

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на оказание услуг по поставке и замене индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3

1.	Наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая дом 1»
2.	Место нахождения, почтовый адрес Заказчика	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29
3.	Номер контактного телефона Заказчика	8 (3467) 36-37-34 – Игнатов Иван Олегович
4.	Адрес электронной почты Заказчика	IgnatovIO@ipotekaugra.ru
5.	Источник финансирования закупки	Собственные денежные средства ООО «Рябиновая дом 1»
6.	Способ закупки	Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства
7.	Ограничения участия в определении участника закупки (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	Участие в закупке может принимать участие только участник закупки, относящийся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.
8.	Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок	Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке. Котировочные заявки направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.utp.sberbank-ast.ru с 9 часов 00 минут 26 февраля 2020 года до 18 часов 00 минут 04 марта 2020 года.
9.	Порядок и срок отзыва заявок и внесения изменений в такие заявки	Участник конкурентной закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до окончания (истечения) срока подачи заявок. Заявка на участие в такой закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено Заказчиком до окончания (истечения) срока подачи заявок на участие в такой закупке.
10.	Дата и время начала и окончания срока предоставления участникам запроса разъяснений положений документации о закупке	С 09 часов 00 минут 26 февраля 2020 года до 12 часов 00 минут 03 марта 2020 года
11.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки	Для участия в запросе котировок в электронной форме Участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе котировок, оформленную в полном соответствии с требованиями настоящего извещения о проведении запроса котировок (далее также – котировочная заявка). Форма котировочной заявки

представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению.
Состав документов, подающихся вместе с котировочной заявкой:

Для юридического лица:

- 1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (руководитель).
- 2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц.
- 3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.
- 4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.
- 5) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме), согласно форм, установленных Приказами Министерства Финансов Российской Федерации:
 - а) бухгалтерский баланс;
 - б) отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках);
 - в) приложения к бухгалтерской отчетности:
 - отчет об изменениях капитала;
 - отчет о движении денежных средств;
 - отчет о целевом использовании средств.

Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должны быть представлены письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ в отношении Участника закупки, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1352.

Для индивидуального предпринимателя:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность.
- 2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет. Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме). Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях,

		<p>установленных законодательством), Участником должно быть представлено письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.</p> <p>4) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ.</p> <p>5) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).</p> <p>Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки: документы, предусмотренные подпунктами 11.4.3.1, 11.4.3.2, Положения, в зависимости от категории лиц, выступающих на стороне одного Участника.</p>
12.	Требования к участнику закупки	<p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (наличие лицензий, выписок из реестров членов саморегулируемых организаций, допусков и других);</p> <p>2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения</p>

		<p>права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) Участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>7) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>8) отсутствие сведений об Участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом № 44-ФЗ;</p> <p>9) отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, Участника закупки из ЕГРЮЛ регистрирующим органом;</p> <p>10) отсутствие дисквалификационных лиц в исполнительных органах (единоличного исполнительного органа) Участника закупки;</p> <p>11) отсутствие исполнительных производств, размер взыскания по которым превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</p> <p>12) отсутствие расторжения (одностороннего отказа) договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником своих обязательств по ранее заключенным договорам с Заказчиком.</p>
13.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация о закупке находится в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zakupki.gov.ru , www.utp.sberbank-ast.ru и www.ipotekaugra.ru . Комплект документации предоставляется в форме электронного документа. Плата за предоставление документации не взимается.
14.	Дата, место и время начала рассмотрения заявок	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29 05 марта 2020 года в 11 часов 00 минут
15.	Дата, место и время подведения итогов	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29 06 марта 2020 года в 15 часов 00 минут
16.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

17.	Порядок формирования цены договора	Начальная (максимальная) цена закупки включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления всех обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, стоимость работ, стоимость счетчиков холодного водоснабжения, расходных материалов, связанных с выполнением работ, транспортные расходы, налоги, сборы, другие обязательные платежи и затраты участника закупки
18.	Форма, сроки и порядок оплаты товара	Расчеты по Договору производятся Заказчиком в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя, в два этапа: первый этап - до 31 марта 2020 года по факту выполнения части работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, на основании счета-фактуры и счета, выставленных Исполнителем; второй этап - по факту выполнения работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, на основании счета-фактуры и счета, выставленных Исполнителем, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения Заказчиком указанных документов.
19.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)	Российский рубль
20.	Предмет договора	Оказание услуг по поставке и замене индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3 в соответствии с Договором (Приложение к Извещению)
21.	Порядок подведения итогов закупки	Комиссия по осуществлению закупок рассматривает котировочные заявки, на предмет их соответствия требованиям извещения о проведении запроса котировок в электронной форме. Заявка Участника закупки отклоняется комиссией по осуществлению закупок при рассмотрении в следующих случаях: 1. Несоответствия Участника закупки квалификационным требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок в электронной форме при установлении предварительного квалификационного отбора. 2. Несоответствия Участника закупки требованиям к Участникам закупки, установленным извещением о проведении запроса котировок в электронной форме. 3. Несоответствия котировочной заявки требованиям к заявкам, установленным извещением о проведении запроса котировок в электронной форме. 4. Несоответствия предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям извещения о проведении запроса котировок в электронной форме. 5. Предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия Участника закупки требованиям извещения о проведении запроса котировок в электронной форме такой Участник закупки отстраняется от участия в проведении запроса котировок в электронной форме на любом этапе его проведения. Отклонение котировочной заявки по иным основаниям, не указанным выше, не допускается. В случае, если при рассмотрении котировочных заявок заявка только одного Участника признана соответствующей требованиям извещения о проведении запроса котировок в электронной форме, такой Участник считается единственным Участником запроса котировок в электронной форме. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую заявку на условиях извещения о проведении запроса котировок в электронной форме, проекта договора и заявки,

		<p>поданной Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Запрос котировок в электронной форме в этом случае признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если при проведении рассмотрении котировочных заявок были признаны несоответствующими требованиям извещения о проведении запроса котировок в электронной форме все заявки, отказано в дальнейшем участии в закупке всем Участникам, подавшим заявки, запрос котировок в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).</p> <p>Победителем запроса котировок признается Участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, и содержит наиболее низкую цену договора.</p> <p>При предложении наиболее низкой цены договора несколькими Участниками закупки победителем запроса котировок в электронной форме признается Участник, котировочная заявка которого поступила ранее других котировочных заявок, в которых предложена такая же цена.</p>
22.	Проект договора, срок и порядок заключения по итогам размещения закупки.	<p>Договор по результатам запроса котировок в электронной форме заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки. В случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) Заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования действий (бездействия) Заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки.</p> <p>Срок подписания договора победителем (Участником, с которым заключается договор) – не позднее 10 дней со дня получения договора.</p>
23.	Требования к безопасности, качеству, потребительским свойствам товара, работы, услуги	<p>Качество оказываемых услуг, выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. Приказом Минрегиона России № 626 от 29.12.2011); - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012).
24.	Место выполнения работ	<p>Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Югорская, дом 3</p>
25.	Последствия признания запроса котировок несостоявшимся	<p>В случае, если запрос котировок в электронной форме признан несостоявшимся, и (или) договор не заключён с Участником закупки, подавшим единственную котировочную заявку, или признанным единственным Участником запроса котировок, Заказчик вправе провести повторный запрос котировок или применить другой способ закупки.</p>

Приложение № 1
К извещению о проведении запроса котировок
в электронной форме, Участниками которого
могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,
на оказание услуг по поставке и замене индивидуальных приборов
учета горячего и холодного водоснабжения
в жилых помещениях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3
от 25 февраля 2020 года

На бланке организации
Дата, исх. номер
Заказчику:

Заявка на участие в запросе котировок в электронной форме

(указывается наименование закупки, номер извещения)

Настоящей заявкой мы, _____,
(организационно-правовая форма, наименование участника закупки - для

юридического лица; фамилия, имя, отчество - для физического лица)
находящийся по адресу: _____

(место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; место жительства - для физического лица)

изучив опубликованное Вами извещение о проведении запроса котировок в электронной форме,
согласны поставить товар, выполнить работы, оказать услуги

(наименование объекта закупки в соответствии с извещением о проведении запроса котировок)

в установленные сроки исполнить все условия, указанные в извещении о проведении запроса
котировок в электронной форме № _____ от «___» _____ 202_ г.

Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в извещении, влияющими на цену договора.

Мы согласны с тем, что в случае если нами не были учтены какие-либо расценки на поставку
товара, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом договора, поставка товара
будет в любом случае выполнена в полном соответствии с извещением, договором, в пределах
предлагаемой нами цены договора.

Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство
выполнить работы в соответствии с требованиями извещения, договора.

Настоящим предложением подтверждаем, что в отношении

(наименование участника закупки: юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя)
не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом
и об открытии конкурсного производства; деятельность не приостановлена в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день
подачи коммерческого предложения в электронной форме на участие в закупке;

не является организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

не состоит в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников закупки условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и упомянутых в нашей котировочной заявке в электронной форме юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями извещения, проекта договора и условиями наших предложений.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя закупки, а победитель закупки будет признан уклонившимся от заключения договора с Заказчиком, мы обязуемся подписать договор на условиях, предусмотренных нашей котировочной заявкой в электронной форме на участие в закупки и извещением, и по цене, указанной в котировочной заявке на участие в закупке.

Настоящим подтверждаем, что задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, не имеем.

Настоящим подтверждаем, что совершаемая сделка по договору, право на заключение которого является предметом закупки, является/не является (выбрать) для нас крупной.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен

(Фамилия, имя, отчество, контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении закупки просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес места нахождения _____, телефон: _____, факс: _____,
e-mail: _____, почтовый адрес: _____.

14. К настоящему коммерческому предложению в электронной форме прилагаются документы согласно описи - на _____ л.

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 2
К извещению о проведении запроса котировок
в электронной форме, Участниками которого
могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,
на оказание услуг по поставке и замене индивидуальных приборов
учета горячего и холодного водоснабжения
в жилых помещениях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3
от 25 февраля 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Предмет закупки, начальная (максимальная) цена договора

1.1 Предметом настоящей закупки является оказание услуг по поставке и замене индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3.

1.2. Начальная (максимальная) цена закупки составляет 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Цена договора должна включать в себя стоимость всего объема выполняемых работ, в том числе все расходы Исполнителя, связанные с предоставлением услуг, выполнением работ, стоимость работ, стоимость индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, расходных материалов, связанных с выполнением работ, транспортные расходы, налоги, сборы, другие обязательные платежи, а также иные расходы участника размещения заказа, связанные с исполнением договора.

1.3. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

2. Место и сроки выполнения работ.

2.1. Работы выполняются в жилых помещениях (квартирах) №№ 1-90 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3 (далее – квартиры).

2.2. Работы выполняются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора.

3. Требования к количественным и техническим характеристикам работ.

3.1. Содержание работ:

- Демонтаж установленных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в квартирах.
- Поставка новых индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения (счетчики воды универсальные «Пульс» 15УИ-80 или аналог);
- Установка индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в квартирах.

3.2. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов, в том числе:

- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. Приказом Минрегиона России № 626 от 29.12.2011);

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012).

4. Гарантии качества выполненных работ.

4.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем, а также на индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения.

4.2. Индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения должны быть поверены, период следующей поверки счетчиков холодного водоснабжения должен быть не ранее 2025 года.

4.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ по настоящему Договору должен составлять не менее 36 (тридцать шесть) месяцев.

4.4. Гарантийный срок на индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения должен составлять 36 (тридцать шесть) месяцев, но не менее гарантийного срока установленного производителем.

Приложение № 3
К извещению о проведении запроса котировок
в электронной форме, Участниками которого
могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,
на предоставление услуг по поставке и замене индивидуальных приборов
учета горячего и холодного водоснабжения
в жилых помещениях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3
от 25 февраля 2020 года

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

на предоставление услуг по поставке и замене индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая дом 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные в нем сроки обязуется выполнить собственными либо привлеченными силами и средствами работы замены индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях (квартирах №№ 1-90) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором стоимость.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями, нормами и правилами и иными нормативными документами, действующими в сфере установки приборов учета.

1.3. Работы выполняются с использованием счетчиков, приобретенных и поставленных Исполнителем, его силами и средствами.

1.4. Перечень работы, подлежащих выполнению:

- демонтаж установленных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в квартирах.

- поставка новых индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения;

- установка индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в квартирах.

1.5. Работы выполняются в жилых помещениях (квартирах) №№ 1-90 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3 (далее – квартиры).

2. СРОК И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Работы подлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора.

2.2. Сдача работ Исполнителем и приемка Заказчиком оформляется актами приемки выполненных работ (Приложение к настоящему Договору) в два этапа:

- первый этап - до 27 марта 2020 года по факту выполнения части работ (с подписанием сторонами акта о приемке выполненных работ и выставлением счета-фактуры и счета для оплаты);

- второй этап – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора (с подписанием сторонами акта о приемке выполненных работ и выставлением счета-фактуры и счета для оплаты).

2.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ недостатков в выполненных работах, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается пометка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

2.4. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

2.5. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанной услуги согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения этого требования.

2.6. Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Исполнителем работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

2.7. Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненной работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.8. Расходы, указанные в п. 2.7, подлежат возмещению Исполнителем при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

2.9. Если отступления в работах от условий Договора или иные недостатки результата работ не были устранены в срок, установленный Договором, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.10. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена Договора составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС - _____ (_____) рублей ____ копеек и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ (в том числе: стоимость работ, стоимость индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения,

расходных материалов, связанных с выполнением работ, транспортные расходы, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи) и причитающееся ему вознаграждение. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.2. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

3.3. Расчеты по Договору производятся Заказчиком в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя, в два этапа:

первый этап - до 31 марта 2020 года по факту выполнения части работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, на основании счета-фактуры и счета, выставленных Исполнителем;

второй этап - по факту выполнения работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, на основании счета-фактуры и счета, выставленных Исполнителем, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанных документов.

3.4. Моментом исполнения Заказчиком обязательств по расчетам с Исполнителем в рамках настоящего Договора считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ.

4.1. Работы выполняются с использованием индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения и расходных материалов, связанных с выполнением работ, стоимость которых входит в общую стоимость договора.

4.2. Индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения доставляются Исполнителем к месту выполнения работ, их разгрузка и складирование осуществляется силами Исполнителя.

4.3. Исполнитель предоставляет Заказчику все необходимые сертификаты, паспорта, протоколы испытаний и прочие документы, подтверждающие качество индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Обеспечить:

- выполнение работ в полном соответствии с действующими нормами и правилами;
- выполнение работ квалифицированными специалистами;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации;

5.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний; иных обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ или создающих невозможность их завершения в срок.

5.1.5. В случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками обязательств по Договору.

5.1.6. Участвовать в приемке выполненных работ.

5.2. Исполнитель в праве:

5.2.1. Привлекать субподрядчиков для осуществления его деятельности по Договору.

5.2.2. Выполнить работу ранее установленного Договором срока.

5.2.3. Требовать оплаты выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

5.3.2. Оплатить выполненные и принятые в установленном Договором порядке работы в установленные настоящим Договором порядке и сроки.

5.3.3. При обнаружении отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных их недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю.

5.3.4. Подписать Акт о приемке выполненных работ, за исключением случаев обнаружения недостатков выполненных работ, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя об окончании выполнения работ или в тот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания с замечаниями и претензиями.

5.4. Заказчик в праве:

5.4.1. Требовать устранения недостатков в выполненных работах, явившихся следствием недобросовестного или неквалифицированного исполнения своих обязательств Исполнителем.

5.4.2. Во всякое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их оказания, качеством предоставленных Исполнителем материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.4.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу, с отнесением расходов на Исполнителя а также потребовать возмещения убытков.

5.4.4. Отказаться от исполнения обязательство по настоящему Договору в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, а также индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения и расходных материалов, связанных с выполнением работ, до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ несет Исполнитель.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

7.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, а также на индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения.

7.2. Индивидуальные приборы учета горячего и холодного водоснабжения должны быть поверены, срок следующей поверки счетчиков холодного водоснабжения должен быть не ранее 2025 года.

7.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ по настоящему Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

7.4. Гарантийный срок на счетчики составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, но не менее гарантийного срока установленного производителем.

7.5. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов, в том числе:

- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. Приказом Минрегиона России № 626 от 29.12.2011);

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнителю начисляется штраф в размере 10% (десять процентов) цены Договора

8.3. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, устанавливается в размере 1% (одного процента) от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. Заказчик вправе произвести расчет с Исполнителем, перечислив денежные средства в оплату обязательств по Договору в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пени), не уменьшая при этом цену Договора, в порядке зачета однородных требований (в порядке статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.6. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

9. ФОРС-МАЖОР.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение невозможно вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия

государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

9.3. Сторона по настоящему Договору затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению условий настоящего договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

10.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рябиновая дом 1»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение
к Договору на выполнение работ
по поставке и замене индивидуальных приборов учета
горячего и холодного водоснабжения
в жилых помещениях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3
от «___» _____ 2020 г.

АКТ
приемки выполненных работ

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая дом 1» (далее – ООО «Рябиновая дом 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора на предоставление услуг по поставке и замене индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в жилых помещениях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3 от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы, указанные в разделе 1 Договора.
2. Работы выполнены в соответствии с требованиями и сроками, установленными Договором.
3. Претензий к качеству выполненной работы Заказчик не имеет

Исполнитель

Заказчик