

г. Ханты-Мансийск

«16» августа 2018 г.

Извещение о закупке/ документация по закупке у единственного поставщика в целях заключения договора на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира (строительный адрес), для нужд АО «Ипотечное агентство Югры»

1.	Сведения о Заказчике	
1.1.	Заказчик	Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»
1.2.	Место нахождения, почтовый адрес Заказчика	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29
1.3.	Номер контактного телефона Заказчика	8 (3467) 363758 – Киселев Дмитрий Николаевич
1.4.	Адрес электронной почты Заказчика	KiselevDN@ipotekaugra.ru
1.5.	Источник финансирования закупки	Собственные денежные средства АО «Ипотечное агентство Югры»
1.6.	Способ закупки	Закупка у единственного исполнителя
1.7.	Порядок, место, дата и время начала приема заявок	Подача заявок не предусмотрена
1.8.	Порядок, место, дата и время окончания приема заявок	Подача заявок не предусмотрена
1.9.	Требования к описанию участниками закупки поставляемой услуги, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик	Не предусмотрены
1.10.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки не установлены. Договор по результатам закупки заключается с единственным исполнителем на условиях, указанных в извещении/документации о закупке, проекте договора.
1.11.	Порядок рассмотрения заявок, форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам запроса разъяснений положений документации о закупке	АО «Ипотечное агентство Югры» не рассматривает предложения (заявки) участников
1.12.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация о закупке находится в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zakupki.gov.ru и www.ipotekaugra.ru
1.13.	Дата и место начала рассмотрения заявок	Не предусмотрено
1.14.	Дата и место подведения итогов	Не предусмотрено
1.15.	Требование к обеспечению заявки	Не установлены
1.16.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	309 229 852 (Триста девять миллионов двести двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек
1.17.	Порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает все расходы Исполнителя, НДС не облагается.

1.	Сведения о Заказчике	
1.18.	Форма, сроки и порядок оплаты работы, услуги	<p>Оплата по Договору осуществляется АО «Ипотечное агентство Югры» ежемесячно в течение 10 (Десяти) дней месяца следующего за расчетным на основании оформляемых и предоставляемых ЗАО «Нижевартовскстройдеталь» АО «Ипотечное агентство Югры» документов, подтверждающих произведенные работы и расходы на строительство многоквартирного жилого дома в т.ч. квартир, перечислением на расчетный счет ЗАО «Нижевартовскстройдеталь» в безналичном порядке.</p> <p>Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры» принимает и оплачивает выполненный ранее, в соответствии с технической документацией и строительными нормами, объем работ по многоквартирному жилому дому, в т.ч. квартир.</p> <p>К документам, подтверждающим фактически произведенные расходы на строительство многоквартирного жилого дома в т.ч. квартир относятся:</p> <p>акты приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) за выполненный объем работ, в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее – форма № КС-2, форма № КС-3).</p> <p>Оплата по договору в размере 293 768 359 (Двести девяносто три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 97 копеек, что составляет 95 (Девяносто пять) процентов от договорной цены, осуществляется Инвестором по мере выполнения строительных работ и накопления затрат на строительство Объекта инвестирования в т.ч. квартир и подтвержденных формами № КС-2 и КС-3.</p> <p>Окончательный расчёт в размере 5 (Пять) процентов от цены многоквартирного жилого дома в т.ч. квартир, что составляет 15 461 492 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 63 копейки, производится путем безналичного перечисления денежных средств с расчётного счёта АО «Ипотечное агентство Югры» на расчётный счёт ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания сторонами актов приема-передачи жилых помещений многоквартирного жилого дома.</p>

1.		Сведения о Заказчике																																	
1.19.	Предмет договора с указанием количества объема выполняемых работ, оказываемых услуг	<p>Строительство многоквартирного жилого дома (далее – Дом), в том числе 178 жилых помещений, из них:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование жилых помещений</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Площадь (без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов), кв.м</th> <th>Средняя площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов), кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Квартира - студия</td> <td>36</td> <td>926,4/987,6</td> <td>25,7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Однокомнатная квартира</td> <td>88</td> <td>2 676,0/2 799,2</td> <td>30,4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Евро-студия (студия + спальня)</td> <td>52</td> <td>2 145,6/2 218,4</td> <td>41,2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Двухкомнатная квартира</td> <td>2</td> <td>115,4/118,2</td> <td>57,7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИТОГО</td> <td>178</td> <td>5 863,4/6 123,4</td> <td>32,9</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Наименование жилых помещений	Количество, шт.	Площадь (без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов), кв.м	Средняя площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов), кв.м	1	Квартира - студия	36	926,4/987,6	25,7	2	Однокомнатная квартира	88	2 676,0/2 799,2	30,4	3	Евро-студия (студия + спальня)	52	2 145,6/2 218,4	41,2	4	Двухкомнатная квартира	2	115,4/118,2	57,7	ИТОГО		178	5 863,4/6 123,4	32,9
№ п/п	Наименование жилых помещений	Количество, шт.	Площадь (без учета лоджий и балконов/с учетом лоджий и балконов), кв.м	Средняя площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов), кв.м																															
1	Квартира - студия	36	926,4/987,6	25,7																															
2	Однокомнатная квартира	88	2 676,0/2 799,2	30,4																															
3	Евро-студия (студия + спальня)	52	2 145,6/2 218,4	41,2																															
4	Двухкомнатная квартира	2	115,4/118,2	57,7																															
ИТОГО		178	5 863,4/6 123,4	32,9																															
1.20.	Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок	Не установлено																																	
1.21.	Требования к участнику закупки (единственному поставщику)	<p>1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки, банкротом и решения об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>3) Отсутствие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>4) Отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника запроса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято.</p>																																	
1.22.	Обоснование выбора способа закупки единственного поставщика	В соответствии с подпунктом 25 пункта 6.1 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в акционерном обществе «Ипотечное агентство Югры», утвержденного Советом директоров АО «Ипотечное агентство Югры», протокол от 14.06.2018 № 1																																	
1.23.	Требования к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) к результатам работ и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг,	Согласно проекту договора																																	

1.	Сведения о Заказчике	
	выполняемых работ	
1.24.	Место выполнения работ, оказания услуг	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул. Мира (строительный адрес)
1.25.	Условия и сроки выполнения работ, оказания услуг	Согласно проекту договора
1.26.	<p>Перечень документов, предоставляемых участником закупки (единственным исполнителем):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия устава (для юридических лиц), заверенная подписью и печатью участника; 2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная подписью и печатью участника; 3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная подписью и печатью участника; 4. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц; 5. Справка, подписанная руководителем организации о том, что участник не находится в процессе ликвидации, банкротства, об отсутствии приостановления деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 6. Справка, подписанная руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) об отсутствии у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника запроса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято; 7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника процедуры закупки (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени участника закупок без доверенности либо доверенность на осуществление действий от имени участника процедуры); 8. Решение об одобрении сделки органами управления юридического лица в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, а также крупные сделки) либо справка подписанная участником закупки об отсутствии необходимости в одобрении сделки органами управления юридического лица. 	

3. Сведения о единственном поставщике	
Исполнитель	Закрытое акционерное общество «Нижневартовскстройдеталь»
ИНН/КПП	8603085111/860301001
ОГРН	1028600938343
Место нахождения	628616, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 36 строение 16