2018 | бюджет автономного округа, местный бюджет |
| 55 | г. Нижневартовск | улица Мира от улицы Героев Самотлора до Восточного обхода г. Нижневартовска | 1,227 км | 2014 - 2015 | местный бюджет |
| 2016 - 2019 | федеральный бюджет, бюджет автономного округа, местный бюджет |
| (п. 55 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |
| 56 | г. Нижневартовск | улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода г. Нижневартовск (1, 2 этапы) | 1,2187 | 2014 - 2015 | местный бюджет |
| 2016 - 2019 | федеральный бюджет, бюджет автономного округа, местный бюджет |
| (п. 56 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 17.03.2017 N 92-п) |

Таблица 6

Перечень наемных домов

коммерческого использования в автономном округе

(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры

от 01.07.2016 N 229-п)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Местонахождение наемного дома коммерческого использования | Общее количество квартир, шт. | Общая площадь квартир, кв. м | Собственник наемного дома коммерческого использования | Дата включения (исключения) наемного дома коммерческого использования в перечень (из перечня) |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 11Б, ул. Школьная, д. 11 | 94 | 4565,4 | ООО "Микрорайон 11Б дом 11" | приказ от 10.12.2014 N 317-п |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, д. 3 | 90 | 4188,9 | ООО "Рябиновая дом 1" | приказ от 11.06.2015 N 222-п |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 13 | 170 | 7048,0 | ООО "Микрорайон 30 дом 15/1" | приказ от 30.09.2015 N 363-п |
| (в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п) |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 53/3 | 250 | 11958,9 | ООО "Микрорайон 45 дом 1" | приказ от 28.12.2016 N 763-п |
| (п. 4 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.03.2017 N 113-п) |