

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
поставки оборудования и выполнения работ № _____

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2» (далее – ООО «Иртыш дом 2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», на основании решения комиссии по осуществлению закупок для нужд «Заказчика» (протокол № _____ от « ____ » _____ 2020 года) заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик, в рамках настоящего договора, обязуется поставить, провести монтаж и передать Заказчику в обусловленный срок корпусную мебель, бытовую технику и предметы интерьера (далее – оборудование) для многоквартирного жилого дома Корпус 2 в общественно-жилом комплексе «Ладья», расположенном по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, микрорайон Иртыш (строительный адрес), а Заказчик обязуется принять и оплатить оборудование и выполненные работы.

1.2. Наименование, комплектация (номенклатура), количество оборудования указаны в Перечне оборудования (Приложение 1 к Договору).

Стоимость, сроки поставки и монтажа каждого наименования оборудования согласовываются Сторонами в Спецификации (Приложение 2 к Договору).

Оборудование подлежит сборке и размещению в месте постоянной установки.

1.3. Сроки поставки оборудования, выполнения работ по монтажу и наладке оборудования (далее по тексту – Работы):

Доставка, монтаж (сборка), установка и наладка оборудования (мебели, бытовой техники и предметов интерьера) осуществляется в срок до 01 октября 2020 года.

Наименование, объём, цена каждого вида работ по сборке и расстановке мебели, монтажу и наладке оборудования, сроки выполнения отдельных видов работ по монтажу и наладке оборудования (далее по тексту – Работы) определяются Сторонами в Перечне работ (Приложение 3 к Договору).

1.4. Код оборудования по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (код ОКПД2): 13.92.15.120, 22.23.14.130, 23.12.13.110, 25.99.1, 26.40.20.122, 27.51.11.110, 27.51.13.110, 31.01, 31.02, 31.03.1, 31.09.11.130, 31.09.12.

1.5. Поставщик гарантирует качество и безопасность поставляемого оборудования в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также в соответствии с техническими регламентами, стандартами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативами, являющимися обязательными в отношении данного вида оборудования в соответствии с законодательными и подзаконными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату поставки и приемки оборудования.

1.6. Оборудование должно обеспечивать предусмотренную производителем функциональность. Оборудование должно быть пригодно для целей, указанных в настоящем Договоре, а также для целей, для которых оборудование такого рода обычно используются.

1.7. Поставщик гарантирует Заказчику, что оборудование, поставляемое в рамках Договора, является новым (оборудование не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), ранее не использовано, свободно от любых притязаний третьих лиц, не находится под запретом (арестом), в залоге.

1.8. Оборудование поставляется в упаковке, пригодной для данного вида товара, обеспечивающей сохранность товара при транспортировке, погрузочно-разгрузочных работах и хранении.

1.9. Место (места) поставки оборудования: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, микрорайон Иртыш (строительный адрес) Корпус 2 многоквартирного жилого дома в общественно-жилом комплексе «Ладья» (далее – место поставки).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Общая цена Договора составляет _____ рублей __ копеек, включая НДС – 20% (далее – цена Договора).

Стоимость единицы товара указана в Спецификации (Приложение 2 к Договору).

2.3. В общую цену Договора включены все расходы Поставщика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, транспортные расходы по доставке оборудования до места поставки, затраты по хранению оборудования на складе Поставщика, охрану оборудования в месте поставки, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ и иные расходы, связанные с поставкой оборудования.

2.4. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полного монтажа оборудования (согласно пункта 1.3.1 настоящего Договора), подписания Акта приема-передачи оборудования, акта

выполненных работ и товарных накладных ТОРГ-12, на основании представленных Поставщиком счета и счета-фактуры.

В случае изменения реквизитов, указанных настоящем Договоре, Поставщик обязан в трехдневный срок сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Поставщика, несет Поставщик.

2.5. В случае начисления Заказчиком Поставщику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Поставщику по Договору.

2.6. В случае если при начислении Заказчиком Поставщику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Договору, указанный в пункте 2.5 Договора, Заказчик вправе не производить оплату по Договору до уплаты Поставщиком начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Поставщиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Источником финансирования являются собственные средства Заказчика.

2.8. Заказчик вправе задержать оплату по настоящему Договору в случае:

- не устранения указанных ранее дефектов в Работе, представленной к оплате;
- поставки оборудования и выполнения работ с отступлением от объемов и сроков, предусмотренных графиком.

2.9. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Порядок и сроки поставки оборудования

3.1. Поставка оборудования осуществляется по комплектации, количеству и цене оборудования, согласованными Сторонами в Спецификации. В Спецификации могут быть указаны дополнительные условия, необходимые для поставки оборудования.

3.2. Поставка оборудования осуществляется в сроки, указанные в пункте 1.3. настоящего Договора, по отгрузочным реквизитам, указанным в пункте 1.9. настоящего Договора. Поставщик с письменного согласия Заказчика вправе досрочно поставить оборудование.

3.3. Выгрузку оборудования в месте поставки и погрузку тары и (или) упаковки осуществляет Поставщик своими силами и в счет цены Договора. Погрузку и вывоз возвратной тары (упаковки) с Места поставки Поставщик осуществляет своими силами в течение срока выполнения работ, указанного в перечне работ.

3.4. Сборку оборудования, размещение оборудования, не требующего монтажа, в месте постоянной установки осуществляет Поставщик своими силами и в счет цены Договора.

3.5. При поставке оборудования Поставщик передает Заказчику в двух экземплярах подписанные со стороны Поставщика и надлежаще оформленные товарную накладную (форма ТОРГ-12), акт приемки оборудования по комплектности и качеству (Приложение № 5) и счет-фактуру (в случае если Поставщик является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость).

3.6. Датой поставки оборудования, считается дата подписания Сторонами товарных накладных (форма ТОРГ-12) и Акта приемки оборудования по комплектности и качеству.

3.7. Поставщик при поставке оборудования должен передать Заказчику следующие документы на русском языке:

сертификат соответствия или декларация о соответствии оборудования;

инструкция/и пользователя на русском языке;

товарные накладные (форма ТОРГ-12);

счет, счет-фактуру и акт приема-передачи товара, оформленные в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

подтверждение, что оборудование выпущено в свободное обращение на территории Российской Федерации, в случае, если оборудование, поставленное в рамках Договора, произведено за пределами Российской Федерации.

3.8. Заказчик вправе не принимать и не производить оплату за оборудование, поступившее без сопроводительных документов указанных в пункте 3.7. настоящего Договора, либо при предоставлении указанных документов с ошибками в оформлении, и который не будет соответствовать спецификации (Приложение 2 к Договору).

3.9. Поставленное оборудование без надлежаще оформленных сопроводительных документов, принимается Заказчиком на ответственное хранение в соответствии со статьей 514 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо направляется в обратный адрес Поставщику, за счет средств Поставщика.

3.10. Приемка, сборка и наладка (монтаж) оборудования, осуществляется в месте поставки оборудования, указанном в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.11. Приемка осуществляется уполномоченным представителем Заказчика. Представители Поставщика вправе присутствовать при проведении приемки. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, для проверки соответствия оборудования требованиям, установленным Договором. Проверка соответствия качества поставляемого оборудования требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

3.12. Проверка соответствия товара требованиям, установленным Договором, осуществляется в следующем порядке:

3.12.1. В присутствии представителей Заказчика, приемочной комиссии (в случае создания приемочной комиссии), экспертов, экспертных организаций (в случае привлечения к приемке экспертов, экспертных организаций) и Поставщика (если Поставщик направил своих представителей для участия в приемке) осуществляется проверка наличия сопроводительных документов на оборудование (пункт 3.7), а также проверка целостности упаковки, вскрытие упаковки (в случае, если оборудование поставляется в упаковке), осмотр оборудования на наличие сколов, трещин, внешних повреждений.

3.12.2. После внешнего осмотра оборудования (пункт 3.12.1) осуществляется проверка оборудования по количеству путем пересчета единиц оборудования и сопоставления полученного количества с количеством оборудования, указанным в Спецификации (Приложение 2 к Договору). Количество поступившего оборудования при его приемке определяется в тех же единицах измерения, которые указаны в Спецификации (Приложение 2 к Договору).

Одновременно проверяется соответствие наименования, ассортимента и комплектности оборудования, указанного в Спецификации (Приложение 2 к Договору), с фактическим наименованием, ассортиментом и комплектностью товара и с содержащимся в сопроводительных документах на оборудование (пункт 3.7).

3.13. Оборудование должно быть поставлено полностью. Заказчик вправе отказаться от приемки части оборудования, если Поставщик передал меньшее количество оборудования чем определено в Спецификации (Приложение 2 к Договору). Заказчик вправе потребовать передать недостающее количество оборудования и (или) направить Поставщику требование о расторжении Договора по соглашению сторон, в случае, если поставка недостающего количества оборудования потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

Если Поставщик передал Заказчику оборудование в количестве, превышающем указанное в Спецификации (Приложение 2 к Договору), Заказчик извещает об этом Поставщика в порядке, предусмотренном пунктом 3.16 Договора. Приемка излишнего количества оборудования не осуществляется.

3.14. Приемка оборудования по качеству осуществляется после осуществления Поставщиком сборки и наладки оборудования.

3.15. В случае обнаружения недостатков в качестве оборудования, либо при выполнении сборки наладки оборудования, Заказчик записывает свои претензии в акте сдачи-приемки оборудования и передает его Поставщику (уполномоченному представителю), а Поставщик устраняет эти недостатки.

3.15. В случае если Поставщик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественном оборудовании, Поставщик обязан самостоятельно подтвердить качество оборудования заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Поставщиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов, в том числе связанных с транспортировкой для экспертизы, осуществляется Поставщиком.

3.16. Обо всех нарушениях условий Договора по наименованиям, количеству, ассортименту, комплектности, качеству оборудования его сборке наладке, таре и (или) маркировке и упаковке Заказчик извещает Поставщика не позднее десяти рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Извещение о невыполнении или ненадлежащем выполнении Поставщиком обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме с указанием сроков по устранению допущенных Поставщиком нарушений, вручается Поставщику под расписку.

В случае отсутствия уполномоченного представителя Поставщика уведомление о недопоставке или некачественной поставке направляется Поставщику по почте, факсу, электронной почте либо нарочно.

Адресом электронной почты для получения извещений является: _____.
Номером телефакса для получения извещений является: _____.

3.17. Поставщик в установленный в извещении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Поставщик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Поставщику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков оборудования и (или) направить Поставщику требование о расторжении Договора по соглашению сторон, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

3.18. Во всем, что не предусмотрено настоящим разделом Договора, Стороны руководствуются инструкциями, утвержденными постановлениями Госарбитража при Совете Министров СССР:

«О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству» № П-7 от 25.04.1966;

«О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» № П-6 от 15.06.1965.

3.19. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования до их приемки (до подписания Акт приема-передачи товара) Заказчиком несет Поставщик.

3.20. Поставщик обеспечивает хранение оборудования до момента их сдачи-приемки.

3.21. Оборудование доставляется собственными силами и средствами Поставщика. Способ доставки определяется Поставщиком самостоятельно с учетом срока доставки.

3.22. В срок поставки оборудования включается срок проведения пуско-наладки оборудования и его установки.

4. Гарантии

4.1. Поставщик гарантирует, что оборудование отвечает российским стандартам качества и имеет соответствующие сертификаты (в случае, если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная сертификация поставляемого оборудования).

4.2. Поставщик гарантирует, что поставляемое оборудование свободны от любых прав третьих лиц на него и у Поставщика отсутствуют какие-либо ограничения на отчуждение оборудования.

4.3. Поставщик гарантирует, что поставляемое оборудование изготовлены в соответствии со стандартами, показателями и параметрами, утвержденными на данное оборудование, имеют сертификаты, являются новыми и ранее не использованными, не имеют дефектов, связанных с конструкцией, материалами или функционированием при их штатном использовании.

4.4. Поставщик обязуется в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения требования Заказчика устранить недостатки оборудования и (или) выполненных работ, заменить оборудование или его составную часть при обнаружении в нем недостатков в период гарантийного срока. При этом все расходы, связанные с экспертизой, демонтажем, вывозом и транспортировкой оборудования или отдельных его составных частей, устранением недостатков (ремонт) оборудования, его заменой и пуско-наладкой, а

также с устранением недостатков в выполненных работах по пуско-наладке и иные расходы, связанные с выполняемыми работами несёт Поставщик.

4.5. Срок гарантийного обязательства продлевается на время нахождения оборудования в ремонте или на время замены оборудования (отдельных частей оборудования) Поставщиком.

4.6. Гарантийный срок на поставляемые по настоящему Договору оборудование составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком товарной накладной, если иное не определено в Спецификации либо в документе, предусматривающем гарантийный срок, установленный производителем оборудования.

4.7. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

4.8. Не позднее подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ Поставщик передает Заказчику в письменном виде информацию о сервисных службах (центрах), уполномоченных на проведение сервисного обслуживания оборудования, с указанием перечня сервисных служб (центров), их наименований, почтовых адресов, адресов электронной почты, Ф.И.О. ответственных должностных лиц, телефонных номеров, по которым Заказчик в рабочее время с 9:00 до 18:00 по местному времени может получить квалифицированные консультации в случае возникновения проблем с оборудованием.

4.9. Поставщик гарантирует что в случае поставки оборудования ненадлежащего качества, несоответствия размеров, механических повреждений, некачественной сборки и установки оборудования Заказчик вправе:

- возвратить оборудование Поставщику;
- потребовать замены оборудования;
- потребовать исправления сборки и установки оборудования;
- расторгнуть настоящий Договор;
- потребовать компенсацию денежных средств за некачественное оборудование.

4.10. Заявка для гарантийного ремонта составляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Заказчика. Заявка имеет силу для Сторон как в случае его передачи Поставщику путем вручения документа, так и при его передаче средствами факсимильной связи и электронной почты.

4.11. Поставщик устраняет нарушения сборки и установки оборудования в течение всего гарантийного срока использования оборудования за свой счет.

4.12. Поставщик обеспечивает безвозмездное хранение оборудования до момента их сдачи – приемки в рамках гарантийных обязательств.

4.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения комплектности оборудования до их приемки Заказчиком несет Поставщик.

5. Обязанности Сторон

5.1. Поставщик обязан:

5.1.1. Осуществить поставку оборудования Заказчику по месту поставки и в сроки, установленные настоящим Договором и Спецификацией.

5.1.2. Выполнить работы по монтажу оборудования в сроки, в объёме и порядке, установленном настоящим Договором и перечнем работ.

5.1.3. Обеспечить поставку оборудования надлежащего качества и в комплектности, количестве, соответствующим условиям настоящего Договора, положениям действующего законодательства Российской Федерации, а также стандартам и иным нормативно-техническим документам, предусматривающим обязательные требования, предъявляемым к поставляемым в рамках настоящего Договора оборудованию.

5.1.4. При передаче оборудования передать Заказчику оригиналы документов на оборудование (паспорта на комплектное оборудование, инструкции по эксплуатации на русском языке, гарантийные талоны).

5.1.5. Поставить оборудование Заказчику собственными силами и средствами или с привлечением сил и средств третьих лиц и за свой счет.

5.1.6. В случае если оборудование были ввезены на территорию Российской Федерации, передать Заказчику оборудование, прошедшие таможенное оформление и выпущенные для свободного обращения на территории Российской Федерации в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации. При этом все таможенные платежи, налоги и таможенные сборы за оборудование уплачиваются Поставщиком и включены в стоимость оборудования.

5.1.7. При передаче оборудования передать Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие таможенное оформление оборудования и выпуск их для свободного обращения на территории Российской Федерации в соответствии с таможенным законодательством Российской Федерации.

5.1.8. В случае если к Заказчику будут предъявлены требования относительно ввоза оборудования на территорию Российской Федерации и (или) их таможенного оформления полностью возместить Заказчику все убытки, связанные с предъявлением таких требований.

5.1.9. Осуществить за свой счет сборку и размещение оборудования, не требующего монтажа, в месте постоянной установки, осуществить все виды работ, указанных в перечне работ, включая работы с применением грузоподъемных средств.

5.1.10. Участвовать в сдаче-приёмке оборудования и работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.11. Устранить недостатки оборудования по количеству, комплектности и качеству, а также недостатки работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.12. По требованию Заказчика произвести замену оборудования на аналогичные и согласовать замену с Заказчиком.

5.1.13. Осуществить подключение к соответствующим системам всей бытовой техники, в том числе стиральных машин, телевизоров, микроволновых печей, а также смесителей и слив раковин в кухонном гарнитуре.

5.1.14. Письменно согласовать с Заказчиком, изготовить и направить Заказчику эскизный проект в 3D визуализации меблировки всех жилых помещений, дизайн-проект меблировки жилых помещений с отражением в ней идей интерьера и его стилем, цветовое решение, расположение и вид расстановки оборудования в квартирах до расстановки оборудования в жилых помещениях.

5.1.15. Осуществить влажную генеральную уборку всех помещений, в том числе оконных конструкций, после завершения Работ, до сдачи-приемки оборудования и выполненных работ.

5.2.Заказчик обязан:

5.2.1. Принять оборудование при отсутствии претензий относительно качества, количества, комплектности и других характеристик оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора и Спецификацией.

5.2.2. Принять работы при отсутствии претензий относительно их качества, объема и сроков выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора и перечнем работ.

5.2.3. Произвести оплату оборудования и работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.4. Уведомить Поставщика в случае уступки права требования по настоящему Договору третьему лицу.

5.2.5. Обеспечить Поставщику доступ в жилые помещения для начала работ по поставке и монтажу оборудования не позднее 01 июня 2020 года;

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, монтажа и наладки оборудования, сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Поставщика.

6. Обеспечение Договора

6.1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств по настоящему Договору могут быть:

- залог денежных средств.
- безотзывная банковская гарантия;

6.2. Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по настоящему Договору.

6.3. Размер обеспечения исполнения равен 15% (пятнадцати процентам) от начальной максимальной цены настоящего Договора и составляет 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек.

Обеспечение исполнения Договора является существенным условием Договора, невыполнение которого является основанием для расторжения Договора Заказчиком.

6.4. В случае использования залога денежных средств, как меры обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны в день заключения настоящего Договора заключают Договор залога денежных средств по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору.

6.5. В случае использования мерой обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору безотзывной банковской гарантии Поставщик до подписания настоящего Договора обязан предоставить Заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии в обеспечении исполнения обязательств по настоящему Договору (с выпиской из реестра банковских гарантий) в размере 15% (пятнадцати процентов) от начальной максимальной цены настоящего Договора.

6.6. При этом Поставщик в обязательном порядке направляет до заключения Договора проект банковской гарантии, для согласования условий банковской гарантии.

При не устранении замечаний выявленных в ходе проверки банковской гарантии она считается не принятой, а Договор незаключенным. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6.7. Обеспечение исполнения Договора является существенным условием Договора, невыполнение которого является основанием для расторжения Договора Заказчиком.

6.8. Предоставленное обеспечение исполнения Договора не должно содержать:

- требований по представлению документов, существенно затрудняющих или полностью исключающих выплату обеспечения, в случае наступления обстоятельств, в отношении которых обеспечение было предоставлено, то есть выплата по обеспечению должна производиться безусловно;

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Поставщиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Покупателем гаранту отчета об исполнении Договора;

- требований о предоставлении Покупателем гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.9. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Поставщик обязуется предоставить Покупателю иное (новое) обеспечение исполнения Договора.

6.10. Новое обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в Договоре.

6.11. Обязательные требования к банковской гарантии:

- банковская гарантия является безотзывной и содержит сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом Покупателю в случае ненадлежащего исполнения основных обязательств по Договору Поставщиком на сумму указанную в пункте 2.2 настоящего Договора;

- срок банковской гарантии: гарантия должна быть выдана на срок выполнения Поставщиком обязательств предусмотренных Договором, плюс 1 (Один) календарный месяц, т.е. на срок до 01 ноября 2020 года;

- принципалом по банковской гарантии должен выступать Поставщик, бенефициаром – Заказчик; права и обязанности по банковской гарантии не могут быть переуступлены сторонами третьим лицам без письменного согласия бенефициара.

Требование должно быть представлено бенефициаром гаранту по адресу, указанному в гарантии, не позднее дня истечения срока ее действия. При этом требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии с указанием не выполненных или ненадлежащим образом выполненных Принципалом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, и условиям настоящей гарантии, предоставляется (направляется) гаранту с одновременным приложением:

расчета суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

документа, подтверждающего факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документа, подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

Условиями банковской гарантии должно быть предусмотрено, что гарант обязуется выплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму в размере 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек в случае, если Поставщик (принципал) откажется от выполнения Договора, либо нарушит сроки поставки Договора на срок, превышающий пятнадцать дней, либо допустит любое (а также - однократное) нарушение взятых на себя обязательств по договору (в том числе поставка Оборудования ненадлежащего качества, комплектность, недопоставка и т.д.).

6.12. Все расходы, связанные с получением обеспечения исполнения Договора, Поставщик несет самостоятельно, возмещению со стороны Заказчика указанные расходы не подлежат.

7. Ответственность Сторон

7.1. Все расходы, понесенные Заказчиком вследствие не предоставления или несвоевременного предоставления Поставщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, возмещаются за счет Поставщика.

7.2. В случае поставки некачественного или некомплекта оборудования и (или) некачественного выполнения работ, Поставщик обязан уплатить штраф в размере 100 (сто) процентов от стоимости некачественных оборудования и (или) некомплектности оборудования, и (или) некачественно выполненных работ.

7.3. В случае нарушения сроков поставки оборудования и (или) выполнения работ, а также не устранения недостатков оборудования и (или) работ в сроки, указанные в настоящем Договоре, в том числе гарантийные сроки, Поставщик обязан уплатить пени в размере 0,5% от стоимости недопоставленного оборудования и (или) невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Поставщиком сроков представления надлежаще оформленных документов, указанных в пункте 3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Поставщику требование об уплате неустойки, а Поставщик обязан такое требование удовлетворить, из расчета 0,5% от совокупной стоимости оборудования, документы на которое не были представлены.

7.5. В случае одностороннего отказа Поставщика исполнить настоящий Договор и поставить оборудование, Поставщик обязан уплатить штраф Заказчику в размере 100 (сто) процентов от стоимости настоящего Договора.

7.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оборудования или работ, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Поставщик имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день платежа от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от неуплаченной суммы.

7.7. Уплата штрафных и иных санкций не освобождает Стороны от полного выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также от обязанности возместить все убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе убытки, возникшие в случае непредставления Поставщиком документов, указанных в пункте 3.7. настоящего Договора, или составленных с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, которые повлекли привлечение Заказчика к юридической ответственности, в том числе к налоговой ответственности.

7.8. В случаях расторжения настоящего Договора по основаниям указанным в пункте 10.3, Поставщик обязан возвратить перечисленные Заказчиком денежные средства на расчетный счет Заказчика в течение трёх рабочих дней с даты расторжения Договора. В случае несвоевременного возврата Поставщиком денежных средств, последний должен уплатить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком России на день исполнения денежного обязательства согласно пункту 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.9. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

7.11. Поставщику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по Договору Поставщик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Поставщик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. Заказчик и Поставщик отказываются от

стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заказчика и Поставщика).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Поставщик и Заказчик), понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Поставщиком и Заказчиком.

В случае возникновения у Поставщика и Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Поставщик и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления, Поставщик и/или Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Поставщик и/или Заказчик обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Поставщиком и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.12. В случае нарушения Поставщиком и/или Заказчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.11 Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством Российской Федерации срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Поставщик или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения

Договора и находящихся вне воли действия Сторон (обстоятельства непреодолимой силы). К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, ограничения, введенные на территории субъекта Российской Федерации или Российской Федерации, которые препятствуют выполнению Сторонами обязательств по Договору.

При этом необходимо официальное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы соответствующими организациями..

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) рабочих дней после начала (прекращения) их действий. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

8.3. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

Под информацией ограниченного доступа понимается любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

9.2. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.3. В случае предоставления Сторонами друг другу информации, составляющей коммерческую тайну, Стороны заключают лицензионный договор о предоставлении права использования указанной информации.

9.4. Сторона до предоставления информации ограниченного доступа органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса.

Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении информации ограниченного доступа.

9.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

9.6. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

10. Срок действия настоящего Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

10.2. Настоящий Договор также может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон путем подписания соглашения о расторжении, в котором должны быть предусмотрены, в том числе, порядок и сроки взаиморасчетов по настоящему Договору.

10.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора как полностью, так и частично в одностороннем порядке путем направления Поставщику письменного уведомления об отказе от исполнения Договора без возмещения Поставщику каких-либо расходов, убытков и упущенной выгоды в следующих случаях:

если поставка оборудования и (или) выполнение работ просрочены более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

непредставления Поставщиком документов, указанных в пункте 3.7. настоящего Договора;

нарушения сроков устранения недостатков оборудования и (или) замены дефектного оборудования, а также нарушения сроков устранения недостатков выполненных работ, установленных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в день получения Поставщиком уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие между ними споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования возникающих споров и разногласий Сторон по Договору обязателен.

11.2. В случае если возникающие разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров в течение месяца, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

11.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего договора является для Сторон обязательным, срок рассмотрения претензии по существу – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

11.4. Под претензионным порядком в рамках настоящего Договора понимается обязанность Стороны по Договору в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой Стороной обязательств по Договору, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой Стороной Договора нарушений обязательств (об ассортименте, качестве, комплектности, таре и (или) упаковке оборудования), мотивированную ссылку на условия Договора или положения действующего законодательства Российской Федерации, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

11.5. Соблюдением претензионного порядка для Стороны Договора, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в тридцатидневный срок и незамедлительное направление Стороне, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

12. Расторжение Договора

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

12.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу поставленного оборудования с привлечением экспертов, экспертных организаций.

12.5. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного оборудования с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного оборудования в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика, указанному в

разделе 14 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Поставщику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Поставщика по его адресу, указанному в разделе 14 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной пункте 12.5 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.9. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Поставщика.

12.10. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Такое решение в течение трех рабочих дней, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 14 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Поставщиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Поставщиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.11. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.12. Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13. Прочие условия

13.1. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны вправе осуществлять обмен документами по исполнению настоящего Договора (письма, уведомления, дополнительные соглашения и пр.) посредством факсимильной связи и электронной почты. Сообщения, переданные Сторонами друг другу по телефаксу и электронной почты, имеют юридическую силу при условии, что Сторона, инициировавшая такое сообщение, в течение трех рабочих дней с момента передачи сообщения по факсимильной связи или и электронной почты, направит другой Стороне оригинал такого документа.

В рамках настоящего Договора полученное по телефаксу или и электронной почты сообщение признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если оно содержит отметки факсимильного аппарата Стороны-получателя о наименовании и телефонах Стороны-отправителя и адреса электронной почты отправителя и получателя.

13.3. Если одна из Сторон изменит свои почтовые и (или) контактные реквизиты, платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений. Изменение платежных реквизитов Сторон оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

13.5. Заказчик по согласованию с Поставщиком при заключении и исполнении настоящего Договора вправе изменить:

количество оборудования и объем работы, но при этом цена Договора должна быть неизменна исходя из установленной в Договоре цены единицы оборудования и работы;

сроки исполнения обязательств по Договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана объективными обстоятельствами;

в ходе исполнения настоящего Договора допускается снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема поставляемого оборудования, качества выполняемой работы и иных условий Договора;

по согласованию Заказчика с Поставщиком допускается поставка оборудования, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками оборудования, указанного в Договоре.

13.6. При исполнении Договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.7. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.9. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение 1. Перечень оборудования;

Приложение 2. Спецификация;

Приложение 3. Перечень работ;

Приложение 4. Акт приемки оборудования по комплектности и качеству;

Приложение 5. Соглашение о сертификации оборудования, поставляемого по Договору;

Приложение 6. Договор залога денежных средств в обеспечении исполнения обязательств по Договору поставки оборудования и выполнения работ от «___» _____ 2019 года №____.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик

Заказчик

Перечень оборудования
многоквартирного жилого дома Корпус 2 в общественно-жилом комплексе «Ладья»,
расположенном по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Ханты-Мансийск, микрорайон Иртыш (строительный адрес)

№ п/п	Наименование, поставщик или завод - изготовитель	Изображение	Технические характеристики оборудования	Количество, единица учета	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
п					

Поставщик

Заказчик

Заказчик

Поставщик

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Комплектация оборудования	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу без учёта НДС (руб.)	Цена за единицу с НДС (руб.)	Стоимость без учёта НДС (руб.)	НДС (20 %) (руб.)	Стоимость с учётом НДС (руб.)	Гарантийный срок (месяцев)	Дата поставки	Место поставки (Адрес грузополучателя)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11		12
1											
2											

Всего наименований : ____ (_____)

На сумму: _____ рублей __ копеек (прописью)

В том числе НДС: _____

Поставщик

Заказчик

Заказчик

Поставщик

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

к Договору поставки оборудования и выполнения работ № _____ от _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Стоимость работы, без учёта НДС (руб.)	Общая стоимость работы без учёта НДС (руб.)	Срок начала выполнения работ и срок окончания выполнения работ	Место проведения работ (Адрес грузополучателя)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Всего наименований : ____ (_____)

На сумму: _____ рублей __ копеек (прописью)

В том числе НДС: _____

Поставщик

Заказчик

Заказчик

_____/_____
М.П.

Поставщик

_____/_____
М.П.

АКТ
приемки оборудования по комплектности и качеству по Договору
поставки оборудования и выполнения работ № _____ от _____ 20__ г.

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2» (далее – ООО «Иртыш дом 2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора поставки оборудования и выполнения работ № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) Поставщик поставил, а Заказчик принял оборудование, указанное в Спецификации (Приложение 2 к договору).

2. Оборудование было поставлено Покупателю в соответствии со Спецификацией (Приложение 2 к Договору).

3. Поставка оборудования выполнена в соответствии со сроками поставки, установленными в Спецификации (Приложение 2 к Договору).

4. Комплектность и качество оборудования соответствует требованиям, установленным в Договоре.

Заказчик

Поставщик

Заказчик

Поставщик

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Соглашение о сертификации оборудования, поставляемого по Договору
поставки оборудования и выполнения работ № _____ от _____ 20__ г.

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 20__ г.

Прилагая при этом копии сертификатов (паспортов) и иных необходимых документов, Поставщик гарантирует, что оборудование, поставляемый по Договору поставки оборудования и выполнения работ № _____ от _____ 20__ г., надлежаще сертифицировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Поставщик несет ответственность за достоверность данной гарантии перед Заказчиком и всеми контролирующими органами.

Приложение: копии сертификатов в количестве _____ штук.

Поставщик

Заказчик

Заказчик

Поставщик

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.

**Договор залога денежных средств
в обеспечении исполнения обязательств по Договору поставки оборудования
и выполнения работ от «___» _____ 2020 года № ____.**

Общество с ограниченной ответственностью «Иртыш дом 2» (далее – ООО «Иртыш дом 2»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор является обеспечением исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по заключаемому между ними Договору поставки оборудования и выполнения работ от «___» _____ 2020 года №____, в соответствии с которым Залогодатель обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Договору в размере 15 (пятнадцать) процентов от начальной (максимальной) цены Договора.

1.2. Сведения о Договоре поставки оборудования и выполнения работ от «___» _____ 2020 года №____ (далее – Договор поставки оборудования и выполнения работ), по которому выдается обеспечение путем предоставления в залог денежных средств:

начальная (максимальная) цена Договора поставки оборудования и выполнения работ: 138 798 954 (сто тридцать восемь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 31 копейка.

сумма Договора поставки оборудования и выполнения работ: _____ (_____) рублей ____ копеек;

размер обеспечения по Договору поставки оборудования и выполнения работ: 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек.

1.3. По настоящему Договору Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащие ему денежные средства в размере 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек, соответствующем сумме обеспечения исполнения обязательств, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Залогодержателя, именуемые в дальнейшем «Предмет залога».

1.4. Договор Залога заключается Сторонами одновременно с заключением между Залогодержателем и Залогодателем Договора поставки оборудования и выполнения работ от «___» _____ 2020 года №____.

1.5. По настоящему Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств,

предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Договора, получить удовлетворение из стоимости предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2. Предмет залога

2.1. Передаваемые в залог денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору поставки оборудования и выполнения работ вносятся Залогодателем на расчетный счет Залогодержателя.

2.2. Залогодатель является собственником передаваемых в залог Залогодержателю денежных средств.

2.3. Залогодатель не вправе отчуждать предмет залога третьим лицам или распоряжаться им иным образом без согласия Залогодержателя.

2.4. Последующий залог денежных средств не допускается.

3. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

3.1. Залог обеспечивает исполнение Залогодателем всех своих обязательств перед Залогодержателем по Договору поставки оборудования и выполнения работ, в том числе:

уплату неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором поставки оборудования и выполнения работ;

возмещение убытков, причиненных Залогодержателю, в том числе путем повреждения имущества, при исполнении обязательств по Договору поставки оборудования и выполнения работ;

возмещение Залогодержателю расходов, связанных с экспертизой качества предоставляемых услуг, поставленных по Договору поставки оборудования и выполнения работ.

3.2. Обязательства Залогодателя по настоящему Договору залога прекращаются на следующий день со дня прекращения Договора поставки оборудования и выполнения работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Залогодатель обязуется:

4.1.1. В течение 5 (Двух) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора перечислить на расчетный счет Залогодержателя денежную сумму в размере 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек.

4.2. Залогодержатель обязуется:

4.2.1. Возвратить Залогодателю предмет залога в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания срока обязательств, при условии надлежащего исполнения им обязательств по Договору поставки оборудования и выполнения работ.

4.3. Залогодержатель вправе:

4.3.1. Обратиться взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения Договора поставки оборудования и выполнения работ, он не будет исполнен.

5. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Договору поставки оборудования и выполнения работ для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на предмет залога.

5.2. Стороны настоящего Договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счет предмета залога путем обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

5.3. В рамках настоящего Договора Стороны определили, что реализация предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством удержания денежных средств в размере неисполненного обязательства в пределах, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.4. Залогодатель вправе в любое время до реализации предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное предметом залога обязательство или ту его часть, исполнение которой Залогодателем просрочено.

5.5. Предмет залога возвращается Залогодателю при условии надлежащего исполнения им обязательств по Договору поставки и выполнения работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания срока исполнения обязательств.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны согласовали, что у Залогодателя не возникает права на получение с Залогодержателя процентов на сумму 20 819 843 (двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 15 копеек за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору поставки и выполнения работ.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Залогодатель:

Залогодержатель:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Фактический адрес:

ИНН _____, КПП _____,

БИК _____, ОГРН _____,

р/с _____

в _____

к/с _____,

телефон: _____

e-mail: _____,

_____ (_____)

М.П.

ИНН _____, КПП _____,

БИК _____, ОГРН _____,

р/с _____

в _____

к/с _____,

телефон: _____

e-mail: _____,

_____ (_____)

М.П.

Заказчик

Поставщик

_____/_____/_____

М.П.

_____/_____/_____

М.П.