

УТВЕРЖДЕН

Советом директоров ОАО «Ипотечное агентство Югры»

протокол от 26 июля 2011 года № 1

**ПОРЯДОК работы ОАО «Ипотечное агентство Югры»  
по стимулированию предоставления кредитов (займов)  
на цели строительства и приобретения жилья**

Порядок работы ОАО «Ипотечное агентство Югры» по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья (далее по тексту – Порядок) разработан и подлежит применению как временный стабилизирующий механизм по минимизации следующих негативных процессов:

- 1) неуверенности граждан в устойчивости Застройщиков, что приводит к крайне неустойчивому покупательскому спросу;
- 2) падению объемов кредитования строительства;
- 3) начатые или только что завершенные проекты в отсутствии платежеспособного спроса столкнулись с проблемами получения и/или возврата кредитов на строительство, а решения о начале новых проектов не принимаются из-за отсутствия уверенности в своевременной реализации жилья в будущем.

Настоящий порядок призван сформировать условия, которые должны обеспечить рост в 2011-2013 гг. объемов кредитования в строительстве жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Порядок ориентирован на деятельность Застройщиков (Инвесторов) и кредитных организаций (банков), активно кредитующих Застройщиков. Для проекта жилищного строительства финансируемого банком, в целях обеспечения срочности и возвратности средств в строительстве формируются условия о выкупе Агентством по заранее согласованной цене построенного, но нереализованного жилья.

Порядок реализуется на базе долгосрочных соглашений между Агентством, банком и Застройщиком (Инвестором). Агентство может принимать на себя обязательства по частичному или полному фондированию операций банка в части финансирования им проекта жилищного строительства в объеме, установленном в общем соглашении, где стороны определяют применяемые механизмы обеспечения исполнения обязательств, а также обязательство перед Застройщиком (Инвестором) по выкупу нереализованных квартир.

Также возможно заключение долгосрочных соглашений между Агентством и Застройщиком (Инвестором), где Агентство может принимать на себя обязательство по фондированию средств в размере, не превышающем 30 процентов от стоимости проекта.

Строительные риски, в том числе, риск несвоевременного завершения строительства, остаются по условиям Порядка на банке или Застройщике.

При необходимости детализации требований, утверждение дополнительных критериев, документов, типовых форм и условий реализации Порядка входит в компетенцию совета директоров Агентства.

Объемы реализации утверждаются советом директоров в рамках процедуры по утверждению бюджета Агентства.

## 1. Условия

### 1.1. Участники:

1.1.1. Агентство – ОАО «Ипотечное агентство Югры» - Гарант сбыта, принимающее на себя обязательства приобрести (оформить в собственность) жилые помещения по проекту за счет собственных средств и привлеченных средств, предоставляемых ему Кредитором Проекта.

Жилые помещения должны быть приобретены (оформлены в собственность) Агентством из состава не реализованных к установленной дате жилых помещений и на условиях, по количеству и объёму, отвечающих условиям Порядка. Количество приобретаемых квадратных метров жилья (жилых помещений) может составлять до 90 процентов от общего количества жилья, введенного в эксплуатацию по проекту. Обязательства Агентства в части приобретения (оформления в собственность) жилых помещений фиксируются в соглашении с Застройщиком (Инвестором) и кредитором проекта или в соглашении Агентства и Застройщика (Инвестора).

Агентство может принять участие и вступить в проект, как на этапе заключения общего соглашения, так и позже, в том числе и после завершения строительства.

1.1.2. Кредитор Проекта – юридическое лицо, являющееся кредитной организацией (банком) по законодательству Российской Федерации, имеющее опыт работы в области финансирования проектов жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования. Кредитор Проекта обязан:

- до предоставления проекта жилищного строительства ознакомиться с планом строительства, проверить профессиональный опыт и финансовую устойчивость юридического лица, являющегося Застройщиком и предоставить информацию о кредитной линии, которую готов предоставить (предоставил) такому Застройщику для строительства (завершения строительства) жилья по проекту;

- на регулярной основе предоставлять в Агентство отчетность (по форме и в соответствии с условиями общего соглашения и договоров), в том числе: о количестве (объемах) предоставленных кредитов по проекту, и общем ходе реализации (строительстве) объекта. Отчет, содержащий указание на нарушение Застройщиком сроков строительства, должен содержать указание на причину такой задержки и меры, которые предприняты для её устранения.

1.1.3. Застройщик – юридическое лицо, осуществляющее строительство многоквартирных домов в соответствии с требованиями Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.1.4. Инвестор – юридическое лицо, осуществляющее инвестирование строительства многоквартирного дома путем заключения договоров долевого участия в строительстве и иных договоров за счет собственных или заемных средств.

## 1.2. Проект жилищного строительства (далее Проект):

Под термином «Проект» понимается вся совокупность гражданско-правовых отношений юридических и физических лиц, комплекты документов, договоров, разрешительной, проектной и иной необходимой документации, задействованных как в процессе строительства, создания и подключения к инженерно-технической инфраструктуре и ввода объектов жилья в эксплуатацию, так и в процессе финансирования банком строительства и приобретения жилья.

Под термином «Объект» понимается:

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, в отношении которого в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ получено разрешение на строительство, а также имеется утвержденная в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектная документация.

Объект малоэтажного строительства – объекты капитального строительства с количеством этажей не более трех: объекты индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома.

### 1.2.1. Требования к Проектам:

а) Проекты, включаются в Порядок при условии, что строительство завершено и объект введен в эксплуатацию, и/или плановый срок завершения строительством и ввод в эксплуатацию объектов по таким проектам будет осуществлен не позднее 31.12.2013 года;

б) Проектом предусмотрено, что после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию жилые помещения в них соответствуют следующим требованиям:

- стальная входная дверь;
- межкомнатные двери;
- потолки побелены/окрашены;

– пол в ванной и туалете покрыт кафелем, пол в жилых комнатах, коридоре и на кухне покрыт линолеумом;

– стены в ванной и туалете окрашены, стены в жилых комнатах, коридоре и кухне покрыты обоями или покрашены;

– в санузлах и на кухне в соответствующих местах установлены санфаянс, ванна, раковина и смесители;

– установлены электросчетчик и водосчетчики расхода горячей и холодной воды.

Проекты рассматриваются по факту и очередности представления их Застройщиком (Инвестором) и/или Кредитором проекта в Агентство.

## 2. Механизмы обеспечения обязательств Агентства

Порядком предусмотрено предложение Кредитору Проекта 5-ти (пяти) механизмов обеспечения обязательств Агентства в части, финансируемого кредитором Проекта жилищного строительства. Обязательства формируются с учетом срока строительства и закрепляются в долгосрочных договорах Агентства.

Комплексное применение механизмов Порядка призвано предоставить комфорт защиты от процентных рисков, помочь в организации фондирования на период строительства, а также сформировать базу по срочности и возвратности кредитов Застройщикам.

Кредитор Проекта, заключающий с Агентством общее соглашение, и отвечающий установленным требованиям Порядка, вправе обратиться к любому или комбинировать все из согласованных в общем соглашении механизмов. Практическая реализация каждого из предусмотренного Порядком механизма сопровождается заключением Агентством отдельного договора.

### 2.1. Механизмы обеспечения исполнения обязательств:

2.1.1. Размещение денежных средств на депозите у Кредитора проекта, в случае если Кредитор проекта участвует в реализации мероприятий подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» целевой жилищной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» утвержденной 23 декабря 2010 года Постановлением Правительства автономного округа №368-п.

2.1.2. Заключение договоров долевого участия в строительстве между Агентством и Застройщиком с условием об оплате по окончании строительства и передача прав требования по заключенным договорам долевого участия в залог Кредитору проекта.

2.1.3. Заключение договоров уступки права требования квартир от Застройщика по договорам долевого участия между Агентством и Инвестором с условием об оплате по окончании строительства и передача полученных прав требования по заключенным договорам долевого участия в залог Кредитору проекта.

2.1.4. Соглашение о сотрудничестве и намерениях по выкупу нереализованных Застройщиком (Инвестором) квартир по окончании строительства на заранее определенных условиях.

2.1.5. Фондирование денежных средств в размере, не превышающем 30 процентов от стоимости проекта, в случае заключения Соглашения о сотрудничестве и намерениях по выкупу нереализованных Застройщиком (Инвестором) квартир между Агентством и Застройщиком (Инвестором).

### 3. Реализация Порядка

#### 3.1. На этапе строительства:

3.1.1. Для осуществления функций гаранта сбыта между Агентством, Застройщиком (Инвестором) и Банком, либо между Агентством и Застройщиком (Инвестором) заключается Соглашение, в котором регламентируются основные условия выкупа квартир, в том числе устанавливаются требования к выкупаемым квартирам, цена одного квадратного метра выкупаемых квартир по типу квартир, механизм обеспечения исполнения обязательств.

3.1.2. Для заключения соглашения Кредитор проекта и/или Застройщик (Инвестор) направляют в Агентство заявку по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку на выкуп нереализованных квартир с приложением следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для Застройщика);
- копия разрешения на строительство объекта жилищного строительства, заверенная Застройщиком и Кредитором Проекта;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок заверенные Застройщиком и Кредитором Проекта;
- информационная карта об объекте строительства по форме приложения 2 к настоящему Порядку;
- предложение об обеспечении исполнения обязательств;

3.1.3. Агентство в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее предложение, дает предварительное заключение о возможности выкупа квартир либо отказе в выкупе квартир и в течение 5 рабочих дней направляет его Кредитору проекта и/или Застройщику (Инвестору) для согласования.

3.1.4. Агентство при рассмотрении поступивших предложений вправе привлекать экспертные организации. В случае привлечения экспертной организации срок рассмотрения предложений увеличивается на время, необходимое для подготовки заключения экспертной организацией. При привлечении экспертной организации Агентство уведомляет Кредитора проекта и/или Застройщика (Инвестора) о данной процедуре.

3.1.5. Предварительное заключение о возможности выкупа квартир должно содержать количество квартир, подлежащих выкупу, стоимость одного квадратного метра по разному типу квартир, при которой возможен выкуп, основные требования к выкупаемым квартирам, социально-экономический эффект сделки, а также информацию об обеспечении исполнения обязательств Агентства (форма обеспечения, размер депозита, процентная ставка по депозиту, срок депозита, порядок формирования депозита).

3.1.5.1. Стоимость одного квадратного метра определяется на момент заключения Соглашения и рассчитывается с учетом следующих условий:

При приобретении объекта на территории городского округа расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, стоимость определяется из расчета:

рыночная стоимость одного квадратного метра, рассчитанная Агентством на основании данных по сделкам, совершенным в рамках подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» утвержденной 23 декабря 2010 года Постановлением Правительства автономного округа № 368-п, уменьшенная на сумму совокупных затрат Агентства, связанных с приобретением, содержанием, обслуживанием и реализацией объекта, а также с учетом рентабельности сделки в размере 2,5 % от совокупной стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

При этом стоимость одного квадратного метра не должна превышать:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, установленного органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций, утвержденного на момент заключения Соглашения;

- норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется (планируется) приобретения объектов, утвержденная Министерством регионального развития Российской Федерации, на момент заключения Соглашения.

При приобретении объекта на территории муниципального района в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, максимальная стоимость одного квадратного метра определяется из расчета:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, установленная органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций, утвержденная на момент заключения Соглашения, уменьшенная на сумму совокупных затрат Агентства, связанных с приобретением, содержанием, обслуживанием и реализацией объекта, а также с учетом рентабельности сделки в размере 2,5% от совокупной стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

При этом стоимость одного квадратного метра не должна превышать норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется (планируется) приобретение объекта, утвержденная Министерством Регионального развития Российской Федерации, на момент заключения Соглашения.

3.1.6. При согласии с предварительным заключением Кредитор проекта и/или Застройщик (Инвестор) направляют в Агентство письменное согласие на заключение соглашения на предложенных Агентством условиях.

3.1.7. После получения письменного согласия Кредитора проекта и/или Застройщика (Инвестора), Агентство готовит необходимые соглашения, согласовывает его с Кредитором проекта и/или Застройщиком (Инвестором) и выносит на утверждение совета директоров.

3.1.8. Решение совета директоров об утверждении соглашения должно содержать основные (существенные) условия соглашения, в том числе количество выкупаемых квартир, цена квадратного метра по разным типам выкупаемых квартир, требования к выкупаемым квартирам, формы обеспечения обязательств, порядок формирования депозита, процентную ставку по депозиту, срок депозита.

3.2. После завершения строительства.

3.2.1. Для заключения договора купли-продажи Застройщик (Инвестор) направляет в Агентство заявку по форме Приложения № 1 о выкупе нереализованных квартир, с приложением следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- информационная карта об объекте строительства по форме приложения № 2 к настоящему Порядку;

- копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к выкупу квартиры.

3.2.2. Агентство в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившее предложение, дает предварительное заключение о возможности выкупа квартир либо отказе в выкупе квартир и в течение 5 рабочих дней направляет его Застройщику для согласования.

3.2.3. Агентство при рассмотрении поступивших предложений вправе привлекать экспертные организации. В случае привлечения экспертной организации срок рассмотрения предложений увеличивается на время, необходимое для подготовки заключения экспертной организацией. При привлечении экспертной организации Агентство уведомляет Застройщика о данной процедуре.

3.2.4. Предварительное заключение о возможности выкупа квартир должно содержать количество квартир, подлежащих выкупу, стоимость одного квадратного метра по разному типу квартир, при которой возможен выкуп, основные требования к выкупаемым квартирам.

3.2.4.1. Стоимость одного квадратного метра определяется и рассчитывается с учетом следующих условий:

При приобретении объекта на территории городского округа расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, стоимость определяется из расчета:

рыночная стоимость одного квадратного метра, рассчитанная Агентством на основании данных по сделкам, совершенным в рамках подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» утвержденной 23 декабря 2010 года Постановлением Правительства автономного округа № 368-п, уменьшенная на сумму совокупных затрат Агентства, связанных с приобретением, содержанием, обслуживанием и реализацией объекта, а также с учетом рентабельности сделки в размере 2,5 % от совокупной стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

При этом стоимость одного квадратного метра не должна превышать:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, установленного органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций;

- норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется (планируется) приобретения объектов, утвержденная Министерством Регионального развития Российской Федерации.

При приобретении объекта на территории муниципального района в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, максимальная стоимость одного квадратного метра определяется из расчета:

стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, установленная органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций, уменьшенная на сумму совокупных затрат Агентства, связанных с приобретением, содержанием, обслуживанием и реализацией объекта, а также с учетом рентабельности сделки в размере 2,5% от совокупной стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

При этом стоимость одного квадратного метра не должна превышать норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется (планируется) приобретение объекта, утвержденная Министерством Регионального развития Российской Федерации.

3.2.5. При согласии с предварительным заключением Застройщик (Инвестор) направляет в Агентство письменное согласие на заключение договора купли-продажи на предложенных Агентством условиях.

3.2.6. После получения письменного согласия Застройщика (Инвестора), Агентство готовит договор купли-продажи квартир, согласовывает его с Застройщиком (Инвестором) и выносит на утверждение совета директоров.

3.2.7. Решение совета директоров об одобрении сделки по купле-продаже квартир должно содержать основные (существенные) условия договора, в том числе количество выкупаемых квартир, цена квадратного метра по разным типам выкупаемых квартир, требования к выкупаемым квартирам, форма и условия оплаты.

#### 4. Распоряжение жилыми помещениями (квартирами).

4.1. Распоряжение жилыми помещениями, право собственности, на которые приобретено Агентством, осуществляется в соответствии с порядком, с учетом следующих условий настоящего раздела.

4.2. Агентство реализует приобретенные жилые помещения на открытом рынке физическим лицам, юридическим лицам, а также реализует квартиры посредством участия в торгах в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ

«О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

4.3. Агентство предоставляет приобретенные жилые помещения внаём физическим и юридическим лицам на срок не превышающем одного года с возможностью последующего продления срока найма еще на один год и далее.

4.4. Агентство может предоставлять приобретенные жилые помещения внаём физическим и юридическим лицам с правом последующего выкупа.

Заявка кредитной организации (банка) и Застройщика (Инвестора)  
на выкуп нереализованных квартир

Город, дата

\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (наименование Застройщика (Инвестора)) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ сообщают, что Банком в настоящее время осуществляется финансирование проекта по строительству жилого дома \_\_\_\_\_ (наименование объекта и его адрес). Строительство ведется \_\_\_\_\_ (наименование Застройщика) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Жилые помещения создаваемого объекта (объектов) капитального строительства будут соответствовать Методическим рекомендациям по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 года № 303.

Просим рассмотреть возможность нашего участия с вышеуказанным проектом жилищного строительства, финансирование строительства (завершения строительства) которого банк готов обеспечить, в рамках Порядка работы ОАО «Ипотечное агентство Югры» по стимулированию предоставления кредитов (займов) на цели строительства и приобретения жилья. Для рассмотрения заявки прилагаем следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи, печати.

1.1.		<i>1.1. Полное (фирменное) наименование Застройщика на русском языке</i>
1.2.		<i>1.2. Наименование банка-кредитора проекта</i>
1.3.		<i>1.3. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей, проект, и т.п.)</i>
1.4.		<i>1.4. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</i>
1.5.		<i>1.5. Информация о зарегистрированном праве (собственность/аренда) на земельный участок (государственный регистрационный номер, дата), субъект вышеуказанного права, срок аренды земельного участка</i>
1.6.		<i>1.6. Информация о разрешении на строительство (номер, дата, кем выдан)</i>
1.7.		<i>1.7. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения, интернет-ссылка на декларацию)</i>
1.8.		<i>1.8. Общее количество самостоятельных частей (кол-во квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) в составе строящегося жилого дома, в отношении которых открыта кредитная линия или могут заключаться договоры участия в долевом строительстве с указанием кол-ва и площадей этих частей</i>
1.9.		<i>1.9. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве и реализованных квартирах: - дата заключения первого договора; - общее кол-во договоров с начала строительства; - общее кол-во квартир, проданных по ДУДС.</i>
1.10.		<i>1.10. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств банка, подающего Заявку, на строительство объекта недвижимости (объем средств в млн. рублей)</i>
1.11.		<i>1.11. Перечень банков и (или) иных юридических лиц, осуществляющих финансирование строительства объекта недвижимости (кредиты, займы)</i>
1.12.		<i>1.12. Дата начала строительства объекта</i>

1.13.		1.13. Степень готовности объекта на текущую дату (дату подачи Заявки), %
1.14.		1.14. Дата ввода в эксплуатацию по Проектной декларации
1.15.		1.15. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами
1.16.		1.16. Проектная общая продолжительность строительства, мес., в том числе: - подготовительный период, мес. - подземная часть, мес. - надземная часть, мес. - отделка, мес.

*Примечание к п. 1.1-1.11: заполнять в соответствии с правилами заполнения Приложений №№ 1 и 2 к Правилам представления Застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утв. постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645*

1.17.		1.17. Признак проекта (проект повторного применения / индивидуальный)
1.18.		1.18. Наличие нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.)
1.19.		1.19. Общее количество квартир в объекте, из них реализовано (штук)
1.20.		1.20. Общая площадь жилых помещений, в.т.ч. реализованная. (кв.м)
1.21.		1.21. Общая сметная стоимость строительства (при наличии нежилых помещений - только жилой части) объекта недвижимости (млн.рублей)
1.22.		1.22. Сумма собственных средств заказчика-Застройщика в проекте (млн.рублей)
1.23.		1.23. Сумма средств, привлеченная по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей )
1.24.		1.24. Перечень организаций, предоставляющих кредиты (займы) физическим лицам для оплаты договоров участия в долевом строительстве объекта

1.25.		1.25. Общее количество однокомнатных квартир объекта (шт.)
1.26.		1.26. Общая площадь однокомнатных квартир, без учета балконов и лоджий.
1.27.		1.27. Общее количество двухкомнатных квартир объекта (шт.)
1.28.		1.28. Общая площадь двухкомнатных квартир, без учета балконов и лоджий.
1.29.		1.29. Общее количество трехкомнатных квартир объекта (шт.)
1.30.		1.30. Общая площадь трехкомнатных квартир, без учета балконов и лоджий.
1.31.		1.31. Общее количество квартир объекта с количеством комнат 4 и более (шт.)
1.32.		1.32. Общая площадь квартир с количеством комнат 4 и более, без учета балконов и лоджий.
1.33.		1.33. Социально – экономический эффект заключаемой сделки (количество планируемых к введению кв. метров жилья, сроки сдачи (квартал, год), количество дольщиков (физических и юридических лиц )

<i>1.34. Сметная стоимость строительства объекта, приведенная к стоимости строительства 1 кв.м общей площади жилья в соответствии с проектно-сметной документацией</i>	<i>1.35. Цена реализации стоимость в пересчете на 1 кв.м общей площади жилья по уже заключенным договорам участия в долевом строительстве (разрезе типа квартир) на дату предоставления информации</i>	<i>1.36. Информационное и (или) маркетинговое исследование рыночной цены 1 кв.м жилья по аналогичным строящимся жилым помещениям в месте строительства объекта недвижимости</i>

Заполнено верно:

Заказчик-Застройщик (Инвестор):

\_\_\_\_\_

Банк (Кредитор Проекта)

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Информационной карте  
по объекту строительства

№ п/п	Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь (без учета лоджий и балконов)