

ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения коммерческих предложений в электронной форме
на право заключения договора аренды нежилых помещений расположенных по адресу:
Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях,
микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2**

г. Ханты-Мансийск

22 февраля 2019 года

Предмет запроса коммерческих предложений в электронной форме:

Предоставление в аренду 9 (девяти) нежилых помещений, расположенных по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2, общей площадью 1028,8 кв.м (далее – нежилые помещения), из них:

Помещение №1 – 167,5 кв.м;

Помещение №2 – 264,8 кв.м;

Помещение №3 – 63,6 кв.м;

Помещение №4 – 88,3 кв.м;

Помещение №5 – 88,3 кв.м;

Помещение №6 – 63,5 кв.м;

Помещение №7 – 83,7 кв.м;

Помещение №8 – 92,2 кв.м;

Помещение №9 – 116,9 кв.м.

Арендодатель: ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2».

1. Заседание комиссии по осуществлению закупок для нужд ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» (далее – Комиссия) началось 22 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, оф. 310.

2. На процедуре рассмотрения коммерческих предложений, поступивших для участия в запросе коммерческих предложений в электронной форме на право предоставления в аренду нежилых помещений, размещенного на сайте акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда», сайтах www.avito.ru, www.cian.ru, в социальных сетях «В Контакте», «Ok.ru», «Facebook» и «Instagram», а также путем рассылки запросов коммерческих предложений агентству недвижимости «Метражи» (офис в г. Пыть-Ях) и агентству недвижимости «Миэль» (офис в г. Пыть-Ях) (далее – запрос) присутствовали:

Члены комиссии:

1.	Игнатов И.О.	Председатель Комиссии
2.	Исмаилова А.К.	Заместитель председателя Комиссии
3.	Гельцер О.О.	Член Комиссии
4.	Михайлова А.Г.	Член Комиссии
5.	Ткаченко А.В.	Член Комиссии

Секретарь комиссии:

1.	Капац М.В.	Секретарь Комиссии
----	------------	--------------------

Кворум есть. Комиссия правомочна.

3. Для участия в запросе на адрес mikroraion.5@yandex.ru поступило одно коммерческое предложение в электронной форме:

№ п/п	Дата поступления коммерческого предложения	Время поступления коммерческого предложения	Заявитель
1.	19 февраля 2019	18 часов 39 минут	Общество с ограниченной ответственностью «ИнКомТраст»

4. В отношении коммерческого предложения, поступившего для участия в запросе, объявлена следующая информация:

- заявитель: общество с ограниченной ответственностью «ИнКомТраст», ОГРН 1168617063548, ИНН 8612017647, юридический адрес: 628383, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 3-й Кедровый, улица Романа Кузоваткина, дом 8, офис 204, почтовый адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 25, а/я 3..

- наличие сведений и документов, предусмотренных извещением:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени данного юридического лица - копия решения №1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ИнКомТраст» от 27.06.2016;

б) копия свидетельства о регистрации юридического лица, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.

в) копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет.

г) заявление об отсутствии необходимости принятия решение об одобрении или о совершении сделки по аренде нежилых помещений.

- цена, предложенная Участником запроса – 520 (пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС рассчитанный по ставке установленной п.3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, на дату оказания услуг, за 1 (один) квадратный метр.

5. В отношении запроса объявлена следующая информация:

Количество поступивших коммерческих предложений – 1.

Количество отклоненных коммерческих предложений – 0.

6. Комиссия рассмотрела поступившее коммерческое предложение в соответствии с требованиями и условиями, установленными в извещении о запросе и посредством персонального голосования приняла следующие решения:

6.1. Допустить 1 (одного) участника закупки – ООО «ИнКомТраст».

6.2. Заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 «Солнечный», дом 19, корпус 2, с обществом с ограниченной ответственностью «ИнКомТраст», ОГРН 1168617063548, ИНН 8612017647, юридический адрес: 628383, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 3-й Кедровый, улица Романа Кузоваткина, дом 8, офис 204, почтовый адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 25, а/я 3.

6.3. Цена договора 63 127 168 (шестьдесят три миллиона сто двадцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС рассчитанный по ставке установленной п.3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, на дату оказания услуг, из расчета:

- общая площадь нежилых помещений - 1028,8 кв.м.,

- 520 (Пятьсот двадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади в месяц,

- 118 месяцев аренды, облагаемых арендной платой.

В арендную плату не включается плата за коммунальные услуги, услуги связи и иные услуги, связанные с использованием и обслуживанием помещений.

Голосование	Члены Комиссии
«За»	И.О. Игнатов
«За»	А.К. Исмаилова
«За»	О.А. Гельцер
«За»	А.Г. Михайлова
«За»	А.В. Ткаченко

7. Процедура рассмотрения заявок на участие в закупке закончена 22 февраля 2019 года в 11 часов 15 минут по местному времени.

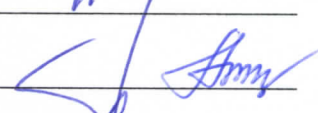
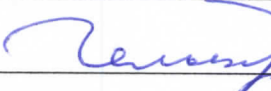
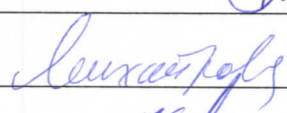
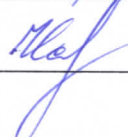
8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте АО «Ипотечное агентство Югры» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - www.ipotekaugra.ru в разделе «Аренда».

9. Протокол подписан всеми присутствующими членами Комиссии.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии

	И.О. Игнатов
	А.К. Исмаилова
	О.А. Гельцер
	А.В. Ткаченко
	А.Г. Михайлова
	М.В. Капац