

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении запроса предложений в электронной форме, Участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на выполнение ремонтных работ, офисного помещения, расположенного по адресу:
Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42**

1. Термины и определения:

Заказчик - Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»

Участник закупки - лицо, выполняющее работы в соответствии с договором, в том числе и путем привлечения других лиц. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных договором.

Запрос предложений – конкурентная процедура закупки, при которой победителем запроса предложений признается Участник закупки, заявка которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупках, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия выполнения работ, оказания услуг.

Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки Участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Извещение о закупке – неотъемлемая часть документации о закупке, содержащая информацию по техническим, организационным и коммерческим вопросам проведения закупки.

Комиссия по проведению закупок для нужд Заказчика (далее также – Комиссия по проведению закупок, Комиссия по закупкам) – коллегиальный орган, создающийся решением руководителя Заказчика для принятия решений о ходе проведения каждой конкретной закупки, в пределах компетенции, установленной Положением.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Заказчика и Участника (поставщика, подрядчика, исполнителя) при проведении закупочных процедур в электронной форме. Функционирование электронной площадки осуществляется в соответствии с правилами, действующими на электронной площадке, и соглашением, заключенным между Заказчиком и оператором электронной площадки, с учетом положений Федерального закона № 223-ФЗ. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Предмет закупки

2.1. Предмет - выполнение ремонтных работ офисного помещения, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42.

3. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) услуги, результатам работ, иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Организатора

3.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду услуг, извещению о проведении закупки, документации о закупке, договору.

4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке

4.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме Участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе предложений, оформленную в полном соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений.

4.2. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке.

При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

4.3. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать:

4.3.1. Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

5) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме), согласно форм, установленных Приказами Министерства Финансов Российской Федерации:

а) бухгалтерский баланс;

б) отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках);

в) приложения к бухгалтерской отчетности:

- отчет об изменениях капитала;

- отчет о движении денежных средств;

- отчет о целевом использовании средств.

Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должны быть представлены письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ в отношении Участника закупки, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1352.

8) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств).

9) Заверенную копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

10) Сведения о платежеспособности предприятия (коэффициенты платежеспособности и ликвидности предприятия).

11) Фондообеспеченность предприятия (наличие баз, техники, оборудования, инженерно-технического состава).

4.3.2. Для индивидуального предпринимателя:

1) Копии документов, удостоверяющих личность.

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме). Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должно быть представлено письмо с указанием причин такого непредставления, а также копию налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

5) Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, а в случае отсутствия сведений об Участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, декларацию о соответствии Участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ.

6) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств).

8) Заверенную копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

9) Сведения о платежеспособности предприятия (коэффициенты платежеспособности и ликвидности предприятия).

10) Фондообеспеченность предприятия (наличие баз, техники, оборудования, инженерно-технического состава).

4.3.4. Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки: документы, предусмотренные подпунктами 4.3.1, 4.3.2 в зависимости от категории лиц, выступающих на стороне одного Участника.

5. Требования к описанию участниками закупки оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик

5.1. Описание оказываемой услуги осуществляется в первой части заявки.

6. Место, условия и сроки оказания услуги

6.1. Место оказания услуг: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42.

6.2. Сроки оказания услуг: с даты заключения договора по 31 марта 2020 года.

6.2. Перечень работ установлен в договоре (Приложение 1 к Документации).

7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора

7.1. Начальная максимальная цена договора составляет: 10 906 368,68 рублей.

7.2. Цена договора включает в себя все затраты Участника закупки, необходимые для осуществления всех обязательств по договору в полном объеме и надлежащего

качества, в том числе уплату налогов, сборов, материально-технической базы, персонала для исполнения договора, других обязательных платежей и иные затраты Участника закупки.

7.3. Цена договора, предлагаемая Участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении и настоящей документации.

8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги

8.1. Форма, сроки и порядок оплаты услуг установлены в проекте Договора.

9. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке

9.1. Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.

9.2. Порядок подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме определяется регламентом оператора электронной площадки, на которой проводится запрос предложений в электронной форме.

9.3. Заявки на участие направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.utp.sberbank-ast.ru с 9 часов 00 минут «30» января 2020 года до 16 часов 00 минут «06» февраля 2020 года (время московское).

9.4. Обязательства Участника закупки, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, включают:

а) обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений и извещения о проведении запроса предложений, и заявки Участника закупки, а также обязательство предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями документации о проведении запроса предложений;

б) обязательство не изменять и (или) не отзываться заявку на участие в запросе предложений после окончания (истечения) срока окончания подачи заявок;

в) обязательство не предоставлять в составе заявки заведомо недостоверные сведения, информацию, документы;

г) согласие на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения.

9.5.1. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание поставляемого оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке. При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

9.5.2. Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

9.6. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению.

9.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений, установленного конкурсной документацией, подана только одна заявка, несмотря на то, что запрос предложений признается несостоявшимся, комиссия по осуществлению закупок осуществит ее рассмотрение в порядке, установленном Положением.

Если рассматриваемая заявка на участие в запросе предложений и подавший такую заявку Участник закупки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Заказчик вправе заключить договор с таким Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую конкурсную заявку на условиях конкурсной документации, проекта договора и заявки на участие в запросе предложений, поданной Участником.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). Информация о признании запроса предложений несостоявшимся вносится в протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме.

10. Порядок подведения итогов закупки

10.1. На основании результатов оценки заявок каждой заявке присваиваются порядковые номера относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

10.2 Заявке, в которой содержится лучшее сочетание условий исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений в электронной форме содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

10.3. Победителем запроса предложений признается Участник конкурентной закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг. Решение по определению победителя комиссия по осуществлению закупок принимает на основании ранжирования заявок.

10.4. По результатам заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором осуществляется определение победителя запроса предложений в электронной форме, оформляется протокол подведения итогов запроса предложений. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по осуществлению закупок в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

11. Требования к Участникам закупки

11.1. К Участникам закупок устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (наличие лицензий, выписок из реестров членов саморегулируемых организаций, допусков и других);

2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у Участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) Участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9) отсутствие сведений об Участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом № 44-ФЗ;

10) отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, Участника закупки из ЕГРЮЛ регистрирующим органом;

11) отсутствие дисквалификационных лиц в исполнительных органах (единоличного исполнительного органа) Участника закупки;

12) отсутствие исполнительных производств, размер взыскания по которым превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

13) отсутствие расторжения (одностороннего отказа) договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником своих обязательств по ранее заключенным договорам с Заказчиком

14) Участие в закупке может принимать только участник закупки, относящийся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

15) Участник закупки должен быть членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (как исключение - не требуется членство в СРО участникам закупки, перечисленным в ч. 2.2. ст. 52 ГК РФ, а также участникам, предложившим цену контракта, не превышающую 3 млн рублей). Участник должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Совокупный размер обязательств участника по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены контракта, заключаемого по результатам настоящего аукциона) предельный размер обязательств, исходя из которого участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

16) наличие лицензии МЧС России на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

12. Форма, порядок, дата и время начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

12.1 Любой Участник конкурентной закупки вправе направить Заказчику в порядке, предусмотренном Законом № 223-ФЗ и Положением, запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

12.2. В течение трёх рабочих дней с даты поступления запроса о даче разъяснений положений документации о закупке, Заказчик осуществляет разъяснение положений документации о конкурентной закупке и размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

12.3. Разъяснения положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

12.4. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в единой информационной системе указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

12.5. Срок предоставления разъяснений документации о закупке – с 9 часов 00 минут «30» января 2020 года до 12 часов 00 минут «05» февраля 2020 года.

13. Рассмотрение и подведение итогов закупки

13.1. Первые части заявок: «07» февраля 2020 года в 12 часов 00 минут.

13.2. Вторые части заявок: «10» февраля 2020 года в 12 часов 00 минут.

13.3. Дата подведения итогов закупки – «11» февраля 2020 г. в 15 часов 30 минут.

14. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме.

14.1. Заказчиком установлены следующие критерии оценки:

а) стоимостные критерии оценки:

- цена договора;

б) нестоимостные критерии оценки:

- Квалификация участников закупки (оценивается стоимость выполненных ранее аналогичных работ);

- Качество работ, услуг (рекомендательные письма от заказчиков) с обязательным приложением являются копии договоров, актов выполненных работ с данными заказчиками);

- Срок выполнения работ, оказания услуг.

Сведения, не подтвержденные копиями соответствующих документов, не оцениваются.

15. Оценка заявок (предложений) по стоимостным критериям оценки

15.1. Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

15.2. Для каждого критерия оценки устанавливаются следующие величины значимости показателей:

Для цены договора – значимость 30.

Для квалификации участников закупки – значимость 30.

Для качества работ, услуг – значимость 10.

Для срока выполнения работ, оказания услуг – значимость 30.

15.3. Сумма величин значимости критериев оценки, применяемых Заказчиком, составляет 100 процентов.

15.4. Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

15.5. Победителем признается Участник закупки, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого Участника закупки присваивается первый порядковый номер.

15.6. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена договора» ($ЦБ_i$), определяется по формуле:

$$ЦБ_i = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 100,$$

где:

$Ц_i$ - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$Ц_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки;

15.7. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки Квалификация участников закупки и качество работ, услуг ($НЦБ_i$), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_i / K_{\max}),$$

где:

$КЗ$ - коэффициент значимости показателя.

В случае если используется один показатель, $КЗ = 1$;

K_i - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$K_{\max}$ - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки.

15.8. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки Срок выполнения работ, оказания услуг ($НЦБ_i$), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times 100 \times (K_{\min} / K_i),$$

где:

$КЗ$ - коэффициент значимости показателя.

В случае если используется один показатель, $КЗ = 1$;

$K_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки;

K_i - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается.

16. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений

16.1. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляется последовательно.

16.2. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки, поданные на участие в запросе предложений в электронной форме на предмет их соответствия требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3. Заявка Участника закупки отклоняется комиссией по осуществлению закупок при рассмотрении в следующих случаях:

16.3.1. Несоответствия Участника закупки требованиям к Участникам закупки, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.2. Несоответствия заявки на участие в запросе предложений требованиям к заявкам, установленным документацией о проведении запроса предложений.

16.3.3. Несоответствия предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям документации о проведении запроса предложений.

16.3.4. Непредставления (при необходимости) обеспечения заявки в случае установления требования об обеспечении заявки.

16.3.5. Предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки.

16.3.6. Подача двух и более заявок от одного Участника при условии, что ранее поданные заявки не отозваны.

16.3.7. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении.

16.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия Участника закупки требованиям документации о проведении запроса предложений такой Участник закупки отстраняется от участия в проведении запроса предложений на любом этапе его проведения.

16.5. Отклонение заявки на участие в запросе предложений по иным основаниям, не указанным в пунктах 16.3 и 16.4 Документации, не допускается.

16.6. В течение одного рабочего дня после направления оператором электронной площадки вторых частей заявок Участников закупки комиссия по осуществлению закупок на основании результатов оценки заявок на участие в такой закупке присваивает каждой такой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, а в случае проведения аукциона в электронной форме или запроса котировок в электронной форме – наименьшее ценовое предложение, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких таких заявках содержатся одинаковые по степени выгодности условия исполнения договора или одинаковые ценовые предложения, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

16.7. В случае, если при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений заявка только одного Участника признана соответствующей требованиям документации о проведении запроса предложений, такой Участник считается единственным Участником запроса предложений. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую заявку на условиях документации о проведении запроса предложений, проекта договора и заявки, поданной Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Запрос предложений в электронной форме в этом случае признается несостоявшимся.

16.8. В случае, если при проведении рассмотрения заявок на участие в запросе предложений были признаны несоответствующими требованиям документации о проведении запроса предложений все заявки, отказано в дальнейшем участии в закупке всем Участникам, подавшим заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

16.9. Оценка и сопоставление заявок осуществляется комиссией по осуществлению закупок строго в соответствии с порядком оценки и сопоставления заявок, указанного в документации о проведении запроса предложений.

При проведении закупки используются критерии оценки, приведенные в п. 14 Документации.

17. Отмена проведения закупки

17.1 Заказчик вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

17.2. Решение об отмене конкурентной закупки размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения.

18. Срок подписания договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств

18.1. Договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки.

18.2. В случае, если победитель в срок, предусмотренный пунктом 16.1. настоящей документации, не предоставил Организатору подписанный проект Агентского договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

18.3. Условия по обеспечению исполнения обязательств по договору установлены в разделе 4 Договора (приложение № 2)

19. Антидемпинговые меры при проведении закупки.

19.1. Демпинговой ценой договора считается цена договора, предложенная Участником в поданной заявке в электронной форме на участие в закупке, которая снижена на 25 (Двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора.

19.2. В случае если Участником закупки, с которым заключается договор, предложено снижение начальной максимальной цены на 25 (Двадцать пять) процентов и более и он признан победителем по другим критериям, договор с таким участником заключается только после предоставления таким Участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, установленный в разделе 4 Договора (приложение № 2).

19.3. Обеспечение исполнения договора в соответствии с настоящим разделом предоставляется Участником закупки, с которым заключается договор, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора. Договор с таким Участником не заключается и сведения о таком участнике вносятся в реестр недобросовестных поставщиков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

20. Срок действия договора.

20.1. Срок действия договора, заключенного по результатам закупки – по 30 апреля 2020 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение ремонтных работ офисного помещения, расположенного по
адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42

1. Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42 (далее – Объект).

2. Сроки выполнения работ: по 31 марта 2020 года.

Перечень Работ на Объекте:

восстановление внутренней отделки помещений и мест общего пользования;
восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации;
восстановление работоспособности системы вентиляции;
восстановление работоспособности системы охранной сигнализации;
восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и
освещения;

восстановление работоспособности внутренней системы водоснабжения и
водоотведения;

монтаж структурированной кабельной сети;

монтаж системы кондиционирования;

восстановление работоспособности системы видеонаблюдения.

Объем работ, подлежащих выполнению и перечень необходимых материалов,
указан в Приложении № 1 к договору.

3. Требования к качеству работ:

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями
действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил,
государственных стандартов и иных нормативных правовых документов,
регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом
контракта.

Технология и качество выполняемых работ должны соответствовать требованиям:
СНиП 2.04.01-85*, СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация
зданий.

СНиП 41-03-2003, СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и
трубопроводов.

СНиП 2.04.05-91*, СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и
кондиционирование воздуха.

СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.

СНиП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и
общественных зданий.

СНиП 21.01.97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

РД 78.145.93* Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной
сигнализации. Правила производства и приемки работ

Безопасность выполняемых работ должна удовлетворять требованиям:

Постановление Госстроя Российской Федерации от 17.09.2002 № 122 «О Своде
правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации
строительства и проектах производства работ». Зарегистрировано в Минюсте Российской
Федерации 11.12.2002 Регистрационный № 4026;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о
требованиях пожарной безопасности»;

Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

Правил техники безопасности.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории Российской Федерации.

Работы, являющиеся предметом торгов, должны быть выполнены в строгом соответствии с настоящим описанием Объекта.

Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ, установлены в настоящем Описании объекта закупки.

Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, которые не были в ремонте, в том числе не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

4. Требования к техническим характеристикам работ:

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в техническом задании и приложений к техническому заданию.

5. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик обязан обеспечить за свой счёт и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на Объекте.

Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка при выполнении работ на территории Объекта.

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдение рабочими законодательства Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, защитными средствами, материалами и иным инвентарем.

К работам должны привлекаться только квалифицированные сотрудники организации, имеющие соответствующий разряд и соответствующие допуски. Заказчик до начала производства работ проверяет наличие и срок действия допусков персонала Подрядчика, согласно списка сотрудников, предоставленного Подрядчиком.

В случае предоставления недостоверных данных или отсутствия необходимых допусков у персонала Подрядчика, Заказчик имеет право отстранить указанных сотрудников от производства работ. Заказчик в процессе производства работ проверяет соответствие задействованных для производства работ сотрудников Подрядчика утвержденному списку персонала.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа административно - технического персонала Подрядчика, отвечающий за безопасное производство работ.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика:

Подрядчик обязан представить и согласовать с Заказчиком график выполнения Работ с указанием вида и даты их начала и окончания (в дальнейшем строго придерживаться графика).

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии сметной документацией.

До начала производства работ Подрядчик должен назначить ответственного по Объекту за пожарную безопасность и за технику безопасности, копии приказов о назначении ответственного по объекту предоставить Заказчику.

В случае отсутствия у Подрядчика действующей лицензии МЧС на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности

зданий и сооружений, возможно, привлечение субподрядной организации обладающей такой лицензией.

Для допуска сотрудников Подрядчика к месту проведения работ, Подрядчик до начала выполнения работ по контракту обязан предоставить Заказчику утвержденный список сотрудников и имущества, необходимого для выполнения своих обязательств по договору.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Заказчик не обязуется предоставлять Подрядчику помещения для складирования материалов и переодевания специалистов.

Сохранность находящихся на Объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Подрядчик. Ущерб, причиненный в процессе проведения работ на Объекте, Подрядчик компенсирует за свой счет.

Подрядчик обязан производить уборку помещений, в которых проводятся ремонтные работы и прилегающих помещений в конце каждой смены и по окончании работ. Подрядчик должен после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащего Подрядчику инструмента, и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Складирование мусора производится в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз и уборка строительного мусора производятся Подрядчиком за свой счет. При производстве демонтажных, сварных и иных работ высвободившийся металлолом передается Заказчику.

Организация работ в выходные и праздничные дни согласовывается с Заказчиком.

После выполнения всех работ Подрядчик в присутствии Заказчика проводит гидравлические испытания и пуско-наладочные работы с составлением актов, проверяет работу системы автоматики.

7. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:

Подрядчик гарантирует Заказчику соответствие выполненных работ действующим строительным нормам и правилам.

Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

В случае если в течение гарантийного срока обнаружится, что работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Новый гарантийный срок начинает действовать с момента устранения таких дефектов.

ДОГОВОР

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры» именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем
«Подрядчик», в _____, лице _____,

действующий на основании _____, с другой
стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведения
запроса коммерческих предложений на оказание услуг на выполнение ремонтных работ
офисного помещения расположенного по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42
(протокол о подведении итогов от «__» _____ 2020 года № _____), заключили
настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора
Заказчиком и Подрядчиком согласованы следующие определения различных терминов:

Акт приемки - сдачи выполненных работ - документ о выполнении проектных,
строительных, монтажных и пуско-наладочных работ, оформленный в установленном
порядке (Формы КС-2, КС-3, акты сдачи - приемки выполненных проектно-
изыскательских работ).

Акт осмотра - документ, подписываемый сторонами в целях фиксации
недостатков поставляемого оборудования и его неотъемлемых частей.

Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования
– документ, подтверждающий, что оборудование, прошедшее комплексное опробование,
считается готовым к эксплуатации.

Договор - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения,
подписанные Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые
могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ.

Документация - документация, исполнительная документация, техническая
документация, документация, получаемая от заводов-изготовителей, организационно-
технологическая и приемо-сдаточная документация, другая документация, необходимая
для выполнения работ и эксплуатации офисного помещения расположенного
по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42 (далее – Объект).

Материалы и оборудование - необходимые для выполнения работ по настоящему
Договору материально-технические ресурсы и оборудование.

Обязательные требования безопасности - требования, установленные в
технических регламентах и иных обязательных нормативных технических документах
Российской Федерации которые Подрядчик обязан выполнять для обеспечения жизни и
здоровья персонала Подрядчика и Заказчика, охраны окружающей среды.

Пусковые испытания - комплексное опробование оборудования на Объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой.

Подрядчик - (фирменное наименование и адрес места нахождения Подрядчика в соответствии с его учредительными документами).

График выполнения работ, услуг - документ, устанавливающий наименование, сроки выполнения, объем и стоимость работ (приложение 2 к Договору).

Поставка - осуществление Подрядчиком закупки и доставки на приобъектный склад Подрядчика или Объект оборудования и материалов, необходимых для осуществления работ по настоящему договору и передачу его в собственность Заказчику.

Работы - работы общестроительные, монтажные и пуско-наладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание Объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на Объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения общестроительных, монтажных и пуско-наладочных работ, наладки поставляемого на Объект оборудования, сдачи Объекта в эксплуатацию, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором.

Субподрядчик - юридическое лицо, привлекаемое Подрядчиком для выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора.

Стороны - Заказчик и Подрядчик в значениях, указанных выше.

Скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность скрытых работ невозможно определить после выполнения последующих работ.

Цена Договора - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами работы: ремонтные и пусконаладочные работы офисного помещения расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42 (далее – Работа), в соответствии с условиями Договора, Приложениями к Договору и действующими строительными нормами и правилами и техническими регламентами, в счет договорной цены, предусмотренной пунктом 3.1 Договора, в сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.3 Договора, сдать результат работ Заказчику, а также выполнять установленные Договором обязательства в течение гарантийного периода, а Заказчик обязуется принять и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Перечень работ («Техническое задание»), подлежащих выполнению Подрядчиком, на Объекте согласован Сторонами в приложении 1 к настоящему Договору являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций производится с обязательным предварительным согласованием Заказчиком.

1.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в течение одного дня после приостановления работы. Вопрос о целесообразности продолжения работы принимается Заказчиком.

1.5. Подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ.

1.5.2. Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

1.5.3. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Работы, предусмотренные договором, Подрядчик обязан выполнить в соответствии с графиком выполнения работ, оказания услуг в соответствии с приложением 2 к Договору, с указанными в нем сроками начала и завершения работ по Договору, а также мероприятиями и сроками выполнения работ и услуг, сопутствующих работ и услуг в пределах выполнения работ по Договору.

2.2. Работы будут считаться выполненными Подрядчиком с момента подписания Заказчиком итоговых актов по формам КС-2, КС-3 по этапам графика производства Работ.

2.3. Работы должны быть завершены в полном объеме и Объект должен быть подготовлен к передаче от Подрядчика Заказчику не позднее 31 марта 2020 года.

2.4. Подрядчик приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с даты его подписания.

2.5. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

2.6. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в Договоре.

2.7. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ по Договору полностью или частично. При этом он направляет подрядчику Уведомление не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановления выполнения Работ по Договору. Подрядчик должен приостановить выполнение Работ по Договору с момента направления от Заказчика Уведомления.

2.8. Заказчик вправе в любое время принять решение о возобновлении приостановленных Работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Цена по договору составляет: _____ руб. (_____) руб. в т.ч. (_____) (далее – цена Договора). Стоимость работ включает в себя: стоимость материалов с учетом доставки до Объекта, материалы Заказчика, транспортные расходы, расходы на хранение материалов, вознаграждение Подрядчика, компенсацию всех издержек Подрядчика, все налоги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения Цены Договора каких-либо компенсаций или возмещений в связи с выполнением Работ по Договору.

3.3. Оплата Работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Стоимость выполненных за отчетный период работ оплачивается в следующем порядке:

- 95 (Девяносто пять) процентов стоимости выполненных за отчетный период Работ оплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 и при условии получения счета-фактуры;

- Заказчик резервирует (удерживает) 5 (Пять) процентов денежных средств от цены Договора, указанной в пункте 3.1, для устранения замечаний, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, требований третьих лиц, иных обязательств по Договору, в счет оплаты пункта 3.4, пункта 5.1.14 Договора, а также, строительных дефектов и недостатков Объекта, в том числе и после расторжения Договора.

Заказчик (без согласования с Подрядчиком) использует средства резерва на следующие цели: на оплату работ/услуг сторонних организаций по устранению замечаний, выполнение дополнительных работ, устранение дефектов, недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору. В случае отказа Подрядчика от выполнения, данных работ в счет договорной цены, либо ее

невыполнения в согласованные сроки, либо некачественного выполнения работ, обязательств по договору: - на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ, штрафов/неустоек, убытков, процентов, исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

Заказчик возвращает Подрядчику 100 (Сто) процентов от зарезервированных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней по истечению 3 (Трёх) месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки-сдачи работ. Настоящее условие действует и при расторжении Договора, за вычетом сумм, необходимых для устранения замечаний, дефектов и недостатков, в счет штрафов/неустоек, убытков, процентов, обязательств Подрядчика по Договору, на приобретение строительных материалов (при необходимости) для выполнения вышеуказанных работ.

Заказчик вправе до ста процентов от зарезервированных средств от стоимости выполненных работ возвратить Подрядчику ранее сроков предусмотренных Договором.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

- в случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, или сроков сдачи работ – до момента выполнения/сдачи соответствующих работ;

- в случае невыполнения Подрядчиком предписания Заказчика – до выполнения предписания;

- при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;

- в случае нанесения своими действиями ущерба Заказчику – до возмещения ущерба;

- в счет оплаты за услуги тепло – водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, газоснабжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором до полного устранения Подрядчиком причин, послуживших основанием приостановки платежей, обязательства по оплате выполненных работ считаются не наступившими, а Заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты.

3.5. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации, включая счета-фактуры, выставляемые на предоплату

3.7. Способы обеспечения исполнения Договора выступает банковская гарантия или залог денежных средств принадлежащего Подрядчику. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

4. Обеспечение исполнения договора

4.1. До дня подписания Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику в обеспечение исполнения обязательств по Договору оригинал безотзывной банковской гарантии (с выпиской из реестра банковских гарантий) либо внести денежные средства в виде залога на расчетный счет Заказчика в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

4.2. В случае предоставления безотзывной банковской гарантии Подрядчик в обязательном порядке направляет до заключения Договора проект банковской гарантии, для согласования условий банковской гарантии. При не устранении замечаний, выявленных в ходе проверки банковской гарантии, она считается не принятой, а Договор незаключенным. Данное условие является существенным условием Договора.

Обеспечение исполнения Договора является существенным условием Договора, невыполнение которого является основанием для расторжения Договора Заказчиком.

Предоставленное обеспечение исполнения Договора не должно содержать:

- требований по представлению документов, существенно затрудняющих или полностью исключающих выплату обеспечения, в случае наступления обстоятельств, в отношении которых обеспечение было предоставлено, то есть выплата по обеспечению должна производиться безусловно;

- положений о праве гаранта (Банка) отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Подрядчиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении Договора.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у Банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора.

Новое обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в Договоре.

Обязательные требования к банковской гарантии:

- банковская гарантия является безотзывной и содержит сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом Покупателю в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком на сумму в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора;

- срок банковской гарантии: гарантия должна быть выдана на срок выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, плюс 1 (Один) календарный месяц, т.е. на срок до 1 мая 2020 года;

- принципалом по банковской гарантии должен выступать Подрядчик, бенефициаром – Заказчик;

- права и обязанности по банковской гарантии не могут быть переуступлены сторонами третьим лицам без письменного согласия бенефициара.

Требование должно быть представлено бенефициаром гаранту по адресу, указанному в гарантии, не позднее дня истечения срока ее действия. При этом требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии с указанием не выполненных или ненадлежащим образом выполненных Принципалом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, и условиям настоящей гарантии, предоставляется (направляется) гаранту с одновременным приложением:

- расчета суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

- документа, подтверждающего факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Условиями банковской гарантии должно быть предусмотрено, что гарант обязуется выплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму в размере _____ (_____)

рублей _____ копеек в случае, если Подрядчик (принципал) откажется от выполнения Договора, либо нарушит сроки поставки Договора на срок, превышающий пятнадцать дней, либо допустит любое (а также - однократное) нарушение взятых на себя обязательств по договору (в том числе выполнение Работ ненадлежащего качества, комплектность, недопоставка и т.д.).

4.3. В случае внесения денежных средств в виде залога на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, данные денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания между Сторонами Акта о приеме выполненных работ формы КС-2 и справки стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

5. Права обязанности Подрядчика и Заказчика

5.1. Подрядчик:

5.1.1. Выполняет все Работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и обязан сдать выполненные Работы в установленный срок Договором в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта.

5.1.2. В счет цены Договора приобретает и обеспечивает место выполнения работ материалами и оборудованием, коммунальными ресурсами (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), используемыми для выполнения Работ.

5.1.3. В случае выявления Заказчиком порчи мест общего пользования, фасадов, входных групп и др. в период выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. Договора, Подрядчик обязуется самостоятельно или в срок, установленные Заказчиком, устранить дефекты выявленные Заказчиком в ходе/ после приемки Работ.

5.1.4. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а по завершении Работ, в течение двух календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки–сдачи выполненных Работ, вывозит с места выполнения Работ все собственные оборудование, излишки материалов, строительный мусор и другое имущество.

5.1.6. Устраняет в течение срока, согласованного с Заказчиком или самостоятельно, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах.

5.1.7. В течение гарантийного периода несет ответственность за использованные и установленные материалы и Оборудование.

5.1.8. При выполнении Работ и услуг соблюдать требования противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору.

5.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками за координацию их деятельности.

5.1.10. Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему Договору от проектной документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких Работ.

требования действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

5.1.11. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора.

5.1.12. Не допускать проживание на Объекте сотрудников Подрядчика и/или субподрядчиков, а также иных лиц.

5.1.13. Совместно с Заказчиком осуществлять проверку качества выполняемых Работ.

5.1.14. Подрядчик принимает на себя обязательство оплаты коммунальных платежей/услуг газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения на строительной площадке

в т.ч. на основании перевыставленного счета Заказчиком, компенсации таких расходов Заказчику, которые осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета или таких расходов.

5.1.13. От начала Работ до Акта сдачи-приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и содержание строительной площадки, Объекта, материалов и оборудования, Работ, строительной техники и расходных материалов, а также переданного оборудования и материалов.

5.1.14. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.1.15. Осуществлять в течение срока производства Работ, до даты подписания Акта ввода в эксплуатацию, охрану Объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов, и оборудования используемых при осуществлении Работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.16. Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;

5.1.17. Согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками и поставщиками - организациями, выполняющими более пяти процентов объема Работ или осуществляющими более пяти процентов поставок по Договору.

5.1.18. По мере заключения Подрядчиком договоров с субподрядчиками и поставщиками, выполняющими более десяти процентов объема Работ или осуществляющими более десяти процентов поставок по Договору представлять копии этих договоров Заказчику. Ежемесячно, не позднее 10 числа каждого месяца представлять Заказчику письменную информацию (письмо) о расчетах по заключенным Подрядчиком договорам с субподрядчиками и поставщиками - организациями, выполняющими более десяти процентов объема Работ или осуществляющими более десяти процентов поставок по Договору.

5.1.19. Передать Заказчику одновременно с подписанием Акта приемки-сдачи выполненных Работ всю документацию на выполненную работу по Объекту.

5.1.20. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;

иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении вышеуказанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

5.1.21. Использовать при производстве работ на Объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят надлежащим и своевременным образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору. При этом нести ответственность за прием на работу, перевозку, размещение, питание и соблюдение иных требований, установленных законодательством Российской Федерации о труде.

5.1.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.1.23. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

5.1.24. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования до использования таких он обязан представить Заказчику документы (копии документов), подтверждающие, что таможенное оформление в отношении таких материалов и оборудования завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.25. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на Объекте обеспечивать сохранность материалов (оборудования), принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. В случае если указанные материалы (оборудование) не подлежат дальнейшему использованию для производства Работ на Объекте, Подрядчиком обеспечивается их возврат Заказчику по Акту возврата материалов (оборудования).

5.1.26. В случае если до завершения выполнения работ по Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение Работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение таких недостатков, Подрядчик обязан в кратчайшие сроки но в любом случае не позднее срока окончания Работ по Договору устранить замечания Заказчика.

5.2. Заказчик:

5.2.1. Осуществляет оплату Работ Подрядчика, в соответствии с пунктом 3.3 Договора исходя из установленной стоимости работ по Договору, в соответствии с фактическим качеством и объемом выполненных Работ.

5.2.2. Производит приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.2.3. Осуществляет контроль за выполнением Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.4. Вправе отказаться полностью или частично от работ Подрядчика в случае, предусмотренном в Договоре, предупредив последнего не менее чем за 5 (Пять) календарных дней.

5.2.5. Заказчик имеет право на удержание с Подрядчика неустоек, штрафов, пеней, процентов, убытков, претензий третьих лиц по Договору, и иных обязательств по Договору при осуществлении расчетов с Подрядчиком, в том числе за счет резерва и/или обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 3.3, 3.7. Договора.

6. Гарантии качества Работ

6.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, запасные части к оборудованию, кабельно-проводниковую продукцию, конструктивные элементы услуги, Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3 Качество выполненных Подрядчиком работ, а также материалов, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

6.4. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех Работ в соответствии с требованиями настоящего Договора;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, отдельных этапов работ и в период гарантийного срока эксплуатации. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6.5. Гарантийный срок на выполненные Работы по монтажу Оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов, использованные при выполнении Работ, устанавливается со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ и действует в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания сторонами указанного Акта, на внутренние отделочные работы срок гарантии

устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, а смонтированного оборудования - в соответствии с паспортом завода изготовителя.

6.6. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в период выполнения Работ, в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами.

6.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в течение 5 (Пяти) рабочих дней. В случае невозможности устранить недостатки, дефекты выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в оговоренные Сторонами сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт. Заказчик имеет право привлечь для составления акта квалифицированную экспертизу, привлекаемую им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.8. Подрядчик в десятидневный срок, возмещает Заказчику предъявляемые или выплаченные денежные суммы и иные убытки по искам третьих лиц, связанные с выявленными дефектами, в том числе штрафы, неустойки за несвоевременное устранение недостатков. Возмещение убытков, расходов происходит на основании представленных Заказчиком копий судебных актов или претензий в порядке предусмотренным разделом 7 Договора.

6.9. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

6.10. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит недостатки (дефекты), и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Подрядчик обязан в течение тридцати дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

6.11. Заявка для гарантийного ремонта работ составляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Заказчика. Заявка имеет силу для Сторон как в случае его передачи Поставщику путем вручения документа, так и при его передаче средствами факсимильной связи и электронной почты.

6.12. Подрядчик устраняет нарушения сборки и установки оборудования в течение всего гарантийного срока использования оборудования за свой счет.

6.13. Подрядчик обеспечивает безвозмездное хранение оборудования и материалов до момента их сдачи – приемки в рамках гарантийных обязательств.

6.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения комплектности оборудования до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.15. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7. Обеспечение материалами и оборудованием

7.1. Транспортировка, доставка на Объект, приемка материалов и оборудования от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.2. Все используемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование, должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть представлены Подрядчику поставщиками не позднее, чем за 10 (Десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

7.3. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления материалов и оборудования. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки такого оборудования.

7.4. Подрядчик обязан представить Заказчику техническую документацию на предоставляемое им оборудование (на русском языке) для проведения работ по разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком рабочей документации.

В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

7.5. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, (запасных частей к оборудованию), доставленных на Объект несет Подрядчик до подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ независимо от момента перехода права собственности на оборудование (запасные части к оборудованию) на Заказчика.

8. Приемка и выполнение работ

8.1. Приемка отдельных ответственных элементов и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных элементов Объекта (далее – ответственные элементы) и актов освидетельствования скрытых Работ.

Подрядчик письменно не позднее, чем за пять дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных элементов и скрытых работ.

Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования после индивидуального испытания, и актами приемки оборудования после комплексного опробования. Подписание указанных актов не влечет перехода права собственности на оборудование от Подрядчика к Заказчику.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых Работ и ответственных элементов, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения Работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных элементов вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода права собственности на результат данных работ и рисков их случайной гибели Заказчику.

8.2. Результаты Работ, выполненных Подрядчиком, оформляются Актами сдачи-приемки работ в порядке, установленном Договором.

8.3. После выполнения всех Работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ. Одновременно актом приемки-сдачи выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику всю необходимую документацию по выполненным работам.

В случае наличия замечаний к качеству выполненных работ, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, с указанием выявленных дефектов и недостатков. Устранение недостатков производится в порядке, установленном пунктом 8.6 настоящего Договора.

Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки выполненных работ, если они не были и не могли быть обнаружены при приемке результатов выполненных работ.

8.4. В случае наличия замечаний по объему выполненных Работ об этом делается отметка в Акте сдачи-приемки работ, замечания указываются Заказчиком письменно и предоставляются Подрядчику.

Заказчик по своему усмотрению вправе отказаться от приемки работ, выполненных в меньшем объеме, чем указано в Графике выполнения работ (подлежащих выполнению в соответствующем периоде (месяце)) либо принять результат частично выполненных работ, направив при этом Подрядчику требование о выполнении работ в полном объеме в соответствии с Графиком выполнения работ. Частичная приемка работ Заказчиком и их оплата не лишает Заказчика права предъявления штрафных санкций Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

8.5. Приемка результатов выполненных работ по Договору в полном объеме производится Рабочей комиссией и подтверждается подписанием Акта приемки-сдачи выполненных работ.

После завершения всех работ на Объекте Подрядчик в течение двух дней письменно извещает об этом Заказчика.

Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней утверждает состав Рабочей комиссии для проведения приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Рабочая комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика приступает к приемке выполненных работ/оказанных услуг на следующий день после создания.

Рабочая комиссия проводит приемо-сдаточные испытания и измерения. По результатам работы рабочей комиссии уполномоченным лицом Заказчика составляется Акт Рабочей комиссии.

8.6. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, они фиксируются в письменной форме.

Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иные сроки не указаны Заказчиком в мотивированной отказе от приемки работ, предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков, замечания Заказчика. В случае невозможности устранить недостатки выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость устранения выявленных недостатков.

9. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания

9.1. Итоговые виды испытаний установленного Оборудования проводятся в присутствии представителей Заказчика.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в пяти дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

10.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

- а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;
- б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;
- в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;
- г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;
- д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

10.5. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (Двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

11. Ответственность сторон за неисполнение обязательств

11.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Возмещению подлежит прямой действительный ущерб, упущенная выгода не возмещается.

11.2. Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку за следующие допущенные им нарушения своих обязательств:

за нарушение сроков начала или окончания Работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3, Договора, или нарушения каждого из промежуточных сроков производства Работ, предусмотренных Графиком производства Работ, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль

целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки;

за задержку сроков устранения дефектов в Работах и конструкциях, оплачивается пеня в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ указанных в пункте 3.1. Договора за каждый день просрочки.

11.3. За просрочку оплаты Работ, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в любом случае не более 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы просроченного платежа. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты, при первоначальном нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору.

11.4. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

11.5. Претензии третьих лиц в связи с выполненными работами по Договору, в случае выставления их в адрес Заказчика, полностью переходят к Подрядчику.

11.6. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

11.7. Подрядчик несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ независимо от того, кем из привлеченных им субподрядчиков выполнялись эти работы.

11.8. Ни в одном из случаев Заказчик не будет нести ответственность за возмещение любой упущенной выгоды Подрядчику.

11.9. Если в случае действия/бездействия Подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу строительной площадки, Объекта, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

11.10. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.11. Стороны согласовали, что кредитор по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.12. Ответственность Подрядчика по Договору, а именно неустойки (штрафы, пени, проценты), убытки (реальный ущерб, неосновательное обогащение, упущенная выгода), иные претензии третьих лиц, обязательства по Договору, а также гарантийные обязательства, обеспечиваются резервом, удерживаемым в соответствии с пунктом 3.3 Договора. Сумма резерва засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства. Для использования средств резерва, достаточно уведомления Заказчика о наступлении обеспеченных обязательств.

12. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров

12.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, путем переговоров. Сторона, имеющая претензию к другой Стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в Арбитражный суд должна направить другой стороне письменное требование (претензию) об устранении выявленных нарушений. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.

Претензия рассматривается (полностью или частично удовлетворяется или отклоняется) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее направления. В ответе на претензию указывается признание и непризнание требования, содержащиеся в претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию указываются правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативные правовые акты и пункты Договора; фактические доказательства,

обосновывающие отказ, перечень прилагаемых к претензии документов. Ответ на претензию подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора и технической документации.

12.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, случае невозможности решения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13. Конфиденциальность

13.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам предоставляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для предоставившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

13.2. Стороны обязуются:

обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц;

не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам, как в полном объеме, так и частично.

13.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц, как за свои собственные.

13.4. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

13.5. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

14. Порядок изменения и расторжения договора

14.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, в случаях:

14.1.1. Когда Подрядчик допустил нарушение срока и/или сроков выполнения Работ в соответствии с пунктом 2.1, 2.3 Договора, по независящим от Заказчика причинам;

14.1.2. Когда Подрядчик:

- допускает задержку начала выполнения и/или окончания Работ установленных в пункте 2.1 Договора более чем на 5 (Пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или;

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, отступлений от условий Договора, ухудшающих результаты Работ (брак в работе, некачественные Материалы и Оборудование, предоставляемые и используемые Подрядчиком) и/или

- допускает три и более случая, документально подтвержденных Заказчиком, недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования; и/или

- не соблюдает требования по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку производства работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

- отказа от устранения замечаний Заказчика относительно недостатков выполненной работы (результата Работ), либо задержки устранения замечаний на срок более 5 (Пять) рабочих дней.

14.1.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Убытки и упущенная выгода не возмещаются.

14.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, оговоренным в пунктах 14.1, 14.2 Договора вручается Подрядчику за 5 (Пять) календарных дней до предполагаемой Даты одностороннего расторжения Договора.

14.4. Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора по основаниям, указанным в пункте 14.1 Договора, вправе с даты одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора привлечь для завершения Работ по Договору нового Подрядчика.

14.5. Любые изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

14.6. Заказчик вправе уступить свои права по Договору третьему лицу без согласования с Подрядчиком.

14.7. Подрядчик не имеет права передавать права по Договору третьим лицам полностью или частично без письменного согласия Заказчика. Любая передача прав и/или обязательств по Договору, если она не одобрена Заказчиком в письменном виде, является недействительной, не освобождает Подрядчика от его обязательств и не влечет переход прав требования по Договору.

14.8. В случае расторжения Договора и/или Приложения к Договору в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) календарных дней после получения уведомления о расторжении вернуть Заказчику материалы и оборудование.

15. Толкование

15.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору ведется на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

15.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

16. Особые условия

16.1. За ущерб, причиненный третьему лицу, в процессе выполнения Работ отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен по вине Заказчика.

16.2. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

16.3. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты оплаты).

16.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам, текст Договора, а также сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с обоюдного письменного согласия другой Стороны.

16.5. В случае если одно или несколько положений Договора станут или будут признаны недействительными, то это не затрагивает действительности всех остальных положений Договора и Договора в целом.

16.6. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 мая 2019 г.

16.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

16.8. Приложения:

Приложение 1: «Перечень работ и материалов»;

Приложение 2: «График производства Работ»;

Приложение 3: «Акт приема-сдачи выполненных Работ».

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик

Заказчик

Перечень работ и материалов
для ремонта офисного помещения по адресу: Россия, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Раздел 1. Общестроительные работы				
Демонтажные работы				
1	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2	13	
2	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	7,45	
3	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	3,15	
4	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	2,365	
5	Разборка стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,4	
6	Демонтаж стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2	0,25	
7	Демонтаж подоконных досок из ПВХ	100 м	0,43	
8	Демонтаж глухих перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом с пространством для пропуска коммуникаций и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 116)	100 м2	0,074235	
9	Демонтаж перегородок из ПВХ	100 м2	0,15	
10	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,4158	
11	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,021	
12	Демонтаж вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	0,15	
13	Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,09	
14	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (поликарбонат)	100 м2	0,25	
15	Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,48	
16	Разборка облицовки стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2	0,441	
17	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2	0,052	
18	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2	0,3501	
Отделочные работ				
19	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	13	
20	Обои высококачественные	100 м2	14,56	
21	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,4	
22	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2	0,25	
23	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	4,017	
24	Линолеум бытовой гетерогенный: "СИНТЕРОС СУПЕР С" (толщина 3,0 мм, толщина защитного слоя 0,2 мм, класс 22) или аналог	м2	409,734	
25	Лента полимерная (фторопластовая) для сварки линолеума	100 м	2,73156	
26	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	4,77773	

27	Плинтуса для полов с кабель-каналом пластиковые, 22х49 мм	м	482,55073	
28	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 49 мм	шт	39	
29	Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 49 мм	шт	39	
30	Соединитель для пластикового плинтуса, высота 49 мм	шт	192	
31	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 49 мм	шт	34	
32	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 49 мм	шт	34	
33	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	43	
34	Доски подоконные ПВХ, шириной: 200 мм	м	43	
35	Устройство глухих перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом с пространством для пропуска коммуникаций и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 116) или аналог	100 м2	0,213735	
36	Лента ПСУЛ	10 м	53,86122	
37	U- кронштейн тип S, размер 100х70 мм	шт	11	
38	U- кронштейн тип S, размер 100х70 мм	шт	29	
39	Вата минеральная «ISOVER» (либо аналог) ЗвукоЗащита-50	м3	1,100735	
40	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м	м3	3,3	
41	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка: 100	м3	3,3	
42	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром: 10 мм	т	0,00968	
43	Вата минеральная «ISOVER» (либо аналог) ЗвукоЗащита-100	м3	1,1	
44	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в два слоя (С 626): с дверным проемом (либо аналог)	100 м2	0,22	
45	Листы гипсокартонные: ветро-влагозащитные, ГИПРОК (либо аналог), толщиной 9 мм	м2	49,5	
46	Лента ПСУЛ	10 м	2,574	
47	U- кронштейн тип S, размер 100х70 мм	шт	7	
48	U- кронштейн тип S, размер 100х70 мм	шт	18	
49	Бруски деревянные: 50*50 мм	м	8,14	
50	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	13,22	
51	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	0,22	
52	Обои высококачественные	100 м2	0,2464	
53	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,4158	
54	Дверное полотно	шт	22	
55	Коробка	шт	55	
56	Наличник	шт	55	
57	Пена монтажная	шт	22	
58	Петли бабочки накладные	шт	44	
59	Ручка с защелкой	шт	22	
60	Добор	шт	55	
61	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,1	
62	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт	1	
63	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,09	

64	Устройство крыльца из поликарбоната	100 м2	0,25	
65	Поликарбонат монолитный	м2	25	
66	Устройство: подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,18	
67	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2	0,441	
68	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: многоцветные, "Итало-дизайн" (коллекция "Жаккард"-элит класс), размер 400х250х8 мм (либо аналог)	м2	43,659	
69	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	0,052	
70	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м2	5,304	
71	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	100 м2	0,3501	
72	Гранит керамический многоцветный полированный, размером 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м2	35,7102	
Раздел 2. Перегородки				
1-й этаж				
73	Демонтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2	0,14241	
74	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,14241	
75	Блоки стеновые	шт	92	
76	Сетка кладочная	шт	15	
77	Раствор кладочный	кг	225	
78	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м2	0,28482	
79	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная потолков	100 м2	0,14	
80	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,28482	
81	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	0,14241	
82	Обои высококачественные	100 м2	0,159499	
83	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,14241	
84	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,008972	
85	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,14	
86	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2	0,14	
87	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,00966	
88	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	100 м2	0,05	
89	Сэндвич панель	м2	5	
90	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,1	
91	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт	1	

2-ой этаж				
92	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	100 м2	0,061812	
93	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	0,378	
94	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двусторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами: в один слой без изоляции	100 м2	0,076053	
95	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м2	15,97113	
96	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,152106	
97	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2	0,152106	
98	Краска «Plastiroute»	т	0,010495	
99	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,176043	
100	Блоки стеновые	шт	113	
101	Сетка кладочная	шт	18	
102	Раствор кладочный	кг	280	
103	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м2	0,352086	
104	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная потолков	100 м2	0,16	
105	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,352086	
106	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	0,176043	
107	Обои высококачественные	100 м2	0,197168	
108	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,176043	
109	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,011091	
110	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,16	
111	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2	0,16	
112	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,01104	
113	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,1	
114	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000x2100 мм	шт	1	
115	Монтаж: решеток оконных	т	0,08	
116	Решетки оконные	шт	1	
117	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,046662	
118	Блоки стеновые	шт	30	
119	Сетка кладочная	шт	5	
120	Раствор кладочный	кг	50	
121	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м2	0,093324	
122	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная потолков	100 м2	0,03927	
123	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,093324	
124	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	0,046662	

125	Обои высококачественные	100 м2	0,052261	
126	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,046662	
127	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,00294	
128	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,03927	
129	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2	0,03927	
130	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,00271	
131	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,1	
132	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт	1	
3-й этаж				
133	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах	м3	0,378	
134	Кирпич керамический лицевой профильный размером 250х120х65 мм	1000 шт	0,1512	
135	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м2	0,0189	
136	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,0189	
137	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,0189	
138	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,001191	
139	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	0,378	
140	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 200 мм при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,05454	
141	Блоки стеновые	шт	35	
142	Сетка кладочная	шт	6	
143	Раствор кладочный	кг	85	
144	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м2	0,10908	
145	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная потолков	100 м2	0,0459	
146	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,10908	
147	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	0,05454	
148	Обои высококачественные	100 м2	0,061085	
149	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	0,05454	
150	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,003436	
151	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,0459	
152	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2	0,0459	
153	Краска «Plastiroute» (либо аналог)	т	0,003167	
154	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	2,1	
155	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт	1	

Раздел 3. Сантехника				
Демонтаж				
156	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,1	
157	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,05	
158	Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,2	
159	Демонтаж воздухосборников наружным диаметром: 76 мм	шт	6	
160	Демонтаж грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	шт	3	
161	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	96	
162	Демонтаж гребенок пароводораспределительных из стальных труб наружным диаметром корпуса: 108 мм	шт	6	
163	Демонтаж счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт	6	
164	Демонтаж теплосчетчика	компл.	5	
Монтажные работы				
165	Смена: унитазов	шт	3	
166	Унитазы напольные керамические шамотированные	компл.	3	
167	Смена: умывальников	шт	3	
168	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с смесителем с верхней камерой смешивания, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, трапецевидные со встроенными установочными поверхностями без спинки размером 700x600x150 мм	компл.	3	
169	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,048	
170	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 20 мм, толщина стенки 1,9 мм	м	4,824	
171	Хомут FGRS системы крепежа трубопроводов, размером: 20-24 мм	шт	7	
172	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт	4	
173	Тройник "Фузиотерм" диаметром: 20 мм (либо аналог)	шт	4	
174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт	4	
175	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт	4	
176	Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	шт	4	
177	Установка теплосчетчика (прим.)	компл.	5	
178	Теплосчетчик Sensonic 25 мм (либо аналог)	компл.	2	
179	Теплосчетчик Sensonic 15 мм (либо аналог)	компл.	3	
180	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт	6	
181	Счетчи воды 15 мм	компл.	6	
182	Установка гребенок пароводораспределительных из стальных труб наружным диаметром корпуса: 108 мм	шт	6	
183	Комплект коллекторного узла Giacomini 1" x 18 /6 R553DK, арт.R553DK106 (либо аналог)	компл.	1	
184	Комплект коллекторного узла Giacomini 1" x 18 /7 (либо аналог)	компл.	1	

185	Комплект коллекторного узла Giacomini 1" x 18 /10 (либо аналог)	компл.	1	
186	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм со сгоном (либо аналог)	шт	35	
187	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм	шт	3	
188	Фильтр механической очистки косой 25мм	шт	3	
189	Установка воздухоотводчиков наружным диаметром: 76 мм	шт	6	
190	Воздухоотводчик автоматический VT 502 NH.04 (либо аналог)	шт	6	
191	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,2	
192	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 20 мм, толщина стенки 1,9 мм	м	20,1	
193	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт	10	
194	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт	16	
195	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт	16	
196	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт	25	
197	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 20x1/2"	шт	25	
198	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,05	
199	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 50 мм, длиной 1,0 м	шт	5	
200	Хомуты для крепления: труб	шт	5	
201	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x63x110 мм	шт	2	
202	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,1	
203	Трубы канализационные полипропиленовые раструбные диаметром: 110 мм, длиной 0,1 м	шт	10	
204	Хомуты для крепления: труб	шт	10	
Раздел 4. Охранная сигнализация				
205	Устройство ультразвуковое: прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении	шт	6	
206	Извещатель охранный адресный акустический, марка "С2000-СТ" (либо аналог)	шт	6	
207	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	шт	9	
208	Извещатель охранный адресный магнитоконтактный, марка "С2000-СМК Эстет" (либо аналог)	шт	9	
209	Устройство ультразвуковое: прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении	шт	8	
210	Извещатель охранный адресный объемный оптико- электронный, марка "С2000-ИК" исп. 02 (либо аналог)	шт	8	
211	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	1,5	
212	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из безгалогенной полимерной композиции, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, марки: КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5 (либо аналог)	1000 м	0,15	

213	Система управления доступом с автоматическим запирающим устройством	шт	1	
214	Считыватель проксимити карты врезной "С2000-Ргоху" (либо аналог)	шт	1	
Раздел 5. Пожарная сигнализация				
215	Устройство ультразвуковое,: прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении	шт	39	
216	Извещатель пожарный дымовой: ДИП-34А (либо аналог)	шт	39	
217	Устройство ультразвуковое,: прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении	шт	7	
218	Извещатель пожарный ручной: ИПР-513-3А(либо аналог)	шт	7	
219	Транспарант световой (табло)	шт	9	
220	Оповещатель световой МОЛНИЯ-12(24) (либо аналог)	шт	9	
221	Устройство ультразвуковое,: прибор ультразвуковой в одноблочном исполнении	шт	7	
222	Извещатель охранный поверхностный, звуковой, тип "Свирель"	шт	7	
223	Коробка ответвительная на стене	шт	3	
224	Присоединение к приборам концов жил электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	шт	18	
225	Блок разветвительно-изолирующий, марка "БРИЗ" исп. 01 (либо аналог), встраиваемый в розетку адресных извещателей "ДИП-34А" (либо аналог), "С2000-ИП" (либо аналог), диаметр не более 100 мм, высота не более 15 мм	шт	3	
226	Устройства промежуточные на количество лучей: 10	шт	2	
227	Контроллер двухпроводной линии связи, марка "С2000- КДЛ" (либо аналог)	шт	2	
228	Устройства промежуточные на количество лучей: 10	шт	2	
229	Блок сигнально-пусковой (релейный блок), марка "С2000- СП1" (либо аналог)	шт	2	
230	Бокс 12В 2х17А/ч для установки двух аккумуляторов с элементами защиты	шт	1	
231	Блок источника резервного питания: БИРП-12/6,0 (либо аналог)	шт	1	
232	Присоединение к приборам концов жил электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	шт	4	
233	Батарея аккумуляторная: АКБ-12 12В/12 А/ч (либо аналог)	шт	2	
234	Устройства промежуточные на количество лучей: 10	шт	1	
235	Пульт контроля и управления охранно-пожарный, марка "С2000- М" (либо аналог)	шт	1	
236	Устройство оптико-(фото)электрическое,: прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении	шт	2	
237	Оповещатель комбинированный светозвуковой МАЯК 12КПМ2 (либо аналог)	шт	2	
238	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	4	
239	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из безгалогенной полимерной композиции, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, марки: КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 (либо аналог)	1000 м	0,4	
240	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	2	

241	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из безгалогенной полимерной композиции, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, марки: КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,75 (либо аналог)	1000 м	0,2	
242	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	2	
243	Кабели парной скрутки огнестойкие для систем пожарной сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из кремнийорганической резины, оболочкой из безгалогенной полимерной композиции, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, марки: КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,75 (либо аналог)	1000 м	0,2	
244	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	0,25	
245	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ марки: ВВГнг-FRLS 3x1,5 (либо аналог)	1000 м	0,025	
246	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,4	
247	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	м	40	
248	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт	40	
249	Дюбель-гвоздь	кг	7,5	
250	Дюбель-хомут	шт	3000	
251	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,3	
252	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром: 20 мм	м	30	
253	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м	0,3	
Раздел 6. Видеонаблюдение				
254	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	6,26	
255	Кабель парной скрутки категории 5е для цифровых систем связи КВПП-5е 4x2x0,5	1000 м	0,626	
256	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,3	
257	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	10 м	11,1	
258	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт	333	
259	Дюбель-гвоздь	кг	1,2	
260	Камеры видеонаблюдения: на кронштейне	шт	16	
261	Уличная IP камера HiQ-4120 PRO POE (модуль 2 MPX PRO (1920X1080) 1/2.9" SONY IMX323/DSP / Объектив фикс. 2,8 ММ, светосила F1.2 / Интегрированное POE) (либо аналог)	шт	4	
262	Внутренняя IP камера HIQ-2620 PRO A POE (МОДУЛЬ 2 MPX PRO (1920X1080) 1/2.9" SONY IMX323/DSP / Объектив фикс. 2,8 ММ, светосила F1.2 / Внешний микрофон / Интегрированное POE) (либо аналог)	шт	12	

Раздел 7. Структурированные кабельные сети				
263	Розетка штепсельная: трехполюсная	шт	332	
264	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	шт	222	
265	Кроссировка проводом экранированным	шт	222	
266	Розетка компьютерная Cat.5е одиночная, 1 модуль Серия: Mosaic Артикул: Ir_012777 (либо аналог)	шт	222	
267	Розетка штепсельная Mosaic с заземляющим контактом (либо аналог)	шт	104	
268	Розетка с заземлением, с защитными шторками, винтовые клеммы, красная, 16А, 2 модуля Серия: Mosaic Артикул: WEB_077218 W (либо аналог)	шт	228	
269	Суппорт на 6 модулей в сборе с рамкой, для крышки Серия: Mosaic (либо аналог)	шт	104	
270	Суппорт на 2 модуля в сборе с рамкой, для крышки Серия: Mosaic (либо аналог)	шт	111	
271	Монтаж короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	3,58	
272	Монтаж провода в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	3,58	
273	Короб DLP 105x50 (либо аналог)	м	268	
274	Перегородка 50 мм. DLP (либо аналог)	м	268	
275	Угол плоский DLP (либо аналог)	шт	40	
276	Угол внутренний DLP (либо аналог)	шт	29	
277	Угол внешний DLP (либо аналог)	шт	5	
278	Соединитель профиля DLP (либо аналог)	шт	146	
279	Торцевая заглушка DLP (либо аналог)	шт	53	
280	Т - отвод DLP (либо аналог)	шт	7	
281	Лоток кабельный сетка IEK 60x200 (либо аналог)	м	90	
282	Комплект соединительный IEK MC 6 (либо аналог)	шт	30	
283	Горизонтальный держатель VH 200 (либо аналог)	шт	45	
284	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	2,89	
285	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	10 м	28,9	
286	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт	867	
287	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	54,9	
288	Кабель парной скрутки категории 5е для цифровых систем связи КВПП-5е 4x2x0,5	1000 м	5,49	
289	Стяжка кабельная нейлон (хомут)	шт	2000	
Раздел 8. Электро-монтажные работы				
Кабельные линии систем освещения				
290	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	18	
291	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ² (либо аналог)	1000 м	1,8	
292	Коробка (ящик) с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм ² , устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, количество зажимов: до 10	шт	49	
293	Коробка телефонная распределительная марки: КРТП-10 (либо аналог)	шт	49	
294	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	17	
295	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	10 м	170	

296	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт	5100	
297	Бирка кабельная	шт	66	
298	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	34	
299	Выключатели автоматические: 16А	шт	34	
300	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	шт	36	
301	Подрозетник под РПВ-1	шт	36	
302	Выключатель одноклавишный Mosaic (либо аналог)	шт	36	
303	Рамка два модуля Mosaic (либо аналог)	шт	36	
304	Светильник: местного освещения	шт	170	
305	Светильник светодиодный для подвесных потолков	шт	170	
306	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	15	
307	Светильник настенный декоративный LED	шт	15	
308	Светильник, устанавливаемый вне зданий	шт	6	
309	Светильник парковый	шт	6	
Силовые кабельные линии				
310	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	21,08	
311	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ² (либо аналог)	1000 м	2,108	
312	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	17	
313	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	10 м	170	
314	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт	5100	
315	Бирка кабельная	шт	120	
316	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	62	
317	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С (либо аналог)	шт	62	
318	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	1	
319	Автомат вводной	шт	1	
320	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	4	
321	Выключатели автоматические: «Legrand» серии DX-Standard 2P 63А (либо аналог)	шт	4	
322	Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	4	
323	Комплектующие для ВРУ	комплект	1	
324	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	0,5	
325	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 10 мм ² (либо аналог)	1000 м	0,05	
Раздел 9. Система кондиционирования воздуха				
326	Установка камер приточных типовых: с секцией орошения производительностью до 20 тыс.м ³ /час	шт	2	

327	Настенная сплит система Mitsubishi Electric MS-GF80VA/MU-GF80VA (либо аналог)	шт	2	
328	Кронштейн L-700 (либо аналог)	пара	2	
329	Установка вентиляторов радиальных массой: до 0,12 т	шт	1	
330	Устройство ротации УРК-2Т	шт	1	
331	Зимний комплект	шт	2	
332	Трубопровод установок газового пожаротушения из стальных труб, монтируемый из готовых узлов, номинальный диаметр 10 мм	1000 м	0,06	
333	Трубка медная 3/8	м	30	
334	Трубка медная 5/8	м	30	
335	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками	10 м	6	
336	изоляция 6*10	м	32	
337	изоляция 6*15	м	32	
338	Дренаж гофрированный д. 16	шт	1	
339	Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: кирпичным	100 м	3	
340	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ (ГОСТ Р 53769-2010), марки: ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5ок(N,PE) (либо аналог)	1000 м	0,1	
341	Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, напряжением 1,0 кВ марки: ВВГнг-FRLS 4x1,5 (либо аналог)	1000 м	0,1	
342	Кабель ПВС 2x1	м	100	
343	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	1	
344	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 16 мм	10 м	10	
345	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	10 шт	10	
346	Щит распределительный	шт	1	
347	Щит распределительный навесной ЩРН-П-12 IP41 пластиковый белый (либо аналог)	шт	1	
Раздел 10. Система пожаротушения				
348	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов 0,1 т	шт	2	
349	Модуль 100 л	шт	2	
350	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов 0,05 т	шт	2	
351	Модуль 42 л (LPG ССР740FE130) (либо аналог)	шт	2	
352	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов 0,03 т	шт	2	
353	Газ Хладон 23, с учётом резерва	л	320	
354	Трубопровод установок газового пожаротушения из стальных труб, монтируемый из готовых узлов, номинальный диаметр 32 мм	1000 м	0,036	
355	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 32 мм, толщина стенки 3 мм	м	36	
356	Трубопровод установок газового пожаротушения из стальных труб, монтируемый из готовых узлов, номинальный диаметр 32 мм	1000 м	0,036	
357	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 32 мм, толщина стенки 2,2 мм	м	36	

358	Трубопровод установок газового пожаротушения из стальных труб, монтируемый из готовых узлов, номинальный диаметр 10 мм	1000 м	0,012	
359	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	12	
360	Скобы или конструкции металлические для труб: Г-образные	т	0,1	
361	Оросители, насадки газового пожаротушения: без декоративной розетки	шт	30	
362	Насадок- распылитель (30400005) 1 1/2" (либо аналог)	шт	30	
363	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,5	
364	Кабели для систем сигнализации с однопроволочными медными жилами, изоляцией из полиэтилена, оболочкой из белого ПВХ пластиката, марки: КСПВ 4х0,80 (либо аналог)	1000 м	0,05	
365	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	шт	30	
366	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,84	
367	Пневматическое испытание газопроводов	100 м	0,84	
368	Снятие клапанов фланцевых: приемных диаметром до 50 мм	шт	30	
369	Прибор, устанавливаемый на фланцевых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	10	
370	Присоединение к приборам концов жил электрических проводов пайкой	шт	10	

График производства работ

В соответствии с пунктом 2.2 Договора от «___» _____ 2020года № _____ заключенного между АО «Ипотечное агентство Югры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, утвердили настоящий график производства Работ по офисному помещению расположенному по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 42:

№ п/п	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Ответственное лицо
Этап № 1 _____				
Период проведения работ с _____ до _____				

По окончании каждого этапа Подрядчик обязан предоставить Заказчику отчет о проделанной работе в срок до «___» _____ 2020 года.

Подписи Сторон

Подрядчик

Заказчик

АКТ
приемки-сдачи выполненных работ

Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Договора с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2020 г. Подрядчик выполнил по заданию Заказчика Работы, указанные в пункте 1.2 Договора.

Подрядчик _____

Заказчик: Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
Итого:					
Без налога (НДС)					
Всего (с учетом НДС)					

Всего оказано услуг на сумму: _____ рублей ____ копеек,
в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Подрядчик

Заказчик