



3000-11530

Обществу с ограниченной ответственностью
Кому:

(наименование застройщика)

«Управляющая компания "Центр Менеджмент" Д. У.
Закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным "Сибпромстрой Югория"»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

628422, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, 2

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел. 21-21-94, 518191

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 февраля 2018

№ 86-гу86310000-03 -2018

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажная жилая застройка
в микрорайоне № 42 г. Сургут. Многоэтажные жилые дома № 1-4 со встроенными
помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой а/транспорта закрытого
типа. 7 этап строительства. "Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенными помещениями
общественного назначения. Корпус 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Александра Усольцева, дом 16, .

(распоряжение Администрации города от 14.02.2017 г. № 208)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101129:14

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
мкр 42.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-ru86310000-177-2017, дата выдачи 29 декабря 2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем – всего	куб. м	56058,2	56058,2
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	16635,6	16635,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2075,8	2075,8
в том числе: площадь нежилых помещений, подлежащих кадастровому учету	Кв. м	619,5	619,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



3000-11530



3000-11530

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11299,2	11299,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2068,8	2068,8
-площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, подлежащих кадастровому учету	кв. м	52,9	52,9
-площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	559,6	559,6
Площадь одного технического помещения на отметке +72,740	кв. м	7,0	7,0
Коридор для прокладки инженерных коммуникаций на отм. минус 3,950	кв.м	112,5	112,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	264/11299,2	264/11299,2
1-комнатные	шт./кв.м.	240/9585,6	240/9585,6
2-комнатные	шт./кв.м.	24/1713,6	24/1713,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13046,4	13046,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения, в том числе:	м/м. п	622,0/622,0	622,0/622,0
сети водоснабжения от ПГ-7 до Пг-6 сущ.	м/п. м	551,0/551,0	551,0/551,0
сети водоснабжения от ЦТП-3 до ввода в коридор инженерных коммуникаций МЖД 4.2	м/п.м	71,0/71,0	71,0/71,0
Сети теплоснабжения, в том числе:	м/п.м	69,7/139,4	71,0/142,0
сети теплоснабжения от ЦТП-3 до ввода в коридор инженерных коммуникаций МЖД 4.2	м/п.м	69,7/139,4	71,0/142,0
Сети хоз/бытовой канализации, в том числе:	м/п.м	41,0/41,0	41,0/41,0
сети хоз/бытовой канализации от точки врезки КК-58 сущ. до выпуска К1	м/п.м	41,0/41,0	41,0/41,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м/п.м	120,0/1024,0	119,0/1024,0

Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-3 до МЖД 4.2	м/п.м	120,0/1024,0	119,0/1024,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			



3000-11530

Класс энергоэффективности здания		«А+»-очень высокий	«А+»-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0254	0,0254
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ISOVER Лайт»150 мм «ISOVER Венти» 50 мм	Плита минераловатная «ISOVER Лайт»150 мм «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 07.02.2018 (3 шт.), кадастровый инженер-Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ- 17.08.2011;

от 07.02.2018 (3 шт.), кадастровый инженер-Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012, выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ-.01.08.2012

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

(подпись)

Р. Е. Меркулов
(расшифровка подписи)

