

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении запроса предложений в электронной форме,
на предоставление услуг видеонаблюдения**

г. Ханты-Мансийск
2020 г.

1. Термины и определения:

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2».

Участник закупки - любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением.

Запрос предложений – конкурентная процедура закупки, при которой победителем запроса предложений признается Участник закупки, заявка которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупках, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия выполнения работ, оказания услуг.

Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки Участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Извещение о закупке – неотъемлемая часть документации о закупке, содержащая информацию по техническим, организационным и коммерческим вопросам проведения закупки.

Комиссия по проведению закупок для нужд Заказчика (далее также – Комиссия по проведению закупок, Комиссия по закупкам) – коллегиальный орган, создающийся решением руководителя Заказчика для принятия решений о ходе проведения каждой конкретной закупки, в пределах компетенции, установленной Положением.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие Заказчика и Участника (поставщика, подрядчика, исполнителя) при проведении закупочных процедур в электронной форме. Функционирование электронной площадки осуществляется в соответствии с правилами, действующими на электронной площадке, и соглашением, заключенным между Заказчиком и оператором электронной площадки, с учетом положений Федерального закона № 223-ФЗ. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.utp.sberbank-ast.ru.

2. Предмет закупки

2.1. Предмет - предоставление услуг видеонаблюдения

3. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) услуги, результатам работ, иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Организатора

3.1. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду услуг, извещению о проведении закупки, документации о закупке, договору.

4. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке

4.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме Участник закупки должен подготовить заявку на участие в запросе предложений, оформленную в полном соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений.

4.2. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке.

Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению.

4.3. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать:

4.3.1. Для юридического лица:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (руководитель).

2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки, либо копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой; или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения.

5) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме), согласно форм, установленных Приказами Министерства Финансов Российской Федерации:

а) бухгалтерский баланс;

б) отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках);

в) приложения к бухгалтерской отчетности:

- отчет об изменениях капитала;

- отчет о движении денежных средств;

- отчет о целевом использовании средств.

Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должны быть представлены письмо с указанием причин такого непредставления, а также копия налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

б) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

7) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств).

4.3.2. Для индивидуального предпринимателя:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность.
- 2) Копия свидетельства о регистрации Участника закупки либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
- 3) Копия свидетельства о постановке Участника закупки на налоговый учет.
- 4) Копия годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с приложениями (с отметкой налогового органа о приеме). Если Участником закупки годовая бухгалтерская отчетность не предоставлялась (в случаях, установленных законодательством), Участником должно быть представлено письмо с указанием причин такого непредставления, а также копию налоговой отчетности в зависимости от выбранного режима налогообложения.

5) Справка (или заверенная копия такой справки) налогового органа (Код по КНД 1120101) об отсутствии у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, подписанная налоговым органом. В случае если у Участника имеется задолженность, то он должен предоставить также справку (или заверенную копию такой справки) о состоянии расчетов по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам (Код по КНД 1160080).

6) Сведения об исполнении за последние три календарных года обязательств по аналогичным договорам (количество договоров, суммы договоров, количество исполненных обязательств, сумма исполненных обязательств).

4.3.4. Для группы (нескольких лиц) лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки: документы, предусмотренные подпунктами 4.3.1, 4.3.2 в зависимости от категории лиц, выступающих на стороне одного Участника.

5. Требования к описанию участниками закупки оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик

5.1. Описание оказываемой услуги осуществляется в первой части заявки. Количество и периодичность предоставляемых услуг должны быть не менее показателей, отраженных в Техническом задании (Приложение 1 к Документации).

6. Место, условия и сроки оказания услуги

6.1. Место оказания услуг: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1.

6.2. Сроки оказания услуг: с даты заключения договора по 31 августа 2023 года.

6.2. Услуги должны предоставляться в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Документации) и проектом договора (Приложение 2 к Документации).

7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора

7.1. Начальная максимальная цена договора составляет: 3 584 520 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

8. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги

8.1. Форма, сроки и порядок оплаты услуг установлены в проекте Договора.

9. Цена договора

9.1. Цена договора включает в себя все затраты Участника закупки, необходимые для осуществления всех обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов, материально-технической базы, персонала для исполнения договора, других обязательных платежей и иные затраты Участника закупки.

9.2. Цена договора, предлагаемая Участником закупки, не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в извещении и настоящей документации.

10. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке

10.1. Участник конкурентной закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.

10.2. Порядок подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме определяется регламентом оператора электронной площадки, на которой проводится запрос предложений в электронной форме.

10.3. Заявки на участие направляются в электронном виде на электронную торговую площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.utp.sberbank-ast.ru с 9 часов 00 минут 21 июля 2020 года до 18 часов 00 минут 03 августа 2020 года (время московское).

10.4. Обязательства Участника закупки, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, включают:

а) обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений и извещения о проведении запроса предложений, и заявки Участника закупки, а также обязательство предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями документации о проведении запроса предложений;

б) обязательство не изменять и (или) не отзывать заявку на участие в запросе предложений после окончания (истечения) срока окончания подачи заявок;

в) обязательство не предоставлять в составе заявки заведомо недостоверные сведения, информацию, документы;

г) согласие на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме состоит из двух частей и ценового предложения.

10.5.1. Первая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать описание поставляемого оказываемой услуги, которые являются предметом закупки в соответствии с требованиями документации о закупке. При этом не допускается указание в первой части заявки на участие в конкурентной закупке сведений об Участнике запроса предложений и о его соответствии единым квалификационным требованиям, установленным в документации о конкурентной закупке.

10.5.2. Вторая часть заявки на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать сведения о данном Участнике запроса предложений, информацию о его соответствии единым квалификационным требованиям, об окончательном предложении Участника запроса предложений о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) качестве работы, услуги и об иных условиях исполнения договора.

10.6. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению.

10.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений, установленного конкурсной документацией, подана только одна заявка, несмотря на то, что запрос предложений признается несостоявшимся, комиссия по осуществлению закупок осуществит ее рассмотрение в порядке, установленном Положением.

Если рассматриваемая заявка на участие в запросе предложений и подавший такую заявку Участник закупки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, Заказчик вправе заключить договор с таким Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую конкурсную заявку на условиях конкурсной документации, проекта договора и заявки на участие в запросе предложений, поданной Участником.

10.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок не будет подано ни одной заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). Информация о признании запроса предложений несостоявшимся вносится в протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме.

11. Порядок подведения итогов закупки

11.1. На основании результатов оценки заявок каждой заявке присваиваются порядковые номера относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

11.2 Заявке, в которой содержится лучшее сочетание условий исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений в электронной форме содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

11.3. Победителем запроса предложений признается Участник конкурентной закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг. Решение по определению победителя комиссия по осуществлению закупок принимает на основании ранжирования заявок.

11.4. По результатам заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором осуществляется определение победителя запроса предложений в электронной форме, оформляется протокол подведения итогов запроса предложений. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по осуществлению закупок в день окончания оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

12. Требования к Участникам закупки

12.1. К Участникам закупок устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (наличие лицензий, выписок из реестров членов саморегулируемых организаций, допусков и других);

2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у Участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – Участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) Участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются

физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9) отсутствие сведений об Участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом № 44-ФЗ;

10) отсутствие решения об исключении, в том числе предстоящем исключении, Участника закупки из ЕГРЮЛ регистрирующим органом;

11) отсутствие дисквалификационных лиц в исполнительных органах (единоличного исполнительного органа) Участника закупки;

12) отсутствие исполнительных производств, размер взыскания по которым превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

13) отсутствие расторжения (одностороннего отказа) договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником своих обязательств по ранее заключенным договорам с Заказчиком.

13. Форма, порядок, дата и время начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке

13.1 Любой Участник конкурентной закупки вправе направить Заказчику в порядке, предусмотренном Законом № 223-ФЗ и Положением, запрос о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке.

13.2. В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса о даче разъяснений положений документации о закупке, Заказчик осуществляет разъяснение положений документации о конкурентной закупке и размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания Участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

13.3. Разъяснения положений документации о конкурентной закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

13.4. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком в единой информационной системе не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в единой информационной системе указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

13.5. Срок предоставления разъяснений документации о закупке – с 9 часов 00 минут 21 июля 2020 года до 12 часов 00 минут 29 июля 2020 года.

14. Рассмотрение и подведение итогов закупки

14.1. Дата и время рассмотрения первых частей заявок: 04 августа 2020 года в 12 часов 00 минут.

14.2. Дата и время рассмотрения вторых частей заявок: 05 августа 2020 года в 12 часов 00 минут.

14.3. Дата и время подведения итогов закупки – 05 августа 2020 года в 15 часов 00 минут.

15. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в электронной форме.

15.1. Заказчиком установлены следующие критерии оценки:

а) стоимостные критерии оценки:

- цена договора;

б) нестоимостные критерии оценки:

- Квалификация участников закупки (оценивается количество заключенных и исполненных (исполняемых на момент рассмотрения заявок) договоров по предоставлению аналогичных услуг).

Сведения, не подтвержденные копиями соответствующих документов, не оцениваются.

16. Оценка заявок (предложений) по стоимостным критериям оценки

16.1. Для оценки заявок (предложений) используется 100-балльная шкала оценки.

16.2. Для каждого критерия оценки устанавливаются следующие величины значимости показателей:

Для цены договора – значимость 60%.

Для квалификации участников закупки – значимость 40%.

16.3. Сумма величин значимости критериев оценки, применяемых Заказчиком, составляет 100 процентов.

16.4. Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения).

16.5. Победителем признается Участник закупки, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого Участника закупки присваивается первый порядковый номер.

16.6. Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «Цена договора» ($ЦБ_i$), определяется по формуле:

$$ЦБ_i = КЗ \times (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя, $КЗ = 0,6$;

$Ц_i$ - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$Ц_{\min}$ - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками закупки;

16.7. Количество баллов, присуждаемых по критерию «Квалификация участников закупки и качество работ, услуг» ($НЦБ_i$), определяется по формуле:

$$НЦБ_i = КЗ \times (K_i / K_{\max}) \times 100$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя, $КЗ = 0,4$;

K_i - предложение Участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

$K_{\max}$ - максимальное значение по критерию оценки из предложений, сделанных Участниками закупки.

17. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений

17.1. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляется последовательно.

17.2. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки, поданные на участие в запросе предложений в электронной форме на предмет их соответствия требованиям документации о проведении запроса предложений.

17.3. Заявка Участника закупки отклоняется комиссией по осуществлению закупок при рассмотрении в следующих случаях:

17.3.1. Несоответствия Участника закупки требованиям к Участникам закупки, установленным документацией о проведении запроса предложений.

17.3.2. Несоответствия заявки на участие в запросе предложений требованиям к заявкам, установленным документацией о проведении запроса предложений.

17.3.3. Несоответствия предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям документации о проведении запроса предложений.

17.3.4. Непредставления (при необходимости) обеспечения заявки в случае установления требования об обеспечении заявки.

17.3.5. Предоставления в составе заявки заведомо недостоверных сведений, намеренного искажения информации или документов, входящих в состав заявки.

17.3.6. Подача двух и более заявок от одного Участника при условии, что ранее поданные заявки не отозваны.

17.3.7. В случае содержания в первой части заявки на участие в запросе предложений в электронной форме сведений об Участнике запроса предложений и (или) о ценовом предложении либо содержания во второй части данной заявки сведений о ценовом предложении.

17.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в заявке, несоответствия Участника закупки требованиям документации о проведении запроса предложений такой Участник закупки отстраняется от участия в проведении запроса предложений на любом этапе его проведения.

17.5. Отклонение заявки на участие в запросе предложений по иным основаниям, не указанным в пунктах 17.3 и 17.4 Документации, не допускается.

17.6. В течение одного рабочего дня после направления оператором электронной площадки вторых частей заявок Участников закупки комиссия по осуществлению закупок на основании результатов оценки заявок на участие в такой закупке присваивает каждой такой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, а в случае проведения аукциона в электронной форме или запроса котировок в электронной форме – наименьшее ценовое предложение, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких таких заявках содержатся одинаковые по степени выгодности условия исполнения договора или одинаковые ценовые предложения, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других таких заявок.

17.7. В случае, если при рассмотрении заявок на участие в запросе предложений заявка только одного Участника признана соответствующей требованиям документации о проведении запроса предложений, такой Участник считается единственным Участником запроса предложений. Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, подавшим такую заявку на условиях документации о проведении запроса предложений, проекта договора и заявки, поданной Участником. Такой Участник не вправе отказаться от заключения договора с Заказчиком. Запрос предложений в электронной форме в этом случае признается несостоявшимся.

17.8. В случае, если при проведении рассмотрения заявок на участие в запросе предложений были признаны несоответствующими требованиям документации о проведении запроса предложений все заявки, отказано в дальнейшем участии в закупке всем Участникам, подавшим заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

17.9. Оценка и сопоставление заявок осуществляется комиссией по осуществлению закупок строго в соответствии с порядком оценки и сопоставления заявок, указанного в документации о проведении запроса предложений.

При проведении закупки используются критерии оценки, приведенные в п. 15 Документации.

17.10. Победителем запроса предложений признается Участник конкурентной закупки, заявка на участие, в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке и содержит лучшие условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг. Решение по определению победителя комиссия по осуществлению закупок принимает на основании ранжирования заявок.

17.11. По результатам заседания комиссии по осуществлению закупок, на котором осуществляется определение победителя запроса предложений в электронной форме, оформляется протокол подведения итогов запроса предложений

17.12. В случае уклонения победителя запроса предложений от заключения договора, Заказчик вправе принять решение о заключении договора с Участником, заявке которого по результатам оценки и сопоставления заявок был присвоен второй номер, на условиях проекта договора, прилагаемого к конкурсной документации, и условиях исполнения договора, предложенных данным Участником в заявке на участие в запросе предложений. Такой Участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора.

В случае уклонения Участника, заявке которого был присвоен второй номер от заключения договора, Заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

18. Отмена проведения закупки

18.1. Заказчик вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке.

18.2. Решение об отмене конкурентной закупки размещается в единой информационной системе в день принятия этого решения.

19. Срок подписания договора и предоставление обеспечения исполнения обязательств

19.1. Договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки.

19.2. Срок подписания договора победителем (Участником, с которым заключается договор) – не позднее 10 дней со дня получения Договора.

19.3. В случае, если победитель в срок, предусмотренный пунктом 19.2. настоящей документации, не предоставил Заказчику подписанный Договор, он признается уклонившимся от заключения Договора.

20. Антидемпинговые меры при проведении закупки.

20.1. Демпинговой ценой договора считается цена договора, предложенная Участником в поданной заявке в электронной форме на участие в закупке, которая снижена на 25 (Двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора.

20.2. В случае если Участником закупки, с которым заключается договор, предложено снижение начальной максимальной цены на 25 (Двадцать пять) процентов и более и он признан победителем по другим критериям, договор с таким участником заключается только после предоставления им обеспечения исполнения договора в размере

разницы между начальной (максимальной) ценой закупки и ценой, предложенной Участником такой закупки. Обеспечение исполнения договора обеспечивается путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора.

20.3. Антидемпинговые мероприятия должны быть выполнены Участником до заключения договора в порядке, установленном в данном разделе. В случае если в течение установленного для заключения договора срока Участником, с которым подлежит заключению договор, не будут исполнены антидемпинговые меры, такой Участник признается уклонившимся от заключения договора. Договор с таким Участником не заключается и сведения о таком участнике вносятся в реестр недобросовестных поставщиков, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

21. Срок действия договора.

21.1. Срок действия договора, заключенного по результатам закупки – по 31 августа 2023 года.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на предоставление услуг видеонаблюдения

1. Общие сведения.

1.1 Настоящий документ содержит требования к работам по установке системы видеонаблюдения с передачей видеопотока в облачную платформу (далее – Работы), выполняемых в целях предоставления услуг видеонаблюдения на объекте - многоквартирном жилом доме по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1.

2. Требования к сроку и месту выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ – 30 (тридцать) календарных дней, с момента подписания договора.

2.2 Место выполнения работ: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1.

3. Характеристики выполняемых работ.

3.1. Перечень выполняемых работ и пусконаладочные работы.

№	Наименование работ	Ед. измерения	Количество
1	Установка системы видеонаблюдения, с комплектующими	Усл. ед.	1
2	Пусконаладочные работы	Усл. ед.	1

3.2. Требования к выполнению работ

3.2.1 Выполняемые работы, Исполнитель выполняет из поставляемого им оборудования, в соответствии с Приложением №1 к настоящему техническому заданию, а также в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей на устанавливаемое оборудование.

3.2.2 Товар должен быть новым (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

3.2.3 Применяемые материалы и оборудование должны обеспечивать требуемые свойства и показатели в соответствии с технической документацией.

3.2.4 Исполнитель должен выполнять правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, соблюдать правила по охране труда, соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами РФ.

3.2.5 По окончании работ Исполнитель восстанавливает потолки, отделку помещений, осветительное и инженерное оборудование, конструкции, которые были

временно демонтированы, перемещены или повреждены в процессе установки оборудования.

3.2.6 В случае эквивалентной замены комплектующих изделий требуется их полная совместимость с оборудованием в состав которой вышеназванные изделия должны быть встроены согласно нормативным документам.

3.2.7 Используемые материалы, оборудование должны соответствовать ГОСТам, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество и безопасность.

3.2.8 Исполнитель после выполнения работ и проведения индивидуальных испытаний (настройки, регулировки, юстировки) оборудования обязан выполнить пусконаладочные работы в соответствии с техническими описаниями, инструкциями, Правил эксплуатации электроустановок.

3.2.9 Производство пусконаладочных работ осуществить в три этапа:

- Подготовительные работы;
- Наладочные работы;
- Комплексная наладка оборудования и технических средств.

3.2.10 Исполнитель обязуется выполнить работы по установке оборудования системы видеонаблюдения в соответствии со Спецификацией (Приложение 1) к настоящему техническому заданию.

3.2.11 Исполнитель обязуется выполнить работы по установке оборудования системы видеонаблюдения в соответствии со Спецификацией (Приложение 1) к настоящему техническому заданию.

3.2.12 Обеспечить получение видеопотока с объектов Заказчика, в соответствии со Схемой расположения элементов системы видеонаблюдения (Приложение 2) и передачу видеопотока в облачную платформу Исполнителя.

3.2.13 Исполнитель обязуется оказывать услуги видеонаблюдения с передачей видеопотока в облачную платформу и хранением данных не менее 7 суток с момента записи видео

3.2.14 Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на Объектах: Исполнитель обязан обеспечивать режим функционирования систем видеонаблюдения на объектах Заказчика в зоне своей ответственности, а также, предоставление видеопотока в облачную платформу. Служба технической поддержки Исполнителя должна быть доступна для обращения Заказчика в режиме 24/7/365 весь период действия Договора.

3.2.15 Исполнителю при выполнении работ необходимо руководствоваться нормативно правовыми документами:

- ГОСТ Р 52551-2016 Системы охраны и безопасности. Термины и определения;
- ГОСТ Р 53704-2009. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;
- ГОСТ Р 52907-2008 Источник электропитания радиоэлектронной аппаратуры;
- Правила устройство электроустановок (ПУЭ).

4. Требования к структуре и функционированию видеонаблюдения с передачей видеопотока в облачную платформу:

4.1. Система облачного видеонаблюдения должна состоять из следующих технических средств (компонентов):

- видеокамер;
- устройства коммутации, обработки видеосигнала и средств передачи данных по кабельным линиям связи;
- клиентского ПО;

4.2. Хранение видеозаписей с IP-видеокамер на облачной платформе Исполнителя с возможностью дальнейшего просмотра и управления архивом и услугой

4.3. Непрерывная круглосуточная запись видеоинформации с указанием номера (названия) видеокамеры;

4.4. Создание неограниченного количества уникальных учетных записей пользователей Заказчика для доступа в «Личный кабинет» посредством веб-интерфейса и мобильного приложения, работающего на платформах Android версии 4.2 и выше, и iOS версии 10 и выше с различными уровнями доступа;

4.5. Централизованная настройка и управление всеми элементами системы круглосуточного видеонаблюдения из Личного кабинета с рабочего места администратора;

4.6. Сохранение событий в архив на облачной платформе по определенным параметрам (тип события, время и т.д.);

4.7. Отсутствие возможности модификации и уничтожения видеоинформации для пользователей, не имеющих доступа к уникальной учетной записи и Личному кабинету, или не имеющих требуемого уровня доступа;

4.8. Одновременный просмотр текущего изображения, выгрузка фрагментов с видеокамер авторизованному количеству пользователей и управление системой и услугой в любое время суток, без прерывания записи;

4.9. Обработка видеоаналитики: инфракрасный датчик, движение в кадре, пересечение линии, детектор звука, обрыв трансляции, перекрытие обзора;

4.10. Управление сроком хранения архива не менее 7 суток и качеством видеопотока в пределах 512-4608 Кбит/с для каждой видеокамеры;

4.11. Объединение видеокамер в интерфейсе Личного кабинета в группы (например, по этажам, корпусам, адресам и т.д.);

4.12. Управление скоростью (замедление/ускорение) просмотра видеозаписи в пределах не менее чем от 0,25 до 4 раз от реального времени;

4.13. Одновременный просмотр видео с нескольких видеокамер (до 112) в режиме реального времени;

4.14. Организация web-просмотра видео с каждой видеокамеры по прямой ссылке;

4.15. Ограничение доступа к Личному кабинету пользователей только с разрешенных IP-адресов;

4.16. Настройка расписания работы каждой видеокамеры;

4.17. Система видеонаблюдения должна предусматривать возможность выполнения следующих действий параллельно процессу записи:

- оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах последних 7 суток;

- сохранение интересующего фрагмента видеозаписи (от 30 минут) и его бессрочное хранение на облачной платформе с возможностью выгрузки на локальный носитель.

4.18. Зоны видеонаблюдения системы должны максимально перекрывать территорию объекта, определенную по согласованию с Заказчиком.

4.1. Система облачного хранения данных

4.1.1. Облачная платформа – программно-аппаратный комплекс, состоящий из компьютерного и сетевого оборудования и систем хранения данных, размещенный в Центре обработки данных, с установленным и настроенным программным обеспечением, необходимым для оказания Услуг.

4.1.2. Для организации облачного сервиса Исполнитель предоставляет Заказчику:

- каналы доступа в Интернет с пропускной способностью из расчета до 4 Мбит/с для каждой видеокамеры;
- авторизационные данные – логин и пароль, позволяющие идентифицировать и авторизовать Заказчика в Личном кабинете услуги;
- аккаунт – уникальная учетная запись Клиента на Сайте Услуги и в Личном кабинете, содержащая информацию о Клиенте и его наборе услуг;
- личный кабинет – специальный раздел сайта Услуги, в котором Клиент может заказывать и управлять заказанными Услугами. Личный кабинет может располагаться на выделенном адресе в сети Интернет, отличном от адреса сайта Услуги.

4.1.3. Облачная платформа – программно-аппаратный комплекс, состоящий из компьютерного и сетевого оборудования и систем хранения данных, размещенный в Центре обработки данных, с установленным и настроенным программным обеспечением, необходимым для оказания Услуг.

4.1.4. Облачная платформа должна быть развернута в Едином центре обработки данных Исполнителя.

4.1.5. Инфраструктура единого центра обработки данных, в котором осуществляется хранение данных системы видеонаблюдения, должна соответствовать требованиям безопасности информации:

- обеспечивающим техническую и организационную возможность размещения в своей инфраструктуре сторонних информационных систем, предъявляющих требования к классу защищенности государственной информации – до первого класса включительно (в соответствии с требованиями приказа ФСТЭК России №17 от 11.02.2013);
- обеспечивающим техническую и организационную возможность размещения в своей инфраструктуре сторонних информационных систем, предъявляющих требования к уровню защищенности персональных данных – до первого уровня включительно (в соответствии с требованиями постановления правительства РФ №1119 от 01.11.2012, приказа ФСТЭК России №21 от 18.02.2013).

4.1.6. При сборе персональных данных, исполнитель обязан обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации (Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О персональных данных").

5. Требования безопасности облачной платформы и камерам видеонаблюдения.

5.1. Наличие программного обеспечения для видеокамер, устанавливаемых Исполнителем, исключающее наличие стандартного web-интерфейса, для предотвращения несанкционированного доступа к видеопотокам и настройкам видеокамер, как со стороны локальной вычислительной сети Заказчика, так и из вне.

5.2. Недоступность портов и доступа к видеокамере по SSH (Secure Shell, сетевой протокол прикладного уровня, позволяющий производить удалённое управление операционной системой и туннелирование TCP-соединений (например, для передачи файлов) .

5.3. Недоступность портов и доступа к видеокамере по TELNET (teletype network, сетевой протокол для реализации текстового терминального интерфейса по сети.

5.4. Взаимодействие камеры и сетевых устройств по защищенному протоколу HTTPS. Защита криптографическими протоколами SSL/TLS подлинности источника обновлений прошивок и предотвращение возможности его подмены в протоколе HTTPS.

5.5. Шифрование алгоритмом AES соединения между видеокамерой и сервером исполнителя.

5.6. Передача видеопотоков, токенов и ключей компонентов по TLS-шифрованным соединениям.

5.7. Для установки соединений используется протокол не ниже TLS 1.2 со следующими параметрами:

- шифрование по алгоритму AES 128;
- ключи RSA 2048;
- обычный алгоритм Диффи-Хеллмана;
- MAC (Message Authentication Code) — SHA.

5.8. Авторизация клиента с помощью токена ограниченного срока действия. Токен содержит идентификатор пользователя, идентификатор видеокамеры и время действия токена, который запрашивает проигрыватель.

5.9. Передача медиаконтента (видеоматериалов или скриншотов) по протоколу HTTPS.

5.10. Передача вспомогательного, дублирующего токена, содержащего информацию о пользователе одним из двух способов:

- с помощью cookie;
- с помощью заголовка HTTPS API-запроса от мобильного приложения.

5.11. Передача клиенту медиаданных посредством шифрованных протоколов передачи медиаконтента: RTMPS для веб-браузеров.

5.12. Передача proto-контейнеров по TCP-протоколу с TLS-шифрованием для мобильных устройств.

5.13. Платформа должна быть защищена от DDoS-атак.

5.14. Функциональность защиты платформы от DoS/DDoS-атак должна обеспечивать нейтрализацию следующих типов атак:

- атаки на переполнение каналов связи (Volumetric Attacks);
- атаки на сетевую инфраструктуру (State Exhaustion Attacks);
- атаки уровня приложений (Application Attacks).

5.15. Фильтрация трафика должна осуществляться как минимум по следующим критериям:

- по географическому признаку;

- по «черным» и «белым» спискам IP адресов;
- протоколам;
- портам;
- с помощью регулярных выражений основных характеристик протоколов;
- с помощью регулярных выражений различных характеристик приложений;
- с применением challenge/response контрмер, для удостоверения хостов источника;
- с отслеживанием соединений на наличие медленных атак.

5.16. Оборудование, обеспечивающее защиту от DoS/DDoS, должно иметь техническую возможность:

- подавлять атаки до уровня приложения семиуровневой модели OSI емкостью не менее 150 Гбит/сек;
- подавлять атаки до транспортного уровня семиуровневой модели OSI до 2 Тбит/с.

5.17. Техническое решение, обеспечивающее защиту от DoS/DDoS должно поддерживать включение режима очистки трафика перечисленными ниже способами:

- в автоматическом режиме при обнаружении оборудованием Исполнителя аномалии в трафике Заказчика;
- вручную, путем обращения Заказчиком в службу технической поддержки Исполнителя;
- вручную Исполнителем при обнаружении оборудованием Исполнителя аномалии в трафике Заказчика.

5.18. Время включения режима очистки трафика должно составлять не более:

- 15 минут, с момента поступления заявки от Заказчика;
- 15 минут, с момента обнаружения системой мониторинга Исполнителя атаки DoS/DDoS направленной на информационный ресурс Заказчика;
- не более 5 минут при настроенной функции автоматического подавления аномалий.

5.19. Реализация функциональности защиты от DoS/DDoS атак должна быть подтверждена сертификатом соответствия в системе добровольной сертификации услуг связи, услуг информационных технологий и систем качества предприятий, зарегистрированной в Реестре Госстандарта России.

6. Требования к техническому обслуживанию и поддержке.

6.1. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику услугу 24 (двадцать четыре) часа в сутки, 7 (семь) дней в неделю, за исключением времени проведения Плановых работ на облачной платформе или на оборудовании.

6.2. Исполнитель предоставляет техническую поддержку в случаях возникновения нештатных ситуаций для восстановления работоспособности оборудования в режиме «реального времени». Исполнитель должен предоставить номер контактного телефона и электронный почтовый адрес технической поддержки, привязанный к системе регистрации и обработки заявок, поступающих от Заказчика. Время реагирования на заявку, направленную в электронном виде, не должно превышать восьми часов. Контактный телефон технической поддержки должен функционировать 24 часа в сутки, включая выходные и праздничные дни.

6.3. Исполнитель обеспечивает наличие аварийно-восстановительной бригады в г.Ханты-Мансийске в составе не менее трех человек. Время реагирования на заявку не должно превышать 8-ми часов в рабочие дни. Если проблема выявлена в выходные или праздничные дни, время реагирования на заявку не должно быть более 8-ми часов в первый рабочий день после выходных или праздничных дней.

6.4. Исполнитель предоставляет возможность замены неисправного оборудования целиком на месте эксплуатации, в течение всего периода использования устройства Заказчиком. Запасные части, устанавливаемые на оборудование, должны быть совместимы с основным оборудованием, поставленными в рамках Контракта и должны быть отправлены Заказчику на следующий рабочий день со дня регистрации заявки на предоставление запасных частей от Заказчика. Замену запасных частей от Исполнителя осуществляет сертифицированный инженер. Исполнитель осуществляет взаимодействие с производителем оборудования, в случае невозможности решения проблемы с оборудованием собственными силами.

6.5. Срок действия технической поддержки – не менее срока заключенного договора.

7. Требования к порядку выполнения работ

7.1. Требования к качеству работ:

7.1.1. Исполнителю при выполнении работ необходимо руководствоваться нормативно-правовыми документами:

- ГОСТ Р 52551-2016 Системы охраны и безопасности. Термины и определения;
- ГОСТ Р 53704-2009. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;
- ГОСТ Р 52907-2008 Источник электропитания радиоэлектронной аппаратуры;
- Р 78.36.032-2014. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов, квартир и МХИГ, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны. Часть 2. Квартиры и МХИГ. Методические рекомендации" (утв. МВД России 19.12.2014)
- Правила устройство электроустановок (ПУЭ).

7.1.2. Термины и определения в настоящем Техническом задании приняты в соответствии с ГОСТ Р 52551-2016.

7.2. Условия выполнения работ

7.2.1. Работы должны выполняться в рабочее время с 8-00 часов до 20-00 часов и в рабочие дни, кроме дней, официально объявленных праздничными.

7.3. Требования к безопасности

7.3.1 Устанавливаемое оборудование должно быть безопасным для лиц, соблюдающих правила его эксплуатации;

7.3.2 Устанавливаемое оборудование должно быть безвредным для здоровья лиц, имеющих доступ в помещения;

7.3.3 Устанавливаемое оборудование по безопасности должно отвечать требованиям соответствующих ГОСТ и других действующих нормативных документов.

7.4. Требования к конфиденциальности

7.4.1. Конфиденциальной информацией признается информация, касающаяся предмета договора, хода выполнения работ выполнения и полученных результатов.

7.5. Требования к сдаче-приемке работ

7.5.1. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ по каждому этапу и работы в целом, осуществляется Заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ.

7.5.2. При сдаче смонтированной и отлаженной системы Исполнитель должен представить Заказчику:

- полностью оформленную исполнительную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в электронном виде в формате PDF с оттиском оригинальной печати
- техническую документацию предприятий-изготовителей, сертификаты, технические паспорта, документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования, примененных при выполнении работ.
- акты на выполненные работы, требуемые в соответствии с нормами федерального законодательства.
- правила эксплуатации и технического обслуживания на смонтированные системы.

7.5.3. Исполнительная документация выполняется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

7.5.4. Приемку выполненных работ осуществляет двусторонняя комиссия, в состав которой входят представители Заказчика и Исполнителя.

7.5.5. Система считается принятой в эксплуатацию, если в ходе испытаний установлено:

- работы выполнены в соответствии с требованиями технического задания, рабочей документацией и технической документацией предприятий-изготовителей;

7.5.6. Результаты приемки оформляются актом ввода смонтированных систем в эксплуатацию (свободная форма), который является приложением к акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.5.7. В ходе приемосдаточных испытаний Заказчик подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в соответствии с Техническим заданием.

8. Дополнительные условия:

8.1. Конструкции смонтированной системы и применяемого оборудования должны обеспечивать:

- взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;
- удобство технического обслуживания и эксплуатации;
- ремонтпригодность;

- возможность наращивания системы за счет расширения аппаратной и программной частей без нарушения работоспособности смонтированного комплекса;
- защиту от несанкционированного доступа к элементам управления параметрами;
- санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования или замены в процессе эксплуатации.

9. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества

9.1. Гарантийный срок качества выполненных работ и использованных при этом материалов и оборудования должен составлять не менее 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной их эксплуатации.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП технической и нормативно-технической документации, работы выполнены с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект услуг непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Исполнителю и потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в кратчайшие сроки.

9.4. Гарантийный срок прерывается со дня письменного уведомления Заказчиком Исполнителя об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Исполнителем.

10. Специальные требования.

10.1. Исполнитель должен соответствовать требованиям, установленным в Федеральном законе от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

10.2. Исполнитель обязан оказывать Заказчику техническую помощь и консультации в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажей по работе систем, составление инструкций по эксплуатации).

Приложение 1
к Техническому заданию

Спецификация
оборудования, изделий и материалов

№ п/п	Наименование товара	Описание (характеристики) объекта закупки*				Ед. изм	Кол- во	Наименование производителя товара, товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии)	Наименование страны происхождения товара	Цена	Сумма	Указание на необходимость наличия сертификата (декларации) соответствия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»
		Наименование показателя (неизменяемое)	Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)	Максимальное и (или) минимальное значение показателей (конкретное значение показателя устанавливает участник закупки)	Максимальное и (или) минимальное значение показателей (конкретное значение показателя устанавливает участник закупки)							
1	Видеокамера купольная DS- I122 или аналог	Матрица	1/3" Progressive scan CMOS			шт	50	Hangzhou Hikvision Digital Technology Co. Ltd. или аналог	Китай			
		Чувствитель- ность		0.01лк @(F1.2, AGC вкл.), 0лк с вкл ИК								

		Срабатывание тревоги	Обнаружение несанкционированных действий, разрыв сети, конфликт IP-адресов									
		Действия по тревоге	Уведомление на клиентское ПО, отправка email, загрузка на FTP, активация канала записи									
		Дальность действия ИК-подсветки		До 15м								
		Кнопка сброса настроек	Наличие									
		Питание	DC12В±25% / PoE(IEEE 802.3af)									
		Потребляемая мощность		Не более 7 Вт								
		Рабочие условия		-40°С — 60°С, влажность 95% или меньше (без конденсата)								
		Защита	IP66, IK10									
		Масса		500 гр								
		Размеры		Ø 111 х 82мм								
2	Видеокамера купольная DS-2CD2522FWD-IWS или аналог	Матрица	1/2.8” Progressive Scan CMOS			шт	56	Hangzhou Hikvision Digital Technology Co. Ltd. или аналог	Китай			
		Чувствительность		0.01лк@(F1.2, AGC вкл.), 0лк с ИК								

		Потребляемая мощность		7 Вт макс.								
		Рабочие условия		-40°C — 60°C								
		Защита	IP66									
		Масса		500 гр								
		Размеры		60.4 x 76.9 x 139.2мм								

Схема расположения элементов систем видеонаблюдения

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
на предоставление услуг видеонаблюдения

г. Ханты-Мансийск

«____» _____ 2020 года

_____, именуемое в
дальнейшем «Оператор» в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2», именуемое в
дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны,
именуемые далее вместе Стороны, а по отдельности Сторона, на основании решения
комиссии по осуществлению закупок для нужд ООО «Иртыш дом 2» (протокол
№ _____ от «____» _____ 2020 года) заключили настоящий Договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Авторизационные данные – логин и пароль, позволяющие идентифицировать и авторизовать Абонента в Личном кабинете, предоставляемые Абоненту на условиях раздела 4 настоящего Договора.

Авторизация – процедура ввода авторизационных данных на Сайте, производимая с целью идентификации Абонента и получения доступа к Личному кабинету.

Аккаунт – уникальная учетная запись Абонента на Сайте Услуги и в Личном кабинете, содержащая информацию о Абоненте и его наборе услуг. Доступ в аккаунт возможен только после ввода авторизационных данных.

Абонент — лицо, заключающее договор на оказание Услуги и имеющее аккаунт в платформе. В контексте этого документа Абонентом является юридическое лицо, получающее от Оператора Услугу согласно условиям Договора и Условий предоставления, определённых в приложении №3 к Договору (далее – «Условия»).

Личный кабинет – специальный раздел Сайта Услуги, в котором Абонент может заказывать и управлять заказанными Услугами. Личный кабинет может располагаться на выделенном адресе в сети Интернет, отличном от адреса Сайта Услуги.

Облачная платформа – программно-аппаратный комплекс Оператора, состоящий из компьютерного и сетевого оборудования и систем хранения данных, размещенный в Центре обработки данных Оператора, с установленным и настроенным программным обеспечением, необходимым для оказания Услуг.

Оператор – сторона настоящего Договора, которая оказывает Абоненту Услуги согласно условиям настоящего Договора и Условий предоставления Услуги (Приложение №1 к Договору). Настоящим Оператор подтверждает, что обладает всеми законными основаниями для оказания Услуг, а также действует в пределах прав и полномочий, полученных от Правообладателей или лиц, уполномоченных Правообладателями.

Оператор персональных данных – в рамках настоящего договора это юридическое лицо, организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели и содержание обработки персональных данных.

Отчётный период – календарный месяц, в котором оказывались соответствующие Услуги.

Пакет электронных документов – несколько связанных между собой Электронных документов, подписанных одной электронной подписью (счет, счет-фактура, Акт сдачи – приемки оказанных Услуг, письма (уведомления) Оператора.

Персональные данные – любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информации (в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ).

Платформа — набор программного и аппаратного обеспечения, внутренних компьютерных сетей, протоколов, интерфейсов и служб, реализующий функциональность Услуги.

Национальная облачная платформа — сервис Оператора, используемый для хранения видеозаписей Абонента.

Пользователь — лицо, использующее функции Услуги от имени Абонента. В контексте этого документа одному Абоненту (организации) могут соответствовать несколько пользователей (сотрудников организации).

Правообладатель – обладатель исключительного права на программу для ЭВМ в значении, установленном частью 1 статьи 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Программы для ЭВМ – охраняемый законом результат интеллектуальной деятельности, представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения, используемый Оператором для оказания Услуг.

Расчетный период - полный календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны Услуги Абоненту.

Регистрационная информация – пара логин/пароль и/или ключ доступа и/или иная аналогичная информация, с использованием которой Абонент может получить удалённый доступ и начать полнофункциональное пользование соответствующими Услугами на условиях настоящего Договора. Регистрационная информация предоставляется на каждую Услугу в течение одного дня с момента заказа Услуги в случае наличия технической возможности.

Сайт Услуги – официальный веб-сайт Оператора (совокупность информации (электронные документы, программное обеспечение, базы данных), объединенная под одним адресом сайта в сети Интернет).

Техническая и информационная поддержка - оказание Оператором Абоненту устных и письменных консультаций по вопросам оказания Услуги (информационная поддержка), а также устранение технических проблем, возникающих в зоне ответственности Оператора в связи с оказанием Услуги (техническая поддержка).

Услуга – услуга по передаче видеoinформации с использованием протокола IP (Видеонаблюдение) и определенное настоящим Договором время ее хранения на оборудовании Оператора, а также сопутствующие видеонаблюдению дополнительные функции или услуги.

ТСР/IP — стек (набор) сетевых протоколов, который используется в компьютерных сетях для обеспечения связи между их узлами.

Центр обработки данных Оператора - специализированное помещение, в котором реализована совокупность решений, технологий и организационных процедур, ориентированных на предоставление Услуги с заданными параметрами качества

(размещаются серверное и сетевое оборудование Оператора, системы хранения данных Оператора и т.д.).

ЭВМ – электронная вычислительная машина, программируемое электронно-вычислительное устройство для обработки данных, передачи и хранения информации.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, т.е. в виде, пригодном для восприятия человека с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Иные термины и определения, используемые в настоящих Условиях, употребляются и трактуются в значении Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор согласно условиям настоящего Договора, оказывает Абоненту Услуги видеонаблюдения в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору, а Абонент обязуется принять и оплатить указанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. В целях оказания Услуг Оператор производит монтаж и передает, а Абонент принимает во временное владение и пользование оборудование, характеристики которого указаны в Перечне оборудования передаваемого в пользование Абоненту (Приложение №1 к Договору) (далее – Оборудование). Оборудование передается и подлежит размещению в многоквартирном жилом доме по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1 (далее – Объект), на основании Акта приема-передачи Оборудования оформленного по форме приложения №2 к Договору. Плата за пользование Оборудованием включена в цену Договора. Риск случайной гибели или случайной порчи Оборудования переходит к Абоненту в момент передачи Оборудования Абоненту и подписания Акта приема-передачи Оборудования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязан:

3.1.1. Оказывать Абоненту Услуги, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Зарегистрировать Абонента на Сайте при условии выполнения Абонентом всех требований, предъявляемых к процедуре регистрации, указанным в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.3. Вести учет оказания и оплаты Абонентом оказанных Услуг в соответствии с Заказами.

3.1.4. Сохранять конфиденциальность информации Абонента, полученной от него при регистрации на Сайте Оператора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.5. Информировать Абонента о возможных перерывах в оказании Услуги при проведении плановых работ минимум за 24 часа до начала работ с отправкой уведомления на электронный адрес Абонента.

3.1.6. Обеспечивать непрерывное подключение Облачной платформы к сети Интернет, принимать меры для устранения неисправностей, перерывов или ухудшения оказания качества Услуг.

3.1.7. Оказывать техническую и информационную поддержку Абонента по телефону, указанному на Сайте Услуги, или путем принятия заявок Абонента, направленных через Личный кабинет или на Сайте Услуги.

3.1.8. При неработоспособности переданного Абоненту Оборудования по причине его производственного брака предоставить взамен исправное Оборудование, аналогичное по своим эксплуатационным характеристикам оборудованию, вышедшему из строя.

3.2. Оператор вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки состояния Оборудования и порядок его использования Абонентом.

3.2.2. В одностороннем внесудебном порядке, в соответствии с требованиями пункта 10.2. настоящего Договора, расторгнуть Договор и потребовать возврата Оборудования, если Абонент пользуется Оборудованием с нарушением условий Договора, существенно ухудшает состояние Оборудования, препятствует проведению Оператором проверки использования Оборудования и его состояния, нарушает сроки внесения платы по Договору иным образом не исполняет либо исполняет ненадлежащим образом обязанности по Договору.

3.2.3. Оператор вправе, оставляя за собой все права по настоящему Договору, приостанавливать оказание Услуг в случае нарушения условий оплаты, перечисленных в пп. 6.2, 6.3 Договора;

3.2.4. Получать от Абонента информацию, необходимую для исполнения условий Договора.

3.2.5. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц, отвечая за их действия, как за свои собственные.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Использовать Оборудование исключительно в соответствии с его назначением.

3.3.2. Содержать Оборудование в полной исправности и надлежащем состоянии. Если Оборудование повреждено по причине виновных действий Абонента или третьих лиц, а также, если такая причина связана с нарушением Абонентом правил пользования и/или эксплуатации Оборудования, Абонент обязан уведомить об этом Оператора и возместить расходы Оператора на восстановление поврежденного Оборудования, а в случае невозможности восстановления или его утраты, возместить расходы по приобретению аналогичного оборудования.

3.3.3. Участвовать в составлении и подписании актов проверок состояния Оборудования.

3.3.4. В случае прекращения действия настоящего Договора вернуть Оператору Оборудование в первоначальном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи в момент подачи Оператору заявления о прекращении действия Договора об оказании услуг видеонаблюдения. Если Оборудование повреждено, имеет явные или скрытые недостатки, возникшие по вине Абонента или третьих лиц, Абонент обязан возместить расходы Оператора на восстановление поврежденного оборудования, а в случае невозможности восстановления или его утраты, возместить расходы по приобретению аналогичного оборудования. Оборудование от Абонента принимается на основании Акта приёма-передачи.

3.3.5. Эксплуатировать Оборудование в соответствии с инструкцией по эксплуатации, а также выполнять требования и рекомендации по безопасности от производителя этого Оборудования и/или Оператора в случае его самостоятельного конфигурирования и настройки.

3.3.6. Зарегистрироваться в Личном кабинете на Сайте Оператора и предоставить все необходимые запрашиваемые Оператором данные, информацию и документы в соответствии с порядком регистрации Абонента.

3.3.7. Своевременно оплачивать счета Оператора.

3.3.8. Обеспечить конфиденциальное хранение и не допускать компрометации своих персональных Авторизационных данных (логин, пароль), используемых для авторизации Абонента при доступе к Личному кабинету и Регистрационной информации.

3.3.9. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) уведомить Оператора в случае утраты или наличия обоснованных подозрений в отношении нарушения конфиденциальности (компрометации) своих персональных Авторизационных данных (логин, пароль), используемых для Авторизации Абонента при доступе к Личному кабинету и Регистрационной информации.

3.3.10. Информировать Оператора об изменении данных Абонента, указанных при регистрации на Сайте Оператора в срок не более 5 (пяти) дней с момента наступления такого изменения. Абонент направляет Оператору заказное письмо с уведомлением о вручении, об изменении данных на адрес, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3.3.11. Надлежащим образом выполнять условия Договора.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. В любое время после подписания настоящего Договора приобрести полученное Оборудование в собственность путём уплаты его выкупной стоимости, установленной Оператором в действующем прейскуранте на день подачи Оператору заявления о выкупе Оборудования. Условия выкупа Оборудования определяются отдельным договором, подписываемым сторонами.

3.4.2. В любое время после подписания настоящего Договора расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления в адрес Оператора письменного заявления за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения и возвратить Оператору Оборудование в момент расторжения договора.

3.4.3. Предоставлять оборудование в пользование третьим лицам с согласия Оператора.

3.4.4. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.4.5. Обращаться к Оператору по всем вопросам, касающимся условий и качества оказываемых Услуг.

3.4.6. Обращаться к Оператору при возникновении необходимости в технической или информационной поддержке по телефону, указанному на Сайте Услуги, или посредством направления заявки в Личном кабинете.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ АБОНЕНТА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ И ПОДАЧИ ЗАКАЗОВ

4.1. В целях исполнения условий настоящего Договора Оператор предоставляет Абоненту в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Авторизационные данные Абонента посредством передачи электронными средствами связи на адрес электронной почты Абонента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

4.2. В целях исполнения условий настоящего Договора Абонент авторизуется на Сайте в Личном кабинете, путём ввода в соответствующие поля предоставленных Оператором Авторизационных данных.

5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ

5.1. Стороны договорились о том, что датой начала оказания Услуги видеонаблюдение будет дата окончания монтажа оборудования и предоставления Абоненту удалённого доступа к Услуге через Сайт - предоставления соответствующей Регистрационной информации в Личном кабинете, требующейся для удалённого

использования соответствующих программ для ЭВМ в рамках оказания Услуги видеонаблюдения. На предоставленную Регистрационную информацию распространяется режим конфиденциальности, предусмотренный разделом 11 настоящего Договора.

5.2. Оператор в срок до 5 (пятого) числа Расчетного периода выставляет Абоненту подписанный Счет, Счёт-фактуру. Копии Счета, Счета-фактуры направляются по электронной почте в соответствии с разделом 15, оригиналы направляются почтовой связью или курьером с уведомлением о доставке. Датой фактической доставки документов считается дата, указанная в уведомлении о доставке.

5.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов от Оператора, Абонент обязан их подписать. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней Абонент не подписывает предоставленные Оператором документы, и не предоставляет Оператору письменный мотивированный отказ от приемки Услуг, Услуги считаются принятыми Абонентом в полном объеме, на сумму, указанную в документах.

5.4. Услуги по настоящему Договору в соответствующем Отчётном периоде считаются оказанными Оператором и принятыми Абонентом в полном объёме с даты подписания Счета и Счёт-фактуры за соответствующий Отчётный период или в случае не направления Абонентом мотивированного отказа от подписания Счета и Счёт-фактуры по истечении срока, указанного в пункте 5.3. настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

6.1. Стоимость Услуг за срок действия настоящего Договора составит не более _____ (_____) рублей 00 копеек с учетом НДС, исчисленного по ставке, установленной п.3 ст. 164 Налогового Кодекса Российской Федерации на дату оказания услуг.

6.2. Все расчёты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации посредством безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора.

6.3. Абонент обязуется оплачивать счета, выставленные Оператором в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, в срок до последнего числа Расчетного периода.

6.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Оператора, указанный в счете.

6.5. Оказание Услуг подлежит обложению НДС на общих основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стоимость предоставляемого права использования Программ для ЭВМ включается в стоимость соответствующих Услуг.

6.7. По мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по

поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями Договора, а в части, не урегулированной Договором – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Оператор не несет ответственности за какие-либо убытки, возникшие вследствие ненадлежащего использования Оборудования Абонентом.

7.3. Любые убытки, возмещение которых какая-либо из Сторон настоящего Договора вправе потребовать от другой Стороны возмещаются в части, не покрытой неустойкой, которая подлежит уплате Стороной, нарушившей соответствующее обязательство, другой Стороне.

7.4. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков оплаты, Оператор вправе требовать от Абонента уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки платежа. Абонент обязан уплатить такую неустойку в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Оператора, изложенного в письменной форме.

7.5. В случае нарушения Оператором установленных настоящим Договором условий предоставления Услуги, Абонент вправе требовать от Оператора уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Услуги за соответствующий Отчётный период за каждый день просрочки платежа. Оператор обязан уплатить такую неустойку в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Абонента, изложенного в письменной форме.

7.6. Ответственность Оператора за неисполнение обязательств по настоящему Договору не может превышать стоимости оказания соответствующих Услуг за соответствующий Отчётный период.

7.7. Оператор не несет ответственности за нарушение прав третьих лиц, возникших в результате действий Абонента, совершенных с использованием Услуг.

7.8. Абонент несет ответственность за содержание Оборудования в полной исправности и надлежащем состоянии. Если Оборудование повреждено по причине виновных действий Абонента или третьих лиц, а также, если такая причина связана с нарушением Абонентом правил пользования и/или эксплуатации Оборудования, Абонент обязан уведомить об этом Оператора и возместить расходы Оператора на восстановление поврежденного Оборудования, а в случае невозможности восстановления или его утраты, возместить расходы по приобретению аналогичного оборудования, согласно приложения №1 настоящего договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения Договора и находящихся вне воли действия Сторон (обстоятельства непреодолимой силы). К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, которые препятствуют выполнению Сторонами обязательств по Договору.

При этом необходимо официальное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы соответствующими организациями.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) рабочих дней после начала (прекращения) их действий. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.3. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8.4. Стороны не несут ответственности при приоритетном использовании или приостановлении деятельности сетей уполномоченными государственными органами, при передаче сетей какой-либо из Сторон в централизованное управление уполномоченным государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования возникающих споров и разногласий Сторон по Договору обязателен.

9.2. В случае если возникающие разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров в течение месяца, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего договора является для Сторон обязательным, срок рассмотрения претензии по существу – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

9.4. Под претензионным порядком в рамках настоящего Договора понимается обязанность Стороны по Договору в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой Стороной обязательств по Договору, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой Стороной Договора нарушений обязательств (об ассортименте, качестве, комплектности, таре и (или) упаковке оборудования), мотивированную ссылку на условия Договора или положения действующего законодательства Российской Федерации, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

9.5. Соблюдением претензионного порядка для Стороны Договора, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в тридцатидневный срок и незамедлительное направление Стороне, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, и действует до 31 августа 2023 года.

10.2. Договор может быть расторгнут:

- По соглашению Сторон;
- По инициативе Абонента. При этом Абонент обязан уведомить Оператора о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, а также произвести оплату всех Услуг, полученных до момента расторжения Договора и расходов, Оператора, связанных с исполнением обязательств по

Договору, а также вернуть Оборудование или принять решение о выкупе Оборудования и соответственно произвести выкупной платеж за Оборудование;

- По инициативе Оператора. При этом Оператор обязан уведомить Абонента о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, а Абонент произвести оплату всех Услуг, полученных до момента расторжения Договора и расходов Оператора, связанных с исполнением обязательств по Договору; Абонент при этом обязан в течение 30 дней с момента получения уведомления вернуть или выкупить Оборудование, если иное не будет предусмотрено в уведомлении.
- В случае возбуждения процедуры банкротства в отношении одной из Сторон Договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в этом случае они являются его неотъемлемой частью.

10.4. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям его положения будут применяться к отношениям Сторон вплоть до полного окончания взаимных расчётов и передачи необходимой документации.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

11.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

11.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.3. В случае предоставления Сторонами друг другу информации, составляющей коммерческую тайну, Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования указанной информации.

11.4. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса.

Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного

доступа третьими лицами в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ПЕРЕРЫВАХ В ОКАЗАНИИ УСЛУГИ

12.1. Перерыв в оказании Услуги означает полную невозможность использования Услуги по причине, возникшей в зоне ответственности Оператора.

12.2. Оператор имеет право периодически, но не чаще чем один раз в месяц, проводить работы по техническому обслуживанию Облачной платформы. Данные работы называются Плановыми работами и могут привести к перерывам в оказании Услуги. Время проведения плановых работ с 21.00 до 07.00 по московскому времени.

12.3. Оператор информирует Абонента о возможных перерывах в оказании Услуги при проведении Плановых работ минимум за 24 часа до начала таких работ отправкой уведомления на электронный адрес Абонента, согласно условиям Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

13.2. Если иное не определено настоящим Договором, обмен информацией (материалами) между Сторонами по настоящему Договору совершается исключительно в письменной форме. Письменные сообщения Сторон (в том числе претензии, уведомления и др.) отправляются по почте, факсу, электронной почте, курьером, выдаются Стороне (её уполномоченному представителю) на руки или доставляются другими способами, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) его передачи и отправителя. Для определения аутентичности сообщения, составленного на бумажном носителе, достаточно визуального, без применения специальных знаний и технических средств, сличения образцов подписей ответственных лиц Сторон и оттисков печати на документе с образцами, имеющимися в распоряжении Сторон. Обмен сообщениями по электронной почте считается совершённым только после получения соответствующего подтверждения от Стороны, получившей сообщение.

13.3. Договор подлежит исполнению и толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Названия статей, размещение пунктов и последовательность изложения условий об обязательствах Сторон в тексте Договора не определяют значение его условий: при толковании условий Договора буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений определяется в соответствии со значением терминов, установленных согласно законодательным и иным нормативным актам, регламентирующим соответствующие предмету толкования правоотношения.

13.4. Под рабочими днями в целях исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору понимаются рабочие дни исходя из пятидневной рабочей недели (все дни недели, кроме субботы и воскресенья), не являющиеся праздничными нерабочими днями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. В случае изменения адресов и/или расчётных реквизитов Сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. При этом заключения между Сторонами какого-либо дополнительного соглашения не требуется.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

- 14.1. Приложение №1. Перечень оборудования, передаваемого в пользование Абоненту.
14.2. Приложение №2. Форма. Акта приема-передачи оборудования (во временное владение и пользование).
14.3. Приложение №3. Условия предоставления Услуги видеонаблюдения.
14.4. Приложение №4. Расчет стоимости основных и дополнительных услуг.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Оператор

Адрес: _____

ИНН

КПП

ОГРН

ОКПО

ОКВЭД

К/с _____

Р/с _____

БИК

Телефон:

E-mail:

Абонент

ООО «Иртыш дом 2»

Адрес: 628011, Россия, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ –

Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Ленина, дом 42, офис 102

ИНН 8601069192

КПП 860101001

ОГРН 1198617014969

Р/с 40702810300270000027

ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810465777100812

БИК 047162812

Телефон: _____

E-mail: _____

Оператор:

_____/_____

М.П.

«___» _____ 2020 г.

Абонент:

_____/_____

М.П.

«___» _____ 2020 г.

Перечень Оборудования, передаваемого в пользование Абоненту

№ п/п	Наименование	Новый /б/у	Количество, шт.
1		новый	50
2		новый	6
3		новый	56

Монтаж и настройка Оборудования (включая доставку до места установки) осуществляется Оператором по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1.

Подписи сторон:

Оператор:

Абонент:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

ФОРМА

АКТ
приема-передачи оборудования
(во временное владение и пользование)

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Оператор»,
в лице _____, действующего на основании
_____ с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2»**, именуемое в
дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны,
составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором об оказании услуг
видеонаблюдения № _____ от _____ (далее – «Договор») Оператор передал
Абоненту во временное владение и пользование, а Абонент принял следующее
Оборудование:

№ п/п	Наименование и модель Оборудования	Статус Оборудования, новое/БУ	Серийный номер	Кол-во
1		новое		50
2		новое		56
3		новое		6

Оборудование передано на срок действия Договора.

Абонент удовлетворен качественным состоянием Оборудования на день подписания настоящего Акта и не имеет претензий к Оператору. Оборудование пригодно для целей использования, указанных в Договоре.

Претензий к упаковке, комплектности, внешнему виду Оборудования Абонент не имеет. В момент прекращения действия Договора или расторжения Договора, независимо от того, какая из сторон явилась инициатором расторжения Договора в указанной части или наступления обстоятельств, связанных с прекращением права собственности, владения или пользования помещением, в котором осуществлено подключение Оборудования для получения Услуг, вернуть в офис продаж и обслуживания Ростелекома Оборудование по адресу г. Ханты-Мансийск ул. Мира 4, либо возместить Ростелекому стоимость Оборудования, на момент прекращения или расторжения Договора с учетом естественного износа.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Акта.

Оператор:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

Абонент:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

Оператор:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

Абонент:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

Условия предоставления услуги «Видеонаблюдения»

Настоящие Условия предоставления регламентируют особенности оказания Услуги видеонаблюдения и взаимодействия Сторон в связи с оказанием данной Услуги.

1. Определение Услуги

1.1. _____ (далее — Оператор) оказывает ООО «Иртыш дом 2» (далее - Абонент) услугу «Видеонаблюдения» (далее — Услуга).

1.2. Настоящий документ описывает методы, подходы, организационно-технические принципы, применяемые Оператором при оказании Абоненту Услуги.

1.3. Услуга предназначена для визуального наблюдения за различными объектами как в режиме реального времени, так и в записи. Услуга предоставляет пользователям доступ к видеозаписям через локальные вычислительные сети и сеть Интернет. Создание и настройка вычислительных сетей входит в состав Услуги.

1.4. Услуга доступна для Абонента:

- в веб-интерфейсе браузера;
- в приложениях для мобильных устройств Android/iOS.

1.5. В состав Услуги входят следующие базовые функциональные возможности:

- обеспечение видеозаписи на объекте - многоквартирном жилом доме по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1, с предоставлением Абоненту Оборудования в соответствии с Договором.

- предоставление Абоненту доступа к веб-интерфейсу Услуги и/или мобильным приложениям;

- обеспечение доступа к камерам Абонента пользователей, обладающих доступом к учетной записи, к которой привязаны камеры;

- ведение записи и трансляции видеозаписей;

- хранение видеозаписей на серверных мощностях платформы не менее 7 суток;

- предоставление Абоненту доступа к сохраненным видеозаписям, записанным его камерами.

2. Эксплуатационные характеристики услуги

2.1. Услуга предоставляется 24 (двадцать четыре) часа в сутки, 7 (семь) дней в неделю, за исключением времени проведения Плановых работ согласно условиям Договора.

2.2. В процессе эксплуатации Услугу курирует техническая поддержка Оператора. Абонент имеет возможность обратиться к ней, оставив заявку на техническую поддержку, _____ или позвонить по номеру телефона _____, указанному на сайте Услуги _____ и в Личном кабинете.

3. Заключительные положения

3.1. Оператор оказывает Абоненту Услугу в соответствии с условиями Договора.

3.2. Абонент обязуется обеспечивать конфиденциальность своих Авторизационных данных (логины и пароли), а также Регистрационной информации, предоставленной Абоненту в соответствии с Договором. На Абоненте в полном объеме лежат риски последствий утраты и/или разглашения своих Авторизационных данных.

3.3. Оператор обеспечивает техническую поддержку Услуги. Проблемы, связанные с недоступностью Услуги, решаются силами Оператора

3.4. Оператор осуществляет защиту информации, предоставленной Абонентом в рамках оказания Услуги, и использует ее только в соответствии с целями настоящих Условий.

3.5. Абонент самостоятельно несет ответственность за осуществление видеонаблюдения в соответствии с действующим законодательством, а также за содержание видеонаблюдения как в режиме реального времени, так и в режиме записи.

3.6. Настоящие Условия составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

3.7. Настоящие Условия является неотъемлемой частью Договора.

Оператор:

Абонент:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

**Расчет стоимости Услуги видеонаблюдения,
по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1**

№	Технология предоставления доступа (GPON)	Количество установленных камер	Адрес установки оборудования	Наименование услуги	Ежемесячный платеж за предоставление услуги, руб., с НДС*.
1	GPON	112	г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, дом 3, корпус 1	Круглосуточная видеозапись. Архив видеозаписей в течение 7 дней.	
Всего сумма с НДС:					

*Всего сумма без НДС: _____
(_____) руб. ____ коп., кроме того оплачивается НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оператор:

Абонент:

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.

_____/_____
М.П.
«__» _____ 2020 г.