

г. Ханты-Мансийск

«20» ноября 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении Открытого запроса коммерческих предложений в электронной форме среди субъектов, относящихся в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2017 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, в целях заключения договора на оказание услуг по содержанию, ремонту общего имущества и предоставление коммунальных услуг многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, 19, для нужд АО «Ипотечное агентство Югры»

Сведения о Заказчике		
1.	Заказчик	Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»
2.	Место нахождения, почтовый адрес Заказчика	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29
3.	Номер контактного телефона Заказчика	8 (3467) 363734 – Ткаченко Александр Викторович
4.	Адрес электронной почты Заказчика	TkachenkoAV@ipotekaugra.ru
5.	Источник финансирования закупки	Собственные денежные средства АО «Ипотечное агентство Югры»
6.	Способ закупки	Открытый запрос коммерческих предложений в электронном виде
7.	Ограничения участия в определении участника закупки (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	Участие в закупке может принимать участие только участник закупки, относящийся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.
8.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок	Коммерческие предложения направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.utp.sberbank-ast.ru с 9 часов 00 минут «21» ноября 2018 года до 18 часов «03» декабря 2018 года.
9.	Дата начала и дата окончания срока предоставления участникам запроса разъяснений положений документации о закупке	С 09 часов 00 минут «21» ноября 2018 года до 18 часов 00 минут «03» декабря 2018 года
10.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке	Документация о закупке находится в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zakupki.gov.ru , www.utp.sberbank-ast.ru и www.ipotekaugra.ru . Комплект документации предоставляется в форме электронного документа. Плата за предоставление документации не взимается.
11.	Дата, место и время вскрытия конвертов с заявками участников	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29 «04» декабря 2018 года в 09 часов 00 минут
12.	Дата, место и время начала рассмотрения заявок	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29 «04» декабря 2018 года в 10 часов 00 минут
13.	Дата, место и время подведения итогов	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом № 29 «04» декабря 2018 года в 15

Сведения о Заказчике		
		часов 00 минут
14.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	2 800 000,00 рублей
15.	Порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)	Цена договора включает все расходы Исполнителя, НДС облагается.
16.	Форма, сроки и порядок оплаты работы, услуги	Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем
17.	Предмет договора с указанием количества объема выполняемых работ, оказываемых услуг	Оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию, ремонту общего имущества и предоставление коммунальных услуг в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Югорская, 19. Количество квартир 108 шт. Общая площадь жилых помещений: 4229,72 кв.м (без учета лоджий и балконов); 4627,5 кв.м (с учетом лоджий и балконов).
18.	Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок	В соответствии документацией о закупке
19.	Требования к участнику закупки	Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие, предложение, имеющие в наличии лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами. 1) Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) В отношении Претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) Отсутствие у Претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период (последний календарный год) в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (последний календарный год). Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5) Отсутствие у Претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный

Сведения о Заказчике		
		период (последний календарный год) в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (последний календарный год). б) Отсутствие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
20.	Требования к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) к результатам работ и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг, выполняемых работ	Согласно документации о закупке
21.	Место выполнения работ, оказания услуг	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Югорская, 19.
22.	Условия и сроки выполнения работ, оказания услуг	Согласно документации о закупке