

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении запроса предложений в электронной форме, Участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение работ по капитальному ремонту крыльца офисного помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42.

г. Ханты-Мансийск
2020 г.

1. Термины и определения:

Заказчик – Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»

Участник закупки - лицо, выполняющее работы в соответствии с договором, в том числе и путем привлечения других лиц. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных договором.

Запрос предложений – конкурентная процедура закупки, при которой победителем запроса предложений признается Участник закупки, заявка которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупках, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия выполнения работ, оказания услуг.

Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки Участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Извещение о закупке – неотъемлемая часть документации о закупке, содержащая информацию по техническим, организационным и коммерческим вопросам проведения закупки.

Комиссия по проведению закупок для нужд Заказчика (далее также – Комиссия по проведению закупок, Комиссия по закупкам) – коллегиальный орган, создающийся решением руководителя Заказчика для принятия решений о ходе проведения каждой конкретной закупки, в пределах компетенции, установленной Положением.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Заказчика и Участника (поставщика, подрядчика, исполнителя) при проведении закупочных процедур в электронной форме. Функционирование электронной площадки осуществляется в соответствии с правилами, действующими на электронной площадке, и соглашением, заключенным между Заказчиком и оператором электронной площадки, с учетом положений Федерального закона № 223-ФЗ. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru.

2. Предмет закупки

2.1. Предмет - Выполнение работ по капитальному ремонту крыльца офисного помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42.

3. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) услуги, результатам работ, иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Организатора

3.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду услуг, извещению о проведении закупки, документации о закупке, договору.

4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке

4.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме Участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе предложений, оформленную в полном соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений.

4.2. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке.

При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

4.3. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать:

4.3.1. Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

5) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме), согласно форм, установленных Приказами Министерства Финансов Российской Федерации:

а) бухгалтерский баланс;

б) отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках);

в) приложения к бухгалтерской отчетности:

- отчет об изменениях капитала;

- отчет о движении денежных средств;

- отчет о целевом использовании средств.

Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должны быть представлены письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

б) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ в отношении Участника закупки, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1352.

8) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств), подтвержденные копиями договоров;

9) Сведения о прохождении сертификации ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

4.3.2. Для индивидуального предпринимателя:

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме). Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должно быть представлено письмо с указанием причин такого непредставления, а также копию налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

5) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств), подтвержденные копиями договоров;

8) Сведения о прохождении сертификации ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

4.3.4. Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки: документы, предусмотренные подпунктами 4.3.1, 4.3.2 в зависимости от категории лиц, выступающих на стороне одного Участника.

4.4. В случае если Участником закупки, предложено снижение начальной максимальной цены на 25 (Двадцать пять) и более процентов, такой Участник закупки в составе заявки обязан представить расчёт предлагаемой цены договора (цены лота) и её обоснование.

5. Требования к описанию участниками закупки оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик

5.1. Описание оказываемой услуги осуществляется в первой части заявки.

6. Место, условия и сроки оказания услуги

6.1. Место оказания услуг: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42

6.2. Сроки оказания услуг: с даты заключения договора по 31 октября 2020 года.

6.3. Перечень работ установлен в техническом задании и договоре (Приложения 1 и 2 к Документации).

7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора

7.1. Начальная максимальная цена договора составляет: 693 443 (шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок три) рубля 54 копейки.

7.2. Цена договора включает в себя все затраты Участника закупки, необходимые для осуществления всех обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов, материально-технической базы, персонала для исполнения договора, других обязательных платежей и иные затраты Участника закупки.

7.3. Цена договора, предлагаемая Участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении и настоящей документации.

8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги

8.1. Форма, сроки и порядок оплаты услуг установлены в проекте Договора.

9. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке

9.1. Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.

9.2. Порядок подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме определяется регламентом оператора электронной площадки, на которой проводится запрос предложений в электронной форме.

9.3. Заявки на участие направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.rts-tender.ru с «17» августа 2020 года до 18 часов 00 минут «24» августа 2020 года (время московское).

9.4. Обязательства Участника закупки, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, включают:

а) обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений и извещения о проведении запроса предложений, и заявки Участника закупки, а также обязательство предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями документации о проведении запроса предложений;

б) обязательство не изменять и (или) не отзываться заявку на участие в запросе предложений после окончания (истечения) срока окончания подачи заявок;

в) обязательство не предоставлять в составе заявки заведомо недостоверные сведения, информацию, документы;

г) согласие на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения.

9.5.1. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке. При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

9.5.2. Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

9.6. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении, данная заявка подлежит отклонению.

9.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений, установленного конкурсной документацией, подана только одна заявка, несмотря на то, что запрос предложений признается несостоявшимся, комиссия по осуществлению закупок осуществит ее рассмотрение в порядке, установленном Положением.

Если рассматриваемая заявка на участие в запросе предложений и подавший такую заявку Участник закупки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Заказчик вправе заключить договор с таким Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую конкурсную заявку на условиях конкурсной документации, проекта договора и заявки на участие в запросе предложений, поданной Участником.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). Информация о признании запроса предложений несостоявшимся вносится в протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме.

10. Порядок подведения итогов закупки

10.1. На основании результатов оценки заявок каждой заявке присваиваются порядковые номера относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

10.2 Заявке, в которой содержится лучшее сочетание условий исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений в электронной форме содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

10.3. Победителем запроса предложений признается Участник конкурентной закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ,

оказания услуг. Решение по определению победителя комиссия по осуществлению закупок принимает на основании ранжирования заявок.

10.4. По результатам заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором осуществляется определение победителя запроса предложений в электронной форме, оформляется протокол подведения итогов запроса предложений. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по осуществлению закупок в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

11. Требования к Участникам закупки

11.1. К Участникам закупок устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (наличие лицензий, выписок из реестров членов саморегулируемых организаций, допусков и других);

2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у Участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) Участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной

ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9) отсутствие сведений об Участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом № 44-ФЗ;

10) отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, Участника закупки из ЕГРЮЛ регистрирующим органом;

11) отсутствие дисквалификационных лиц в исполнительных органах (единоличного исполнительного органа) Участника закупки;

12) отсутствие исполнительных производств, размер взыскания по которым превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

13) отсутствие расторжения (одностороннего отказа) договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником своих обязательств по ранее заключенным договорам с Заказчиком

14) Участие в закупке может принимать только участник закупки, относящийся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

11.2. К Участникам закупок устанавливаются следующие дополнительные требования:

1) Участник закупки должен иметь сертификат ИСО 9001-2015 в отрасли строительства.

12. Форма, порядок, дата и время начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

12.1 Любой Участник конкурентной закупки вправе направить Заказчику в порядке, предусмотренном Законом № 223-ФЗ и Положением, запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

12.2. В течение трёх рабочих дней с даты поступления запроса о даче разъяснений положений документации о закупке, Заказчик осуществляет разъяснение положений документации о конкурентной закупке и размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

12.3. Разъяснения положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

12.4. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в единой информационной системе указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

12.5. Срок предоставления разъяснений документации о закупке – с «17» августа 2020 года до 17 часов 00 минут «21» августа 2020 года.

13. Рассмотрение и подведение итогов закупки

13.1. Первые части заявок: «25» августа 2020 года в 11 часов 00 минут

13.2. Вторые части заявок: «26» августа 2020 года в 12 часов 00 минут

13.3. Дата подведения итогов закупки – «26» августа 2020 года в 16 часов 00 минут

14. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме.

14.1. Заказчиком установлены следующие критерии оценки:

а) стоимостной критерий оценки:

- цена договора;

б) нестоимостный критерий оценки:

- Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

Сведения, не подтвержденные копиями соответствующих документов, не оцениваются.

15. Оценка заявок (предложений) по стоимостным критериям оценки

15.1. Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

15.2. Сумма величин значимости показателей критериев, применяемых Заказчиком, составляет 100 процентов.

15.3. Для каждого критерия оценки устанавливаются следующие величины значимости показателей:

Для критерия «Цена договора» – значимость показателя - 60%, коэффициент значимости – 0,6.

Для критерия «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» – значимость показателя - 40%, коэффициент значимости – 0,4.

15.4. Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

15.5. Победителем признается Участник закупки, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого Участника закупки присваивается первый порядковый номер.

15.6. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена договора» ($ЦБ_i$), определяется по формуле:

$$ЦБ_i = КЗ \times (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя;

$Ц_i$ - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$Ц_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки;

Итоговое значение округляется до сотых единиц.

15.7. Оценка заявок по критерию «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» осуществляется по следующим подкритериям:

- Опыт участника закупки (P_1):

Наличие у участника опыта по успешному выполнению работ сопоставимого характера за последние три финансовых года и текущий год (с 2017 года по настоящее время).

Под сопоставимым характером работ понимается проведение ремонтных или отделочных или строительных работ аналогичных работам, указанным в Техническом задании. При этом сумма исполненных договоров должна быть не менее 50% от начальной максимальной цены закупки.

Успешным признается проведение работ по соответствующему договору, по которому участником закупки документально подтвержден факт надлежащего исполнения своих обязательств, отсутствуют факты взыскания неустойки (штрафа, пени), судебных разбирательств, по которым участник закупки выступает ответчиком.

Опыт выполнения работ сопоставимого характера подтверждается копиями договоров за последние три финансовых года и текущий год (с 2017 года по настоящее время) с приложением копий актов выполненных работ.

а) сумма исполненных и исполняемых договоров 60 и более процентов от НМЦ – 50 баллов

б) сумма исполненных и исполняемых договоров 50% -59 % от НМЦ – 25 баллов

в) сумма исполненных и исполняемых договоров менее 50% от НМЦ, Участник не обладает опытом или не представлены подтверждающие копии документов – 0 баллов.

- Обеспечение кадровыми ресурсами (P₂):

Наличие у участника в штате организации специалистов из числа ИТР прошедшие обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности.

Сведения подтверждаются копиями удостоверений о прохождении сотрудниками обучения безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности, копиями трудовых книжек специалистов прошедших обучение.

а) Участник закупки имеет в штате 2 и более специалистов из числа ИТР прошедшие обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности – 50 баллов;

б) Участник закупки имеет в штате 1 специалиста из числа ИТР прошедшего обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности – 20 баллов;

в) Участник закупки не имеет в штате специалистов из числа ИТР прошедших обучение безопасным методам проведения работ на высоте, электробезопасности до 1000 кВт, охране труда, пожарной безопасности, экологической безопасности или не представлено подтверждающих документов – 0 баллов.

Количество баллов, присуждаемых по критерию «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом закупки, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» (НЦБ_i), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times (\text{P}_1 + \text{P}_2),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя.

P₁ – оценка Участника закупки, по подкритерию «Опыт участника закупки»;

P₂ – оценка Участника закупки, по подкритерию «Обеспечение кадровыми ресурсами».

16. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений

16.1. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляется последовательно.

16.2. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки, поданные на участие в запросе предложений в электронной форме на предмет их соответствия требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3. Заявка Участника закупки отклоняется комиссией по осуществлению закупок при рассмотрении в следующих случаях:

16.3.1. Несоответствия Участника закупки требованиям к Участникам закупки, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.2. Несоответствия заявки на участие в запросе предложений требованиям к заявкам, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.3. Несоответствия предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3.4. Непредставления (при необходимости) обеспечения заявки в случае установления требования об обеспечении заявки.

16.3.5. Предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки.

16.3.6. Подача двух и более заявок от одного Участника при условии, что ранее поданные заявки не отозваны.

16.3.7. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении.

16.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия Участника закупки требованиям документации о проведении запроса предложений такой Участник закупки отстраняется от участия в проведении запроса предложений на любом этапе его проведения.

16.5. Отклонение заявки на участие в запросе предложений по иным основаниям, не указанным в пунктах 16.3 и 16.4 Документации, не допускается.

16.6. В течение одного рабочего дня после направления оператором электронной площадки вторых частей заявок Участников закупки комиссия по осуществлению закупок на основании результатов оценки заявок на участие в такой закупке присваивает каждой такой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, а в случае проведения аукциона в электронной форме или запроса котировок в электронной форме – наименьшее ценовое предложение, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких таких заявках содержатся одинаковые по степени выгодности условия исполнения договора или одинаковые ценовые предложения, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

16.7. В случае, если при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений заявка только одного Участника признана соответствующей требованиям документации о проведении запроса предложений, такой Участник считается единственным Участником запроса предложений. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую заявку на условиях документации о проведении запроса предложений, проекта договора и заявки, поданной Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Запрос предложений в электронной форме в этом случае признается несостоявшимся.

16.8. В случае, если при проведении рассмотрения заявок на участие в запросе предложений были признаны несоответствующими требованиям документации о проведении запроса предложений все заявки, отказано в дальнейшем участии в закупке всем Участникам, подавшим заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

16.9. Оценка и сопоставление заявок осуществляется комиссией по осуществлению закупок строго в соответствии с порядком оценки и сопоставления заявок, указанного в документации о проведении запроса предложений.

При проведении закупки используются критерии оценки, приведенные в п. 14 Документации.

17. Отмена проведения закупки

17.1 Заказчик вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

17.2. Решение об отмене конкурентной закупки размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения.

18. Срок подписания договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств

18.1. Договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки.

18.2. В случае, если победитель в срок, предусмотренный пунктом 18.1. настоящей документации, не предоставил Организатору подписанный проект Агентского договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

18.3. Условия по обеспечению исполнения обязательств по договору установлены в разделе 4 Договора (приложение № 2)

19. Обеспечение исполнения договора

19.1. Обеспечение исполнения договора предоставляется Участником путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика или в виде безотзывной банковской гарантии в размере 10% (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Полное наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК Г. Тюмень

БИК 047102651

р/с 40702810367460000239

к/с 30101810800000000651

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения Договора по ремонту крыльца».

19.2. Обеспечение предоставляется до заключения договора.

20. Антидемпинговые меры при проведении закупки.

20.1. Демпинговой ценой договора считается цена договора, предложенная Участником в поданной заявке в электронной форме на участие в закупке, которая снижена на 25 (Двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора.

20.2. В случае если Участником закупки, предложено снижение начальной максимальной цены на 25 (Двадцать пять) и более процентов, такой Участник закупки в составе заявки обязан представить расчёт предлагаемой цены договора (цены лота) и её обоснование.

В случае невыполнения Участником данного требования или признания комиссией по осуществлению закупок предложенной цены договора необоснованной заявка на участие в закупке такого Участника отклоняется.

21. Срок действия договора.

Срок действия договора, заключенного по результатам закупки – с даты его подписания Сторонами по 31 октября 2020 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыльца офисного
помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42

1. Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42 (далее – Объект).

2. Сроки выполнения работ: по 31 октября 2020 года.

Перечень Работ на Объекте: указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

Объем работ, подлежащих выполнению и перечень необходимых материалов, указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

3. Требования к качеству работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта.

Технология и качество выполняемых работ должны соответствовать требованиям:

СНиП 21.01.97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.

СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.

Безопасность выполняемых работ должна удовлетворять требованиям:

Постановление Госстроя Российской Федерации от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 11.12.2002 Регистрационный № 4026;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Правил техники безопасности.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

Работы, являющиеся предметом торгов, должны быть выполнены в строгом соответствии с настоящим описанием Объекта.

Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ, установлены в настоящем Описании объекта закупки.

Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, которые не были в ремонте, в том числе не были восстановлены, у которых не была

осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в техническом задании и приложений к техническому заданию.

5. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик обязан обеспечить за свой счёт и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на Объекте.

Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Объекта.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, защитными средствами, материалами и иным инвентарем.

К работам должны привлекаться только квалифицированные сотрудники организации, имеющие соответствующий разряд и соответствующие допуски. Заказчик до начала производства работ проверяет наличие и срок действия допусков персонала Подрядчика, согласно списку сотрудников, предоставленного Подрядчиком.

В случае предоставления недостоверных данных или отсутствия необходимых допусков у персонала Подрядчика, Заказчик имеет право отстранить указанных сотрудников от производства работ. Заказчик в процессе производства работ проверяет соответствие задействованных для производства работ сотрудников Подрядчика утвержденному списку персонала.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа административно - технического персонала Подрядчика, отвечающий за безопасное производство работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Подрядчик обязан представить и согласовать с Заказчиком график выполнения Работ с указанием вида и даты их начала и окончания (в дальнейшем строго придерживаться графика).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии с дефектной ведомостью.

До начала производства работ Подрядчик должен назначить ответственного по Объекту за пожарную безопасность и за технику безопасности, копии приказов о назначении ответственного по объект предоставить Заказчику.

Для допуска сотрудников Подрядчика к месту проведения работ, Подрядчик до начала выполнения работ по контракту обязан предоставить Заказчику утвержденный список сотрудников и имущества, необходимого для выполнения своих обязательств по договору.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Заказчик не обязуется предоставлять Подрядчику помещения для складирования материалов и переезда специалистов.

Сохранность находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Подрядчик. Ущерб, причиненный в процессе проведения работ на Объекте, Подрядчик компенсирует за свой счет.

Подрядчик обязан производить уборку помещений, в которых проводятся ремонтные работы и прилегающей территории в конце каждой смены и по окончании работ. Подрядчик должен после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащего Подрядчику инструмента, и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Складирование мусора производится в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз и уборка строительного мусора производятся Подрядчиком за свой счет.

После выполнения всех работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит гидравлические испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов, проверяет работу системы автоматики.

7. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

Дефектная ведомость

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
1	3	4	5
<i>Демонтажные работы</i>			
1	Демонтаж конструкций: этажерочного типа / Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа	т	0,6
2	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2	0,25945
3	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,31557
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,03
5	Разборка: кирпичных стен	м3	1,13025
6	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2	0,1696
7	Ремонт ступеней: бетонных	100 шт	0,03
8	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,0084
9	Разборка мелкоблочных стен	м3	1,8
10	Демонтаж / Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий блоками дверными с полотнами: спаренными, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,06527
<i>Строительный мусор</i>			
11	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,082364
12	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	29,215999
13	Утилизация строительного мусора	м3	20,296666
<i>Строительно-монтажные работы</i>			
14	Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий блоками дверными с полотнами: спаренными, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,06527
15	дверь СИАЛ КПП74 (или аналог)	м2	2,354
16	дверь СИАЛ КПП74 (или аналог)	м2	2,354
17	окно СИАЛ КПП74 (или аналог)	м2	1,819
18	Установка закладных деталей при массе элементов: до 20 кг	т	0,1
19	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 6 мм	т	0,1
20	Монтаж опорных конструкций этажерочного типа	т	0,6
21	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	1,13025
22	Раствор кладочный, цементно-известковый, М200	м3	0,27126
23	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	0,429495
24	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 3 мм	т	0,065298
25	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,2046
26	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 / до толщины 100 мм	100 м2	0,2046
27	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 10 мм, класс В30 (М400)	м3	2,08692

28	Добавка гидроизоляционная "Пенетрон-Адмикс"	кг	8,34768
29	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 3 мм	т	0,260047
30	Облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитами	100 м2	0,31557
31	Клей для плитки Ветонит	т	0,164096
32	Плитка керамогранитная неполированная, квадратная, толщина 8 мм морозостойкость - F 100-200 прочность при изгибе не менее 45 мпа водопоглощение - 0.05- 0,07% класс износостойкости - V химстойкость - да	м2	34,7127
33	Сухая смесь на основе высокоактивного портландцемента и кварцевых заполнителей MasterTop 135 PG для устройства высокопрочного покрытия бетонных полов, цвет светло-серый	кг	4,41798
34	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м2	0,25945
35	Клей для плитки Ветонит	т	0,134914
36	Рейки деревянные, сечение 8x18 мм	м3	0,002595
37	Плитка напольная керамогранитная неполированная, квадратная, толщина 8 мм морозостойкость - F 100-200 прочность при изгибе не менее 45 мпа водопоглощение - 0.05- 0,07% класс износостойкости - V химстойкость - да	м2	28,5395
38	Устройство покрытий: из готовых ковров насухо на комнату	100 м2	0,4
39	Ковролин	м2	40,8
40	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,04
41	Смеси цементно-песчаные для устройства высокопрочных полов, М400	т	6,2

ДОГОВОР № _____

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в _____ лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения запроса предложений в электронной форме Участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение работ по капитальному ремонту крыльца офисного помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42 (протокол о подведении итогов от «___» _____ 2020 года № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком согласованы следующие определения различных терминов:

Акт сдачи-приемки выполненных работ - документ о выполнении проектных, строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном порядке (Формы КС-2, КС-3, акты сдачи - приемки выполненных проектно-изыскательских работ).

Акт осмотра - документ, подписываемый сторонами в целях фиксации недостатков поставляемого оборудования и его неотъемлемых частей.

Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования – документ, подтверждающий, что оборудование, прошедшее комплексное опробование, считается готовым к эксплуатации.

Договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ.

Документация - документация, исполнительная документация, техническая документация, документация, получаемая от заводов-изготовителей, организационно-технологическая и приемо-сдаточная документация, другая документация, необходимая для выполнения ремонтных работ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42.

Материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материально-технические ресурсы и оборудование.

Обязательные требования безопасности - требования, установленные в технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах Российской Федерации которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды.

Пусковые испытания - комплексное опробование оборудования на Объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой.

Подрядчик - (фирменное наименование и адрес места нахождения Подрядчика в соответствии с его учредительными документами).

График выполнения работ, услуг - документ, устанавливающий наименование, сроки выполнения, объем и стоимость работ (приложение № 2 к Договору).

Поставка - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на приобъектный склад Подрядчика или Объект оборудования и материалов, необходимых для осуществления работ по настоящему договору и передаче его в собственность Заказчику.

Работы - работы общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание Объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на Объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемого на Объект оборудования, сдачи Объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором.

Субподрядчик - юридическое лицо, привлекаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора.

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше.

Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

Слова и термины, не определенные специально в Договоре, имеющие общеизвестное и общепринятое значение в технической и строительной практике, употребляются в Договоре в принятом для них значении, слова в единственном числе включают ссылку на соответствующие слова во множественном числе, и наоборот.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в соответствии с Техническим заданием (№1 к договору) и Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору) полный комплекс работ (далее по тексту Работы) включая возможные работы, определенно в Договоре не упомянутые, но необходимые для выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора по Капитальному ремонту крыльца офисного помещения, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42 (далее по тексту Объект), в соответствии с условиями Договора, Приложениями к Договору и действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами, в счет договорной цены, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, в сроки, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, сдать результат работ Заказчику, а также выполнять установленные Договором обязательства в течение гарантийного периода, а Заказчик обязуется принять и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций производится с обязательным предварительным согласованием Заказчиком.

1.3. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в течение одного дня после приостановления работы. Вопрос о целесообразности продолжения работы принимается Заказчиком.

1.4. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

1.4.1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ.

1.4.2. Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

1.4.3. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ предусмотренных п. 1.1 настоящего договора:

Начало производства работ: с даты заключения договора.

Окончания работ: до 31.10.2020.

2.2. Результатом работы по Договору является подписанный сторонами Акт приема-сдачи выполненных работ (Приложение №3 к договору).

2.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

2.4. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

2.5. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по Договору полностью или частично. При этом он направляет подрядчику Уведомление не менее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты приостановления выполнения Работ по Договору. Подрядчик обязан немедленно приостановить Работы в случае получения от Заказчика уведомления о приостановке Работ.

2.6. Заказчик вправе в любое время принять решение о возобновлении приостановленных Работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена по договору составляет: _____ руб. (_____) руб. в т.ч. (_____) (далее – цена Договора). Стоимость работ включает в себя: стоимость материалов с учетом доставки до Объекта, материалы Заказчика, транспортные расходы, расходы на хранение материалов, вознаграждение Подрядчика, компенсацию всех издержек Подрядчика, все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора является твердой и не подлежит увеличению. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора каких-либо компенсаций или возмещений в связи с выполнением Работ по Договору.

3.3. Оплата Работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Стоимость выполненных за отчетный период работ оплачивается в следующем порядке:

- 95 (Девяносто пять) процентов стоимости выполненных Работ оплачивается поэтапно, по факту их выполнения, с учетом пункта Договора 5.1.28, по Объекту, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания между Сторонами Акта приема-сдачи выполненных Работ (приложение № 3 к Договору), формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3;

- Заказчик резервирует (удерживает) 5 (Пять) процентов денежных средств от стоимости выполненных Работ для устранения замечаний, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, требований третьих лиц, иных обязательств по Договору, в счет оплаты пункта 3.4, пункта 5.1.14 Договора, а также, строительных дефектов и недостатков Объекта, в том числе и после расторжения Договора.

3.3.2. Заказчик (без согласования с Подрядчиком) использует денежные средства резерва на следующие цели: на оплату работ/услуг сторонних организаций по устранению замечаний, выполнение дополнительных работ, устранение дефектов, недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору, а также на оплату вывоза твердо-бытовых отходов и строительного мусора.

3.3.3. В случае отказа Подрядчика от выполнения, данных работ в счет договорной цены, либо ее невыполнения в согласованные сроки, либо некачественного выполнения работ, обязательств по договору: - на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ, штрафов/неустоек, убытков, процентов, исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

3.3.4. Заказчик возвращает Подрядчику 100 (Сто) процентов от зарезервированных денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечению 6 (Шести) месяцев с даты подписания между Сторонами:

акта приемки-сдачи выполненных работ (Приложение № 3 к Договору);

акта сдачи-приемки исполнительной документации (Приложение № 4 к Договору).

3.3.5. Оплата производится за вычетом сумм, необходимых для устранения замечаний, дефектов и недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору, на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ. Настоящее условие действует и при расторжении Договора.

3.3.6. Заказчик вправе до ста процентов от зарезервированных денежных средств от стоимости выполненных работ вернуть Подрядчику ранее сроков предусмотренных Договором.

3.3.7. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

в случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, или сроков сдачи работ – до момента выполнения/сдачи соответствующих работ;

в случае невыполнения Подрядчиком предписания Заказчика – до выполнения предписания;

при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;

в случае нанесения своими действиями ущерба Заказчику – до возмещения ущерба;

в счет оплаты за вывоз твердо-бытовых отходов и строительного мусора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором до полного устранения Подрядчиком причин, послуживших основанием приостановки платежей, обязательства по оплате выполненных работ считаются не наступившими, а Заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты.

3.5. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации, включая счета-фактуры, выставляемые на предоплату.

4. Обеспечение исполнения договора

4.1. Способами обеспечения исполнения Договора выступает банковская гарантия или залог денежных средств, принадлежащих Подрядчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

До дня подписания Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику в обеспечение исполнения обязательств по Договору оригинал безотзывной банковской гарантии (с выпиской из реестра банковских гарантий) либо внести денежные средства в виде залога на расчетный счет Заказчика в размере 10% (десяти процентов) от начальной максимальной цены договора, что составляет 69 344 (шестьдесят девять тысяч триста сорок четыре) рубля 35 копеек.

4.2. В случае предоставления безотзывной банковской гарантии Подрядчик в обязательном порядке направляет до заключения Договора проект банковской гарантии, для согласования условий банковской гарантии. При не устранении замечаний, выявленных в ходе проверки банковской гарантии, она считается не принятой, а Договор незаключенным. Данное условие является существенным условием Договора.

Обеспечение исполнения Договора является существенным условием Договора, невыполнение которого является основанием для расторжения Договора Заказчиком.

Предоставленное обеспечение исполнения Договора не должно содержать:

- требований по представлению документов, существенно затрудняющих или полностью исключающих выплату обеспечения, в случае наступления обстоятельств, в отношении которых обеспечение было предоставлено, то есть выплата по обеспечению должна производиться безусловно;

- положений о праве гаранта (Банка) отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Подрядчиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении Договора.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у Банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора.

Новое обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в Договоре.

Обязательные требования к банковской гарантии:

- банковская гарантия является безотзывной и содержит сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком на сумму в размере 10% (десяти процентов) от начальной максимальной цены договора;

- срок банковской гарантии: гарантия должна быть выдана на срок выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, плюс 1 (Один) календарный месяц, т.е. на срок по 30 ноября 2020 года включительно;

- Принципалом по банковской гарантии должен выступать Подрядчик, бенефициаром – Заказчик;
- права и обязанности по банковской гарантии не могут быть переуступлены сторонами третьим лицам без письменного согласия бенефициара.

Требование должно быть представлено бенефициаром гаранту по адресу, указанному в гарантии, не позднее дня истечения срока ее действия. При этом требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии с указанием не выполненных или ненадлежащим образом выполненных Принципалом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, и условиям настоящей гарантии, предоставляется (направляется) гаранту с одновременным приложением:

- расчета суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;
- документа, подтверждающего факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
- документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Условиями банковской гарантии должно быть предусмотрено, что гарант обязуется выплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму в размере _____ (_____)

рублей _____ копеек в случае, если Подрядчик (принципал) откажется от выполнения Договора, либо нарушит сроки поставки Договора на срок, превышающий пятнадцать дней, либо допустит любое (а также - однократное) нарушение взятых на себя обязательств по договору (в том числе выполнение Работ ненадлежащего качества,).

4.3. В случае внесения денежных средств в виде залога на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, данные денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания между Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

5. Права обязанности Подрядчика и Заказчика

5.1. Подрядчик:

5.1.1. Выполняет все Работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и обязан сдать выполненные Работы в установленный срок Договором в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта.

5.1.2. В счет цены Договора приобретает и обеспечивает место выполнения работ материалами и оборудованием, коммунальными ресурсами (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), используемыми для выполнения Работ.

5.1.3. В случае выявления Заказчиком порчи мест общего пользования, фасадов, входных групп и др. в период выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. Договора, Подрядчик обязуется самостоятельно или в срок, установленные Заказчиком, устранить дефекты выявленные Заказчиком в ходе/ после приемки Работ.

5.1.4. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а по завершении Работ, в течение двух календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки–сдачи выполненных Работ, вывозит с места выполнения Работ все собственные оборудование, излишки материалов, строительный мусор и другое имущество.

5.1.6. Устраняет в течение срока, согласованного с Заказчиком или самостоятельно, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах.

5.1.7. В течение гарантийного периода несет ответственность за использованные и установленные материалы и Оборудование.

5.1.8. При выполнении Работ и услуг соблюдает требования противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору.

Обеспечивает соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по использованию земель в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения Работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.1.9. Несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками за координацию их деятельности.

5.1.10. Обязан устранить выявленные Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему Договору от проектной документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких Работ.

5.1.11. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора.

5.1.12. Обязуется не допускать проживание на Объекте сотрудников Подрядчика и/или субподрядчиков, а также иных лиц.

5.1.13. Совместно с Заказчиком осуществляет проверку качества выполняемых Работ.

5.1.14. Принимает от Заказчика по акту строительную площадку (Приложение № 5 к Договору) в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Договора.

5.1.13. От начала Работ до Акта сдачи-приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и содержание строительной площадки, Объекта, материалов и оборудования, Работ, строительной техники и расходных материалов, а также переданного оборудования и материалов.

5.1.14. Обязуется при производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.1.15. Осуществлять в течение срока производства Работ, до даты подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ (Приложение № 3 к Договору), охрану строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении Работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.16. Обеспечивает своевременное производство Работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

5.1.17. Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором. При этом Подрядчик согласовывает с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками, выполняющими более пяти процентов объема Работ или осуществляющими более пяти процентов поставок по Договору

5.1.18. По мере заключения Подрядчиком договоров с субподрядчиками, выполняющими более десяти процентов объема Работ или осуществляющими более десяти процентов поставок по Договору представлять копии этих договоров Заказчику.

5.1.19. Передать Заказчику одновременно с подписанием Акта приемки-сдачи выполненных Работ всю документацию на выполненную Работу по Акту сдачи-приемки исполнительной документации (приложение № 4 к Договору).

5.1.20. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;

иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении вышеуказанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

5.1.21. Использовать при производстве работ на Объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят надлежащим и своевременным образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору. При этом нести ответственность за прием на работу, перевозку, размещение, питание и соблюдение иных требований, установленных законодательством Российской Федерации о труде.

5.1.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.1.23. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

5.1.24. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования до использования таких он обязан представить Заказчику документы (копии документов), подтверждающие, что таможенное оформление в отношении таких материалов и оборудования завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.25. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на Объекте обеспечивать сохранность материалов (оборудования), принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. В случае если указанные материалы (оборудование) не подлежат дальнейшему использованию для производства Работ на Объекте, Подрядчиком обеспечивается их утилизация.

5.1.26. Подрядчик несет ответственность за захоронение и утилизацию любых отходов производства и потребления, получаемых при выполнении условий Договора, а также самостоятельно перечисляет платежи за загрязнение окружающей природной среды.

5.1.27. В случае если до завершения выполнения работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение Работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение таких недостатков, Подрядчик обязан в кратчайшие сроки но в любом случае не позднее срока окончания Работ по Договору устранить замечания Заказчика.

5.1.28. Возместить убытки Заказчику, возникшие в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Заказчиком сумм НДС, в т.ч. по причине неуплаты Подрядчиком суммы НДС в бюджет, либо третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ, связанных с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, в случае не предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика надлежащим образом оформленных счетов-фактур, в случае доказанности налоговым органом необоснованного получения налоговой выгоды.

5.1.29. Перед началом каждого этапа работ должен быть произведен комиссионный осмотр (с участием Заказчика) конструкций (сетей), подлежащих ремонту на данном этапе, с фиксацией объемов работ (поврежденных участков), с составлением дефектной ведомости.

- Надлежащим образом оформлять и предоставлять Заказчику одновременно с предоставлением актов приемки выполненных работ по форме КС-2 исполнительную документацию на выполненный объем работ, подтверждающую их качество.

5.1.30. По завершению работ передать Заказчику исполнительную документацию (один экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде на электронном носителе в редактируемом формате и сканируемой копии в формате PDF) на Объект.

5.1.31. Согласовать с Заказчиком в письменном виде все отклонения от Технического задания (приложение №1 к Договору) при производстве Работ .

5.2. Заказчик:

5.2.1. Осуществляет оплату Работ Подрядчика, в соответствии с пунктом 3.3 Договора исходя из установленной стоимости работ по Договору, в соответствии с фактическим качеством и объемом выполненных Работ.

5.2.2. Производит приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.2.3. Осуществляет контроль за выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.4. Вправе отказаться полностью или частично от работ Подрядчика в случае, предусмотренном в Договоре, предупредив последнего не менее чем за 5 (Пять) календарных дней.

5.2.5. Заказчик имеет право на удержание с Подрядчика неустоек, штрафов, пеней, процентов, убытков, претензий третьих лиц по Договору, и иных обязательств по Договору при осуществлении расчетов с Подрядчиком, в том числе за счет резерва и/или обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 3.3, 4.1. Договора.

5.2.6. Возместить Заказчику, все убытки, штрафы, пени, неустойки в случае не оплаты налогов в бюджет, постановки на миграционный учет иностранного работника, связанных с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

6. Гарантии качества Работ

6.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, запасные части к оборудованию, кабельно-проводниковую продукцию, конструктивные элементы, Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также на конструктивные элементы Объекта (стены, перегородки, полы, окна и двери, крыша, лестницы, прочие конструкции, Отделочные работы) и инженерные сети в целом

6.2. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3 Качество выполненных Подрядчиком работ, а также материалов, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

6.4. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех Работ в соответствии с требованиями настоящего Договора;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, отдельных этапов работ и в период гарантийного срока эксплуатации. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6.5. Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованных при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

6.6. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в период выполнения Работ, в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами.

6.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в течение 5 (Пяти) рабочих дней. В случае невозможности устранить недостатки, дефекты выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в оговоренные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик имеет право привлечь для составления акта квалифицированную экспертизу, привлекаемую им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Подрядчик в десятидневный срок, возмещает Заказчику предъявляемые или выплаченные денежные суммы и иные убытки по искам третьих лиц, связанные с выявленными дефектами, в том числе штрафы, неустойки за несвоевременное устранение недостатков. Возмещение убытков, расходов происходит на основании представленных Заказчиком копий судебных актов или претензий в порядке предусмотренным разделом 7 Договора.

6.9. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

6.10. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит недостатки (дефекты), и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Подрядчик обязан в течение тридцати дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

6.11. Заявка для гарантийного ремонта работ составляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Заказчика. Заявка имеет силу для Сторон как в случае его передачи Поставщику путем вручения документа, так и при его передаче средствами факсимильной связи и электронной почты.

6.12. Подрядчик устраняет нарушения сборки и установки оборудования в течение всего гарантийного срока использования оборудования за свой счет.

6.13. Подрядчик обеспечивает безвозмездное хранение оборудования и материалов до момента их сдачи – приемки в рамках гарантийных обязательств.

6.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения комплектности оборудования до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.15. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7. Обеспечение материалами и оборудованием

7.1. Транспортировка, доставка на Объект, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.2. Все используемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование, должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

7.3. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления материалов и оборудования.

В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки такого оборудования.

7.4. Подрядчик обязан представить Заказчику техническую документацию на предоставляемое им оборудование (на русском языке) для проведения работ по разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком рабочей документации.

В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

7.5. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, (запасных частей к оборудованию), доставленных на Объект несет Подрядчик до подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ независимо от момента перехода права собственности на оборудование (запасные части к оборудованию) на Заказчика.

8. Приемка и выполнение работ

8.1. Приемка отдельных ответственных элементов и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных элементов Объекта (далее – ответственные элементы) и актов освидетельствования скрытых Работ.

Подрядчик письменно не позднее, чем за пять дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных элементов и скрытых работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования после индивидуального испытания, и актами приемки оборудования после комплексного опробования. Подписание указанных актов не влечет перехода права собственности на оборудование от Подрядчика к Заказчику.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых Работ и ответственных элементов, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения Работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных элементов вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода права собственности на результат данных работ и рисков их случайной гибели Заказчику.

8.2. Результаты Работ, выполненных Подрядчиком, оформляются Актом сдачи-приемки работ (приложение 3 к Договору).

8.3. После выполнения всех Работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ. Одновременно с Актом приемки-сдачи выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику всю необходимую документацию по выполненным работам по Акту сдачи-приемки исполнительной документации (приложение № 4 к Договору).

В случае наличия замечаний к качеству выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, с указанием выявленных дефектов и недостатков. Устранение недостатков производится в порядке, установленном пунктом 8.6 настоящего Договора.

Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки выполненных работ, если они не были и не могли быть обнаружены при приемке результатов выполненных работ.

8.4. В случае наличия замечаний по объему выполненных Работ об этом делается отметка в Акте сдачи-приемки работ, замечания указываются Заказчиком письменно и предоставляются Подрядчику.

Заказчик по своему усмотрению вправе отказаться от приемки работ, выполненных в меньшем объеме, чем указано в Графике выполнения работ (подлежащих выполнению в соответствующем периоде (месяце)) либо принять результат частично выполненных работ, направив при этом Подрядчику требование о выполнении работ в полном объеме в соответствии с Графиком выполнения работ. Частичная приемка работ Заказчиком и их оплата не лишает Заказчика права предъявления штрафных санкций Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

8.5. Приемка результатов выполненных работ по Договору в полном объеме производится Рабочей комиссией и подтверждается подписанием Акта приемки-сдачи выполненных работ.

После завершения всех работ на Объекте Подрядчик в течение двух дней письменно извещает об этом Заказчика.

Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней утверждает состав Рабочей комиссии для проведения приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Рабочая комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика приступает к приемке выполненных работ/оказанных услуг на следующий день после создания.

Рабочая комиссия проводит приемо-сдаточные испытания и измерения. По результатам работы рабочей комиссии уполномоченным лицом Заказчика составляется Акт Рабочей комиссии.

8.6. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, они фиксируются в письменной форме.

Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иные сроки не указаны Заказчиком в мотивированной отказе от приемки работ, предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков, замечания Заказчика. В случае невозможности устранить недостатки выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения Договора и находящихся вне воли действия Сторон (обстоятельства непреодолимой силы).

К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, которые препятствуют выполнению Сторонами обязательств по Договору.

При этом необходимо официальное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы соответствующими организациями.

9.2. Достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных обстоятельств может служить свидетельство Торгово-Промышленной Палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или иного компетентного органа. В случае не направления или несвоевременного направления извещения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

9.3. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трёх) рабочих дней после начала (прекращения) их действий.

Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

9.5. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 60 (Шестьдесят) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без возникновения ответственности за расторжение Договора. В этом случае Стороны произведут взаиморасчёты.

10. Ответственность сторон за неисполнение обязательств

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб, упущенная выгода не возмещается.

10.2. Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные им нарушения своих обязательств:

за нарушение сроков начала или окончания Работ, предусмотренных пунктом 2.1 Договора, или нарушения каждого из промежуточных сроков производства Работ, предусмотренных Графиком производства Работ, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных в пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки.

за задержку сроков устранения дефектов в Работах и конструкциях, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных в пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки.

10.3. За просрочку оплаты Работ, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в любом случае не более 0,05% от суммы просроченного платежа. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты, при первоначальном нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору.

10.4. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

10.5. Претензии третьих лиц в связи с выполненными работами по Договору, в случае выставления их в адрес Заказчика, полностью переходят к Подрядчику.

10.6. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

10.7. Подрядчик несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ независимо от того, кем из привлеченных им субподрядчиков выполнялись эти работы.

10.8. Ни в одном из случаев Заказчик не будет нести ответственность за возмещение любой упущенной выгоды Подрядчику.

10.9. Если в случае действия/бездействия Подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу строительной площадки, Объекта, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

10.10. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Стороны согласовали, что кредитор по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.12. Ответственность Подрядчика по Договору, а именно неустойки (штрафы, пени, проценты), убытки (реальный ущерб, неосновательное обогащение, упущенная выгода), иные претензии третьих лиц, обязательства по Договору, а также гарантийные обязательства, обеспечиваются резервом, удерживаемым в соответствии с пунктом 3.3 Договора. Сумма резерва засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Для использования средств резерва, достаточно уведомления Заказчика о наступлении обеспеченных обязательств.

11. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров

11.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, путем переговоров. Сторона, имеющая претензию к другой Стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры должна направить другой стороне письменное требование (претензию) об устранении выявленных нарушений. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.

Претензия рассматривается (полностью или частично удовлетворяется или отклоняется) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее направления. В ответе на претензию указывается признание и непризнание требования, содержащиеся в претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию указываются правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативные правовые акты и пункты Договора; фактические доказательства, обосновывающие отказ, перечень прилагаемых к претензии документов. Ответ на претензию подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора и технической документации.

11.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, случае невозможности решения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Конфиденциальность

12.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам предоставляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для предоставившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

12.2. Стороны обязуются:

обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаящее доступ к информации третьих лиц;

не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

12.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц, как за свои собственные.

12.4. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.5. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

13. Порядок изменения и расторжения договора

13.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, в случаях:

13.1.1. Когда Подрядчик допустил нарушение срока и/или сроков выполнения Работ в соответствии с пунктом 2.1 Договора, по независящим от Заказчика причинам;

13.1.2. Когда Подрядчик:

- допускает задержку начала выполнения и/или окончания Работ установленных в пункте 2.1 Договора более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или;

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, отступлений от условий Договора, ухудшающих результаты Работ (брак в работе, некачественные Материалы и Оборудование, предоставляемые и используемые Подрядчиком) и/или

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования; и/или

- не соблюдает требования по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку производства работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

- отказа от устранения замечаний Заказчика относительно недостатков выполненной работы (результата Работ), либо задержки устранения замечаний на срок более 5 (Пять) рабочих дней.

13.1.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Убытки и упущенная выгода не возмещается.

13.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, оговоренным в пунктах 13.1, 13.2 Договора вручается Подрядчику за 5 (Пять) календарных дней до предполагаемой Даты одностороннего расторжения Договора.

13.4. Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 13.1 Договора, вправе с даты одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора привлечь для завершения Работ по Договору нового Подрядчика.

13.5. Любые изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

13.6. Заказчик вправе уступить свои права по Договору третьему лицу без согласования с Подрядчиком.

13.7. Подрядчик не имеет права передавать права по Договору третьим лицам полностью или частично без письменного согласия Заказчика. Любая передача прав и/или обязательств по Договору, если она не одобрена Заказчиком в письменном виде, является недействительной, не освобождает Подрядчика от его обязательств и не влечет переход прав требования по Договору.

13.8. В случае расторжения Договора и/или Приложения к Договору в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) календарных дней после получения уведомления о расторжении передать Заказчику строительную площадку.

14. Толкование

14.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору ведется на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

14.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

15. Особые условия

15.1. За ущерб, причиненный третьему лицу, в процессе выполнения Работ отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине Заказчика.

15.2. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

15.3. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты оплаты).

15.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам, текст Договора, а также сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с обоюдного письменного согласия другой Стороны.

15.5. В случае если одно или несколько положений Договора станут или будут признаны недействительными, то это не затрагивает действительности всех остальных положений Договора и Договора в целом.

15.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 октября 2020 года.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

15.8. Приложения:

Приложение 1. Перечень работ (Техническое задание);

Приложение 2. «График производства Работ»;

Приложение 3. «Акт приема-сдачи выполненных Работ»;

Приложение 4. «Акт сдачи-приемки исполнительной документации»;

Приложение 5. Акт приема-передачи строительной площадки

16. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик

Заказчик

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по капитальному ремонту крыльца офисного
помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42

1. Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42 (далее – Объект).

2. Сроки выполнения работ: по 31 октября 2020 года.

Перечень Работ на Объекте: указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

Объем работ, подлежащих выполнению и перечень необходимых материалов, указан в Приложении № 1 к Техническому заданию (Дефектная ведомость)

3. Требования к качеству работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта.

Технология и качество выполняемых работ должны соответствовать требованиям: СНИП 21.01.97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.

СП 71.13330.217 Изоляционные и отделочные покрытия.

СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции.

Безопасность выполняемых работ должна удовлетворять требованиям:

Постановление Госстроя Российской Федерации от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 11.12.2002 Регистрационный № 4026;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Правил техники безопасности.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

Работы, являющиеся предметом торгов, должны быть выполнены в строгом соответствии с настоящим описанием Объекта.

Требования к материалам и оборудованию, использующимся при выполнении работ, установлены в настоящем Описании объекта закупки.

Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, которые не были в ремонте, в том числе не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в техническом задании и приложениях к техническому заданию.

5. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик обязан обеспечить за свой счёт и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на Объекте.

Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Объекта.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, защитными средствами, материалами и иным инвентарем.

К работам должны привлекаться только квалифицированные сотрудники организации, имеющие соответствующий разряд и соответствующие допуски. Заказчик до начала производства работ проверяет наличие и срок действия допусков персонала Подрядчика, согласно списку сотрудников, предоставленного Подрядчиком.

В случае предоставления недостоверных данных или отсутствия необходимых допусков у персонала Подрядчика, Заказчик имеет право отстранить указанных сотрудников от производства работ. Заказчик в процессе производства работ проверяет соответствие задействованных для производства работ сотрудников Подрядчика утвержденному списку персонала.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа административно - технического персонала Подрядчика, отвечающий за безопасное производство работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Подрядчик обязан представить и согласовать с Заказчиком график выполнения Работ с указанием вида и даты их начала и окончания (в дальнейшем строго придерживаться графика).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии с дефектной ведомостью.

До начала производства работ Подрядчик должен назначить ответственного по Объекту за пожарную безопасность и за технику безопасности, копии приказов о назначении ответственного по объект предоставить Заказчику.

Для допуска сотрудников Подрядчика к месту проведения работ, Подрядчик до начала выполнения работ по контракту обязан предоставить Заказчику утвержденный список сотрудников и имущества, необходимого для выполнения своих обязательств по договору.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Заказчик не обязуется предоставлять Подрядчику помещения для складирования материалов и переодевания специалистов.

Сохранность находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Подрядчик. Ущерб, причиненный в процессе проведения работ на Объекте, Подрядчик компенсирует за свой счет.

Подрядчик обязан производить уборку помещений, в которых проводятся ремонтные работы и прилегающей территории в конце каждой смены и по окончании работ. Подрядчик должен после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащего Подрядчику инструмента, и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Складирование мусора производится в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз и уборка строительного мусора производятся Подрядчиком за свой счет.

После выполнения всех работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит гидравлические испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов, проверяет работу системы автоматики.

7. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

Дефектная ведомость

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
1	3	4	5
<i>Демонтажные работы</i>			
1	Демонтаж конструкций: этажерочного типа / Монтаж опорных конструкций: этажерочного типа	т	0,6
2	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2	0,25945
3	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,31557
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,03
5	Разборка: кирпичных стен	м3	1,13025
6	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2	0,1696
7	Ремонт ступеней: бетонных	100 шт	0,03
8	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,0084
9	Разборка мелкоблочных стен	м3	1,8
10	Демонтаж / Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий блоками дверными с полотнами: спаренными, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,06527
<i>Строительный мусор</i>			
11	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,082364
12	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	29,215999
13	Утилизация строительного мусора	м3	20,296666
<i>Строительно-монтажные работы</i>			
14	Заполнение балконных проемов в каменных стенах жилых и общественных зданий блоками дверными с полотнами: спаренными, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,06527
15	дверь СИАЛ КПТ74 (или аналог)	м2	2,354
16	дверь СИАЛ КПТ74 (или аналог)	м2	2,354
17	окно СИАЛ КПТ74 (или аналог)	м2	1,819
18	Установка закладных деталей при массе элементов: до 20 кг	т	0,1
19	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 6 мм	т	0,1
20	Монтаж опорных конструкций этажерочного типа	т	0,6
21	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	1,13025
22	Раствор кладочный, цементно-известковый, М200	м3	0,27126
23	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	0,429495
24	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 3 мм	т	0,065298
25	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,2046
26	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 / до толщины 100 мм	100 м2	0,2046

27	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 10 мм, класс В30 (М400)	м3	2,08692
28	Добавка гидроизоляционная "Пенетрон-Адмикс"	кг	8,34768
29	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 3 мм	т	0,260047
30	Облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитами	100 м2	0,31557
31	Клей для плитки Ветонит	т	0,164096
32	Плитка керамогранитная неполированная, квадратная, толщина 8 мм морозостойкость - F 100-200 прочность при изгибе не менее 45 мпа водопоглощение - 0.05- 0,07% класс износостойкости - V химстойкость - да	м2	34,7127
33	Сухая смесь на основе высокоактивного портландцемента и кварцевых заполнителей MasterTop 135 PG для устройства высокопрочного покрытия бетонных полов, цвет светло-серый	кг	4,41798
34	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м2	0,25945
35	Клей для плитки Ветонит	т	0,134914
36	Рейки деревянные, сечение 8x18 мм	м3	0,002595
37	Плитка напольная керамогранитная неполированная, квадратная, толщина 8 мм морозостойкость - F 100-200 прочность при изгибе не менее 45 мпа водопоглощение - 0.05- 0,07% класс износостойкости - V химстойкость - да	м2	28,5395
38	Устройство покрытий: из готовых ковров насухо на комнату	100 м2	0,4
39	Ковролин	м2	40,8
40	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0,04
41	Смеси цементно-песчаные для устройства высокопрочных полов, М400	т	6,2

График производства работ

В соответствии с пунктом 1.1. Договора от «___» _____ 20__ года № _____ заключенного между _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, утвердили настоящий график производства Работ по капитальному ремонту крыльца офисного помещения, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д.42.

№ п/п	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Ответственное лицо

Подписи Сторон

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

АКТ
приемки-сдачи выполненных работ

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Подрядчик выполнил по заданию Заказчика Работы, указанные в пункте 1.1 Договора.

Подрядчик _____

Заказчик: _____

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
Итого:					
Без налога (НДС)					
Всего (с учетом НДС)					

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей ____ копеек,
в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик

Акт
приема-передачи строительной площадки

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

_____ именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в
лице _____,
действующий на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий
акт о передаче строительной площадки по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42.

Состояние строительной площадки на момент передачи: _____

(описание строительной площадки)

Подрядчик принимает вместе с площадкой все права и обязанности по содержанию
ее в надлежащем состоянии и обязательства по выполнению Работ, указанных в п. 1.1.
Договора № _____ от «__» _____ 20__ года.

Подрядчик и Заказчик осмотрели передаваемую площадку и претензий друг к
другу не имеют.

Подписи Сторон

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик

Заказчик