

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11» по утверждению закупки по заключению договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, улица Школьная, дом 11

г. Ханты-Мансийск

22 января 2015 года

**Предмет закупки:** на право заключения договора на управление многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, дом 11.

**Способ закупки:** закупка проводится путем заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

**Заказчик:** ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

1. Заседание комиссии по проведению закупок для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11» (далее – Комиссия) началось 22 января 2015 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: 628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, кабинет № 328.

2. На заседания комиссии для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11» по утверждению закупки по заключению договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б дом 11 (далее – Объект) присутствовали:

1. Чепель Евгений Станиславович		Председатель Комиссии
2. Шаламов Андрей Владимирович		Заместитель Председателя Комиссии
3. Чикарева Светлана Александровна	-	Член Комиссии
4. Гаврилович Евгений Николаевич	-	Член Комиссии
5. Ткаченко Александр Викторович	-	Член Комиссии
6. Мамаева Галина Юрьевна	-	Член Комиссии
7. Кубышка Валерий Викторович	-	Секретарь Комиссии

**Кворум есть. Комиссия правомочна.**

3. Слушали Ткаченко А.В. – коммерческого директора-начальника отдела проектного финансирования ОАО «Ипотечное агентство Югры» о закупке услуги у единственного поставщика общества с ограниченной ответственностью «Жилищно – эксплуатационное управление № 5» (далее – ООО «ЖЭУ № 5») на управление Объектом.

4. Основанием для принятия решения о закупке услуги у единственного поставщика является то, что закупка по заключению договора на управление многоквартирным домом в соответствии с подпунктом 5 пункта 11.3. Положения «О закупках товаров, работ и услуг для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11», утвержденным решением единственного участника ООО «Микрорайон 11Б дом 11» от 1 октября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» может осуществляться у единственного поставщика.

5. Комиссии предложено принять решение о закупке услуги для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11» по заключению договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б дом 11 с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно – эксплуатационное управление № 5» как у единственного поставщика.

## 6. Решили:

В соответствии с подпунктом 5 пункта 11.3. Положения «О закупках товаров, работ и услуг для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11», утвержденным решением единственного участника ООО «Микрорайон 11Б дом 11» от 1 октября 2014 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Заказчик - ООО «Микрорайон 11Б дом 11» передает единственному участнику закупки - обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно – эксплуатационное управление № 5», юридический адрес: 628300, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, строение № 30, офис 31, копию экземпляра настоящего протокола и проект договора, с включением условий исполнения договора на управление Объектом:

1) Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в течение трех месяцев с момента подписания акта приема передачи жилых помещений между ООО «Микрорайон 11Б дом 11» и застройщиком Объекта Окружным Фондом развития жилищного строительства «Жилище»: **0,00 рубля за 1 кв.м;**

2) Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: **23,90 руб. за 1 кв.м;**

3) Дополнительные услуги **15,85 руб. за 1 кв.м** из них:

- услуги и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в Объекте: 6,55 рубля за 1 кв.м;

- работы по обеспечению требований пожарной: 2,08 руб. за 1 кв.м;

- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: 3,49 руб. за 1 кв.м;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: 0,9 руб. за 1 кв.м;

- домофон: 1,59 руб. за 1 кв.м;

- услуги по управлению Объектом: 0,24 руб. за 1 кв.м;

- дератизация и дезинсекция: 1 руб. за 1 кв.м;

**ИТОГО: 39,75 руб. за 1 кв.м.**

7. Заседание Комиссии для нужд ООО «Микрорайон 11Б дом 11» по утверждению закупки по заключению договора управления Объектом окончено 22 января 2015 года в 10 часов 20 минут по местному времени.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

9. Протокол подписан всеми присутствующими членами Комиссии.

Председатель Комиссии

Е.С. Чепель

Заместитель Председателя Комиссии

А.В. Шаламов

Член Комиссии

С.А. Чикарева

Член Комиссии

Е.Н. Гаврилович

Член Комиссии

Г.Ю. Мамаева

Член Комиссии

А.В. Ткаченко

Секретарь Комиссии

В.В. Кубышка