

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении запроса предложений в электронной форме, Участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на оказание услуг на выполнение ремонтных работ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2.

г. Ханты-Мансийск
2020 г.

1. Термины и определения:

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 5, дом 19, корпус 2»

Участник закупки - лицо, выполняющее работы в соответствии с договором, в том числе и путем привлечения других лиц. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных договором.

Запрос предложений – конкурентная процедура закупки, при которой победителем запроса предложений признается Участник закупки, заявка которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупках, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия выполнения работ, оказания услуг.

Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки Участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Извещение о закупке – неотъемлемая часть документации о закупке, содержащая информацию по техническим, организационным и коммерческим вопросам проведения закупки.

Комиссия по проведению закупок для нужд Заказчика (далее также – Комиссия по проведению закупок, Комиссия по закупкам) – коллегиальный орган, создающийся решением руководителя Заказчика для принятия решений о ходе проведения каждой конкретной закупки, в пределах компетенции, установленной Положением.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Заказчика и Участника (поставщика, подрядчика, исполнителя) при проведении закупочных процедур в электронной форме. Функционирование электронной площадки осуществляется в соответствии с правилами, действующими на электронной площадке, и соглашением, заключенным между Заказчиком и оператором электронной площадки, с учетом положений Федерального закона № 223-ФЗ. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

2. Предмет закупки

2.1. Предмет - оказание услуг на выполнение ремонтных работ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2.

3. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) услуги, результатам работ, иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Организатора

3.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду услуг, извещению о проведении закупки, документации о закупке, договору.

4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке

4.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме Участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе предложений, оформленную в полном соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений.

4.2. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке.

При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

4.3. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать:

4.3.1. Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

5) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме), согласно форм, установленных Приказами Министерства Финансов Российской Федерации:

а) бухгалтерский баланс;

б) отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках);

в) приложения к бухгалтерской отчетности:

- отчет об изменениях капитала;

- отчет о движении денежных средств;

- отчет о целевом использовании средств.

Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должны быть представлены письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ в отношении Участника закупки, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1352.

8) Заверенную копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации полученную не ранее 30 календарных дней до даты публикации закупки;

9) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств), подтвержденные копиями договоров;

10) Сведения о прохождении сертификации ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

4.3.2. Для индивидуального предпринимателя:

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме). Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должно быть представлено письмо с указанием причин такого непредставления, а также копию налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

5) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Заверенную копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации полученную не ранее 30 календарных дней до даты публикации закупки;

8) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств), подтвержденные копиями договоров;

9) Сведения о прохождении сертификации ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

4.3.4. Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки: документы, предусмотренные подпунктами 4.3.1, 4.3.2 в зависимости от категории лиц, выступающих на стороне одного Участника.

5. Требования к описанию участниками закупки оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик

5.1. Описание оказываемой услуги осуществляется в первой части заявки.

6. Место, условия и сроки оказания услуги

6.1. Место оказания услуг: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5, дом 19, корпус 2

6.2. Сроки оказания услуг: 1 этап (подъезды №№ 2 и 3) - до 01.12.2020;
2 этап (подъезды №№ 1 и 4) - до 26.01.2021.

6.3. Перечень работ установлен в техническом задании и договоре (Приложения 1 и 2 к Документации).

7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора

7.1. Начальная максимальная цена договора составляет: 220 028 603,17 рублей.

7.2. Цена договора включает в себя все затраты Участника закупки, необходимые для осуществления всех обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов, материально-технической базы, персонала для исполнения договора, других обязательных платежей и иные затраты Участника закупки.

7.3. Цена договора, предлагаемая Участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении и настоящей документации.

8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги

8.1. Форма, сроки и порядок оплаты услуг установлены в проекте Договора.

9. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке

9.1. Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.

9.2. Порядок подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме определяется регламентом оператора электронной площадки, на которой проводится запрос предложений в электронной форме.

9.3. Заявки на участие направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.rts-tender.ru с «07» августа 2020 года до 09 часов 00 минут «14» августа 2020 года (время московское).

9.4. Обязательства Участника закупки, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, включают:

а) обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений и извещения о проведении запроса предложений, и заявки Участника закупки, а также обязательство предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями документации о проведении запроса предложений;

б) обязательство не изменять и (или) не отзываться заявку на участие в запросе предложений после окончания (истечения) срока окончания подачи заявок;

в) обязательство не предоставлять в составе заявки заведомо недостоверные сведения, информацию, документы;

г) согласие на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения.

9.5.1. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке. При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

9.5.2. Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

9.6. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении, данная заявка подлежит отклонению.

9.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений, установленного конкурсной документацией, подана только одна заявка, несмотря на то, что запрос предложений признается несостоявшимся, комиссия по осуществлению закупок осуществит ее рассмотрение в порядке, установленном Положением.

Если рассматриваемая заявка на участие в запросе предложений и подавший такую заявку Участник закупки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Заказчик вправе заключить договор с таким Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую конкурсную заявку на условиях конкурсной документации, проекта договора и заявки на участие в запросе предложений, поданной Участником.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). Информация о признании запроса предложений несостоявшимся вносится в протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме.

10. Порядок подведения итогов закупки

10.1. На основании результатов оценки заявок каждой заявке присваиваются порядковые номера относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

10.2 Заявке, в которой содержится лучшее сочетание условий исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений в электронной форме содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

10.3. Победителем запроса предложений признается Участник конкурентной закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ,

оказания услуг. Решение по определению победителя комиссия по осуществлению закупок принимает на основании ранжирования заявок.

10.4. По результатам заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором осуществляется определение победителя запроса предложений в электронной форме, оформляется протокол подведения итогов запроса предложений. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по осуществлению закупок в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

11. Требования к Участникам закупки

11.1. К Участникам закупок устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (наличие лицензий, выписок из реестров членов саморегулируемых организаций, допусков и других);

2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у Участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) Участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной

ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9) отсутствие сведений об Участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом № 44-ФЗ;

10) отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, Участника закупки из ЕГРЮЛ регистрирующим органом;

11) отсутствие дисквалификационных лиц в исполнительных органах (единоличного исполнительного органа) Участника закупки;

12) отсутствие исполнительных производств, размер взыскания по которым превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

13) отсутствие расторжения (одностороннего отказа) договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником своих обязательств по ранее заключенным договорам с Заказчиком

14) Участие в закупке может принимать только участник закупки, относящийся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

11.2. К Участникам закупок устанавливаются следующие дополнительные требования:

1) Участник закупки должен быть членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (как исключение - не требуется членство в СРО участникам закупки, перечисленным в ч. 2.2. ст. 52 ГрК РФ, а также участникам, предложившим цену контракта, не превышающую 3 млн рублей). Участник должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Совокупный размер обязательств участника по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены контракта, заключаемого по результатам настоящего аукциона) предельный размер обязательств, исходя из которого участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) Участник закупки должен иметь сертификат ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

12. Форма, порядок, дата и время начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

12.1 Любой Участник конкурентной закупки вправе направить Заказчику в порядке, предусмотренном Законом № 223-ФЗ и Положением, запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

12.2. В течение трёх рабочих дней с даты поступления запроса о даче разъяснений положений документации о закупке, Заказчик осуществляет разъяснение положений документации о конкурентной закупке и размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

12.3. Разъяснения положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

12.4. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в единой информационной системе указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

12.5. Срок предоставления разъяснений документации о закупке – с «07» августа 2020 года до 17 часов 00 минут «12» августа 2020 года.

13. Рассмотрение и подведение итогов закупки

13.1. Первые части заявок: «14» августа 2020 года в 14 часов 00 минут

13.2. Вторые части заявок: «17» августа 2020 года в 10 часов 00 минут

13.3. Дата подведения итогов закупки – «17» августа 2020 года в 15 часов 00 минут

14. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме.

14.1. Заказчиком установлены следующие критерии оценки:

а) стоимостной критерий оценки:

- цена договора;

б) нестоимостный критерий оценки:

- Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

Сведения, не подтвержденные копиями соответствующих документов, не оцениваются.

15. Оценка заявок (предложений) по стоимостным критериям оценки

15.1. Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

15.2. Сумма величин значимости показателей критериев, применяемых Заказчиком, составляет 100 процентов.

15.3. Для каждого критерия оценки устанавливаются следующие величины значимости показателей:

Для критерия «Цена договора» – значимость показателя - 60%, коэффициент значимости – 0,6.

Для критерия «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» – значимость показателя - 40%, коэффициент значимости – 0,4.

15.4. Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

15.5. Победителем признается Участник закупки, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого Участника закупки присваивается первый порядковый номер.

15.6. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена договора» ($ЦБ_i$), определяется по формуле:

$$ЦБ_i = КЗ \times (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя;

$Ц_i$ - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$Ц_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки;

Итоговое значение округляется до сотых единиц.

15.7. Оценка заявок по критерию «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» осуществляется по следующим подкритериям:

- Опыт участника закупки (P_1):

Наличие у участника опыта по успешному выполнению работ сопоставимого характера за последние три финансовых года и текущий год (с 2017 года по настоящее время).

Под сопоставимым характером работ понимается проведение ремонтных или отделочных или строительных работ аналогичных работам, указанным в Техническом задании. При этом сумма исполненных договоров должна быть не менее 50% от начальной максимальной цены закупки.

Успешным признается проведение работ по соответствующему договору, по которому участником закупки документально подтвержден факт надлежащего исполнения своих обязательств, отсутствуют факты взыскания неустойки (штрафа, пени), судебных разбирательств, по которым участник закупки выступает ответчиком.

Опыт выполнения работ сопоставимого характера подтверждается копиями договоров за последние три финансовых года и текущий год (с 2017 года по настоящее время) с приложением копий актов выполненных работ.

а) сумма исполненных и исполняемых договоров 60 и более процентов от НМЦ – 50 баллов

- б) сумма исполненных и исполняемых договоров 50% -59 % от НМЦ – 25 баллов
в) сумма исполненных и исполняемых договоров менее 50% от НМЦ, Участник не обладает опытом или не представлены подтверждающие копии документов – 0 баллов.

- Обеспечение кадровыми ресурсами (P₂):

Наличие у участника в штате организации специалистов из числа ИТР прошедшие обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности.

Сведения подтверждаются копиями удостоверений о прохождении сотрудниками обучения безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности, копиями трудовых книжек специалистов прошедших обучение.

а) Участник закупки имеет в штате 2 и более специалистов из числа ИТР прошедшие обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности – 50 баллов;

б) Участник закупки имеет в штате 1 специалиста из числа ИТР прошедшего обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности – 20 баллов;

в) Участник закупки не имеет в штате специалистов из числа ИТР прошедших обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности или не представлено подтверждающих документов – 0 баллов.

Количество баллов, присуждаемых по критерию «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times (\text{P}_1 + \text{P}_2),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя.

P₁ – оценка Участника закупки, по подкритерию «Опыт участника закупки»;

P₂ – оценка Участника закупки, по подкритерию «Обеспечение кадровыми ресурсами».

16. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений

16.1. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляется последовательно.

16.2. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки, поданные на участие в запросе предложений в электронной форме на предмет их соответствия требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3. Заявка Участника закупки отклоняется комиссией по осуществлению закупок при рассмотрении в следующих случаях:

16.3.1. Несоответствия Участника закупки требованиям к Участникам закупки, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.2. Несоответствия заявки на участие в запросе предложений требованиям к заявкам, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.3. Несоответствия предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3.4. Непредставления (при необходимости) обеспечения заявки в случае установления требования об обеспечении заявки.

16.3.5. Предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки.

16.3.6. Подача двух и более заявок от одного Участника при условии, что ранее поданные заявки не отозваны.

16.3.7. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении.

16.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия Участника закупки требованиям документации о проведении запроса предложений такой Участник закупки отстраняется от участия в проведении запроса предложений на любом этапе его проведения.

16.5. Отклонение заявки на участие в запросе предложений по иным основаниям, не указанным в пунктах 16.3 и 16.4 Документации, не допускается.

16.6. В течение одного рабочего дня после направления оператором электронной площадки вторых частей заявок Участников закупки комиссия по осуществлению закупок на основании результатов оценки заявок на участие в такой закупке присваивает каждой такой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, а в случае проведения аукциона в электронной форме или запроса котировок в электронной форме – наименьшее ценовое предложение, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких таких заявках содержатся одинаковые по степени выгоды условия исполнения договора или одинаковые ценовые предложения, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

16.7. В случае, если при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений заявка только одного Участника признана соответствующей требованиям документации о проведении запроса предложений, такой Участник считается единственным Участником запроса предложений. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую заявку на условиях документации о проведении запроса предложений, проекта договора и заявки, поданной Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Запрос предложений в электронной форме в этом случае признается несостоявшимся.

16.8. В случае, если при проведении рассмотрения заявок на участие в запросе предложений были признаны несоответствующими требованиям документации о проведении запроса предложений все заявки, отказано в дальнейшем участии в закупке всем Участникам, подавшим заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

16.9. Оценка и сопоставление заявок осуществляется комиссией по осуществлению закупок строго в соответствии с порядком оценки и сопоставления заявок, указанного в документации о проведении запроса предложений.

При проведении закупки используются критерии оценки, приведенные в п. 14 Документации.

17. Отмена проведения закупки

17.1 Заказчик вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

17.2. Решение об отмене конкурентной закупки размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения.

18. Срок подписания договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств

18.1. Договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки.

18.2. В случае, если победитель в срок, предусмотренный пунктом 16.1. настоящей документации, не предоставил Организатору подписанный проект Агентского договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

18.3. Условия по обеспечению исполнения обязательств по договору установлены в разделе 4 Договора (приложение № 2)

19. Антидемпинговые меры при проведении закупки.

19.1. Демпинговой ценой договора считается цена договора, предложенная Участником в поданной заявке в электронной форме на участие в закупке, которая снижена на 25 (Двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора.

19.2. В случае если Участником закупки, с которым заключается договор, предложено снижение начальной максимальной цены на 25 (Двадцать пять) процентов и более и он признан победителем по другим критериям, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере разницы между начальной (максимальной) ценой закупки и ценой, предложенной Участником такой закупки. Обеспечение исполнения договора обеспечивается путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора.

19.3. Антидемпинговые мероприятия должны быть выполнены Участником до заключения договора в порядке, установленном в данном разделе. В случае если в течение установленного для заключения договора срока Участником, с которым подлежит заключению договор, не будут исполнены антидемпинговые меры, такой Участник признается уклонившимся от заключения договора. Договор с таким Участником не заключается и сведения о таком участнике вносятся в реестр недобросовестных поставщиков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

20. Срок действия договора.

20.1. Срок действия договора, заключенного по результатам закупки – с даты его подписания Сторонами и действует по 28 февраля 2021 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтных работ многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях,
микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2.

1. Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5, дом 19, корпус 2 (далее – Объект).
2. Сроки выполнения работ: 1 этап (подъезды №№ 2 и 3) - до 01.12.2020;
2 этап (подъезды №№ 1 и 4) - до 26.01.2021.

Перечень Работ на Объекте:

Объем работ, подлежащих выполнению и перечень необходимых материалов, указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

3. Требования к качеству работ:

Перед началом Работ Подрядчик за свой счет обязан провести государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта.

Перед началом каждого этапа работ должен быть произведен комиссионный осмотр (с участием Заказчика) конструкций (сетей), подлежащих ремонту на данном этапе, с фиксацией объемов работ (поврежденных участков).

Технология и качество выполняемых работ должны соответствовать требованиям: СНИП 2.04.01-85*, СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНИП 41-03-2003, СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

СНИП 2.04.05-91*, СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СНИП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.

СНИП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СНИП 21.01.97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Безопасность выполняемых работ должна удовлетворять требованиям:

Постановление Госстроя Российской Федерации от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 11.12.2002 Регистрационный № 4026;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Правил техники безопасности.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

Работы, являющиеся предметом торгов, должны быть выполнены в строгом соответствии с настоящим описанием Объекта.

Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ, установлены в настоящем Описании объекта закупки.

Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, которые не были в ремонте, в том числе не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в техническом задании и приложений к техническому заданию.

5. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик обязан обеспечить за свой счёт и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на Объекте.

Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Объекта.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, защитными средствами, материалами и иным инвентарем.

К работам должны привлекаться только квалифицированные сотрудники организации, имеющие соответствующий разряд и соответствующие допуски. Заказчик до начала производства работ проверяет наличие и срок действия допусков персонала Подрядчика, согласно списку сотрудников, предоставленного Подрядчиком.

В случае предоставления недостоверных данных или отсутствия необходимых допусков у персонала Подрядчика, Заказчик имеет право отстранить указанных сотрудников от производства работ. Заказчик в процессе производства работ проверяет соответствие задействованных для производства работ сотрудников Подрядчика утвержденному списку персонала.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа административно - технического персонала Подрядчика, отвечающий за безопасное производство работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Подрядчик обязан представить и согласовать с Заказчиком график выполнения Работ с указанием вида и даты их начала и окончания (в дальнейшем строго придерживаться графика).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии сметной документацией.

До начала производства работ Подрядчик должен назначить ответственного по Объекту за пожарную безопасность и за технику безопасности, копии приказов о назначении ответственного по объекту предоставить Заказчику.

Для допуска сотрудников Подрядчика к месту проведения работ, Подрядчик до начала выполнения работ по контракту обязан предоставить Заказчику утвержденный список сотрудников и имущества, необходимого для выполнения своих обязательств по договору.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Заказчик не обязуется предоставлять Подрядчику помещения для складирования материалов и переодевания специалистов.

Сохранность находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Подрядчик. Ущерб, причиненный в процессе проведения работ на Объекте, Подрядчик компенсирует за свой счет.

Подрядчик обязан производить уборку помещений, в которых проводятся ремонтные работы и прилегающей территории в конце каждой смены и по окончании работ. Подрядчик должен после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащего Подрядчику инструмента, и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Складирование мусора производится в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз и уборка строительного мусора производятся Подрядчиком за свой счет.

После выполнения всех работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит гидравлические испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов, проверяет работу системы автоматики.

Подрядчик обязан:

- подключить систему электроснабжения Объекта на постоянную схему с получением разрешения на допуск к эксплуатации энергопринимающих устройств;
- получить разрешение на ввод в эксплуатацию лифтов (лифтового хозяйства).

7.Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

Дефектная ведомость

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2					
п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Описание дефектов	Примечание
Раздел 1. Фасад					
1	Демонтаж системы вентилируемого фасада	м2	4304,09	Геометрия фасада нарушена, подсистема крепления вентилируемого фасада не соответствует проекту, имеет следы коррозии, смонтирована с нарушением технологии, находится в неисправном состоянии.	Выполнить в полном объеме
2	Демонтаж утеплителя	м3	879,54	Утепление фасада не соответствует проекту, крепление утеплителя выполнено с нарушением технологии, утепление цоколя в непригодном состоянии, имеются многочисленные участки, где утепление выполнено кусками и не закреплены к фасаду	Ремонт поврежденных участков

3	Демонтаж пароизоляции	м2	4206,50	Монтаж не соответствует проекту, материал непригоден для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
4	Демонтаж откосов и отливов	м2	3012 м2	Примыкание откосов и отливов не соответствует проектному решению, выполнены с нарушением технологии, обеспечивают попадание дождевой воды в квартиры и балконы.	Выполнить в полном объеме
5	Монтаж системы вентилируемого фасада	м2	4304,09	Новые материалы: Фасадные панели – 520 м2, направляющая СЦ, L=3000мм – 843 шт, шляпный профиль 3000мм - 4190 шт, кронштейн СЦ L=300мм/1,2 В – 12635 шт, ответная часть СЦ L=50мм/1,2 – 12635 шт, шайба СЦ – 12635 шт, термоизолирующая прокладка – 12635 шт, заклёпка нержавеющая с покрытием для крепления кронштейнов - 266104 шт, дюбель MBRK-STB (L=100мм) – 12635 шт.	Выполнить в полном объеме

6	Утепление наружных стен и цоколя.	м3	1176,79	Новые материалы: утеплитель Rockwool 250 мм - 310,67 м3, дюбели тарельчатого типа - 40400 шт.	Ремонт поврежденных участков
7	Монтаж пароизоляции	м2	5186,50	Новые материалы: пароизоляция с огнестойким покрытием	Выполнить в полном объеме
8	Монтаж откосов и отливов (изготавливается на строительной площадке)	м2	3817	Новые материалы: Оцинкованные листы с полимерным покрытием - 4771,25 м2	Выполнить в полном объеме
9	Кладка участков наружных и внутренних стен	м3	150	Новые материалы: Керамзитоблок - 150 м3, раствор кладочный 53,3 м3, сетка кладочная 200мм (50х50х3) - 1360 м.	Ремонт поврежденных участков
10	Герметизация пустых швов кладки наружных стен монтажной пеной	м.п.	24582	Имеются сквозные отверстия, множественное отсутствие кладочного раствора в швах. Новые материалы: клей-пена для блоков монтажная - 1800 баллонов.	Выполнить в полном объеме
11	Замена сендвич-панелей в ПВХ конструкции балконных блоков	м2	90	Повреждены. Новые материалы: Сэндвич-панели - 90 м2	Выполнить в полном объеме

12	Замена уплотнительных резинок створок оконных блоков	м.п.	7000	Повреждены. Новые материалы: уплотнительная резинка 7000м	Ремонт поврежденных участков
13	Замена фурнитуры оконных блоков	шт	2360	Повреждены, отсутствуют. Новые материалы: ручки - 60 шт, накладки на петли - 2300 пар.	
14	Замена стеклопакетов	м2	1296	Повреждены. Новые материалы: стеклопакеты - 1296 м2, штапики - 900 м.	
15	Расчистка монтажной пены по периметру оконных блоков	м.п.	4032	Пена разрушена.	Выполнить в полном объеме
16	Пропенивание и изоляция оконных блоков	м.п.	6400	В части примыканий монтажная пена отсутствует. Новые материалы: монтажная пена - 1020 баллонов, робибанд - 6400 м	Выполнить в полном объеме
17	Регулировка, смазка фурнитуры	компл.	801		Выполнить в полном объеме
18	Замена оконных блоков ПВХ	м2	150	Повреждены Новые материалы: оконные блоки ПВХ - 150 м2	Выполнить в полном объеме
19	Замена подоконников ПВХ 300мм	м	654		Выполнить в полном объеме

Раздел 2. Кровля

1	Демонтаж отделки и утепления вентиляционных шахт на кровле	м2	336,6	Отделка всех вентиляционных шахт повреждена выполнены не в соответствии с проектом и повреждены, герметик отсутствует, защитная сетка покрыта коррозией, высота вентиляционных шахт не соответствует проектной документации.	Выполнить в полном объеме
2	Монтаж отделки и утепления вентиляционных шахт на кровле	м2	336,6	Новые материалы: Термопрофиль – 5214,3 м., Утеплитель 200 мм Rockwool лайт батс – 326,5 м3, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,8 мм – 2121,93 кг (336,6 м2), оцинкованная лента сталь 300 мм с полимерным покрытием 0,6 мм – 614,1 м, шляпный профиль 75х20х20х0,6 – 614,1 м, сетка оцинкованная 57,2 м2, лента 3,5х30х450 мм – 815,1 шт, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,6 мм – 296,5 м2, уголок 40х40 – 230 м.	Выполнить в полном объеме

3	Кладка вентиляционных шахт на кровле.	м3	14	Новые материалы: кирпич 14 м3, раствор кладочный – 3,094 м3, сетка кладочная - 140 шт.	Выполнить в полном объеме
4	Демонтаж примыканий кровли, парапетов	м2	450	Примыкания выполнены с нарушением СП 17.13330.2011, с отклонениями от проектной документации, частично отсутствуют, видны щели между стыками, высота парапетов не соответствует проекту.	Выполнить в полном объеме
5	Устройство монолитного пояса парапетов	м3	5	Новые материалы: монолитный ж/б – 5 м3, бетон М300	Выполнить в полном объеме
6	Кладка парапетов	м3	10	Высота парапетов не соответствует проекту. Новые материалы: кирпич - 10 м3, раствор кладочный 2,5 м3, сетка кладочная - 100 шт.	Выполнить в полном объеме

7	Монтаж примыканий кровли, парапетов	м2	450	Новые материалы: техноэласт ЭПП – 203 м2, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм – 250 м2, накладка ендовы LSPL – 600 м, ендова LSJ – 600 м, уплотнитель губчатый снегозащитный под ендовы и коньки – 1000 м, сталь оцинкованная 200м2.	Выполнить в полном объеме
8	Демонтаж стяжки плоских участков кровли	м2	650	Стяжка разрушена.	Выполнить в полном объеме
9	Демонтаж утеплителя	м3	178	Утеплитель мокрый, непригоден для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
10	Демонтаж 2 слоев наплавляемого рулонного материала	м2	650	Находится в неудовлетворительном состоянии, выполнена с нарушением СП 17.13330.2011, с отклонениями от проектной документации, частично отсутствуют, видны щели между стыками	Выполнить в полном объеме
11	Устройство пароизоляции	м2	650	Новые материалы: пленка армированная 200мкр - 780 м2	Выполнить в полном объеме
12	Устройство утепления	м3	178	Новые материалы: Экстрол 100мм - 185 м3	Выполнить в полном объеме
13	Устройство разуклонки из керамзита 5-20	м3	185,4	Новые материалы: керамзит 5-20 - 185,4 м3	Выполнить в полном объеме

14	Устройство цементно-песчаной стяжки	м3	49,5	Новые материалы: ЦПС стяжка – 49,5 м3, сетка оцинкованная 100х100х5 - 700 м2	Выполнить в полном объеме
15	Устройство кровли из наплавляемого материала в 2 слоя.	м2	650	Новые материалы: стеклоизол - 780 м2, техноэласт ЭПП - 780 м2, праймер битумный - 189 кг.	Выполнить в полном объеме
16	Демонтаж верхней части фановых стояков на кровле	шт	4	Выполнены из материалов не предназначенных для данных условий эксплуатации, отсутствуют зонты, примыкания нарушены.	Выполнить в полном объеме
17	Монтаж верхней части фановых стояков на кровле	шт	20	Новые материалы: Кровельный вентиляционный выход – 20 шт., герметик кровельный - 20 шт.	Выполнить в полном объеме
18	Демонтаж металлочерепицы и подкровельной гидроизоляции	м2	2308	Металлочерепица имеет множественные повреждения (царапины, вмятины, пробоины), частично отсутствуют крепления, частично плохо закреплена, подкровельная гидроизоляция порвана либо отсутствует.	Выполнить в полном объеме

19	Замена отбойников водосточной системы	м	177,8	Новые материалы: кровельные самонарезающиеся винты – 4000 шт, сталь оцинкованная с полимерным покрытием 0,7 мм – 100 м2	Выполнить в полном объеме
20	Демонтаж участков кровли из листовой окрашенной жести, башен, кровли коммерческих помещений	м2	803	Повреждена	Выполнить в полном объеме
21	Демонтаж снегозадержателя	м	177,8	Поврежден	Выполнить в полном объеме
22	Демонтаж ограждения	м	177,8	Поврежден	Выполнить в полном объеме
23	Демонтаж воронок водосточной системы	шт	21	Повреждена	Выполнить в полном объеме
24	Демонтаж ходовых лестниц	м	134	Подверглись коррозии непригодны для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
25	Демонтаж коньковых элементов	м	200	Повреждены	Выполнить в полном объеме
26	Демонтаж стропильной системы, обрешетки и мауэрлата	м3	83	Смонтирована с отступлением от проектной документации, крепежные элементы подверглись коррозии.	Выполнить в полном объеме
27	Демонтаж утеплителя пола и стен чердачного помещения	м3	751	Промок, поврежден, непригоден для дальнейшего использования.	Ремонт поврежденных участков
28	Демонтаж пароизоляции пола и стен чердачного помещения	м2	2116	Поврежден, непригоден для дальнейшего использования.	

29	Расчистка ж/б монолитных перекрытий от плесени, ржавчины, шлифовка, обработка с использованием специализированных фунгицидных средств	м2	900	Следы плесени, ржавчины.	
30	Монтаж стропильной системы, обрешетки и мауэрлата	м2	2308	Новые материалы: Стропильные ноги 125*175 – 20 м3, мауэрлат 150*150 – 4,5 м3, прогон 125*150 – 5 м3, стойка 125*125 – 4,85 м3, подкосы 125*125 – 6,84 м3, затяжка на стропила 50*100*8300 - 2,12 м3, диагональная нога 125*175*11000 – 2,42 м3, подкладная доска 275*275*50 – 1 м3, доска м/у подкосами 50*125 – 1 м3, накладка 25*125 – 0,5 м3, обрешетка 40*100 – 12,45 м3, ветровые связи 50*100*50000 – 2 м3, арка доска 275*50 – 1,8 м3, арка доска 200*50 – 1 м3, уголок 20*8*120 – 10 кг, уголок 100*7*5900 – 250 кг, доска 25*150 - 8,3м3	Ремонт поврежденных участков
31	Устройство обрешетки под козырьки	м2	363		Выполнить в полном объеме
32	Огрунтовка металлических поверхностей	м2	204	Новые материалы: Грунтовка	Выполнить в полном объеме
33	Окраска металлических поверхностей	м2	204	Новые материалы: Краска	Выполнить в полном объеме

34	Монтаж подкровельной гидроизоляции	м2	3120	Новые материалы: гидроизоляция подкровельная изоспан А – 3120 м2, скотч двусторонний – 30 рул.	Выполнить в полном объеме
35	Монтаж кровли из металлочерепицы	м2	2308	Новые материалы: Металлочерепица - 1615,44 м2, кровельные самонарезающиеся винты – 31400 шт,	Выполнить в полном объеме
36	Монтаж участков кровли из листовой окрашенной жести, башен, кровли коммерческих помещений	м2	803	Новые материалы: сталь оцинкованная с полимерным покрытием 0,7 мм – 950 м2	Выполнить в полном объеме
37	Монтаж пароизоляции пола и стен чердачного помещения	м2	2116	Новые материалы: пароизоляция подкровельная – 2539,2 м2, скотч двусторонний – 40 рул.	Выполнить в полном объеме
38	Монтаж утеплителя пола чердачного помещения	м3	530,6	Новые материалы: утеплитель 120кг/м3 - 610,6 м3	Ремонт поврежденных участков
39	Монтаж утеплителя стен чердачного помещения	м3	144	Новые материалы: утеплитель - 158,4 м3	
40	Монтаж коньков	м	200	Новые материалы: конек LPH Rannila – 220 м, кровельные самонарезающиеся винты – 2200 шт	Выполнить в полном объеме
41	Монтаж снегозадержателя	м	400	Новые материалы: снегозадержатель – 400м	Выполнить в полном объеме

42	Монтаж ограждение кровли	м	220,5	Новые материалы: ограждение кровли - 220,5 м	Выполнить в полном объеме
43	Монтаж ходовые лестницы	м	134	Новые материалы: ходовые лестницы - 134 м	Выполнить в полном объеме
44	Монтаж воронок водосточной системы	шт	21	Новые материалы: вороноки водосточной системы - 21 шт, держатели воронки - 21 шт, отвод - 21 шт, д 150мм	Выполнить в полном объеме
45	Монтаж водосточной системы кровли коммерческих помещений	м	217	Новые материалы: держатель желоба - 290 шт, желоб водосточный - 145 м, воронка - 18 шт, отвод - 36 шт, труба водосточная - 72 м, держатель трубы 80 шт, заглушка левая - 16 шт, заглушка правая - 16 шт, угол внутренний - 5 шт, угол наружный - 8 шт, дюбель-гвозди 4х80 - 1200 шт.	Выполнить в полном объеме
46	Устройство капельников кровли коммерческих помещений	м2	97	Новые материалы: жесь окрашенная - 97 м2, дюбель-гвозди 4х60 - 760 шт.	Выполнить в полном объеме
47	Утепление водосточной системы чердачного помещения	м	256	Новые материалы: энергофлекс - 256 м	Выполнить в полном объеме
48	Демонтаж/ монтаж, утепление фановых стояков в чердачном помещении	м	300	Новые материалы: Лента перфорированная 50м – 50 рул., энергофлекс - 300 м, труба ПВХ 110 мм - 75 м	Выполнить в полном объеме

49	Установка ходовых трапов шириной 900мм в чердачном помещении	м	200	Новые материалы: доска 50х150 - 14 м3	Выполнить в полном объеме
50	Демонтаж отделки и утепления вентиляционных шахт в чердачном помещении	м2	1009,8	Повреждена.	Выполнить в полном объеме
51	Монтаж отделки и утепления вентиляционных шахт в чердачном помещении	м2	1009,8	Новые материалы: Термопрофиль – 3214,3 м., Утеплитель 200 мм Rockwool лайт батс – 210,5 м3, ЦСП лист – 1009,8 м2, шляпный профиль 75х20х20х0,6 – 614,1 м, саморезы - 5000 шт.	Выполнить в полном объеме
52	Демонтаж опорных подушек на кровле			Не отвечают требованиям ПД	Выполнить в полном объеме
53	Монтаж опорных подушек на кровле				Выполнить в полном объеме

Раздел 3. Система отопления жилых помещений

Отопительные приборы					
1	Замена радиаторов отопления 4-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	14	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
2	Замена радиаторов отопления 6-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
3	Замена радиаторов отопления 7-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
4	Замена радиаторов отопления 8-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	78	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
5	Замена радиаторов отопления 10-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	97	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

6	Замена радиаторов отопления 12-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	121	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
7	Замена радиаторов отопления 14-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	80	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
8	Замена радиаторов отопления 16-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	66	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
9	Замена радиаторов отопления 18-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
10	Монтаж клапана радиаторного терморегулятора RA-N диаметром 20 мм	шт	527	Отсутствуют
11	Замена регистра из 6 гл. труб 0108х4,0 L=0.8 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
12	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=0,5 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	5	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию
13	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=1.2 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	3	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию
14	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=2.0 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	10	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию
15	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=2.5 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	1	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию

Трубопроводы					
16	Замена трубопровода d=16 (трубопровод из сшитого полиэтилена)	м	11900	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
17	Монтаж гофрированной защитной трубки	м	11900		
18	Монтаж соединителей	шт	2108		
19	Монтаж муфт	шт	527		
20	Замена фитингов 200 % от стоимости трубопровода(трубопровод из сшитого полиэтилена).	%	200	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
21	Штробление стяжки пола	м	11900	для прокладки трубопроводов	
Комплекты соединения					
22	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 2 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 2 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	33	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
23	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 3 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 3 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	50	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
24	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 4 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 4 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	55	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
25	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 5 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 5 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
26	Замена теплосчетчика в комплекте: теплосчетчик, однетрубный соединительный элемент 015 EAS, патрубков и погружная гильза	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

27	Замена клапана ручного балансировочного ду20	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
28	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду20	шт	290	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
29	Замена фильтра сетчатого латунного со спускным краном ду20	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
30	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду15	шт	797	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
31	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду20	шт	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
32	Замена крана шарового стального ду 65	шт	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
33	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду22	шт	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
34	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду15	шт	76	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
35	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду25	шт	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
36	Замена крана шарового стального ду 20	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
37	Замена крана шарового стального ду 25	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию

38	Замена крана шарового стального ду 32	шт	17	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
39	Замена крана шарового стального ду 40	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
40	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду20	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
41	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
42	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду32	шт	18	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
43	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду40	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
44	Замена крана конструкции маевского	шт	23	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
45	Замена автоматического воздухоотводчика типа EAGLE 1/2	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
46	Замена крана шарового ВР-ВР (для присоед автоматич. воздухоотводчика)	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
47	Замена трубопровода d=15	м	20	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
48	Замена трубопровода d=20	м	700	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию

49	Замена трубопровода d=25	м	370	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
50	Замена трубопровода d= 32	м	900	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
51	Замена трубопровода d= 40	м	150	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
52	Замена трубопровода d= 57	м	40	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
53	Замена трубопровода d= 76	м	160	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
54	Замена трубопровода d= 108	м	80	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
55	Опора неподвижная тип Т3.01 Ду65	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
56	Опора неподвижная тип Т3.01 Ду100	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
57	Компенсатор сильфонный Ду25	шт	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
58	Компенсатор сильфонный Ду32	шт	28	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию

Общая система отопления жилых помещений					Выполнить в полном объеме
59	Замена крана шарового фланцевого д159	шт	2		
60	Замена крана шарового фланцевого д125	шт	5		
61	Замена крана шарового фланцевого д80	шт	4		
62	Замена крана шарового фланцевого д50	шт	1		
63	Замена теплосчетчика ТСК7:Вычислитель (модель 04)	шт	1		
64	Поверка преобразователя расхода электромагнитного д80	шт	2		
65	Поверка термопреобразователя	компл.	1		
66	Поверка датчика давления	компл.	1		
67	Замена клапана 2-х ходового линейного VVF42.65-63, DN65, KVS=63M3/4 с зл.приводом SAX 31.00	шт	1		
68	Замена клапана 2-х ходового линейного VVK2.50-40, DN50, KVS=40M3/4,с зл.приводом SAX 31.03	шт	1		
69	Поверка контроллера модульного	шт	1		
70	Замена датчика температуры наруж. воздуха ОАС 31/101,	шт	1		
71	Замена датчика температуры погружного QAE2120.010	шт	4		
72	Замена насоса ручного	шт	1		
73	Пуско-наладка насоса циркуляционного WILD TOP-S 80/20, G=33,41м3/ч, H=15 м	шт	2		
74	Замена реле защиты от "сухого хода" WMS 3/4"	шт	1		
75	Поверка прибора управления SK-712/w-2-3 (7,2 А)	шт	1		
76	Замена датчика перепада давления DDG 20	шт	1		
77	Замена крана 3х-ходового натяжного муфтового с контрольным фланцем д15	шт	37		

78	Замена штуцера для манометра	шт	35		
79	Замена технического манометра	шт	21		
80	Замена термометра в оправе	шт	10		
81	Замена гильзы для термометра	шт	10		
82	Замена клапана латунного проходного муфтового д40	шт	12		
83	Замена клапана предохранительного д 20	шт	2		
84	Замена клапана затвора дискового д159	шт	1		
85	Замена клапана затвора дискового д80	шт	4		
86	Замена клапана обратного фланцевого д80	шт	3		
87	Замена клапана обратного муфтового д40	шт	1		
88	Замена гребенки из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб L=600MM, д159х4.5	шт	2		
89	Замена гребенки из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб L=800MM, д159х4.5	шт	1		
90	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д159х4,5	м	1,5		
91	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д133х4,5	м	15		
92	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д89х3,5	м	15		
93	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д57х3	м	15		
94	Замена труб стальных водогазопроводных оцинкованных д40х3.5,м	м	25		
95	Замена опор под узел управления д150	шт	3		Выполнить в полном объеме
96	Замена опор под узел управления д125	шт	4		Выполнить в полном объеме
97	Замена утепления, окраска трубопроводов д159	м	1,5		Выполнить в полном объеме
98	Замена утепления, окраска трубопроводов д 133	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

99	Замена утепления, окраска трубопроводов д 89	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
100	Замена утепления, окраска трубопроводов д 57	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
101	Замена утепления, окраска трубопроводов д 40	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
102	Шлифовка, окраска сварных швов	м2	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Раздел 4. Внутренний водопровод и канализация					
Жилой дом					
Система В1 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
1	Замена счетчика ВСХ-50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
2	Шлифовка, окраска сварных швов	м2	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
3	Проверка под давлением трубопроводов	м	200	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
4	Поверка счетчика	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
5	Замена крана трехходового, д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
6	Замена крана пробкового, д20	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

7	Замена манометра МПЗ-У	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
8	Прочистка фильтра магнитного фланцевого, д80	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
9	Замена крана шарового (для спуска воды) д15	шт	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
10	Замена крана шарового (для спуска воды) Ру=1,6МПа, д15	шт	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
11	Замена крана шарового (для спуска воды) Ру=1,6МПа, д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
12	Замена крана шарового (для спуска воды) Ру=1,6МПа, д25	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
13	Замена крана шарового (для спуска воды) Ру=1,6МПа, д32	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
14	Замена крана шарового (для спуска воды) Ру=1,6МПа, д33	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
15	Замена оросителя спринклерного д10	шт	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
16	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
17	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х2,8.	м	42	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

18	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
19	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
20	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д40х3,5.	м	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
21	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
22	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д65х4.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
23	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного в изоляции д80х4.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
24	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д100х4,5.	м	95	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
25	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-15х2,8	кг	0,1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
26	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-20х2,8	кг	0,6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
27	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-25х3,2	кг	0,6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
28	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-32х3,2	кг	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

29	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-40х3,5	кг	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
30	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-50х3,5	кг	1,2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
31	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-65х4	кг	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
32	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-80х4	кг	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
33	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-100х4,5	кг	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
34	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
35	Замена рукава резинового напорного с текстильным каркасом В(Н)6.3-16-31-ХЛ L=3,0М	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
36	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
37	Замена шланга резинового д25 L=35,0М	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
38	Замена клапана обратного д80	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т3, Т4 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
39	Пуско-наладка циркуляционного насоса Н=6.0м. Q=2.56 м3/час. N=0.12квт. (2-насоса/1-рабочий,	компл.	1	техническое состояние не гарантирует нормальную	

	1-резервный)			эксплуатацию	
40	Замена манометра технического, показывающего без фланца. с радиальным расположением штуцера. верхний предел измерения 0.6 МПа (МТП-1)	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
41	Замена термометра технического	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
42	Замена гильзы для термометра	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
43	Окраска фланцев задвижки чугунной фланцевой, д50	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
44	Окраска фланцев задвижки чугунной фланцевой, д80	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
45	Замена клапана обратного муфтового д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
46	Замена крана шарового (для спуска воды) д15	шт	81	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
47	Замена крана шарового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
48	Замена крана шарового д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
49	Замена крана шарового д25	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

50	Замена крана шарового д32	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
51	Замена крана шарового д40	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
52	Замена балансировочного клапана DN20	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
53	Замена балансировочного клапана DN25	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
54	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
55	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х2,8.	м	70	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
56	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	70	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
57	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
58	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д40х3,5.	м	62	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
59	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	65	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
60	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д65х4.	м	60	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

61	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д80х4.	м	40	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
62	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-15х2,8	кг	0,1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
63	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-20х2,8	кг	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
64	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-25х3,2	кг	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
65	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-32х3,2	кг	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
66	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-40х3,5	кг	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
67	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-50х3,5	кг	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
68	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-65х4	кг	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
69	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-80х4	кг	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К1 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
70	Замена погружного насоса для загрязненных вод с поплавковым выключателем Q=2,0 м3/час, H=4,0м, N=0,37 кВт	комп л.	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

71	Устройство прочистки чугунной, д100	шт	26	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
72	Устройство прочистки чугунной, д50	шт	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
73	Устройство ревизии д100	шт	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
74	Устройство ревизии д50	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
75	Прочистка труб канализации	м	300	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
76	Устройство переливного бачка	компл.	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
77	Замена сифона пластмассового СБУВ	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
78	Замена клапана обратного, чугунного, муфтового, д32	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
79	Установка трапа чугунного эмалированного Т100М, д100	шт	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
80	Замена канализационного затвора	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
81	Утепление труб стальных электросварных 57х3	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

82	Перечеканка соединений чугунных труб	шт	100	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система В1 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
83	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	577	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
84	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN10 (для хол. боды) д32 (стояки)	м	855	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
85	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN10 (для хол. боды) д40 (стояки)	м	1060	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
86	Замена счетчиков холодной воды СХВ-15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Поверка/замена по истечению срока поверки
87	Замена фильтров водяных, д15 (ВФ-15)	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
88	Монтаж шкафа для внутриквартирного пожаротушения "Роса"	шт	145	Новые материалы: шкаф - 145 шт	
89	Замена компенсатора д32 PN10	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
90	Замена компенсатора д40 PN10	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система ТЗ, Т4 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
91	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

92	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	102	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
93	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	188	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
94	Замена фильтров водяных, д15 (ВФ-15)	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
95	Замена счетчиков горячей воды СГВ-15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Поверка/замена по истечению срока поверки
96	Замена автоматических воздухоотводчиков типа WIND наружная резьба 15мм, Ру=10атм.	шт	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
97	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д25 (стояки)	м	450	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
98	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д32 (стояки)	м	991	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
99	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д40 (стояки)	м	540	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
100	Замена компенсатора д25 PN10	шт	140	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
101	Замена компенсатора д32 PN10	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
102	Замена компенсатора д40 PN10	шт	170	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

Система К1 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
103	Замена трубопроводов из труб канализационных раструбных полипропиленовых д50	м	165	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
104	Замена трубопроводов из труб канализационных раструбных полипропиленовых д110	м	578	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
105	Замена ревизий полипропиленовых, д110	шт	121	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
106	Установка заглушек полипропиленовых, д50	шт	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
107	Замена патрубков компенсационных д110	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
108	Замена противопожарной муфты длиной 60 мм	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 7-8, Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
122	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
123	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
124	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 7-8, Система Т31, Т41 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
125	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

126	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	20	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
127	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	13	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
128	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
129	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 7-8, Система К13 (ниже отм. 0.000)					
130	Устройство прочистки чугунной, д100	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
131	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 10-9 Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
181	Замена счетчика (BCX-20)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
182	Замена фильтров водяных, д20 (ВФ-32)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
184	Замена крана трехходового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
185	Замена крана пробкового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

186	Замена манометра МПЗ-У	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
187	Замена задвижки чугунной фланцевой, д50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
188	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
189	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
190	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
191	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
192	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
193	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
194	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д32х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т31, Т41 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
195	Пуско-наладка циркуляционного насоса Н=1.0м. Q=0.31 м3/час. N=0.038кВт.	комп .	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

196	Замена манометра технического, показывающего без фланца. с радиальным расположением штуцера. верхний предел измерения 0.6 МПа (МТП-1)	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
197	Замена термометра технического	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
198	Замена гильзы для термометра	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
199	Замена фильтров водяных, д20 (ВФ-20)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
200	Замена клапана обратного, д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
201	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
202	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
203	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
204	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
205	Замена балансировочного клапана д15	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
206	Замена балансировочного клапана д20	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

207	Замена трубопровода водогазопроводного обыкновенного д15х2,8.	стального оцинкованного	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
208	Замена трубопровода водогазопроводного обыкновенного д20х3,2.	стального оцинкованного	м	46	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
209	Замена трубопровода водогазопроводного обыкновенного д25х3,2.	стального оцинкованного	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
210	Замена трубопровода водогазопроводного обыкновенного д32х3,2.	стального оцинкованного	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система В11 (ниже отм. 0.000)						Выполнить в полном объеме
257	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)		шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
258	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20		шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
259	Замена трубопровода водогазопроводного обыкновенного д20х3,2.	стального оцинкованного	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
260	Утепление трубопровода водогазопроводного обыкновенного 40х3,5	стального оцинкованного	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
261	Утепление трубопровода водогазопроводного обыкновенного 50х3,5	стального оцинкованного	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

Система Т31. Т41 (Ниже 0.000)					Выполнить в полном объеме
262	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
263	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
264	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д15х2,8	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
265	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д20х3,2.	м	46	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
266	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д25х3,2.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
267	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д32х3,2.	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К13 (Ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
268	Прочистка канализации чугунной, д100	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
269	Устройство ревизии д100	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
270	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
321	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
322	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
323	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
324	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
325	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т31. Т41 (Ниже 0.000)					Выполнить в полном объеме
326	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
327	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
328	Замена балансировочного крана д15	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
329	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8	м	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
330	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	28	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
331	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного	м	25	техническое состояние не	

	обыкновенного д25х3,2.			гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К13 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
332	Прочистка канализации чугунной, д100	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
333	Устройство ревизии д100	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
334	Устройство ревизии д50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
335	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Раздел 4. Крыльца					
Крыльцо 1-го подъезда					
1	Устройство дополнительного слоя наплавляемого покрытия	м2	9,64	Наплавляемое покрытие на козырьке имеют повреждение. Новые материалы: стеклоизол – 11,57 м2, техноэласт ЭПП - 11,57 м2, праймер битумный – 3,5 кг.	Выполнить в полном объеме
2	Очистка металлических ограждений	м2	1,2	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
3	Демонтаж ступеней монолитных ж/б	м3	0,4	Высота ступеней не соответствует нормативному значению.	Выполнить в полном объеме
4	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	1,5	Новые материалы: монолитных ж/б - 1,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,0055т	Выполнить в полном объеме

5	Устройство покрытий из керамогранита	м2	27,1	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 27,1 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 6 кг,	Выполнить в полном объеме
6	Окраска металлических ограждений	м2	1,2	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 2-го подъезда					
7	Устройство покрытий из керамогранита	м2	2,95	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 2,95 м2, клей плиточный для керамогранита - 25 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 3 кг.	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 3-го подъезда					
8	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	0,1	Новые материалы: монолитных ж/б – 0,1 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,004т	Выполнить в полном объеме

9	Устройство покрытий из керамогранита	м2	4,54	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит – 4,54 м2, клей плиточный для керамогранита - 50 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (церезит) - 6 кг.	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 4-го подъезда					
10	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	0,3	Новые материалы: монолитных ж/б – 0,3 м3, арматура d-12 - 0,03т, d-6 - 0,015т	Выполнить в полном объеме
11	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,13	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 5,13 м2, клей плиточный для керамогранита - 60 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (церезит) - 12 кг	Выполнить в полном объеме
Крыльцо 4-го подъезда					
12	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,4	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 5,4 м2, клей плиточный для керамогранита - 70 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (церезит) - 8 кг	Выполнить в полном объеме

Крыльцо 3-го подъезда					
13	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,4	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 6,12 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 10 кг.	Выполнить в полном объеме
Крыльцо 2-го подъезда					
14	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,6	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 5,6 м2, клей плиточный для керамогранита - 60 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 7 кг.	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение №3					
15	Устройство покрытий из керамогранита	м2	6,24	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 6,24 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 10 кг	Выполнить в полном объеме

16	Очистка металлических ограждений	м2	0,6	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
17	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	0,6	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 4, 5					
18	Устройство покрытий из керамогранита	м2	33,48	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 33,48 м2, клей плиточный для керамогранита - 270 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 27 кг.	Выполнить в полном объеме
19	Очистка металлических ограждений	м2	2,5	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
20	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	2,5	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 6,7					
21	Демонтаж разрушенного слоя бетона пандуса.	м3	1	Пандус разрушен.	Выполнить в полном объеме
22	Устройство монолитного ж/б пандуса.	м3	0,1	Новые материалы: монолитных ж/б – 1 м3, , сетка кладочная 10 м2 ,	Выполнить в полном объеме
23	Устройство покрытий из керамогранита	м2	25,4	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 25,4 м2, клей плиточный для керамогранита - 260 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 25 кг.	Выполнить в полном объеме

24	Очистка металлических ограждений	м2	2,1	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
25	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	2,1	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 8					
26	Устройство покрытий из керамогранита	м2	18,2	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 18,2 м2, клей плиточный для керамогранита - 144 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 15 кг.	Выполнить в полном объеме
27	Очистка металлических ограждений	м2	1,8	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
28	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	1,8	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 9					
29	Устройство покрытий из керамогранита	м2	8,5	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 8,5 м2, клей плиточный для керамогранита - 68 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 7 кг.	Выполнить в полном объеме
30	Очистка металлических ограждений	м2	1,2	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме

31	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	1,2	Новые материалы: Краска	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 1					
32	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
33	Устройство покрытий из керамогранита	м2	9	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 6 м2, клей плиточный для керамогранита - 48 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтант (цerezит) - 5 кг	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 2					
34	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
35	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 9 м2, клей плиточный для керамогранита - 56 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтант (цerezит) - 6 кг	Выполнить в полном объеме

Вход в подвальное помещение № 3					
36	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
37	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 7 м2, клей плиточный для керамогранита - 48 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 5 кг	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 4					
38	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
39	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 10 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 8 кг	Выполнить в полном объеме

Прямо́к окон в подвальное помеще́ние №№ 1, 2, 3, 4					
40	Демонтаж бетона прямка	м3	1	Затекание дождевых вод в подвальное помещение	Выполнить в полном объеме
41	Демонтаж оконных блоков	м2	2,8	Затекание дождевых вод в подвальное помещение	Выполнить в полном объеме
42	Кладка наружной стены	м3	0,9	До уровня асфальта	Выполнить в полном объеме
43	Устройство гидроизоляции стены и цоколя	м2	20	Отсутствует. Новые материалы: техноэласт ЭПП - 20 м2, праймер битумный - 6 кг	Выполнить в полном объеме
44	Утепление стены цоколя экструдированным пенополистеролом	м3	4	Новые материалы: экструдированный пенополистерол - 4 м3, крепежный дюбель для утеплителя 10х250мм - 100 шт	Выполнить в полном объеме
45	Устройство подстилающих слоев из песчано-гравийной смеси	м3	6	Новые материалы: песчано-гравийная смесь - 6 м3	Выполнить в полном объеме
46	Монтаж оконных блоков	м2	2,8	Новые материалы: оконные блоки ПВХ – 0,7 м2 – 4 шт (2,8 м2), пена монтажная 4 шт	Выполнить в полном объеме
Раздел 5. Благоустройство прилегающей территории					
Устройство контейнерной площадки					Выполнить в полном объеме
1	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	4,5	Отсутствует. Новые материалы: монолитной ж/б – 4,5 м3, арматура- 0,9 т.	

2	Устройство ограждение из профлиста по мет. трубам	м	14,4	Отсутствует. Новые материалы: Труба профилированная 60х40мм – 72 м Профнастил – 29 м2	
3	Установка контейнера для ТБО	шт	4	Отсутствует. Новые материалы: Контейнер для ТБО – 4 шт	
Благоустройство подъездов и прилегающей территории					
4	Установка урн	шт	7	Отсутствует. Новые материалы: Урны – 7 шт	Выполнить в полном объеме
5	Установка скамеек	шт	7	Отсутствует. Новые материалы: скамейки - 7 шт	Выполнить в полном объеме
6	Окраска бордюров	м2	325	Отсутствует. Новые материалы: краска белая	Выполнить в полном объеме
7	Нанесение разметки	м	1200	Отсутствует. Новые материалы: краска белая дорожная	Выполнить в полном объеме
8	Устройство колодцев канализационных	шт	4	Отсутствуют детали. Новые материалы: кольца колодцев ду1,5м – 4 шт обойма колодца – 4 шт люк чугунный – 4 шт	Выполнить в полном объеме
9	Промывка систем наружной канализации, 4 колодца	система	1	засорена	Выполнить в полном объеме
10	Посев газонов с внесением плодородного грунта	м2	833		Выполнить в полном объеме

11	Устройство водоотводных лотков	м	100	Подготовка основания 15 м3 бетона, 20 м3 песчано-гравийной смеси, демонтаж/монтаж асфальта 20 м2, демонтаж/монтаж бетона 20 м2.	Выполнить в полном объеме
Раздел 6. Внутренняя отделка					
Стены в жилых помещениях					Выполнить в полном объеме
1	Снятие обоев	м2	29956,72	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	
2	Демонтаж откосов из ГКЛ	м2	2082		Выполнить в полном объеме
3	Очистка стен от строительной пыли	м2	29956,72		
4	Грунтовка стен за 2 раза	м2	29956,72		
5	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	1387,5		
6	Сплошное выравнивание стен шпаклевкой	м2	29956,72		
7	Оклейка обоями стен	м2	29956,72	Новые материалы: Обои тисненные и плотные – 26828,06, грунтовка - 4,471 т	
8	Устройство откосов из ГКЛ	м2	2082		Выполнить в полном объеме
9	Монтаж ПВХ уголка	м	6940		Выполнить в полном объеме
Стены в санитарных узлах					Выполнить в полном объеме
10	Очистка стен от строительной пыли	м2	4592,98	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	

11	Грунтовка стен за 2 раза	м2	4592,98		
12	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	40		
13	Демонтаж коробов из ГКЛ по каркасу из оцинкованного профиля	м2	1044		
14	Монтаж коробов из ГКЛ по каркасу из оцинкованного профиля	м2	1044		
15	Окраска стен	м2	4592,98		
16	Демонтаж плинтуса из керамической плитки	м	1169		
17	Устройство плинтуса из керамической плитки	м	1169		
Стены в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
18	Очистка стен от строительной пыли	м2	4683	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	
19	Грунтовка стен за 2 раза	м2	4683		
20	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	56		
21	Сплошное выравнивание стен шпаклевкой	м2	4683		
22	Окраска стен в 2 слоя	м2	4683		
Потолки в квартирах					Выполнить в полном объеме
23	Демонтаж натяжных потолков	м2	9012		
24	Устройство натяжных потолков	м2	9012	Новый материал: Полотно 4506 м2, Багет - 12091 м, Заглушка - 12091м.	
Потолки в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
25	Очистка потолков от строительной пыли	м2	1650		
26	Грунтовка потолков за 2 раза	м2	1650		
27	Окраска потолков в 2 слоя	м2	1650		
Полы в квартирах					Ремонт поврежденных участков
28	Демонтаж линолеума	м2	8246		
29	Демонтаж керамической плитки	м2	766		

30	Демонтаж плинтуса из ПВХ	м	10922		
31	Очистка полов от строительной пыли	м2	9012		
32	Грунтовка полов за 2 раза	м2	9012		
33	Заделка отверстий и штроб в стяжке пола	м2	595		
34	Устройство наливного самовыравнивающегося пола	м2	8246		
35	Устройство покрытий полов из керамической плитки	м2	766		
36	Устройство покрытий полов из линолеума толщиной 3,2 мм	м2	8246		
37	Устройство плинтуса из ПВХ	м	10922		
Полы в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
38	Демонтаж облицовки ступеней керамическими плитками	м2	422,8		
39	Отделка ступеней керамогранитными плитами	м2	422,8		
40	Демонтаж облицовки полов керамическими плитками	м2	1381		
41	Отделка облицовки полов керамогранитными плитами	м2	1381		
42	Демонтаж плинтуса из керамической плитки	м	1578		
43	Устройство плинтуса из керамогранита	м	1578		
Лестничные клетки					
44	Окраска ограждений	м2	165,8		Выполнить в полном объеме
Балконы					
45	Замена отделки из СМЛ	м2	900		Ремонт поврежденных участков
46	Окраска ограждений	м2	300		Выполнить в полном объеме
Раздел 7. Лифты					
Подъезд №1					
1	Срезка арматуры	м	7		Выполнить в полном объеме
2	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1		Выполнить в полном объеме
3	Перетяжка кабелей до 6мм2	м	2		Выполнить в полном объеме
4	Закрепление поста вызова на -1 этаже	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

5	Перетяжка кабелей до 2,5 мм ²	м	15		Выполнить в полном объеме
6	Замена клемной колодки	шт	1	повреждена	Выполнить в полном объеме
7	Монтаж ограждения противовеса в шахте лифта	шт	1	Не соответствие ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
8	Устройство монолитной ж/б плиты	м ³	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
9	Прокладка кабелей до 6мм ²	м	5		Выполнить в полном объеме
10	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
11	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
12	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
13	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
14	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
15	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме

16	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
17	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
18	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
19	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
20	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
21	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
22	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
23	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
24	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	отсутствует	Выполнить в полном объеме

25	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Подъезд № 2					Выполнить в полном объеме
26	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1		Выполнить в полном объеме
27	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
28	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
29	Регулировка выключателя СПК на крыше кабины	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
30	Перетяжка кабелей до 6мм2	м	2		Выполнить в полном объеме
31	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
32	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
33	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
34	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1		Выполнить в полном объеме
35	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
36	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме

37	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
38	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
39	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
40	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, пелти монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
41	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
42	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
43	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
44	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

45	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
46	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
47	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
48	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
49	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
50	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
51	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
52	Пуско-наладка частотного преобразователя дверей кабины	шт	1		Выполнить в полном объеме
Подъезд №3					Выполнить в полном объеме
53	Замена кнопки вызова	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
54	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
55	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
56	Монтаж аварийного ключа тормоза	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

57	Расключение клемной колодки	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
58	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
59	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
60	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
61	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1		Выполнить в полном объеме
62	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
63	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
64	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
65	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме

66	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
67	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
68	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
69	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
70	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
71	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
72	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
73	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

74	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
75	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
76	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
77	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
78	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
79	Пуско-наладка частотного преобразователя дверей кабины	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
80	Закрепить панель приказа в кабине лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Подъезд № 4					Выполнить в полном объеме
81	Отрегулировать отключения концевого выключателя на ограничители скорости лифта;	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
82	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
83	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
84	Монтаж аварийного ключа тормоза	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

85	Расключение клемной колодки	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
86	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
87	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
88	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
89	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
90	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
91	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
92	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме

93	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
94	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
95	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
96	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
97	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
98	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
99	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
100	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

101	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
102	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
103	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
104	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
105	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
106	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Раздел 8 Электроснабжение					
107	Жилых помещений и мест общего пользования			Не соответствует проектной документации шифр: 19542-19, требованиям СП76.13330.2016	Выполнить в полном объеме
108	Демонтаж системы электроснабжения			Недопустимое состояние Заключение ООО «НИК» №СТЭ-023-18 от 22.10.2018г.	Выполнить в полном объеме

109	Монтаж системы электроснабжения				Выполнить в полном объеме
110	Демонтаж Вводно-распределительное устройство (ВРУ)			Не соответствует требованиям СП76.13330.2016	Выполнить в полном объеме
111	Монтаж Вводно-распределительное устройство (ВРУ)				Выполнить в полном объеме

ДОГОВОР № _____

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 5, дом 19, корпус 2»
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице
_____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем
«Подрядчик», в лице _____,

действующий на основании _____, с другой
стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения
запроса предложений в электронной форме Участниками которого могут быть только
субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение ремонтных работ
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный»,
дом 19, корпус 2 (протокол о подведении итогов от «__» _____ 2020 года № _____),
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора
Заказчиком и Подрядчиком согласованы следующие определения различных терминов:

Акт сдачи-приемки выполненных работ - документ о выполнении проектных,
строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном
порядке (Формы КС-2, КС-3, акты сдачи - приемки выполненных проектно-
изыскательских работ).

Акт осмотра - документ, подписываемый сторонами в целях фиксации
недостатков поставляемого оборудования и его неотъемлемых частей.

Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования
– документ, подтверждающий, что оборудование, прошедшее комплексное опробование,
считается готовым к эксплуатации.

Договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения,
подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые
могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ.

Документация - документация, исполнительная документация, техническая
документация, документация, получаемая от заводов-изготовителей, организационно-
технологическая и приемо-сдаточная документация, другая документация, необходимая
для выполнения ремонтных работ многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г.Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2 (далее – Объект).

Материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материально-технические ресурсы и оборудование.

Обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды.

Пусковые испытания - комплексное опробование оборудования на Объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой.

Подрядчик - (фирменное наименование и адрес места нахождения Подрядчика в соответствии с его учредительными документами).

График выполнения работ, услуг - документ, устанавливающий наименование, сроки выполнения, объем и стоимость работ (приложение 2 к Договору).

Поставка - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на приобъектный склад Подрядчика или Объект оборудования и материалов, необходимых для осуществления работ по настоящему договору и передачу его в собственность Заказчику.

Работы - работы общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание Объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на Объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемого на Объект оборудования, сдачи Объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором.

Субподрядчик - юридическое лицо, привлекаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора.

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше.

Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами работы: ремонтные работы многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2 (далее – Работа), в соответствии с условиями Договора, Приложениями к Договору и действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами, в счет договорной цены, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, в сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.3 Договора, сдать результат работ Заказчику, а также выполнять установленные Договором обязательства в течение гарантийного периода, а Заказчик обязуется принять и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Перечень работ («Техническое задание»), подлежащих выполнению Подрядчиком, на Объекте согласован Сторонами в приложении 1 к настоящему Договору являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций производится с обязательным предварительным согласованием Заказчиком.

1.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в течение одного дня после приостановления работы. Вопрос о целесообразности продолжения работы принимается Заказчиком.

1.5. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ.

1.5.2. Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

1.5.3. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Работы, предусмотренные договором, Подрядчик обязан выполнить в соответствии с графиком выполнения работ, оказания услуг в соответствии с приложением 2 к Договору, с указанными в нем сроками начала и завершения работ по Договору, а также мероприятиями и сроками выполнения работ и услуг, сопутствующих работ и услуг в пределах выполнения работ по Договору.

2.2. Работы будут считаться выполненными Подрядчиком с момента подписания Заказчиком итоговых актов по формам КС-2, КС-3 по этапам графика производства Работ.

2.3. Работы должны быть завершены в полном объеме и Объект должен быть подготовлен к передаче от Подрядчика Заказчику не позднее 26 января 2021 года.

Сроки выполнения Работ: 1 этап (подъезды №№ 2 и 3) - до 01.12.2020;

2 этап (подъезды №№ 1 и 4) - до 26.01.2021.

2.4. Подрядчик приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с даты его подписания.

2.5. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

2.6. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

2.7. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по Договору полностью или частично. При этом он направляет подрядчику Уведомление не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановления выполнения Работ по Договору. Подрядчик должен приостановить выполнение Работ по Договору с момента направления от Заказчика Уведомления.

2.8. Заказчик вправе в любое время принять решение о возобновлении приостановленных Работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена по договору составляет: _____ руб. (_____) руб. в т.ч. (_____) (далее – цена Договора). Стоимость работ включает в себя: стоимость материалов с учетом доставки до Объекта, материалы Заказчика, транспортные расходы, расходы на хранение материалов, вознаграждение Подрядчика, компенсацию всех издержек Подрядчика, все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора каких-либо компенсаций или возмещений в связи с выполнением Работ по Договору.

3.3. Оплата Работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Стоимость выполненных за отчетный период работ оплачивается в следующем порядке:

- 95 (Девяносто пять) процентов стоимости выполненных Работ оплачивается поэтапно, по факту их выполнения, с учетом пункта Договора 5.1.29 и проектно-сметной документации на Работы по Объекту, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания между Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3;

- Заказчик резервирует (удерживает) 5 (Пять) процентов денежных средств от стоимости выполненных Работ для устранения замечаний, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, требований третьих лиц, иных обязательств по Договору, в счет оплаты пункта 3.4, пункта 5.1.14 Договора, а также, строительных дефектов и недостатков Объекта, в том числе и после расторжения Договора.

3.3.2. Заказчик (без согласования с Подрядчиком) использует денежные средства резерва на следующие цели: на оплату работ/услуг сторонних организаций по устранению замечаний, выполнение дополнительных работ, устранение дефектов, недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору, а также на оплату жилищно-коммунальных услуг (водоснабжение (горячее, холодное), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз твердо-бытовых отходов, строительного мусора).

3.3.3. В случае отказа Подрядчика от выполнения, данных работ в счет договорной цены, либо ее невыполнения в согласованные сроки, либо некачественного выполнения работ, обязательств по договору: - на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ, штрафов/неустоек, убытков, процентов, исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.3.4. Заказчик возвращает Подрядчику 100 (Сто) процентов от зарезервированных денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечению 6 (Шести) месяцев с даты подписания между Сторонами:

- акта приемки-сдачи выполненных работ (Приложение № 3 к Договору);

- акта сдачи-приемки (проектной, исполнительной и сметной) документации (Приложение № 4 к Договору);

- перечень передаваемой Заказчику документации Приложение № 5 к Договору);

- акта приема-передачи малых архитектурных форм (Приложение № 6 к Договору);

- акт проверки оборудования (Приложение № 8 к Договору).

3.3.5. Оплата производится за вычетом сумм, необходимых для устранения замечаний, дефектов и недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору, на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ. Настоящее условие действует и при расторжении Договора.

3.3.6. Заказчик вправе до ста процентов от зарезервированных денежных средств от стоимости выполненных работ вернуть Подрядчику ранее сроков предусмотренных Договором.

3.3.7. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

- в случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, или сроков сдачи работ – до момента выполнения/сдачи соответствующих работ;

- в случае невыполнения Подрядчиком предписания Заказчика – до выполнения предписания;

- при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;

в случае нанесения своими действиями ущерба Заказчику – до возмещения ущерба;

в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги (водоснабжение (горячее, холодное), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз твердо-бытовых отходов, строительного мусора);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором до полного устранения Подрядчиком причин, послуживших основанием приостановки платежей, обязательства по оплате выполненных работ считаются не наступившими, а Заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты.

3.5. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации, включая счета-фактуры, выставаемые на предоплату.

4. Обеспечение исполнения договора

4.1. Способы обеспечения исполнения Договора выступает банковская гарантия или залог денежных средств принадлежащих Подрядчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

До дня подписания Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику в обеспечение исполнения обязательств по Договору оригинал безотзывной банковской гарантии (с выпиской из реестра банковских гарантий) либо внести денежные средства в виде залога на расчетный счет Заказчика в размере 5% (пяти процентов) от начальной максимальной цены настоящего Договора и составляет 11 001 430 (одиннадцать миллионов одна тысяча четыреста тридцать) рублей 15 копеек. .

4.2. В случае предоставления безотзывной банковской гарантии Подрядчик в обязательном порядке направляет до заключения Договора проект банковской гарантии, для согласования условий банковской гарантии. При не устранении замечаний, выявленных в ходе проверки банковской гарантии, она считается не принятой, а Договор незаключенным. Данное условие является существенным условием Договора.

Обеспечение исполнения Договора является существенным условием Договора, невыполнение которого является основанием для расторжения Договора Заказчиком.

Предоставленное обеспечение исполнения Договора не должно содержать:

- требований по представлению документов, существенно затрудняющих или полностью исключающих выплату обеспечения, в случае наступления обстоятельств, в отношении которых обеспечение было предоставлено, то есть выплата по обеспечению должна производиться безусловно;

- положений о праве гаранта (Банка) отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Подрядчиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении Договора.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у Банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора.

Новое обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в Договоре.

Обязательные требования к банковской гарантии:

- банковская гарантия является безотзывной и содержит сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком на сумму в размере 5% (пяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора;

- срок банковской гарантии: гарантия должна быть выдана на срок выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, плюс 1 (Один) календарный месяц, т.е. на срок до 28 марта 2021 года;

- Принципалом по банковской гарантии должен выступать Подрядчик, бенефициаром – Заказчик;

- права и обязанности по банковской гарантии не могут быть переуступлены сторонами третьим лицам без письменного согласия бенефициара.

Требование должно быть представлено бенефициаром гаранту по адресу, указанному в гарантии, не позднее дня истечения срока ее действия. При этом требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии с указанием не выполненных или ненадлежащим образом выполненных Принципалом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, и условиям настоящей гарантии, предоставляется (направляется) гаранту с одновременным приложением:

- расчета суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- документа, подтверждающего факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Условиями банковской гарантии должно быть предусмотрено, что гарант обязуется выплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму в размере _____ (_____)

рублей _____ копеек в случае, если Подрядчик (принципал) откажется от выполнения Договора, либо нарушит сроки поставки Договора на срок, превышающий пятнадцать дней, либо допустит любое (а также - однократное) нарушение взятых на себя обязательств по договору (в том числе выполнение Работ ненадлежащего качества, комплектность, недопоставка и т.д.).

4.3. В случае внесения денежных средств в виде залога на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, данные денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания между Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

5. Права обязанности Подрядчика и Заказчика

5.1. Подрядчик:

5.1.1. Выполняет все Работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и обязан сдать выполненные Работы в установленный срок Договором в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта.

5.1.2. В счет цены Договора приобретает и обеспечивает место выполнения работ материалами и оборудованием, коммунальными ресурсами (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), используемыми для выполнения Работ.

5.1.3. В случае выявления Заказчиком порчи мест общего пользования, фасадов, входных групп и др. в период выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. Договора, Подрядчик обязуется самостоятельно или в срок, установленные Заказчиком, устранить дефекты выявленные Заказчиком в ходе/ после приемки Работ.

5.1.4. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а по завершении Работ, в течение двух календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки–сдачи выполненных Работ, вывозит с места выполнения Работ все собственные оборудование, излишки материалов, строительный мусор и другое имущество.

5.1.6. Устраняет в течение срока, согласованного с Заказчиком или самостоятельно, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах.

5.1.7. В течение гарантийного периода несет ответственность за использованные и установленные материалы и Оборудование.

5.1.8. При выполнении Работ и услуг соблюдать требования противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору.

5.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками за координацию их деятельности.

5.1.10. Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему Договору от проектной документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких Работ.

5.1.11. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора.

5.1.12. Не допускать проживание на Объекте сотрудников Подрядчика и/или субподрядчиков, а также иных лиц.

5.1.13. Совместно с Заказчиком осуществлять проверку качества выполняемых Работ.

5.1.14. Подрядчик принимает на себя обязательство по оплате жилищно-коммунальных услуг (водоснабжение (горячее, холодное), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз твердо-бытовых отходов, строительного мусора) во время исполнения настоящего Договора, в том числе на основании перевыставленного счета Заказчиком, компенсации таких расходов Заказчику, которые осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета или таких расходов.

5.1.13. От начала Работ до Акта сдачи-приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и содержание строительной площадки, Объекта, материалов и оборудования, Работ, строительной техники и расходных материалов, а также переданного оборудования и материалов.

5.1.14. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.1.15. Осуществлять в течение срока производства Работ, до даты подписания Акта ввода в эксплуатацию, охрану Объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов, и оборудования используемых при осуществлении Работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.16. Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;

5.1.17. Согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками и поставщиками - организациями, выполняющими более пяти процентов объема Работ или осуществляющими более пяти процентов поставок по Договору.

5.1.18. По мере заключения Подрядчиком договоров с субподрядчиками и поставщиками, выполняющими более десяти процентов объема Работ или осуществляющими более десяти процентов поставок по Договору представлять копии этих договоров Заказчику. Ежемесячно, не позднее 10 числа каждого месяца представлять Заказчику письменную информацию (письмо) о расчетах по заключенным Подрядчиком договорам с субподрядчиками и поставщиками - организациями, выполняющими более десяти процентов объема Работ или осуществляющими более десяти процентов поставок по Договору.

5.1.19. Передать Заказчику одновременно с подписанием Акта приемки-сдачи выполненных Работ всю документацию на выполненную работу по Объекту.

5.1.20. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;

иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении вышеуказанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

5.1.21. Использовать при производстве работ на Объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят надлежащим и своевременным образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору. При этом нести ответственность за прием на работу, перевозку, размещение, питание и соблюдение иных требований, установленных законодательством Российской Федерации о труде.

5.1.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.1.23. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не

освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

5.1.24. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования до использования таких он обязан представить Заказчику документы (копии документов), подтверждающие, что таможенное оформление в отношении таких материалов и оборудования завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.25. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на Объекте обеспечивать сохранность материалов (оборудования), принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. В случае если указанные материалы (оборудование) не подлежат дальнейшему использованию для производства Работ на Объекте, Подрядчиком обеспечивается их утилизация.

5.1.26. В случае если до завершения выполнения работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение Работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение таких недостатков, Подрядчик обязан в кратчайшие сроки но в любом случае не позднее срока окончания Работ по Договору устранить замечания Заказчика.

5.1.27. Возместить убытки Заказчику, возникшие в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, в т.ч. по причине неуплаты Подрядчиком суммы НДС в бюджет, либо третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ, связанных с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, в случае не предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика надлежащим образом оформленных счетов-фактур, в случае доказанности налоговым органом необоснованного получения налоговой выгоды.

5.1.28. Перед началом Работ Подрядчик за свой счет обязан провести государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации.

5.1.29. Перед началом каждого этапа работ должен быть произведен комиссионный осмотр (с участием Заказчика) конструкций (сетей), подлежащих ремонту на данном этапе, с фиксацией объемов работ (поврежденных участков), с составлением дефектной ведомости.

5.1.30. Подрядчик обязан:

- подключить систему электроснабжения Объекта на постоянную схему с получением разрешения на допуск к эксплуатации энергопринимающих устройств в Северо – Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по постоянной схеме;

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию лифтов (лифтового хозяйства) в Северо – Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5.1.31. Передать Заказчику проектно-сметную документацию (два экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде), исполнительную документацию (один экземпляр на бумажном носителе) на Объект.

5.2. Заказчик:

5.2.1. Осуществляет оплату Работ Подрядчика, в соответствии с пунктом 3.3 Договора исходя из установленной стоимости работ по Договору, в соответствии с фактическим качеством и объемом выполненных Работ.

5.2.2. Производит приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.2.3. Осуществляет контроль за выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.4. Вправе отказаться полностью или частично от работ Подрядчика в случае, предусмотренном в Договоре, предупредив последнего не менее чем за 5 (Пять) календарных дней.

5.2.5. Заказчик имеет право на удержание с Подрядчика неустоек, штрафов, пеней, процентов, убытков, претензий третьих лиц по Договору, и иных обязательств по Договору при осуществлении расчетов с Подрядчиком, в том числе за счет резерва и/или обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 3.3, 4.1. Договора.

5.2.6. Возместить Заказчику, все убытки, штрафы, пени, неустойки в случае не оплаты налогов в бюджет, постановки на миграционный учет иностранного работника, связанных с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

6. Гарантии качества Работ

6.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, запасные части к оборудованию, кабельно-проводниковую продукцию, конструктивные элементы, Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на конструктивные элементы Объекта (стены, перегородки, полы, окна и двери, крыша, лестницы, прочие конструкции, Отделочные работы) и инженерные сети в целом

6.2. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3 Качество выполненных Подрядчиком работ, а также материалов, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

6.4. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех Работ в соответствии с требованиями настоящего Договора;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, отдельных этапов работ и в период гарантийного срока эксплуатации. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6.5. Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

6.6. Гарантийный срок на индивидуальные приборы учёта на электрическую энергию, холодное и горячее водопотребление (далее – индивидуальные приборы учета), гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода изготовителя, с даты подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ согласно Приложению № 3 к Договору

6.7. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в период выполнения Работ, в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами.

6.8. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в течение 5 (Пяти)

рабочих дней. В случае невозможности устранить недостатки, дефекты выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в оговоренные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик имеет право привлечь для составления акта квалифицированную экспертизу, привлекаемую им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.9. Подрядчик в десятидневный срок, возмещает Заказчику предъявляемые или выплаченные денежные суммы и иные убытки по искам третьих лиц, связанные с выявленными дефектами, в том числе штрафы, неустойки за несвоевременное устранение недостатков. Возмещение убытков, расходов происходит на основании представленных Заказчиком копий судебных актов или претензий в порядке предусмотренным разделом 7 Договора.

6.10. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

6.11. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит недостатки (дефекты), и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Подрядчик обязан в течение тридцати дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

6.12. Заявка для гарантийного ремонта работ составляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Заказчика. Заявка имеет силу для Сторон как в случае его передачи Поставщику путем вручения документа, так и при его передаче средствами факсимильной связи и электронной почты.

6.13. Подрядчик устраняет нарушения сборки и установки оборудования в течение всего гарантийного срока использования оборудования за свой счет.

6.14. Подрядчик обеспечивает безвозмездное хранение оборудования и материалов до момента их сдачи – приемки в рамках гарантийных обязательств.

6.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения комплектности оборудования до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.16. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7. Обеспечение материалами и оборудованием

7.1. Транспортировка, доставка на Объект, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.2. Все используемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование, должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

7.3. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления материалов и оборудования. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки такого оборудования.

7.4. Подрядчик обязан представить Заказчику техническую документацию на предоставляемое им оборудование (на русском языке) для проведения работ по разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком рабочей документации.

В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

7.5. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, (запасных частей к оборудованию), доставленных на Объект несет Подрядчик до подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ независимо от момента перехода права собственности на оборудование (запасные части к оборудованию) на Заказчика.

8. Приемка и выполнение работ

8.1. Приемка отдельных ответственных элементов и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных элементов Объекта (далее – ответственные элементы) и актов освидетельствования скрытых Работ.

Подрядчик письменно не позднее, чем за пять дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных элементов и скрытых работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования после индивидуального испытания, и актами приемки оборудования после комплексного опробования. Подписание указанных актов не влечет перехода права собственности на оборудование от Подрядчика к Заказчику.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых Работ и ответственных элементов, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения Работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных элементов вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода права собственности на результат данных работ и рисков их случайной гибели Заказчику.

8.2. Результаты Работ, выполненных Подрядчиком, оформляются Актами сдачи-приемки работ в порядке, установленном Договором.

8.3. После выполнения всех Работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ. Одновременно актом приемки-сдачи выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику всю необходимую документацию по выполненным работам.

В случае наличия замечаний к качеству выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, с указанием выявленных дефектов и недостатков. Устранение недостатков производится в порядке, установленном пунктом 8.6 настоящего Договора.

Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки выполненных работ, если они не были и не могли быть обнаружены при приемке результатов выполненных работ.

8.4. В случае наличия замечаний по объему выполненных Работ об этом делается отметка в Акте сдачи-приемки работ, замечания указываются Заказчиком письменно и предоставляются Подрядчику.

Заказчик по своему усмотрению вправе отказаться от приемки работ, выполненных в меньшем объеме, чем указано в Графике выполнения работ (подлежащих выполнению в соответствующем периоде (месяце)) либо принять результат частично выполненных работ, направив при этом Подрядчику требование о выполнении работ в полном объеме в соответствии с Графиком выполнения работ. Частичная приемка работ Заказчиком и их оплата не лишает Заказчика права предъявления штрафных санкций Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

8.5. Приемка результатов выполненных работ по Договору в полном объеме производится Рабочей комиссией и подтверждается подписанием Акта приемки-сдачи выполненных работ.

После завершения всех работ на Объекте Подрядчик в течение двух дней письменно извещает об этом Заказчика.

Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней утверждает состав Рабочей комиссии для проведения приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Рабочая комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика приступает к приемке выполненных работ/оказанных услуг на следующий день после создания.

Рабочая комиссия проводит приемо-сдаточные испытания и измерения. По результатам работы рабочей комиссии уполномоченным лицом Заказчика составляется Акт Рабочей комиссии.

8.6. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, они фиксируются в письменной форме.

Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иные сроки не указаны Заказчиком в мотивированной отказе от приемки работ, предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков, замечания Заказчика. В случае невозможности устранить недостатки выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков.

9. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания

9.1. Итоговые виды испытаний установленного Оборудования проводятся в присутствии представителей Заказчика и управляющей организации, обслуживающей Объект.

9.2. Приемо-сдаточные испытания включают проведение индивидуальных приемо-сдаточных испытаний Оборудования.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения Договора и находящихся вне воли действия Сторон (обстоятельства непреодолимой силы).

К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, запрет на осуществление строительно-монтажных работ в круглосуточном режиме (установленный уполномоченным органом неоднократно и действующий более 7 (семи) календарных дней), которые препятствуют выполнению Сторонами обязательств по Договору.

При этом необходимо официальное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы соответствующими организациями.

В случае установления запрета на осуществление строительно-монтажных работ в круглосуточном режиме, срок исполнения обязательств Продавца по настоящему договору определяется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к договору.

10.2. Достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных обстоятельств может служить свидетельство Торгово-Промышленной Палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или иного компетентного органа. В случае не направления или несвоевременного направления извещения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

10.3. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трёх) рабочих дней после начала (прекращения) их действий.

Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

10.5. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 60 (Шестьдесят) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без возникновения ответственности за расторжение Договора. В этом случае Стороны произведут взаиморасчёты.

11. Ответственность сторон за неисполнение обязательств

11.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб, упущенная выгода не возмещается.

11.2. Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные им нарушения своих обязательств:

за нарушение сроков начала или окончания Работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3, Договора, или нарушения каждого из промежуточных сроков производства Работ, предусмотренных Графиком производства Работ, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных в пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки.

за задержку сроков устранения дефектов в Работах и конструкциях, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных в пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки.

11.3. За просрочку оплаты Работ, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в любом случае не более 0,05% от суммы просроченного платежа. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты, при первоначальном нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору.

11.4. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

11.5. Претензии третьих лиц в связи с выполненными работами по Договору, в случае выставления их в адрес Заказчика, полностью переходят к Подрядчику.

11.6. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

11.7. Подрядчик несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ независимо от того, кем из привлеченных им субподрядчиков выполнялись эти работы.

11.8. Ни в одном из случаев Заказчик не будет нести ответственность за возмещение любой упущенной выгоды Подрядчику.

11.9. Если в случае действия/бездействия Подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу строительной площадки, Объекта, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

11.10. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.11. Стороны согласовали, что кредитор по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.12. Ответственность Подрядчика по Договору, а именно неустойки (штрафы, пени, проценты), убытки (реальный ущерб, неосновательное обогащение, упущенная выгода), иные претензии третьих лиц, обязательства по Договору, а также гарантийные обязательства, обеспечиваются резервом, удерживаемым в соответствии с пунктом 3.3 Договора. Сумма резерва засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Для использования средств резерва, достаточно уведомления Заказчика о наступлении обеспеченных обязательств.

12. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров

12.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, путем переговоров. Сторона, имеющая претензию к другой Стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в Арбитражный суд должна направить другой стороне письменное требование (претензию) об устранении выявленных нарушений. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.

Претензия рассматривается (полностью или частично удовлетворяется или отклоняется) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее направления. В ответе на претензию указывается признание и непризнание требования, содержащиеся в претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию указываются правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативные правовые акты и пункты Договора; фактические доказательства, обосновывающие отказ, перечень прилагаемых к претензии документов. Ответ на претензию подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора и технической документации.

12.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, случае невозможности решения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13. Конфиденциальность

13.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам предоставляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для предоставившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

13.2. Стороны обязуются:

обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаящее доступ к информации третьих лиц;

не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

13.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц, как за свои собственные.

13.4. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

13.5. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

14. Порядок изменения и расторжения договора

14.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, в случаях:

14.1.1. Когда Подрядчик допустил нарушение срока и/или сроков выполнения Работ в соответствии с пунктом 2.1, 2.3 Договора, по независящим от Заказчика причинам;

14.1.2. Когда Подрядчик:

- допускает задержку начала выполнения и/или окончания Работ установленных в пункте 2.1 Договора более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или;

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, отступлений от условий Договора, ухудшающих результаты Работ (брак в работе, некачественные Материалы и Оборудование, предоставляемые и используемые Подрядчиком) и/или

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования; и/или

- не соблюдает требования по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку производства работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

- отказа от устранения замечаний Заказчика относительно недостатков выполненной работы (результата Работ), либо задержки устранения замечаний на срок более 5 (Пять) рабочих дней.

14.1.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Убытки и упущенная выгода не возмещаются.

14.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, оговоренным в пунктах 14.1, 14.2 Договора вручается Подрядчику за 5 (Пять) календарных дней до предполагаемой Даты одностороннего расторжения Договора.

14.4. Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 14.1 Договора, вправе с даты одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора привлечь для завершения Работ по Договору нового Подрядчика.

14.5. Любые изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

14.6. Заказчик вправе уступить свои права по Договору третьему лицу без согласования с Подрядчиком.

14.7. Подрядчик не имеет права передавать права по Договору третьим лицам полностью или частично без письменного согласия Заказчика. Любая передача прав и/или обязательств по Договору, если она не одобрена Заказчиком в письменном виде, является недействительной, не освобождает Подрядчика от его обязательств и не влечет переход прав требования по Договору.

14.8. В случае расторжения Договора и/или Приложения к Договору в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) календарных дней после получения уведомления о расторжении вернуть Заказчику материалы и оборудование.

15. Толкование

15.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору ведется на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

15.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

16. Особые условия

16.1. За ущерб, причиненный третьему лицу, в процессе выполнения Работ отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине Заказчика.

16.2. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

16.3. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты оплаты).

16.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам, текст Договора, а также сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с обоюдного письменного согласия другой Стороны.

16.5. В случае если одно или несколько положений Договора станут или будут признаны недействительными, то это не затрагивает действительности всех остальных положений Договора и Договора в целом.

16.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 28 февраля 2021 года.

16.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

16.8. Приложения:

Приложение 1. Перечень работ (Техническое задание);

Приложение 2 «График производства Работ»;

Приложение 3 «Акт приема-сдачи выполненных Работ»;

Приложение № 4 «Акт сдачи-приемки (проектной, исполнительной и сметной) документации»;

Приложение № 5 «Перечень передаваемой Заказчику документации»;

Приложение № 6 «Акт сдачи – приемки малых архитектурных формы»;

Приложение № 7 «Малые архитектурные формы»;
Приложение № 8 «Акт проверки оборудования».

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик

Заказчик

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтных работ многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях,
микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2

1. Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5, дом 19, корпус 2 (далее – Объект).

2. Сроки выполнения работ: 1 этап (подъезды №№ 2 и 3) - до 01.12.2020;
2 этап (подъезды №№ 1 и 4) - до 26.01.2021.

Перечень Работ на Объекте:

Объем работ, подлежащих выполнению и перечень необходимых материалов, указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

3. Требования к качеству работ:

Перед началом Работ Подрядчик за свой счет обязан провести государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта.

Перед началом каждого этапа работ должен быть произведен комиссионный осмотр (с участием Заказчика) конструкций (сетей), подлежащих ремонту на данном этапе, с фиксацией объемов работ (поврежденных участков).

Технология и качество выполняемых работ должны соответствовать требованиям: СНиП 2.04.01-85*, СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 41-03-2003, СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

СНиП 2.04.05-91*, СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.

СНиП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СНиП 21.01.97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Безопасность выполняемых работ должна удовлетворять требованиям:

Постановление Госстроя Российской Федерации от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 11.12.2002 Регистрационный № 4026;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Правил техники безопасности.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические

паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

Работы, являющиеся предметом торгов, должны быть выполнены в строгом соответствии с настоящим описанием Объекта.

Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ, установлены в настоящем Описании объекта закупки.

Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, которые не были в ремонте, в том числе не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в техническом задании и приложений к техническому заданию.

5. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик обязан обеспечить за свой счёт и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на Объекте.

Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Объекта.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, защитными средствами, материалами и иным инвентарем.

К работам должны привлекаться только квалифицированные сотрудники организации, имеющие соответствующий разряд и соответствующие допуски. Заказчик до начала производства работ проверяет наличие и срок действия допусков персонала Подрядчика, согласно списку сотрудников, предоставленного Подрядчиком.

В случае предоставления недостоверных данных или отсутствия необходимых допусков у персонала Подрядчика, Заказчик имеет право отстранить указанных сотрудников от производства работ. Заказчик в процессе производства работ проверяет соответствие задействованных для производства работ сотрудников Подрядчика утвержденному списку персонала.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа административно - технического персонала Подрядчика, отвечающий за безопасное производство работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Подрядчик обязан представить и согласовать с Заказчиком график выполнения Работ с указанием вида и даты их начала и окончания (в дальнейшем строго придерживаться графика).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии сметной документацией.

До начала производства работ Подрядчик должен назначить ответственного по Объекту за пожарную безопасность и за технику безопасности, копии приказов о назначении ответственного по объекту предоставить Заказчику.

Для допуска сотрудников Подрядчика к месту проведения работ, Подрядчик до начала выполнения работ по контракту обязан предоставить Заказчику утвержденный список сотрудников и имущества, необходимого для выполнения своих обязательств по договору.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Заказчик не обязуется предоставлять Подрядчику помещения для складирования материалов и переодевания специалистов.

Сохранность находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Подрядчик. Ущерб, причиненный в процессе проведения работ на Объекте, Подрядчик компенсирует за свой счет.

Подрядчик обязан производить уборку помещений, в которых проводятся ремонтные работы и прилегающей территории в конце каждой смены и по окончании работ. Подрядчик должен после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащего Подрядчику инструмента, и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Складирование мусора производится в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз и уборка строительного мусора производятся Подрядчиком за свой счет.

После выполнения всех работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит гидравлические испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов, проверяет работу системы автоматики.

Подрядчик обязан:

- подключить систему электроснабжения Объекта на постоянную схему с получением разрешения на допуск к эксплуатации энергопринимающих устройств;
- получить разрешение на ввод в эксплуатацию лифтов (лифтового хозяйства).

7.Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

Подрядчик

Заказчик

Дефектная ведомость

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2					
п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Описание дефектов	Примечание
Раздел 1. Фасад					
1	Демонтаж системы вентилируемого фасада	м2	4304,09	Геометрия фасада нарушена, подсистема крепления вентилируемого фасада не соответствует проекту, имеет следы коррозии, смонтирована с нарушением технологии, находится в неисправном состоянии.	Выполнить в полном объеме
2	Демонтаж утеплителя	м3	879,54	Утепление фасада не соответствует проекту, крепление утеплителя выполнено с нарушением технологии, утепление цоколя в непригодном состоянии, имеются многочисленные участки, где утепление выполнено кусками и не закреплены к фасаду	Ремонт поврежденных участков
3	Демонтаж пароизоляции	м2	4206,50	Монтаж не соответствует проекту, материал непригоден для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
4	Демонтаж откосов и отливов	м2	3012 м2	Примыкание откосов и отливов не соответствует проектному решению, выполнены с нарушением технологии, обеспечивают попадание дождевой воды в квартиры и балконы.	Выполнить в полном объеме

5	Монтаж системы вентилируемого фасада	м2	4304,09	Новые материалы: Фасадные панели – 520 м2, направляющая СЦ, L=3000мм – 843 шт, шляпный профиль 3000мм - 4190 шт, кронштейн СЦ L=300мм/1,2 В – 12635 шт, ответная часть СЦ L=50мм/1,2 – 12635 шт, шайба СЦ – 12635 шт, термоизолирующая прокладка – 12635 шт, заклёпка нержавеющая с покрытием для крепления кронштейнов - 266104 шт, дюбель MBRK-STB (L=100мм) – 12635 шт.	Выполнить в полном объеме
6	Утепление наружных стен и цоколя.	м3	1176,79	Новые материалы: утеплитель Rockwool 250 мм - 310,67 м3, дюбели тарельчатого типа - 40400 шт.	Ремонт поврежденных участков
7	Монтаж пароизоляции	м2	5186,50	Новые материалы: пароизоляция с огнестойким покрытием	Выполнить в полном объеме
8	Монтаж откосов и отливов (изготавливается на строительной площадке)	м2	3817	Новые материалы: Оцинкованные листы с полимерным покрытием - 4771,25 м2	Выполнить в полном объеме
9	Кладка участков наружных и внутренних стен	м3	150	Новые материалы: Керамзитоблок - 150 м3, раствор кладочный 53,3 м3, сетка кладочная 200мм (50x50x3) - 1360 м.	Ремонт поврежденных участков
10	Герметизация пустых швов кладки наружных стен монтажной пеной	м.п.	24582	Имеются сквозные отверстия, множественное отсутствие кладочного раствора в швах. Новые материалы: клей-пена для блоков монтажная - 1800 балонов.	Выполнить в полном объеме
11	Замена сэндвич-панелей в ПВХ конструкции балконных блоков	м2	90	Повреждены. Новые материалы: Сэндвич-панели - 90 м2	Выполнить в полном объеме

12	Замена уплотнительных резинок створок оконных блоков	м.п.	7000	Повреждены. Новые материалы: уплотнительная резинка 7000м	Ремонт поврежденных участков
13	Замена фурнитуры оконных блоков	шт	2360	Повреждены, отсутствуют. Новые материалы: ручки - 60 шт, накладки на петли - 2300 пар.	
14	Замена стеклопакетов	м2	1296	Повреждены. Новые материалы: стеклопакеты - 1296 м2, штапики - 900 м.	
15	Расчистка монтажной пены по периметру оконных блоков	м.п.	4032	Пена разрушена.	Выполнить в полном объеме
16	Пропенивание и изоляция оконных блоков	м.п.	6400	В части примыканий монтажная пена отсутствует. Новые материалы: монтажная пена - 1020 баллонов, робибанд - 6400 м	Выполнить в полном объеме
17	Регулировка, смазка фурнитуры	компл.	801		Выполнить в полном объеме
18	Замена оконных блоков ПВХ	м2	150	Повреждены Новые материалы: оконные блоки ПВХ - 150 м2	Выполнить в полном объеме
19	Замена подоконников ПВХ 300мм	м	654		Выполнить в полном объеме
Раздел 2. Кровля					
1	Демонтаж отделки и утепления вентиляционных шахт на кровле	м2	336,6	Отделка всех вентиляционных шахт повреждена выполнены не в соответствии с проектом и повреждены, герметик отсутствует, защитная сетка покрыта коррозией, высота вентиляционных шахт не соответствует проектной документации.	Выполнить в полном объеме

2	Монтаж отделки и утепления вентиляционных шахт на кровле	м2	336,6	Новые материалы: Термопрофиль – 5214,3 м., Утеплитель 200 мм Rockwool лайт батс – 326,5 м3, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,8 мм – 2121,93 кг (336,6 м2), оцинкованная лента сталь 300 мм с полимерным покрытием 0,6 мм – 614,1 м, шляпный профиль 75х20х20х0,6 – 614,1 м, сетка оцинкованная 57,2 м2, лента 3,5х30х450 мм – 815,1 шт, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,6 мм – 296,5 м2, уголок 40х40 – 230 м.	Выполнить в полном объеме
3	Кладка вентиляционных шахт на кровле.	м3	14	Новые материалы: кирпич 14 м3, раствор кладочный – 3,094 м3, сетка кладочная - 140 шт.	Выполнить в полном объеме
4	Демонтаж примыканий кровли, парапетов	м2	450	Примыкания выполнены с нарушением СП 17.13330.2011, с отклонениями от проектной документации, частично отсутствуют, видны щели между стыками, высота парапетов не соответствует проекту.	Выполнить в полном объеме
5	Устройство монолитного пояса парапетов	м3	5	Новые материалы: монолитный ж/б – 5 м3, бетон М300	Выполнить в полном объеме
6	Кладка парапетов	м3	10	Высота парапетов не соответствует проекту. Новые материалы: кирпич - 10 м3, раствор кладочный 2,5 м3, сетка кладочная - 100 шт.	Выполнить в полном объеме

7	Монтаж примыканий кровли, парапетов	м2	450	Новые материалы: техноэласт ЭПП – 203 м2, оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм – 250 м2, накладка ендовы LSPL – 600 м, ендова LSJ – 600 м, уплотнитель губчатый снегозащитный под ендовы и коньки – 1000 м, сталь оцинкованная 200м2.	Выполнить в полном объеме
8	Демонтаж стяжки плоских участков кровли	м2	650	Стяжка разрушена.	Выполнить в полном объеме
9	Демонтаж утеплителя	м3	178	Утеплитель мокрый, непригоден для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
10	Демонтаж 2 слоев наплавляемого рулонного материала	м2	650	Находится в неудовлетворительном состоянии, выполнена с нарушением СП 17.13330.2011, с отклонениями от проектной документации, частично отсутствуют, видны щели между стыками	Выполнить в полном объеме
11	Устройство пароизоляции	м2	650	Новые материалы: пленка армированная 200мкр - 780 м2	Выполнить в полном объеме
12	Устройство утепления	м3	178	Новые материалы: Экстрол 100мм - 185 м3	Выполнить в полном объеме
13	Устройство разуклонки из керамзита 5-20	м3	185,4	Новые материалы: керамзит 5-20 - 185,4 м3	Выполнить в полном объеме
14	Устройство цементно-песчаной стяжки	м3	49,5	Новые материалы: ЦПС стяжка – 49,5 м3, сетка оцинкованная 100х100х5 - 700 м2	Выполнить в полном объеме
15	Устройство кровли из наплавляемого материала в 2 слоя.	м2	650	Новые материалы: стеклоизол - 780 м2, техноэласт ЭПП - 780 м2, праймер битумный - 189 кг.	Выполнить в полном объеме
16	Демонтаж верхней части фановых стояков на кровле	шт	4	Выполнены из материалов не предназначенных для данных условий эксплуатации, отсутствуют зонты, примыкания нарушены.	Выполнить в полном объеме

17	Монтаж верхней части фановых стояков на кровле	шт	20	Новые материалы: Кровельный вентиляционный выход – 20 шт., герметик кровельный - 20 шт.	Выполнить в полном объеме
18	Демонтаж металлочерепицы и подкровельной гидроизоляции	м2	2308	Металлочерепица имеет множественные повреждения (царапины, вмятины, пробоины), частично отсутствуют крепления, частично плохо закреплена, подкровельная гидроизоляция порвана либо отсутствует.	Выполнить в полном объеме
19	Замена отбойников водосточной системы	м	177,8	Новые материалы: кровельные самонарезающиеся винты – 4000 шт, сталь оцинкованная с полимерным покрытием 0,7 мм – 100 м2	Выполнить в полном объеме
20	Демонтаж участков кровли из листовой окрашенной жести, башен, кровли коммерческих помещений	м2	803	Повреждена	Выполнить в полном объеме
21	Демонтаж снегозадержателя	м	177,8	Поврежден	Выполнить в полном объеме
22	Демонтаж ограждения	м	177,8	Поврежден	Выполнить в полном объеме
23	Демонтаж воронок водосточной системы	шт	21	Повреждена	Выполнить в полном объеме
24	Демонтаж ходовых лестниц	м	134	Подверглись коррозии непригодны для дальнейшего использования.	Выполнить в полном объеме
25	Демонтаж коньковых элементов	м	200	Повреждены	Выполнить в полном объеме
26	Демонтаж стропильной системы, обрешетки и мауэрлата	м3	83	Смонтирована с отступлением от проектной документации, крепежные элементы подверглись коррозии.	Выполнить в полном объеме
27	Демонтаж утеплителя пола и стен чердачного помещения	м3	751	Промок, поврежден, непригоден для дальнейшего использования.	Ремонт поврежденных участков
28	Демонтаж пароизоляции пола и стен чердачного помещения	м2	2116	Поврежден, непригоден для дальнейшего использования.	

29	Расчистка ж/б монолитных перекрытий от плесени, ржавчины, шлифовка, обработка с использованием специализированных фунгицидных средств	м2	900	Следы плесени, ржавчины.	
30	Монтаж стропильной системы, обрешетки и мауэрлата	м2	2308	Новые материалы: Стропильные ноги 125*175 – 20 м3, мауэрлат 150*150 – 4,5 м3, прогон 125*150 – 5 м3, стойка 125*125 – 4,85 м3, подкосы 125*125 – 6,84 м3, затяжка на стропила 50*100*8300 - 2,12 м3, диагональная нога 125*175*11000 – 2,42 м3, подкладная доска 275*275*50 – 1 м3, доска м/у подкосами 50*125 – 1 м3, накладка 25*125 – 0,5 м3, обрешетка 40*100 – 12,45 м3, ветровые связи 50*100*50000 – 2 м3, арка доска 275*50 – 1,8 м3, арка доска 200*50 – 1 м3, уголок 20*8*120 – 10 кг, уголок 100*7*5900 – 250 кг, доска 25*150 - 8,3м3	Ремонт поврежденных участков
31	Устройство обрешетки под козырьки	м2	363		Выполнить в полном объеме
32	Огрунтовка металлических поверхностей	м2	204	Новые материалы: Грунтовка	Выполнить в полном объеме
33	Окраска металлических поверхностей	м2	204	Новые материалы: Краска	Выполнить в полном объеме
34	Монтаж подкровельной гидроизоляции	м2	3120	Новые материалы: гидроизоляция подкровельная изоспан А – 3120 м2, скотч двусторонний – 30 рул.	Выполнить в полном объеме
35	Монтаж кровли из металлочерепицы	м2	2308	Новые материалы: Металлочерепица - 1615,44 м2, кровельные самонарезающиеся винты – 31400 шт,	Выполнить в полном объеме
36	Монтаж участков кровли из листовой окрашенной жести, башен, кровли коммерческих помещений	м2	803	Новые материалы: сталь оцинкованная с полимерным покрытием 0,7 мм – 950 м2	Выполнить в полном объеме
37	Монтаж пароизоляции пола и стен чердачного помещения	м2	2116	Новые материалы: пароизоляция подкровельная – 2539,2 м2, скотч двусторонний – 40 рул.	Выполнить в полном объеме

38	Монтаж утеплителя пола чердачного помещения	м3	530,6	Новые материалы: утеплитель 120кг/м3 - 610,6 м3	Ремонт поврежденных участков
39	Монтаж утеплителя стен чердачного помещения	м3	144	Новые материалы: утеплитель - 158,4 м3	
40	Монтаж коньков	м	200	Новые материалы: конек LPH Rannila – 220 м, кровельные самонарезающиеся винты – 2200 шт	Выполнить в полном объеме
41	Монтаж снегозадержателя	м	400	Новые материалы: снегозадержатель – 400м	Выполнить в полном объеме
42	Монтаж ограждение кровли	м	220,5	Новые материалы: ограждение кровли - 220,5 м	Выполнить в полном объеме
43	Монтаж ходовые лестницы	м	134	Новые материалы: ходовые лестницы - 134 м	Выполнить в полном объеме
44	Монтаж воронок водосточной системы	шт	21	Новые материалы: вороноки водосточной системы - 21 шт, держатели воронки - 21 шт, отвод - 21 шт, д 150мм	Выполнить в полном объеме
45	Монтаж водосточной системы кровли коммерческих помещений	м	217	Новые материалы: держатель желоба - 290 шт, желоб водосточный - 145 м, воронка - 18 шт, отвод - 36 шт, труба водосточная - 72 м, держатель трубы 80 шт, заглушка левая - 16 шт, заглушка правая - 16 шт, угол внутренний - 5 шт, угол наружный - 8 шт, дюбель-гвозди 4x80 - 1200 шт.	Выполнить в полном объеме
46	Устройство капельников кровли коммерческих помещений	м2	97	Новые материалы: жесь окрашенная - 97 м2, дюбель-гвозди 4x60 - 760 шт.	Выполнить в полном объеме
47	Утепление водосточной системы чердачного помещения	м	256	Новые материалы: энергофлекс - 256 м	Выполнить в полном объеме
48	Демонтаж/ монтаж, утепление фановых стояков в чердачном помещении	м	300	Новые материалы: Лента перфорированная 50м – 50 рул., энергофлекс - 300 м, труба ПВХ 110 мм - 75 м	Выполнить в полном объеме

49	Установка ходовых трапов шириной 900мм в чердачном помещении	м	200	Новые материалы: доска 50х150 - 14 м3	Выполнить в полном объеме
50	Демонтаж отделки и утепления вентиляционных шахт в чердачном помещении	м2	1009,8	Повреждена.	Выполнить в полном объеме
51	Монтаж отделки и утепления вентиляционных шахт в чердачном помещении	м2	1009,8	Новые материалы: Термопрофиль – 3214,3 м., Утеплитель 200 мм Rockwool лайт батс – 210,5 м3, ЦСП лист – 1009,8 м2, шляпный профиль 75х20х20х0,6 – 614,1 м, саморезы - 5000 шт.	Выполнить в полном объеме
52	Демонтаж опорных подушек на кровле			Не отвечают требованиям ПД	Выполнить в полном объеме
53	Монтаж опорных подушек на кровле				Выполнить в полном объеме
Раздел 3. Система отопления жилых помещений					
Отопительные приборы					
1	Замена радиаторов отопления 4-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	14	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
2	Замена радиаторов отопления 6-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
3	Замена радиаторов отопления 7-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
4	Замена радиаторов отопления 8-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	78	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
5	Замена радиаторов отопления 10-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	97	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
6	Замена радиаторов отопления 12-х секционных с комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	121	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

7	Замена радиаторов отопления 14-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	80	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
8	Замена радиаторов отопления 16-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	66	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
9	Замена радиаторов отопления 18-х секционныхс комплектом подключения, крепления и краном маевского.	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
10	Монтаж клапана радиаторного терморегулятора RA-N диаметром 20 мм	шт	527	Отсутствуют	
11	Замена регистра из 6 гл. труб 0108х4,0 L=0.8 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
12	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=0,5 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	5	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию	
13	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=1.2 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	3	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию	
14	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=2.0 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	10	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию	
15	Замена регистра из 4 гл. труб 0108х4,0 L=2.5 м с врезкой сбросного крана ду=15	шт	1	состояние оборудования не гарантирует безопасную эксплуатацию	
Трубопроводы					
16	Замена трубопровода d=16 (трубопровод из сшитого полиэтилена)	м	11900	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
17	Монтаж гофрированной защитной трубки	м	11900		
18	Монтаж соединителей	шт	2108		
19	Монтаж муфт	шт	527		
20	Замена фитингов 200 % от стоимости трубопровода(трубопровод из сшитого полиэтилена).	%	200	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
21	Штробление стяжки пола	м	11900	для прокладки трубопроводов	

Комплекты соединения					
22	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 2 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 2 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	33	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
23	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 3 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 3 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	50	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
24	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 4 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 4 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	55	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
25	Замена шкафа встраиваемого для коллекторных узлов на 5 ответвления, с распределителем с профилем 1" для отопления на 5 ответвления с ручными терморегуляторами	шт	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
26	Замена теплосчетчика в комплекте: теплосчетчик, однетрубный соединительный элемент 015 EAS, патрубок и погружная гильза	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
27	Замена клапана ручного балансировочного ду20	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
28	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду20	шт	290	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
29	Замена фильтра сетчатого латунного со спускным краном ду20	шт	145	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

30	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду15	шт	797	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
31	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду20	шт	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
32	Замена крана шарового стального ду 65	шт	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
33	Замена крана шарового латунного полнопроходного ду22	шт	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
34	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду15	шт	76	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
35	Замена крана шарового латунного с накидной гайкой ниппелем и ручкой "бабочка" ду25	шт	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
36	Замена крана шарового стального ду 20	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
37	Замена крана шарового стального ду 25	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
38	Замена крана шарового стального ду 32	шт	17	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
39	Замена крана шарового стального ду 40	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
40	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду20	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
41	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
42	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду32	шт	18	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
43	Замена ручного запорно-балансировочного клапана VIR 9505 ду40	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию
44	Замена крана конструкции маевского	шт	23	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию

45	Замена автоматического воздухоотводчика типа EAGLE 1/2	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
46	Замена крана шарового ВР-ВР (для присоед автоматич. воздухоотводчика)	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
47	Замена трубопровода d=15	м	20	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
48	Замена трубопровода d=20	м	700	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
49	Замена трубопровода d=25	м	370	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
50	Замена трубопровода d= 32	м	900	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
51	Замена трубопровода d= 40	м	150	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
52	Замена трубопровода d= 57	м	40	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
53	Замена трубопровода d= 76	м	160	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
54	Замена трубопровода d= 108	м	80	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
55	Опора неподвижная тип ТЗ.01 Ду65	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
56	Опора неподвижная тип ТЗ.01 Ду100	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
57	Компенсатор сильфонный Ду25	шт	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
58	Компенсатор сильфонный Ду32	шт	28	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Общая система отопления жилых помещений					Выполнить в полном объеме
59	Замена крана шарового фланцевого д159	шт	2		
60	Замена крана шарового фланцевого д125	шт	5		
61	Замена крана шарового фланцевого д80	шт	4		
62	Замена крана шарового фланцевого д50	шт	1		

63	Замена теплосчетчика ТСК7:Вычислитель (модель 04)	шт	1	
64	Поверка преобразователя расхода электромагнитного д80	шт	2	
65	Поверка термопреобразователя	компл.	1	
66	Поверка датчика давления	компл.	1	
67	Замена клапана 2-х ходового линейного VVF42.65-63, DN65, KVS=63M3/4 с зл.приодом SAX 31.00	шт	1	
68	Замена клапана 2-х ходового линейного VVK2.50-40, DN50, KVS=40M3/4,с злмриводом SAX 31.03	шт	1	
69	Поверка контроллера модульного	шт	1	
70	Замена датчика температуры наруж. воздуха ОАС 31/101,	шт	1	
71	Замена датчика температуры погружного QAE2120.010	шт	4	
72	Замена насоса ручного	шт	1	
73	Пуско-наладка насоса циркуляционного WILD TOP-S 80/20, G=33,41м3/ч, H=15 м	шт	2	
74	Замена реле защиты от "сухого хода" WMS 3/4"	шт	1	
75	Поверка прибора управления SK-712/w-2-3 (7,2 А)	шт	1	
76	Замена датчика перепада давления DDG 20	шт	1	
77	Замена крана 3х-ходового натяжного муфтового с контрольным фланцем д15	шт	37	
78	Замена штуцера для манометра	шт	35	
79	Замена технического манометра	шт	21	
80	Замена термометра в оправе	шт	10	

81	Замена гильзы для термометра	шт	10		
82	Замена клапана латунного проходного муфтового д40	шт	12		
83	Замена клапана предохранительного д 20	шт	2		
84	Замена клапана затвора дискового д159	шт	1		
85	Замена клапана затвора дискового д80	шт	4		
86	Замена клапана обратного фланцевого д80	шт	3		
87	Замена клапана обратного муфтового д40	шт	1		
88	Замена гребенки из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб L=600MM, д159х4.5	шт	2		
89	Замена гребенки из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб L=800MM, д159х4.5	шт	1		
90	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д159х4,5	м	1,5		
91	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д133х4,5	м	15		
92	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д89х3,5	м	15		
93	Замена труб стальных электросварных прямошовных термообработанных д57х3	м	15		
94	Замена труб стальных водогазопроводных оцинкованных д40х3.5,м	м	25		
95	Замена опор под узел управления д150	шт	3		Выполнить в полном объеме
96	Замена опор под узел управления д125	шт	4		Выполнить в полном объеме

97	Замена утепления, окраска трубопроводов д159	м	1,5		Выполнить в полном объеме
98	Замена утепления, окраска трубопроводов д 133	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
99	Замена утепления, окраска трубопроводов д 89	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
100	Замена утепления, окраска трубопроводов д 57	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
101	Замена утепления, окраска трубопроводов д 40	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
102	Шлифовка, окраска сварных швов	м2	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

Раздел 4. Внутренний водопровод и канализация

Жилой дом

Система В1 (ниже отм. 0.000)

Выполнить в полном объеме

1	Замена счетчика ВСХ-50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
2	Шлифовка, окраска сварных швов	м2	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
3	Проверка под давлением трубопроводов	м	200	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
4	Поверка счетчика	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
5	Замена крана трехходового, д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
6	Замена крана пробкового, д20	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
7	Замена манометра МПЗ-У	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
8	Прочистка фильтра магнитного фланцевого, д80	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
9	Замена крана шарового (для спуска воды) д15	шт	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

10	Замена крана шарового (для спуска воды) Рy=1,6МПа, д15	шт	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
11	Замена крана шарового (для спуска воды) Рy=1,6МПа, д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
12	Замена крана шарового (для спуска воды) Рy=1,6МПа, д25	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
13	Замена крана шарового (для спуска воды) Рy=1,6МПа, д32	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
14	Замена крана шарового (для спуска воды) Рy=1,6МПа, д33	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
15	Замена оросителя спринклерного д10	шт	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
16	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
17	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х2,8.	м	42	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
18	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
19	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
20	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д40х3,5.	м	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
21	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
22	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д65х4.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

23	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного в изоляции д80х4.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
24	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д100х4,5.	м	95	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
25	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-15х2,8	кг	0,1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
26	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-20х2,8	кг	0,6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
27	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-25х3,2	кг	0,6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
28	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-32х3,2	кг	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
29	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-40х3,5	кг	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
30	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-50х3,5	кг	1,2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
31	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-65х4	кг	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
32	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-80х4	кг	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
33	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-100х4,5	кг	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
34	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
35	Замена рукава резинового напорного с текстильным каркасом В(Н)6.3-16-31-ХЛ L=3,0М	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
36	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
37	Замена шланга резинового д25 L=35,0М	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

38	Замена клапана обратного д80	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т3, Т4 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
39	Пуско-наладка циркуляционного насоса Н=6.0м. Q=2.56 м3/час. N=0.12квт. (2-насоса/1-рабочий, 1-резервный)	компл.	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
40	Замена манометра технического, показывающего без фланца. с радиальным расположением штуцера. верхний предел измерения 0.6 МПа (МТП-1)	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
41	Замена термометра технического	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
42	Замена гильзы для термометра	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
43	Окраска фланцев задвижки чугунной фланцевой, д50	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
44	Окраска фланцев задвижки чугунной фланцевой, д80	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
45	Замена клапана обратного муфтового д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
46	Замена крана шарового (для спуска воды) д15	шт	81	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
47	Замена крана шарового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
48	Замена крана шарового д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
49	Замена крана шарового д25	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
50	Замена крана шарового д32	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

51	Замена крана шарового д40	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
52	Замена балансировочного клапана DN20	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
53	Замена балансировочного клапана DN25	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
54	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
55	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х2,8.	м	70	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
56	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	70	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
57	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
58	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д40х3,5.	м	62	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
59	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	65	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
60	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д65х4.	м	60	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
61	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д80х4.	м	40	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
62	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-15х2,8	кг	0,1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

63	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-20х2,8	кг	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
64	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-25х3,2	кг	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
65	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-32х3,2	кг	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
66	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-40х3,5	кг	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
67	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-50х3,5	кг	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
68	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-65х4	кг	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
69	Замена креплений для трубопроводов оцинкованных Ц-Р-80х4	кг	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К1 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
70	Замена погружного насоса для загрязненных вод с поплавковым выключателем Q=2,0 м3/час, Н=4,0м, N=0,37 кВт	компл.	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
71	Устройство прочистки чугунной, д100	шт	26	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
72	Устройство прочистки чугунной, д50	шт	5	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
73	Устройство ревизии д100	шт	32	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
74	Устройство ревизии д50	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
75	Прочистка труб канализации	м	300	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
76	Устройство переливного бачка	компл.	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

77	Замена сифона пластмассового СБУВ	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
78	Замена клапана обратного, чугунного, муфтового, д32	шт	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
79	Установка трапа чугунного эмалированного Т100М, д100	шт	7	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
80	Замена канализационного затвора	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
81	Утепление труб стальных электросварных 57х3	м	45	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
82	Перечеканка соединений чугунных труб	шт	100	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система В1 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
83	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	577	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
84	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN10 (для хол. боды) д32 (стояки)	м	855	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
85	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN10 (для хол. боды) д40 (стояки)	м	1060	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
86	Замена счетчиков холодной воды СХВ-15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Поверка/замена по истечению срока поверки
87	Замена фильтров водяных, д15 (ВФ-15)	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
88	Монтаж шкафа для внутриквартирного пожаротушения "Роса"	шт	145	Новые материалы: шкаф - 145 шт	
89	Замена компенсатора д32 PN10	шт	16	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
90	Замена компенсатора д40 PN10	шт	19	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

Система ТЗ, Т4 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
91	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
92	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	102	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
93	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	188	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
94	Замена фильтров водяных, д15 (ВФ-15)	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
95	Замена счетчиков горячей воды СГВ-15	шт	283	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Поверка/замена по истечению срока поверки
96	Замена автоматических воздухоотводчиков типа WIND наружная резьба 15мм, Ру=10атм.	шт	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
97	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д25 (стояки)	м	450	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
98	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д32 (стояки)	м	991	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
99	Замена трубопроводов из труб полипропиленовых PN20 (для гор. воды) д40 (стояки)	м	540	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
100	Замена компенсатора д25 PN10	шт	140	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
101	Замена компенсатора д32 PN10	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
102	Замена компенсатора д40 PN10	шт	170	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К1 (выше отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
103	Замена трубопроводов из труб канализационных раструбных полипропиленовых д50	м	165	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

104	Замена трубопроводов из труб канализационных раструбных полипропиленовых д110	м	578	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
105	Замена ревизий полипропиленовых, д110	шт	121	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
106	Установка заглушек полипропиленовых, д50	шт	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
107	Замена патрубков компенсационных д110	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
108	Замена противопожарной муфты длиной 60 мм	шт	306	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 7-8, Система В11 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
122	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
123	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	35	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
124	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 7-8, Система Т31, Т41 (ниже отм. 0,000)					Выполнить в полном объеме
125	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	12	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
126	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	20	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
127	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	13	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
128	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

129	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
<i>Офисная часть В осях 7-8, Система К13 (ниже отм. 0.000)</i>					
130	Устройство прочистки чугунной, д100	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
131	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Офисная часть В осях 10-9 Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
181	Замена счетчика (ВСХ-20)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
182	Замена фильтров водяных, д20 (ВФ-32)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
184	Замена крана трехходового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
185	Замена крана пробкового д15	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
186	Замена манометра МПЗ-У	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
187	Замена задвижки чугунной фланцевой, д50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
188	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
189	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
190	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
191	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
192	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д50х3,5.	м	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

193	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
194	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного д32х3,2.	м	8	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т31, Т41 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
195	Пуско-наладка циркуляционного насоса H=1.0м. Q=0.31 м3/час. N=0.038кВт.	комп .	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
196	Замена манометра технического, показывающего без фланца. с радиальным расположением штуцера. верхний предел измерения 0.6 МПа (МТП-1)	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
197	Замена термометра технического	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
198	Замена гильзы для термометра	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
199	Замена фильтров водяных, д20 (ВФ-20)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
200	Замена клапана обратного, д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
201	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
202	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
203	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д25	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
204	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д32	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
205	Замена балансировочного клапана д15	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
206	Замена балансировочного клапана д20	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
207	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8.	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

208	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	46	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
209	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
210	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
257	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
258	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
259	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	6	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
260	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного 40х3,5	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
261	Утепление трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного 50х3,5	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т31. Т41 (Ниже 0.000)					Выполнить в полном объеме
262	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
263	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
264	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
265	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	46	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
266	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

267	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К13 (Ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
268	Прочистка канализации чугунной, д100	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
269	Устройство ревизии д100	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
270	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система В11 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
321	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
322	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
323	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
324	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
325	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д32х3,2.	м	15	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система Т31. Т41 (Ниже 0.000)					Выполнить в полном объеме
326	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д15 (для спуска воды)	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
327	Замена крана шарового Ру=1,6МПа д20	шт	2	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
328	Замена балансировочного крана д15	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
329	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д15х2,8	м	30	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
330	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д20х3,2.	м	28	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	

331	Замена трубопровода стального водогазопроводного оцинкованного обыкновенного д25х3,2.	м	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Система К13 (ниже отм. 0.000)					Выполнить в полном объеме
332	Прочистка канализации чугунной, д100	м	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
333	Устройство ревизии д100	шт	3	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
334	Устройство ревизии д50	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
335	Устройство кирпичных столбиков 250х250х100	шт	25	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	
Раздел 4. Крыльца					
Крыльцо 1-го подъезда					
1	Устройство дополнительного слоя наплавляемого покрытия	м2	9,64	Наплавляемое покрытие на козырьке имеют повреждение. Новые материалы: стеклоизол – 11,57 м2, техноэласт ЭПП - 11,57 м2, праймер битумный – 3,5 кг.	Выполнить в полном объеме
2	Очистка металлических ограждений	м2	1,2	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
3	Демонтаж ступеней монолитных ж/б	м3	0,4	Высота ступеней не соответствует нормативному значению.	Выполнить в полном объеме
4	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	1,5	Новые материалы: монолитных ж/б - 1,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,0055т	Выполнить в полном объеме
5	Устройство покрытий из керамогранита	м2	27,1	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 27,1 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 6 кг,	Выполнить в полном объеме

6	Окраска металлических ограждений	м2	1,2	Новые материалы: Краска	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 2-го подъезда					
7	Устройство покрытий из керамогранита	м2	2,95	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 2,95 м2, клей плиточный для керамогранита - 25 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 3 кг.	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 3-го подъезда					
8	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	0,1	Новые материалы: монолитных ж/б – 0,1 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,004т	Выполнить в полном объеме
9	Устройство покрытий из керамогранита	м2	4,54	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит – 4,54 м2, клей плиточный для керамогранита - 50 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 6 кг.	Выполнить в полном объеме
Запасное крыльцо 4-го подъезда					
10	Устройство монолитных ж/б ступеней	м3	0,3	Новые материалы: монолитных ж/б – 0,3 м3, арматура d-12 - 0,03т, d-6 - 0,015т	Выполнить в полном объеме
11	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,13	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 5,13 м2, клей плиточный для керамогранита - 60 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 12 кг	Выполнить в полном объеме

Крыльцо 4-го подъезда					
12	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,4	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 5,4 м2, клей плиточный для керамогранита - 70 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 8 кг	Выполнить в полном объеме
Крыльцо 3-го подъезда					
13	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,4	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 6,12 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 10 кг.	Выполнить в полном объеме
Крыльцо 2-го подъезда					
14	Устройство покрытий из керамогранита	м2	5,6	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 5,6 м2, клей плиточный для керамогранита - 60 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 7 кг.	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение №3					
15	Устройство покрытий из керамогранита	м2	6,24	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 6,24 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 10 кг	Выполнить в полном объеме
16	Очистка металлических ограждений	м2	0,6	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
17	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	0,6	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме

Крыльцо в офисное помещение № 4, 5					
18	Устройство покрытий из керамогранита	м2	33,48	Отсутствует. Новые материалы: Керамогранит - 33,48 м2, клей плиточный для керамогранита - 270 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 27 кг.	Выполнить в полном объеме
19	Очистка металлических ограждений	м2	2,5	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
20	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	2,5	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 6,7					
21	Демонтаж разрушенного слоя бетона пандуса.	м3	1	Пандус разрушен.	Выполнить в полном объеме
22	Устройство монолитного ж/б пандуса.	м3	0,1	Новые материалы: монолитных ж/б – 1 м3, , сетка кладочная 10 м2 ,	Выполнить в полном объеме
23	Устройство покрытий из керамогранита	м2	25,4	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 25,4 м2, клей плиточный для керамогранита - 260 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 25 кг.	Выполнить в полном объеме
24	Очистка металлических ограждений	м2	2,1	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
25	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	2,1	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 8					
26	Устройство покрытий из керамогранита	м2	18,2	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 18,2 м2, клей плиточный для керамогранита - 144 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 15 кг.	Выполнить в полном объеме
27	Очистка металлических ограждений	м2	1,8	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме

28	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	1,8	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Крыльцо в офисное помещение № 9					
29	Устройство покрытий из керамогранита	м2	8,5	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 8,5 м2, клей плиточный для керамогранита - 68 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 7 кг.	Выполнить в полном объеме
30	Очистка металлических ограждений	м2	1,2	Ограждение покрыто коррозией	Выполнить в полном объеме
31	Грунтовка, окраска металлических ограждений	м2	1,2	Новые материалы: краска	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 1					
32	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
33	Устройство покрытий из керамогранита	м2	9	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 6 м2, клей плиточный для керамогранита - 48 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 5 кг	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 2					
34	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
35	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит - 9 м2, клей плиточный для керамогранита - 56 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цезит) - 6 кг	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 3					

36	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
37	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 7 м2, клей плиточный для керамогранита - 48 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 5 кг	Выполнить в полном объеме
Вход в подвальное помещение № 4					
38	Устройство железобетонного бордюра	м3	0,5	Новые материалы: монолитный ж/б - 0,5 м3, арматура d-12 - 0,05т, d-6 - 0,03т	Выполнить в полном объеме
39	Устройство покрытий из керамогранита	м2	7	Отсутствует. Новые материалы: керамогранит – 10 м2, клей плиточный для керамогранита - 80 кг, крестики плиточные - 1 упаковка, грунтовка бетоноконтакт (цerezит) - 8 кг	Выполнить в полном объеме
Приямок окон в подвальное помещение №№ 1, 2, 3, 4					
40	Демонтаж бетона приямка	м3	1	Затекание дождевых вод в подвальное помещение	Выполнить в полном объеме
41	Демонтаж оконных блоков	м2	2,8	Затекание дождевых вод в подвальное помещение	Выполнить в полном объеме
42	Кладка наружной стены	м3	0,9	До уровня асфальта	Выполнить в полном объеме
43	Устройство гидроизоляции стены и цоколя	м2	20	Отсутствует. Новые материалы: техноэласт ЭПП - 20 м2, праймер битумный - 6 кг	Выполнить в полном объеме
44	Утепление стены цоколя экструдированным пенополистеролом	м3	4	Новые материалы: экструдированный пенополистерол - 4 м3, крепежный дюбель для утеплителя 10х250мм - 100 шт	Выполнить в полном объеме

45	Устройство подстилающих слоев из песчано-гравийной смеси	м3	6	Новые материалы: песчано-гравийная смесь - 6 м3	Выполнить в полном объеме
46	Монтаж оконных блоков	м2	2,8	Новые материалы: оконные блоки ПВХ – 0,7 м2 – 4 шт (2,8 м2), пена монтажная 4 шт	Выполнить в полном объеме
Раздел 5. Благоустройство прилегающей территории					
Устройство контейнерной площадки					Выполнить в полном объеме
1	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	4,5	Отсутствует. Новые материалы: монолитной ж/б – 4,5 м3, арматура- 0,9 т.	
2	Устройство ограждение из профлиста по мет. трубам	м	14,4	Отсутствует. Новые материалы: Труба профилированная 60х40мм – 72 м Профнастил – 29 м2	
3	Установка контейнера для ТБО	шт	4	Отсутствует. Новые материалы: Контейнер для ТБО – 4 шт	
Благоустройство подъездов и прилегающей территории					
4	Установка урн	шт	7	Отсутствует. Новые материалы: Урны – 7 шт	Выполнить в полном объеме
5	Установка скамеек	шт	7	Отсутствует. Новые материалы: скамейки - 7 шт	Выполнить в полном объеме
6	Окраска бордюров	м2	325	Отсутствует. Новые материалы: краска белая	Выполнить в полном объеме
7	Нанесение разметки	м	1200	Отсутствует. Новые материалы: краска белая дорожная	Выполнить в полном объеме

8	Устройство колодцев канализационных	шт	4	Отсутствуют детали. Новые материалы: кольца колодцев ду1,5м – 4 шт обойма колодца – 4 шт люк чугунный – 4 шт	Выполнить в полном объеме
9	Промывка систем наружной канализации, 4 колодца	система	1	засорена	Выполнить в полном объеме
10	Посев газонов с внесением плодородного грунта	м2	833		Выполнить в полном объеме
11	Устройство водоотводных лотков	м	100	Подготовка основания 15 м3 бетона, 20 м3 песчано-гравийной смеси, демонтаж/монтаж асфальта 20 м2, демонтаж/монтаж бетона 20 м2.	Выполнить в полном объеме
Раздел 6. Внутренняя отделка					
Стены в жилых помещениях					Выполнить в полном объеме
1	Снятие обоев	м2	29956,7 2	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	
2	Демонтаж откосов из ГКЛ	м2	2082		Выполнить в полном объеме
3	Очистка стен от строительной пыли	м2	29956,7 2		
4	Грунтовка стен за 2 раза	м2	29956,7 2		
5	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	1387,5		
6	Сплошное выравнивание стен шпаклевкой	м2	29956,7 2		
7	Оклейка обоями стен	м2	29956,7 2	Новые материалы: Обои тисненные и плотные – 26828,06, грунтовка - 4,471 т	
8	Устройство откосов из ГКЛ	м2	2082		Выполнить в полном объеме
9	Монтаж ПВХ уголка	м	6940		Выполнить в полном объеме

Стены в санитарных узлах					Выполнить в полном объеме
10	Очистка стен от строительной пыли	м2	4592,98	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	
11	Грунтовка стен за 2 раза	м2	4592,98		
12	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	40		
13	Демонтаж коробов из ГКЛ по каркасу из оцинкованного профиля	м2	1044		
14	Монтаж коробов из ГКЛ по каркасу из оцинкованного профиля	м2	1044		
15	Окраска стен	м2	4592,98		
16	Демонтаж плинтуса из керамической плитки	м	1169		
17	Устройство плинтуса из керамической плитки	м	1169		
Стены в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
18	Очистка стен от строительной пыли	м2	4683	По стенам будут проходить штробы, пробиты отверстия для замены проводки, систем отопления, водоснабжения, канализации.	
19	Грунтовка стен за 2 раза	м2	4683		
20	Заделка штроб и отверстий в стенах	м2	56		
21	Сплошное выравнивание стен шпаклевкой	м2	4683		
22	Окраска стен в 2 слоя	м2	4683		
Потолки в квартирах					Выполнить в полном объеме
23	Демонтаж натяжных потолков	м2	9012		
24	Устройство натяжных потолков	м2	9012	Новый материал: Полотно 4506 м2, Багет - 12091 м, Заглушка - 12091м.	
Потолки в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
25	Очистка потолков от строительной пыли	м2	1650		
26	Грунтовка потолков за 2 раза	м2	1650		

27	Окраска потолков в 2 слоя	м2	1650		
Полы в квартирах					Ремонт поврежденных участков
28	Демонтаж линолеума	м2	8246		
29	Демонтаж керамической плитки	м2	766		
30	Демонтаж плинтуса из ПВХ	м	10922		
31	Очистка полов от строительной пыли	м2	9012		
32	Грунтовка полов за 2 раза	м2	9012		
33	Заделка отверстий и штроб в стяжке пола	м2	595		
34	Устройство наливного самовыравнивающегося пола	м2	8246		
35	Устройство покрытий полов из керамической плитки	м2	766		
36	Устройство покрытий полов из линолеума толщиной 3,2 мм	м2	8246		
37	Устройство плинтуса из ПВХ	м	10922		
Полы в местах общего пользования					Ремонт поврежденных участков
38	Демонтаж облицовки ступеней керамическими плитками	м2	422,8		
39	Отделка ступеней керамогранитными плитами	м2	422,8		
40	Демонтаж облицовки полов керамическими плитками	м2	1381		
41	Отделка облицовки полов керамогранитными плитами	м2	1381		
42	Демонтаж плинтуса из керамической плитки	м	1578		
43	Устройство плинтуса из керамогранита	м	1578		
Лестничные клетки					
44	Окраска ограждений	м2	165,8		Выполнить в полном объеме
Балконы					
45	Замена отделки из СМЛ	м2	900		Ремонт поврежденных участков
46	Окраска ограждений	м2	300		Выполнить в полном объеме

Раздел 7. Лифты					
Подъезд №1					
1	Срезка арматуры	м	7		Выполнить в полном объеме
2	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1		Выполнить в полном объеме
3	Перетяжка кабелей до 6мм2	м	2		Выполнить в полном объеме
4	Закрепление поста вызова на -1 этаже	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
5	Перетяжка кабелей до 2,5 мм2	м	15		Выполнить в полном объеме
6	Замена клемной колодки	шт	1	повреждена	Выполнить в полном объеме
7	Монтаж ограждения противовеса в шахте лифта	шт	1	Не соответствие ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
8	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
9	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5		Выполнить в полном объеме
10	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
11	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
12	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
13	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
14	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
15	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме

16	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, пелти монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
17	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
18	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
19	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
20	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
21	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
22	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
23	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
24	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	отсутствует	Выполнить в полном объеме
25	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Подъезд № 2					Выполнить в полном объеме
26	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1		Выполнить в полном объеме
27	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
28	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
29	Регулировка выключателя СПК на крыше кабины	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
30	Перетяжка кабелей до 6мм2	м	2		Выполнить в полном объеме

31	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
32	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
33	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
34	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1		Выполнить в полном объеме
35	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
36	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
37	<i>Закрепить ограждение</i>	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
38	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
39	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
40	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
41	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
42	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

43	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
44	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
45	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
46	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
47	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
48	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
49	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
50	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
51	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
52	Пуско-наладка частотного преобразователя дверей кабины	шт	1		Выполнить в полном объеме
Подъезд №3					Выполнить в полном объеме
53	Замена кнопки вызова	шт	4	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
54	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
55	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
56	Монтаж аварийного ключа тормоза	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
57	Расключение клемной колодки	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
58	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме

59	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
60	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в прямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
61	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1		Выполнить в полном объеме
62	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
63	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
64	<i>Закрепить ограждение</i>	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
65	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
66	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
67	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
68	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме
69	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
70	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

71	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
72	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
73	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
74	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
75	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
76	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
77	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
78	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
79	Пуско-наладка частотного преобразователя дверей кабины	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
80	Закрепить панель приказа в кабине лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Подъезд № 4					Выполнить в полном объеме
81	Отрегулировать отключения концевого выключателя на ограничители скорости лифта;	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
82	Прокладка кабелей до 6мм2 (освещения шахты)	м	20		Выполнить в полном объеме
83	Монтаж плафонов освещения в шахте	шт	9		Выполнить в полном объеме
84	Монтаж аварийного ключа тормоза	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
85	Расключение клемной колодки	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме

86	Установить ограждение	шт	1	Отсутствует ограждение противовеса в шахте лифта ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.5.5.1	Выполнить в полном объеме
87	Устройство монолитной ж/б плиты	м3	0,6	Не соответствие площадки перед входом в МП ГОСТ Р 53780-2010 п.5.3.3.2	Выполнить в полном объеме
88	Прокладка кабелей до 6мм2	м	5	Не соответствие расположения кнопки «стоп» в приямке ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.5.1.	Выполнить в полном объеме
89	Демонтаж/ монтаж кнопки «стоп»	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
90	Нанесение условных обозначений на штурвал	шт	1	Надпись на штурвале не соответствует фактическому подъему кабины	Выполнить в полном объеме
91	Пробивка отверстий в монолитных перекрытиях	шт	1	Отверстия для каната ограничителя скорости не соответствуют ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.6.3.3.	Выполнить в полном объеме
92	Закрепить ограждение	шт	1	Ограждение кабины не жестко закреплено ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
93	Установка борта	шт	1	Отсутствует отбортовка по краю кабины ГОСТ Р 53780-2010 п.5.4.4.3.3.1	Выполнить в полном объеме
94	Нанесение условных обозначений	шт	1	Отсутствуют условные обозначение на дверях МП ГОСТ 33984.1-2016 п. 5.2.4.1.	Выполнить в полном объеме
95	Установка узла крепления монтажных петель, испытание	узел	1	Отсутствуют монтажные петли в МП ГОСТ 33984.1-2016 п.5.2.1.7. Новые материалы: Швеллер 16 - 6 м, анкера распорные 10х150 - 24 шт, петли монтажные - 2 шт	Выполнить в полном объеме
96	Укомплектовать МП средствами защиты от поражения электрическим током	шт	1	Новые материалы: 1 коврик перед вводным устройством, перчатки, 1 коврик перед станцией управления	Выполнить в полном объеме

97	Отрегулировать аварийные замки открывания дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
98	Отрегулировать двери шахты и кабины лифта	шт	10	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
99	Отрегулировать штихмас направляющих лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
100	Отрегулировать точные остановки	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
101	Отрегулировать зазор между бобышками и ограждением	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
102	Отрегулировать зазоры между отводкой дверей кабины и роликами дверей шахты	шт	9	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
103	Установить систему диспетчеризации на лифт	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
104	Пуско-наладка системы диспетчеризации на лифта	система	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
105	Установить кнопку «точной остановки» в станцию управления лифтом	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
106	Восстановить работу кнопок вызова и приказа лифта	шт	1	техническое состояние не гарантирует нормальную эксплуатацию	Выполнить в полном объеме
Раздел 8 Электроснабжение					
107	Жилых помещений и мест общего пользования			Не соответствует проектной документации шифр: 19542-19, требованиям СП76.13330.2016	Выполнить в полном объеме
108	Демонтаж системы электроснабжения			Недопустимое состояние Заключение ООО «НИК» №СТЭ-023-18 от 22.10.2018г.	Выполнить в полном объеме
109	Монтаж системы электроснабжения				Выполнить в полном объеме
110	Демонтаж Вводно-распределительное устройство (ВРУ)			Не соответствует требованиям СП76.13330.2016	Выполнить в полном объеме
111	Монтаж Вводно-распределительное устройство (ВРУ)				Выполнить в полном объеме

График производства работ

В соответствии с пунктом 2.2 Договора от «___» _____ 20__ года № _____ заключенного между _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, утвердили настоящий график производства Работ по выполнению ремонтных работ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2

№ п/п	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Ответственное лицо
Этап № 1 _____				
Период проведения работ с _____ до _____				

Подписи Сторон

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

АКТ
приемки-сдачи выполненных работ

_____ именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в
лице _____,
действующий на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий
акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Договора с «___» _____ 20__ г. по «___»
_____ 20__ г. Подрядчик выполнил по заданию Заказчика Работы, указанные в
пункте 1.2 Договора.

Подрядчик _____

Заказчик: _____

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
<u>Итого:</u>					
Без налога (НДС)					
Всего (с учетом НДС)					

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей ____ копеек,
в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик
претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

Реестр показаний индивидуальных приборов учета

№ п/п	Номер и тип помещения	Наименование	Соответ- ствие проектной докумен- тации (да/нет)	Дата изгото- в- ления	Номер прибора	Дата поверки	Показания	Гарантий- ный срок
1.		Счетчик горячего водоснабжения						
2.		Счетчик холодного водоснабжения						
3.		Счетчик электрической энергии						
4.		Счетчик тепловой энергии						
5.		Счетчик электрической энергии						
6.		п...						

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

Показания общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Соответствие проектной документации (да/нет)	Дата изготовления	Номер прибора	Дата поверки	Показания	Гарантийный срок
1.	Счетчик холодного водоснабжения						
2.	Счетчик горячего водоснабжения						
3.	Счетчик электрической энергии						
4.	Счетчик тепловой энергии						
5.	N						

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

АКТ № _____
СДАЧИ-ПРИЕМКИ (ПРОЕКТНОЙ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ И СМЕТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик: _____

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Заказчик: _____

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Адрес Объекта _____

Дата составления Акта «___» _____ 20__ г.

Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Наименование разделов	Количество экземпляров	Количество листов	Примечание

Замечания: _____

От Заказчика

Должность

подпись расшифровка подписи

От Подрядчика:

Должность

подпись расшифровка подписи

Подрядчик

Заказчик

Перечень передаваемой Заказчику документации

№ п/п	Наименование	Количество экземпляров, шт.	Примечание
1.	Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии рабочим проектом	2	
2.	Акт технической готовности лифтов	2	
3.	Паспорта и сертификаты соответствия на оборудование и материалы.	1	
4.	Акт замера шума от лифтов	2	
5.	Согласованная однолинейная принципиальная схема электроснабжения.	2	
6.	Акт на скрытые работы (прокладка труб в подготовке пола, проводов под штукатуркой, за подшивным потолком).	2	
7.	Сертификаты на электрооборудование: распределительные и осветительные щитки, проводниковую, кабельную продукцию, электроустановочные изделия (выключатели, розетки, подвесные патроны), светильники и др. стационарные токоприемники	1	
8.	Паспорта на общедомовые электросчетчики, счетчики отопления, холодного и горячего водоснабжения	1	
9.	Акт технического освидетельствования водомерного узла	1	
10.	Акт осмотра системы холодного, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта и канализации	1	
11.	Акт гидравлического (манометрического) испытания системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта и канализации	1	
12.	Акт испытания на герметичность системы внутренней канализации	1	
13.	Паспорта на индивидуальные электросчетчики, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения на жилые помещения	1	
14.	Акт проверки ливнестоков	1	
15.	Документы, сертификаты на малые архитектурные формы	1	
16.	Ключи от всех технических помещений	комплект	

№ п/п	Наименование	Количество экземпляров, шт.	Примечание
17.	Ключи от лифтового помещения, выхода на крышу, электрощитовых, насосной и индивидуального теплового пункта, помещения для хранения хозяйственного инвентаря	комплект	
18.	Исполнительная документация	1	
19.	План производства работ	1	
20.	Сметная документация	1	
21.	Экспертиза проектно-сметной документации	1	

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

АКТ № _____
СДАЧИ-ПРИЕМКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Подрядчик: _____

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Заказчик: _____

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Адрес Объекта _____

Дата составления Акта «__» _____ 20__ г.

Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Наименование малых архитектурных форм	Количество (шт.)	Примечание

Перечень проведенных работ по озеленению земельного участка в месте строительства Объекта	Проведенные работы	Примечание

Замечания: _____

От Заказчика

_____ *Должность* *подпись расшифровка подписи*

От Подрядчика:

_____ *Должность* *подпись расшифровка подписи*

Подрядчик

Заказчик

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Требования к организации работ

Подрядчик обязан обеспечить качественное выполнение строительных работ малых архитектурных форм (далее – МАФ) в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

Малые архитектурные формы должны соответствовать Договору.

Примененные строительные конструкции, детали, изделия должны соответствовать ГОСТам, стандартам, иметь сертификаты соответствия.

Продавец обязан осуществить все необходимые согласования.

Проводимые работы должны быть безопасны для населения.

При производстве работ:

все строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии со СНиП;

должны соблюдаться мероприятия по охране труда и технике безопасности;

должны соблюдаться мероприятия по пожарной безопасности;

должна быть обеспечена защита окружающей среды.

По завершению работ Подрядчик предъявляет весь комплекс работ по строительству МАФ, выполненных на Объекте с начала строительства, комиссии с участием эксплуатирующих и надзирающих организаций.

Завершенные строительством МАФ должны быть переданы Заказчику в установленном порядке.

Подрядчик выполняет и сдает Заказчику исполнительную документацию на МАФ (акты скрытых и иных работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, журналы работ, в которых велся учет выполнения работ).

Озеленение участка придомовой территории

Подготовка почвы вокруг Объекта для устройства обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 20 см.

Посев газона обыкновенного (вручную, в месте строительства Объекта).

Посев семян трав: многолетние низкорослые травы с тонкими стеблями и узкими листьями.

Трава должна быть густой, однородной, равномерно сомкнутой, цвет - интенсивно зеленый.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Технические, функциональные характеристики
Общеплощадочные переносные изделия				
1	Урна	шт.	7	Согласовываются с Заказчиком
2	Скамейка	шт.	7	Согласовываются с Заказчиком

Подрядчик

Заказчик

АКТ № _____
ПРОВЕРКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Подрядчик

_____ *Указывается фирменное наименование, место нахождения*

Заказчик

_____ *Указывается фирменное наименование, место нахождения*

Представители
управляющей организации

_____ *Указывается фирменное наименование, место нахождения*

Адрес Объект _____

Дата составления Акта «___» _____ 20__ г.

От Подрядчика

_____ *Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «___» _____ 20__ № _____*

От Заказчика

_____ *Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «___» _____ 20__ № _____*

Представители управляющей
организации

_____ *Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «___» _____ 20__ № _____*

Представители Заказчика в присутствии представителей Подрядчика, представителей управляющей организации, осмотрели оборудование, предоставленное Подрядчиком в соответствии с условиями договора от «___» _____ 20__ № _____, подлежащее передаче и составили настоящий Акт о следующем:

Подрядчик передал, а Заказчик принял следующее оборудование:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА И ПРОВЕРКИ ЕГО РАБОТОСПОСОБНОСТИ

№ п/п	Наименование	Производитель /код производителя	Единица измерения	Количество	Примечание	Замечания
1.	Система холодного водоснабжения					
2.	Система горячего водоснабжения					
3.	Система отопления					
4.	Индивидуальный тепловой пункт					
5.	Система электроснабжения					
6.	Система информационно-телекоммуникационных сетей					
7.	Система водоотведения					
8.	Система вентиляции					
9.	Лифты					
	Другое					

Представленная документация: _____

Замечания Заказчика: _____

Работы по монтажу предъявленного оборудования не выполнены/выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и не отвечают/отвечают требованиям приемки.

В случае отсутствия замечаний у Заказчика с подписанием настоящего Акта Стороны свидетельствуют, что представленное для технического осмотра и проверки работоспособности оборудование соответствует требованиям, представленным документов на данное оборудование, явных недостатков при проведении осмотра не выявлено. Вся необходимая документация представлена Подрядчиком в полном объеме.

От Подрядчика

Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «_» __ 20__ № __

От Заказчика

Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «_» __ 20__ № __

Представители управляющей
организации

Фамилия, имя, отчество, должность, доверенность от «_» __ 20__ № __

Дата подписания Акта «____» _____ 20__ г.

Подрядчик

Заказчик